

179691-2026 - Konkurrencevilkår

Belgien – Tjenesteydelser inden for havebrug – Raamovereenkomst voor groenonderhoud van het patrimonium van Woonsprong

OJ S 52/2026 16/03/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Woonsprong bv

E-mail: sara.casteur@woonsprong.be

Køberens retlige status: Offentlig virksomhed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Raamovereenkomst voor groenonderhoud van het patrimonium van Woonsprong

Beskrivelse: Raamovereenkomst voor groenonderhoud van het patrimonium van Woonsprong

Identifikator for proceduren: 0a6b4139-b073-4fc9-aeb5-9345b30713c6

Intern ID: PPP003-681/6099/RC-PB-2026-02 (WS-2025-18)

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 77300000 Tjenesteydelser inden for havebrug

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Oostende (BE255)

Land: Belgien

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Oostende (BE255)

Land: Belgien

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Oostende (BE255)

Land: Belgien

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Oostende (BE255)

Land: Belgien

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Oostende (BE255)

Land: Belgien

2.1.3. Værdi

Rammeaftalens maksimumværdi: 1 600 000,00 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.5. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket en tilbudsgiver kan indgive tilbud: 4

Betingelser for kontraktens udførelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket der kan tildeles kontrakter til én tilbudsgiver: 2

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Groenonderhoud van gemeenschappelijke delen voor grondgebied Oostende

Beskrivelse: Groenonderhoud van gemeenschappelijke delen voor grondgebied Oostende

Intern ID: PERCEEL 1_1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 77300000 Tjenesteydelser inden for havebrug

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Oostende (BE255)

Land: Belgien

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 48 Måneder

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 3

Yderligere oplysninger om fornyelser: Het perceel 1 bevat drie verlengingen.

5.1.5. Værdi

Rammeaftalens maksimumværdi: 600 000,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Yderligere oplysninger: Het maximumbedrag dat voor deze opdracht wordt vermeld, werd bewust zeer ruim vastgesteld om de aanbestedende overheid toe te laten voldoende flexibiliteit te behouden tijdens de looptijd van de opdracht. Dit maximum vertegenwoordigt geen enkele garantie op effectieve afname of omzet voor de opdrachtnemer. De aanbestedende overheid behoudt volledige discretionaire bevoegdheid om al dan niet bestellingen te plaatsen, en de werkelijke afname kan aanzienlijk lager liggen dan het genoemde maximumbedrag.

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: * * Overeenkomstig de Belgische overheidsopdrachtenreglementering heeft de aanbestedende overheid, in elke fase van de gunningsprocedure, de mogelijkheid om de kandidaat/inschrijver uit te sluiten die, bij wijze van een in kracht van gewijsde gegane strafrechtelijke uitspraak veroordeeld werd voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast. De niet-naleving van strafrechtelijk sanctioneerbare milieu- en sociale wetgeving kan worden geacht een misdrijf te zijn dat de professionele integriteit aantast. Van zodra deze wordt vastgelegd in een in kracht van gewijsde gegaan vonnis of arrest kan deze worden aangewend als uitsluitingsgrond, ongeacht de stand van de procedure. Onder sociale wetgeving wordt onder meer verstaan: - het decreet van 10 juli 2008 houdende een kader voor het Vlaamse gelijkekansen- en gelijkebehandelingsbeleid; de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van bepaalde vormen van discriminatie, de wet van 10 mei 2007 tot wijziging van de wet van 30 juli 1981 tot bestraffing van bepaalde, door racisme of xenofobie ingegeven daden en de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van discriminatie tussen vrouwen en mannen; - de wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, meer bepaald hoofdstuk Vbis. Bijzondere bepalingen betreffende geweld, pesterijen en ongewenst seksueel gedrag op het werk. * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Omkostninger

Beskrivelse: Prijs

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 70

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Organisatie en efficiëntie van de uitvoering

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/681/O3/2025>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.publicprocurement.be>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: nederlandsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 20/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 180 Døgn

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 20/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Sted: Woonsprong bv, Seringenstraat 21A te 8400 Oostende

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale uden fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 1

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Oostende

Oplysninger om klagefrister: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Oostende

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Woonsprong bv

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne:

Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Oostende

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Woonsprong bv

5.1. Delkontrakt: LOT-0002

Titel: Groenonderhoud van gemeenschappelijke delen voor grondgebied Gistel, Middelkerke, Oudenburg, Bredene en Ichtegem

Beskrivelse: Groenonderhoud van gemeenschappelijke delen voor grondgebied Gistel, Middelkerke, Oudenburg, Bredene en Ichtegem

Intern ID: PERCEEL 2_2

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 77300000 Tjenesteydelser inden for havebrug

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Oostende (BE255)

Land: Belgien

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 48 Måneder

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 3

Yderligere oplysninger om fornyelser: Het perceel 2 bevat drie verlengingen.

5.1.5. Værdi

Rammeaftalens maksimumværdi: 440 000,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Yderligere oplysninger: Het maximumbedrag dat voor deze opdracht wordt vermeld, werd bewust zeer ruim vastgesteld om de aanbestedende overheid toe te laten voldoende flexibilititeit te behouden tijdens de looptijd van de opdracht. Dit maximum vertegenwoordigt geen enkele garantie op effectieve afname of omzet voor de opdrachtnemer. De aanbestedende overheid behoudt volledige discretionaire bevoegdheid om al dan niet bestellingen te plaatsen, en de werkelijke afname kan aanzienlijk lager liggen dan het genoemde maximumbedrag.

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: * * Overeenkomstig de Belgische

overheidsopdrachtenreglementering heeft de aanbestedende overheid, in elke fase van de gunningsprocedure, de mogelijkheid om de kandidaat/inschrijver uit te sluiten die, bij wijze van een in kracht van gewijsde gegane strafrechtelijke uitspraak veroordeeld werd voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast. De niet-naleving van strafrechtelijk sanctioneerbare milieu- en sociale wetgeving kan worden geacht een misdrijf te zijn dat de professionele integriteit aantast. Van zodra deze wordt vastgelegd in een in kracht van gewijsde gegaan vonnis of arrest kan deze worden aangewend als uitsluitingsgrond, ongeacht de stand van de procedure. Onder sociale wetgeving wordt onder meer verstaan: - het decreet van 10 juli 2008 houdende een kader voor het Vlaamse gelijkekansen- en gelijkebehandelingsbeleid; de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van bepaalde vormen van discriminatie, de wet van 10 mei 2007 tot wijziging van de wet van 30 juli 1981 tot bestraffing van bepaalde, door racisme of xenofobie ingegeven daden en de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van discriminatie tussen vrouwen en mannen; - de wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, meer bepaald hoofdstuk Vbis. Bijzondere bepalingen betreffende geweld, pesterijen en ongewenst seksueel gedrag op het werk. * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: De inschrijver moet aantonen dat hij beschikt over de nodige ervaring om de opdracht naar behoren uit te voeren. Dit gebeurt door het indienen van referenties van gelijkaardige opdrachten. De inschrijver dient minstens 3 referenties op te geven van opdrachten die vergelijkbaar zijn met deze raamovereenkomst, uitgevoerd in de afgelopen 5 jaar. Elke referentie moet minimaal volgende informatie bevatten: -Naam en adres van de opdrachtgever -Korte omschrijving van de opdracht (type groenonderhoud, omvang, frequentie) - Periode van uitvoering -Contactpersoon bij de opdrachtgever (voor verificatie)
Minimumeisen: De referenties die de inschrijver indient, moeten betrekking hebben op

opdrachten die: -Een divers groenonderhoud omvatten, zoals maaien, snoeien, wieden en gelijkaardige werkzaamheden. -Een minimale jaarlijkse contractwaarde van €50.000 hebben. - Uitgevoerd zijn voor opdrachten die betrekking hebben op een patrimonium met meerdere, verspreide locaties binnen één werkingsgebied, waarbij de groenzones verschillen in omvang en aard. De referenties moeten aantonen dat de inschrijver ervaring heeft met het plannen en uitvoeren van onderhoudswerken op diverse sites, met variabele deelopdrachten van vergelijkbare aard en schaal, zodat de continuïteit en kwaliteit van de dienstverlening verzekerd zijn.

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Omkostninger

Beskrivelse: Prijs

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 70

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Organisatie en efficiëntie van de uitvoering

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/681/O3/2025>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.publicprocurement.be>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: nederlandsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 20/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 180 Døgn

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 20/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Sted: Woonsprong bv, Seringenstraat 21A te 8400 Oostende

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale uden fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 1

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Oostende
Oplysninger om klagefrister: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Oostende
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurer: Woonsprong bv
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Oostende
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Woonsprong bv

5.1. Delkontrakt: LOT-0003

Titel: Groenonderhoud van braakliggende terreinen en onderhoud bij tijdelijke leegstand (volledig patrimonium)
Beskrivelse: Groenonderhoud van braakliggende terreinen en onderhoud bij tijdelijke leegstand (volledig patrimonium)
Intern ID: PERCEEL 3_3

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 77300000 Tjenesteydelser inden for havebrug

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Oostende (BE255)
Land: Belgien

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 48 Måneder

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 3
Yderligere oplysninger om fornyelser: Het perceel 3 bevat drie verlengingen.

5.1.5. Værdi

Rammeaftalens maksimumværdi: 440 000,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.
Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet
Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler
Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja
Yderligere oplysninger: Het maximumbedrag dat voor deze opdracht wordt vermeld, werd bewust zeer ruim vastgesteld om de aanbestedende overheid toe te laten voldoende flexibilitet te behouden tijdens de looptijd van de opdracht. Dit maximum vertegenwoordigt geen enkele garantie op effectieve afname of omzet voor de opdrachtnemer. De aanbestedende overheid behoudt volledige discretionaire bevoegdheid om al dan niet bestellingen te plaatsen, en de werkelijke afname kan aanzienlijk lager liggen dan het genoemde maximumbedrag.

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse
Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: * * Overeenkomstig de Belgische overheidsopdrachtenreglementering heeft de aanbestedende overheid, in elke fase van de gunningsprocedure, de mogelijkheid om de kandidaat/inschrijver uit te sluiten die, bij wijze van een in kracht van gewijsde gegane strafrechtelijke uitspraak veroordeeld werd voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast. De niet-naleving van strafrechtelijk sanctioneerbare milieu- en sociale wetgeving kan worden geacht een misdrijf te zijn dat de professionele integriteit aantast. Van zodra deze wordt vastgelegd in een in kracht van gewijsde gegaan vonnis of arrest kan deze worden aangewend als uitsluitingsgrond, ongeacht de stand van de procedure. Onder sociale wetgeving wordt onder meer verstaan: - het decreet van 10 juli 2008 houdende een kader voor het Vlaamse gelijkekansen- en gelijkebehandelingsbeleid; de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van bepaalde vormen van discriminatie, de wet van 10 mei 2007 tot wijziging van de wet van 30 juli 1981 tot bestraffing van bepaalde, door racisme of xenofobie ingegeven daden en de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van discriminatie tussen vrouwen en mannen; - de wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, meer bepaald hoofdstuk Vbis. Bijzondere bepalingen betreffende geweld, pesterijen en ongewenst seksueel gedrag op het werk. * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Omkostninger

Beskrivelse: Prijs

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 70

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Organisatie en efficiëntie van de uitvoering

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/681/O3/2025>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.publicprocurement.be>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: nederlandsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 20/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 180 Døgn

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 20/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Sted: Woonsprong bv, Seringenstraat 21A te 8400 Oostende

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale uden fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 1

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Oostende

Oplysninger om klagefrister: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Oostende

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Woonsprong bv

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne:

Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Oostende

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Woonsprong bv

5.1. Delkontrakt: LOT-0004

Titel: Onderhoud van groendaken

Beskrivelse: Onderhoud van groendaken

Intern ID: PERCEEL 4_4

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 77300000 Tjenesteydelser inden for havebrug

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Oostende (BE255)

Land: Belgien

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 48 Måneder

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 3

Yderligere oplysninger om fornyelser: Het perceel 4 bevat drie verlengingen.

5.1.5. Værdi

Rammeaftalens maksimumværdi: 120 000,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Yderligere oplysninger: Het maximumbedrag dat voor deze opdracht wordt vermeld, werd bewust zeer ruim vastgesteld om de aanbestedende overheid toe te laten voldoende flexibilititeit te behouden tijdens de looptijd van de opdracht. Dit maximum vertegenwoordigt geen enkele garantie op effectieve afname of omzet voor de opdrachtnemer. De aanbestedende overheid behoudt volledige discretionaire bevoegdheid om al dan niet bestellingen te plaatsen, en de werkelijke afname kan aanzienlijk lager liggen dan het genoemde maximumbedrag.

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: * * Overeenkomstig de Belgische overheidsopdrachtenreglementering heeft de aanbestedende overheid, in elke fase van de gunningsprocedure, de mogelijkheid om de kandidaat/inschrijver uit te sluiten die, bij wijze van een in kracht van gewijsde gegane strafrechtelijke uitspraak veroordeeld werd voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast. De niet-naleving van strafrechtelijk sanctioneerbare milieu- en sociale wetgeving kan worden geacht een misdrijf te zijn dat de professionele integriteit aantast. Van zodra deze wordt vastgelegd in een in kracht van gewijsde gegaan vonnis of arrest kan deze worden aangewend als uitsluitingsgrond, ongeacht de stand van de procedure. Onder sociale wetgeving wordt onder meer verstaan: - het decreet van 10 juli 2008 houdende een kader voor het Vlaamse gelijkekansen- en gelijkebehandelingsbeleid; de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van bepaalde vormen van discriminatie, de wet van 10 mei 2007 tot wijziging van de wet van 30 juli 1981 tot bestraffing van bepaalde, door racisme of xenofobie ingegeven daden en de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van discriminatie tussen vrouwen en mannen; - de wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, meer bepaald hoofdstuk Vbis. Bijzondere bepalingen betreffende geweld, pesterijen en ongewenst seksueel gedrag op het werk. * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: De inschrijver moet aantonen dat hij beschikt over de nodige ervaring om de opdracht naar behoren uit te voeren. Dit gebeurt door het indienen van referenties van gelijkaardige opdrachten. De inschrijver dient minstens 3 referenties op te geven van opdrachten die vergelijkbaar zijn met deze raamovereenkomst, uitgevoerd in de afgelopen 5 jaar. Elke referentie moet minimaal volgende informatie bevatten: -Naam en adres van de opdrachtgever -Korte omschrijving van de opdracht (type groendak, omvang, frequentie) - Periode van uitvoering -Contactpersoon bij de opdrachtgever (voor verificatie) Minimumeisen: De referenties moeten betrekking hebben op opdrachten die minstens het onderhoud van groendaken omvatten. Minimaal 3 vergelijkbare opdrachten uitgevoerd in de afgelopen 5 jaar, met een totale gezamenlijke oppervlakte van minstens 500 m² groendak per referentie (de referentie kan dus bestaan uit verschillende groendaken onder 1 opdracht bij eenzelfde opdrachtgever). Doel van het selectiecriteria: De referenties moeten aantonen dat

de inschrijver ervaring heeft met groendaken en het plannen en uitvoeren van onderhoudswerken hiervoor, op diverse sites, zodat de continuïteit en kwaliteit van de dienstverlening verzekerd zijn.

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Omkostninger

Beskrivelse: Prijs

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 70

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Kvaliteit van uitvoering en organisatie van het onderhoud van groendaken

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/681/O3/2025>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.publicprocurement.be>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: nederlandsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 20/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 180 Døgn

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 20/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Sted: Woonsprong bv, Seringenstraat 21A te 8400 Oostende

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale uden fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 1

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Oostende

Oplysninger om klagefrister: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Oostende

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Woonsprong bv

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne:
Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Oostende
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Woonsprong bv

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Woonsprong bv
Registreringsnummer: BE0405260456
Postadresse: Seringenstraat 21A
By: Oostende
Postnummer: 8400
Landsdel (NUTS): Arr. Oostende (BE255)
Land: Belgien
Enhed: Sara Casteur
E-mail: sara.casteur@woonsprong.be
Telefon: +32 59705326
Internetadresse: <http://www.woonsprong.be/>

Denne organisations roller:

Køber
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Oostende
Registreringsnummer: BE 0308.357.753
Postadresse: Canadaplein
By: Oostende
Postnummer: 8400
Landsdel (NUTS): Arr. Oostende (BE255)
Land: Belgien
E-mail: orb.oostende@just.fgov.be
Telefon: +32 59553640
Fax: +32 59553659
Internetadresse: <https://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl/ondernemings-rechtbank-gent-afdeling-oostende>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0003

Officielt navn: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Registreringsnummer: BE 0475.480.736
By: Antwerpen / Anvers
Postnummer: 2000
Landsdel (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Land: Belgien
E-mail: info@3p.eu
Telefon: +32 3 294 30 51

Denne organisations roller:

8.1. ORG-0004

Officielt navn: FPS Policy and Support

Registreringsnummer: BE 0671.516.647

By: Brussels

Postnummer: 1000

Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 0eb0e8b0-f83b-485f-9382-28b19514f512 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 12/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 12/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: nederlandsk

Bekendtgørelsesnummer: 179691-2026

EUT-S-nummer: 52/2026

Offentliggørelsesdato: 16/03/2026