

## 180682-2026 - Konkurrencevilkår

Belgien – Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed – Studieopdracht voor vervangbouw van 245 sociale huurwoningen in Muide-Meulestede

OJ S 52/2026 16/03/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

### 1. Køber

---

#### 1.1. Køber

Officielt navn: Thuispunt Gent bv

E-mail: [overheidsopdrachten@thuispuntgent.be](mailto:overheidsopdrachten@thuispuntgent.be)

Køberens retlige status: Central regeringsmyndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Studieopdracht voor vervangbouw van 245 sociale huurwoningen in Muide-Meulestede  
Beskrivelse: Het doel van de procedure is de aanstelling van een ontwerpteam die zal instaan voor de architectuurstudie voor de vervangingsbouw van 245 sociale huurwoningen en de coördinatie tussen de verschillende ontwerpers. Voor deze langlopende opdracht wordt een multidisciplinair ontwerpteam gezocht met expertise en ervaring op vlak van architectuur en sociale huisvesting in een grootstedelijke context.

Identifikator for proceduren: 9b05b8ef-5882-443c-9048-cb00cda7cce6

Intern ID: 2025-053 - Marseillestraat

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

##### 2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

##### 2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Land: Belgien

##### 2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

##### 2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

### 5. Delkontrakt

---

#### 5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: 2025-053 - Marseillestraat - 1

Beskrivelse: Studieopdracht voor vervangbouw van 245 sociale huurwoningen in Muide-Meulestede

Intern ID: 1

#### 5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

#### 5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Land: Belgien

#### 5.1.3. Anslået varighed

Anden varighed: Ukendt

#### 5.1.6. Generelle oplysninger

##### Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

#### 5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

##### Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

#### 5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/12c14510-ffa2-4fb6-8364-830f4f7ec51f/documents>

##### Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/12c14510-ffa2-4fb6-8364-830f4f7ec51f/forum>

#### 5.1.12. Tilbudsvilkår

##### Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/12c14510-ffa2-4fb6-8364-830f4f7ec51f/general>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: nederlandsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Avanceret eller kvalificeret elektronisk signatur eller segl (jf forordning (EU) nr 910/2014) er påkrævet

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 23/04/2026 09:45:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

##### Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

#### 5.1.15. Teknikker

##### **Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

##### **Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:**

Intet dynamisk indkøbssystem

#### 5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Ondernemingsrechtbank Afdeling Gent

Oplysninger om klagefrister: 15 dagen

## 8. Organisationer

---

### 8.1. ORG-0001

Officielt navn: Thuispunt Gent bv

Registreringsnummer: 0400032156\_2115

Postadresse: Lange Steenstraat 54

By: Gent

Postnummer: 9000

Landsdel (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Land: Belgien

E-mail: [overheidsopdrachten@thuispuntgent.be](mailto:overheidsopdrachten@thuispuntgent.be)

Telefon: +32 92359900

Fax: +32 92359901

Internetadresse: <http://www.thuispuntgent.be>

Køberprofil: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=2115&includeOrganisationChildren=true>

##### **Denne organisations roller:**

Køber

### 8.1. ORG-0002

Officielt navn: FOD Beleid en Ondersteuning

Registreringsnummer: BE001

Postadresse: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

By: Brussel

Postnummer: 1000

Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-mail: [revise@publicprocurement.be](mailto:revise@publicprocurement.be)

Telefon: +32 2 740 80 00

Internetadresse: <https://bosa.belgium.be>

##### **Denne organisations roller:**

TED eSender

### 8.1. ORG-0003

Officielt navn: Ondernemingsrechtbank Afdeling Gent

Registreringsnummer: 0308357753

Postadresse: Opgeëistenlaan 401 9000 Gent

By: Gent

Postnummer: 9000

Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

**Denne organisations roller:**

Organisation med ansvar for klager

## Oplysninger om bekendtgørelsen

---

Bekendtgørelsens ID: f963690a-adcd-46dc-9e92-cc630cee1bc8 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 13/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 13/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: nederlandsk

Bekendtgørelsesnummer: 180682-2026

EUT-S-nummer: 52/2026

Offentliggørelsesdato: 16/03/2026