

180872-2026 - Konkurrencevilkår

Spanien – Reparations- og vedligeholdelsestjenester – Prestación del servicio de Conservación Integral de las Instalaciones de calefacción, electricidad, climatización, ACS, instalaciones incendios, grupos electrógenos y SAls, de las dependencias municipales del municipio de Majadahonda de Madrid.

OJ S 52/2026 16/03/2026

**Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Tjenesteydelser**

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Majadahonda

E-mail: contrata_servicios@majadahonda.org

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Prestación del servicio de Conservación Integral de las Instalaciones de calefacción, electricidad, climatización, ACS, instalaciones incendios, grupos electrógenos y SAls, de las dependencias municipales del municipio de Majadahonda de Madrid.

Beskrivelse: El objeto del contrato es la ejecución de los siguientes trabajos, con sujeción a lo establecido en el pliego de prescripciones técnicas: la prestación del servicio de Conservación Integral de las Instalaciones de calefacción, electricidad, climatización, ACS, instalaciones incendios, grupos electrógenos y SAls, de las dependencias municipales del municipio de Majadahonda de Madrid. El alcance de estos servicios de conservación integral comprende los servicios de mantenimiento técnico-legal, preventivo, correctivo, predictivo y de oportunidad de las instalaciones y equipos ubicados en los Edificios Públicos y dependencias Municipales. Los trabajos a realizar y las características del servicio, sobre las instalaciones de los edificios y dependencias municipales, están relacionados en el PPT adjunto, incluyéndose listado de operaciones esenciales de estos mantenimientos, y con sujeción a la normativa estatal y autonómica que resulte de aplicable. Consta en el Anexo I del PPT- Listado de edificios y dependencias municipales objeto del contrato y en el Anexo II- Inventario de Edificios municipales de Majadahonda.

Identifikator for proceduren: ad13d792-7c8c-4c1e-9edf-e37ec387e14a

Intern ID: C010/2026

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 50000000 Reparations- og vedligeholdelsestjenester

Supplerende klassifikation (cpv): 50413200 Reparation og vedligeholdelse af brandslukningsanlæg, 50531100 Reparation og vedligeholdelse af kedler, 50531200

Vedligeholdelse af gasinstallationer, 50710000 Reparation og vedligeholdelse af elektriske og mekaniske installationer i bygninger, 50711000 Reparation og vedligeholdelse af elektriske installationer i bygninger

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 2 036 198,27 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

Tilsidesættelse af forpligtelser i henhold til rent nationale udelukkelsesgrunde: Motivos de exclusión exclusivamente nacionales

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Prestación del servicio de Conservación Integral de las Instalaciones de calefacción, electricidad, climatización, ACS, instalaciones incendios, grupos electrógenos y SAls, de las dependencias municipales del municipio de Majadahonda de Madrid.

Beskrivelse: El objeto del contrato es la ejecución de los siguientes trabajos, con sujeción a lo establecido en el pliego de prescripciones técnicas: la prestación del servicio de Conservación Integral de las Instalaciones de calefacción, electricidad, climatización, ACS, instalaciones incendios, grupos electrógenos y SAls, de las dependencias municipales del municipio de Majadahonda de Madrid. El alcance de estos servicios de conservación integral comprende los servicios de mantenimiento técnico-legal, preventivo, correctivo, predictivo y de oportunidad de las instalaciones y equipos ubicados en los Edificios Públicos y dependencias Municipales. Los trabajos a realizar y las características del servicio, sobre las instalaciones de los edificios y dependencias municipales, están relacionados en el PPT adjunto, incluyéndose listado de operaciones esenciales de estos mantenimientos, y con sujeción a la normativa estatal y autonómica que resulte de aplicable. Consta en el Anexo I del PPT- Listado de edificios y dependencias municipales objeto del contrato y en el Anexo II- Inventario de Edificios municipales de Majadahonda.

Intern ID: C010/2026

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 50000000 Reparations- og vedligeholdelsestjenester

Supplerende klassifikation (cpv): 50413200 Reparation og vedligeholdelse af brandslukningsanlæg, 50531100 Reparation og vedligeholdelse af kedler, 50531200

Vedligeholdelse af gasinstallationer, 50710000 Reparation og vedligeholdelse af elektriske og mekaniske installationer i bygninger, 50711000 Reparation og vedligeholdelse af elektriske installationer i bygninger

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 2 År

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 2

Yderligere oplysninger om fornyelser: 2 años (1 + 1) La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para la contratista, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato. El tiempo de duración de la prórroga será de dos anualidades (1 + 1), sin que el plazo total incluidas las prórrogas pueda exceder de CUATRO años. Para que surta efectos, la prórroga debe aprobarse expresamente antes del vencimiento del contrato.

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Generel årlig omsætning

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Cifra anual de negocio

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Trabajos realizados

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: MEJORAS .

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: OFERTA ECONÓMICA.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 45

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: MEMORIA TÉCNICA (Planificación y ejecución del contrato).

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=UVqMksVB5DmFIFRHfEzEaw%3D%3D

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=UVqMksVB5DmFIFRHfEzEaw%3D%3D

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: spansk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 13/04/2026 23:59:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 6 Måneder

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 22/04/2026 12:30:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Sted: AYUNTAMIENTO DE MAJADAHONDA (TELEMATICA)

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Según se indica en el Apartado 10. del Cuadro Resumen del PCAP.

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker**Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Majadahonda - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Oplysninger om klagefrister: Según se recoge en la LCSP

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Majadahonda - Tribunal Administrativo de Contratación Pública

8. Organisationer**8.1. ORG-0001**

Officielt navn: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Majadahonda

Registreringsnummer: 30979700141730

Registreringsnummer: P2808000J

By: Majadahonda

Postnummer: 28220

Landsdel (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

Enhed: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Majadahonda

E-mail: contrata_servicios@majadahonda.org

Telefon: 916349100

Fax: 916349480

Internetadresse: <http://www.majadahonda.es>

Køberprofil: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=YVZ%2BVvGfgdoQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Tribunal Administrativo de Contratación Pública

By: Madrid

Postnummer: 28010

Landsdel (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID

By: Madrid

Postnummer: 28010

Landsdel (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

Denne organisations roller:

Køber

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: fec493ad-4eab-44f1-bb67-bdb98a4018c0 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 13/03/2026 14:11:11 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: spansk

Bekendtgørelsesnummer: 180872-2026

EUT-S-nummer: 52/2026

Offentliggørelsesdato: 16/03/2026