

182996-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Levering af programmel – Einführung eines cloudbasierten CAFM-Systems (SaaS) inkl. Migration aus dem Bestandssystem zur nachhaltigen Unterstützung des operativen und strategischen Facility Managements

OJ S 53/2026 17/03/2026

**Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen - Meddelelse om ændring
Tjenesteydelser**

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Universität Siegen

E-mail: ausschreibungen@zv.uni-siegen.de

Køberens retlige status: Offentligretligt organ, der styres af en regional myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Uddannelse

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Einführung eines cloudbasierten CAFM-Systems (SaaS) inkl. Migration aus dem Bestandssystem zur nachhaltigen Unterstützung des operativen und strategischen Facility Managements

Beskrivelse: Gegenstand der Ausschreibung ist die Lieferung, Implementierung und der Betrieb eines CAFM-Systems inklusive Migration vorhandener Daten. Der konkrete Leistungsumfang, sowie die fachlichen, technischen und organisatorischen Anforderungen ergeben sich aus der Leistungsbeschreibung und den weiteren Vergabeunterlagen.

Identifikator for proceduren: 1a510407-134b-4f8e-8de1-4f019cfc1e91

Intern ID: 01-RV26E3VV

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: Die Auftraggeberin beabsichtigt, die besten fünf aufgrund des Teilnahmewettbewerbs ausgewählten Bieter durch gesonderte Verfahrensverfügung aufzufordern, ein Erstangebot einzureichen. Die Auftraggeberin behält sich jedoch vor, unter Beachtung des Wettbewerbs- und Gleichbehandlungsgrundsatzes - z. B. bei sehr großem Abstand zwischen dritt- und viert- bzw. fünftplatziertem Teilnahmeantrag - weniger Bewerber, jedoch mindestens drei, zur Einreichung von Erstangeboten aufzufordern. Die Auswahl der Bewerber wird nach der im Teilnahmewettbewerb erreichten Gesamtpunktzahl vorgenommen. Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 72268000 Levering af programmel

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Adolf-Reichwein-Str. 2a

By: Siegen

Postnummer: 57076

Landsdel (NUTS): Siegen-Wittgenstein (DEA5A)

Land: Tyskland

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: #Bekanntmachungs-ID: CXPNY56DVJ5#

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Einführung eines cloudbasierten CAFM-Systems (SaaS) inkl. Migration aus dem Bestandssystem zur nachhaltigen Unterstützung des operativen und strategischen Facility Managements

Beskrivelse: Ziel dieser Ausschreibung ist die Einführung eines neuen, zukunftsfähigen CAFM-Systems im SaaS-Betrieb zur nachhaltigen Unterstützung des operativen und strategischen Facility Managements der USi. Mit der Einführung des neuen CAFM-Systems sollen die bestehenden CAFM-Funktionalitäten abgelöst und die FM-Prozesse der USi vereinheitlicht, digitalisiert und transparenter gestaltet werden. Da bei steht die Sicherstellung der Betreiberverantwortung insbesondere im Bereich der Instandhaltung und Wartung im Vordergrund. Mit Priorität 1 ist u.a. die Implementierung und produktive Nutzung der Funktionsbausteine Fläche & Raum sowie Wartung einschließlich eines Wartungs- und Störungsmanagements vorgesehen. Ziel ist es, planbare Instandhaltungsmaßnahmen sowie das operative Störungsmanagement systemgestützt, revisionssicher und unterbrechungsfrei abzubilden. Mit Priorität 2 ist die Einführung weiterer Funktionsbausteine, insbesondere des Vertragsmanagements und des Reinigungsmanagements, vorgesehen. Diese Funktionsbausteine sollen im Anschluss an Phase 1 umgesetzt werden und mit einer zukunftsfähigen skalierbaren Ausrichtung (Vertrags- und Reinigungsmanagement) implementiert werden bzw. auf einer vollständig migrierten und konsistenten Datenbasis aufsetzen (Reinigungsmanagement). Im Unterschied zum Reinigungsmanagement werden beim Vertragsmanagement keine Daten migriert, da es noch keine produktiven Bewegungsdaten gibt. Im Rahmen des Projekts sollen initial Verträge mit angelegt werden. Ein wesentliches Ziel der Leistung ist die vollständige und fachlich korrekte Migration der im bestehenden CAFM-System vorhandenen Stamm- und Bewegungsdaten in das neue CAFM-System sowie der Ersteinrichtung von Stamm- und Bewegungsdaten im Vertragsmanagement. Die migrierten Daten sollen so bereitgestellt werden, dass eine schrittweise Aktivierung weiterer Funktionsbausteine in nachfolgenden Projektabschnitten integrativ, d.h. ohne erneute Datenmigration möglich ist. Darüber hinaus soll das neue CAFM-System so eingeführt werden, dass: * die laufenden FM-Prozesse während der Implementierung und Migration nicht unterbrochen werden, * Bedarfsmeldungen der Nutzerinnen und Nutzer weiterhin unterstützt werden, * Belegungs- und Flächendaten auf Basis der bestehenden und künftig weiterzuentwickelnden Prozesse zuverlässig geführt werden können, * Schnittstellen zu angrenzenden Systemen, insbesondere zur automatisierten Übernahme von Personendaten, berücksichtigt und vorbereitet werden. Es werden verschiedene Funktionsbausteine und Schnittstellen benötigt (siehe Leistungsbeschreibung). Die Implementierung, Migration, Tests, der Cut-over sowie der

produktive Go-live der Funktionsbau-steine Fläche & Raum und Wartung einschließlich aller vereinbarten Datenbestände sind spätestens bis zum 30.11.2026 abzuschließen (Phase 1). Die Einführung und produktive Nutzung der Funktionsbausteine Vertragsmanagement und Reinigungsmanagement erfolgen unmittelbar im Anschluss des Projekts und sind spätestens bis zum 31.08.2027 abzuschließen (Phase 2).

Intern ID: 01-RV26E3VV

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 72268000 Levering af programmel

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Adolf-Reichwein-Str. 2a

By: Siegen

Postnummer: 57076

Landsdel (NUTS): Siegen-Wittgenstein (DEA5A)

Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 4 År

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): nej

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Tilmelding i et handelsregister

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: - Aktueller Handelsregistrauszug des Einzelbewerbers /jedes Mitglieds der Bergwerksgemeinschaft in Kopie (nicht älter als sechs Monate)

Kriterium: Professionel risikoansvarsforsikring

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung für Personenschäden über mindestens 1 Mio. Euro, für sonstige Schäden über mindestens 1 Mio. Euro) oder Bestätigung der Versicherung, im Auftragsfall eine solche Versicherung abzuschließen

Kriterium: Gennemsnitlig årlig arbejdsstyrke

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Anzahl Mitarbeitende im Unternehmen mind. 125

Personen Bewertung: 125-150: 3 Punkte >150: 4 Punkte

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (pointantal, præcis): 4,00

Kriterium: Teknikere eller tekniske organer til at udføre arbejdet

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Anzahl Mitarbeitende im Support mind. 2 Bewertung: 2-4

Mitarbeitende: 3 Punkte >4 Mitarbeitende: 5 Punkte

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (pointantal, præcis): 5,00

Kriterium: Teknikere eller tekniske organer til at udføre arbejdet

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Anzahl Mitarbeitende in der Softwareentwicklung mind.

10 Personen Bewertung: 10-20 Mitarbeitende: 3 Punkte 20-60 Mitarbeitende: 5 Punkte >60

Mitarbeitende: 10 Punkte

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (pointantal, præcis): 10,00

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Mindestens drei Referenzen mit CAFM-Einführung in gleichem oder höherem Umfang in Hochschulen/Universitäten Es wäre wünschenswert, wenn auch Referenzen für die Migration vorliegen würden. Bewertung: 3-5 Referenzen: 5 Punkte >5

Referenzen: 10 Punkte davon mind. 1 Referenz mit Migration aus einem bestehenden CAFM-

System Bewertung: 1-2 Referenzen: 5 Punkte >2 Referenzen: 10 Punkte

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (pointantal, præcis): 10,00

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: vergleichbare Einrichtungen aus dem öffentlichen Sektor unter den aktiven Kunden in gleichem oder höheren Umfang Bewertung: 3-5 Referenzen: 3

Punkte >5 Referenzen: 5 Punkte

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (pointantal, præcis): 5,00

Kriterium: Specifik årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Jahresumsatz im Bereich CAFM mind. 1,4 Mio.

Bewertung: 1,4 - 3 Mio. EUR: 3 Punkte 3 - 14 Mio. EUR: 5 Punkte >14 Mio. EUR: 10 Punkte

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (pointantal, præcis): 10,00

Kriterium: Tilmelding i et relevant professionelt register

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: An dieser Stelle ist der Nachweis der Mitgliedschaft der Berufsgenossenschaft zu erbringen.

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

Køberen forbeholder sig retten til at tildele kontrakten på grundlag af de indledende tilbud uden yderligere forhandlinger

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Anforderungskatalog

Beskrivelse: Technische und qualitative Anforderungen gemäß Anforderungskatalog

Kategori for tildelingskriteriet fast værdi: Fast værdi (i alt)

Tildelingskriterium talværdi: 1 034

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Präsentation

Beskrivelse: Präsentation Projektmanagement und Anwendungsfälle

Kategori for tildelingskriteriet fast værdi: Fast værdi (i alt)

Tildelingskriterium talværdi: 1 380

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Preis

Beskrivelse: Der Bieter mit dem günstigsten Preis erhält in der Kategorie Preis die maximale Punktzahl und dieser dient als Referenzwert für die weitere Bewertung. Angebote die den zweifachen Referenzwert oder darüber enthalten, werden mit null Punkten gewertet. Die anderen Angebote werden im Verhältnis hierzu prozentual abgestuft.

Kategori for tildelingskriteriet fast værdi: Fast værdi (i alt)

Tildelingskriterium talværdi: 1 034

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 09/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXPNY56DVJ5/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Navn: Die Kommunikation während des Vergabeverfahrens erfolgt ausschließlich über die in der EU-Bekanntmachung genannte E-Vergabeplattform. Es besteht weiterhin für alle Bewerber/ Bieter die Verpflichtung, die jeweils aktuellen Bekanntmachungen der Auftraggeberin auf der Homepage der E-Vergabeplattform einzusehen und sich über den aktuellen Stand der Vergabeunterlagen zu vergewissern

URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXPNY56DVJ5>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for proceduren:

Den påtænkte dato for afsendelse af opfordringerne til at afgive tilbud: 07/05/2026

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXPNY56DVJ5>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 16/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at visse manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: Die Nachforderungsmöglichkeit von Unterlagen richtet sich nach den Regelungen des § 56 VgV.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

Oplysninger om finansiering og betaling: Wesentliche Zahlungsbedingungen: Für das Projekt: Die Zahlung erfolgt nach der erbrachten Leistung. Die Rechnungsstellung erfolgt monatlich, nachträglich und muss als PDF-Datei unter Angabe der Auftragsnummer an die im Auftrag genannten E-Mail-Adresse erfolgen. Die Zahlungsfrist beträgt 30 Tage. Im Falle einer Skontogewährung kann die Zahlungsfrist auf bis zu 14 Tage verkürzt werden. Die Zahlungsfrist beginnt mit Eingang einer ordnungsgemäß erstellten und prüfbaren Rechnung im Original, frühestens jedoch mit Ablauf des Tages, an dem die abgerechnete Leistung vom Auftragnehmer ordnungsgemäß erbracht wurde. Für den Betrieb: Im Rahmen der verkehrsüblichen Regelungen zahlt die Universität Siegen nicht mehr als einen Jahresbeitrag im Voraus.

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Oplysninger om klagefrister: Statthafte Rechtsbehelfe sind gem. §§ 160 ff. GWB die Rüge sowie der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens vor der zuständigen Vergabekammer. Eine Rüge ist an die Vergabestelle zu richten. Eine Rüge bzw. der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist unzulässig, soweit - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden oder - mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurer: Universität Siegen

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Universität Siegen

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Universität Siegen
Registreringsnummer: DE 154854171
Postadresse: Adolf-Reichwein-Str. 2a
By: Siegen
Postnummer: 57076
Landsdel (NUTS): Siegen-Wittgenstein (DEA5A)
Land: Tyskland
Enhed: Vergabestelle
E-mail: ausschreibungen@zv.uni-siegen.de
Telefon: +49 271740-4867
Fax: +49 271740-14918
Internetadresse: <https://www.uni-siegen.de/start/>

Denne organisations roller:

Køber
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster
Registreringsnummer: 05515-03004-07
Postadresse: Albrecht-Thaer-Str. 9
By: Münster
Postnummer: 48128
Landsdel (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Land: Tyskland
E-mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de
Telefon: +49 251411-1691
Fax: +49 251411-2165
Internetadresse: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/index.html

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83
By: Bonn
Postnummer: 53119
Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Denne organisations roller:

TED eSender

10. Ændring

Udgave af den foregående bekendtgørelse, der skal ændres

:

896c5bdc-bb07-49c6-ad05-bcf8a3e05e0c-01

Hovedårsagen til ændringen

:

Ajourførte oplysninger

Beskrivelse

:

Das Eignungskriterium "Durchschnittliche jährliche Belegschaft" wurde gestrichen.

10.1. Ændring

Afsnitsidentifikator: PROCEDURE

Beskrivelse af ændringer: Das Eignungskriterium "Durchschnittliche jährliche Belegschaft" bzw. Anzahl Mitarbeitende im Unternehmen wurde gestrichen. Die Fristen wurden aufgrund der Änderung angepasst.

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 5af9dcf3-adf1-4b87-b290-0e1c1cb936c2 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 16/03/2026 11:57:51 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 182996-2026

EUT-S-nummer: 53/2026

Offentliggørelsesdato: 17/03/2026