

183000-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed – D.LIVE - Sanierung Rheinterrasse - Objektplanung

OJ S 53/2026 17/03/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: D.LIVE GmbH & Co. KG

E-mail: paschalidou@d-live.de

Køberens retlige status: Offentlig virksomhed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Fritid, kultur og religion

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: D.LIVE - Sanierung Rheinterrasse - Objektplanung

Beskrivelse: D.LIVE GmbH & Co. KG ist ein führendes Unternehmen im Bereich Live-Entertainment und Veranstaltungsmanagement mit Sitz in Düsseldorf. Unsere Mission ist es, einzigartige Erlebnisse zu schaffen, die Menschen begeistern und verbinden. Wir sind verantwortlich für die Planung, Durchführung und Vermarktung von Veranstaltungen in den bedeutendsten Locations der Stadt, darunter der PSD BANK DOME, MERKUR SPIEL ARENA, Mitsubishi Electric HALLE oder der Rheinterrasse Düsseldorf Objekt Die Rheinterrasse Düsseldorf befindet sich am Joseph-Beuys-Ufer 33 in 40479 Düsseldorf. Das Gebäude wurde 1925/1926 von dem Architekten Wilhelm Kreis errichtet und 1994 um einen Anbau mit dem Radschlägersaal erweitert. Es prägt den Standort am Rhein und wird für Veranstaltungs- und Gastronomie Zwecke genutzt. Das Gebäude steht seit 1982 unter Denkmalschutz. Bestand Vorliegende Untersuchungen weisen auf Instandsetzungs- und Sanierungsbedarfe in verschiedenen Bereichen des Gebäudes hin. Diese betreffen unter anderem Teile der Gebäudehülle, der Dachkonstruktion sowie ausgewählte Innenbereiche. Zum Gebäude liegen verschiedene Bestands- und Untersuchungsunterlagen vor. Diese werden den ausgewählten Büros im weiteren Verfahren zur Verfügung gestellt. Ziel der Maßnahme Ziel des Projektes ist die nachhaltige Sicherung und denkmalgerechte Instandsetzung des Gebäudes sowie die langfristige Sicherstellung der Gebrauchstauglichkeit unter Berücksichtigung der Anforderungen des Denkmalschutzes Umfang der Maßnahme Der konkrete Umfang der Maßnahmen ist im Rahmen der Planungsleistungen zu ermitteln und zu konkretisieren. Die Maßnahme umfasst voraussichtlich Untersuchungen sowie Planungs- und Instandsetzungsmaßnahmen an Dach-, Fassaden- und ausgewählten Innenbereichen des Gebäudes. Planungsaufgabe Gegenstand der Beauftragung sind Planungsleistungen zur Untersuchung, Bewertung und denkmalgerechten Instandsetzung des Gebäudes. Ziel ist die Entwicklung eines tragfähigen und wirtschaftlichen Sanierungskonzeptes unter Berücksichtigung der denkmalpflegerischen Anforderungen sowie der zukünftigen Nutzung des Gebäudes.

Identifikator for proceduren: c8a20dc0-5617-4deb-b69e-844d85d29e32

Intern ID: D.LIVE - RT - Objektplanung

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed

2.1.2. Udførelsessted

By: Düsseldorf

Landsdel (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Land: Tyskland

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YYVM9DE# Bei ausreichender Anzahl geeigneter Bewerber werden mindestens 3 und maximal 5 Bewerber zur Abgabe eines Angebots aufgefordert. Die Vergabeunterlagen enthalten eine detaillierte Wertungsmatrix für die Auswahl im Teilnahmewettbewerb.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: D.LIVE - Sanierung Rheinterrasse - Objektplanung

Beskrivelse: Planungsleistungen Gegenstand des Vergabeverfahrens sind

Planungsleistungen der Objektplanung Gebäude und Innenräume gemäß der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure. Vorgesehen ist die Beauftragung folgender Leistungsphasen (Lph. 1 bis 8). Die Beauftragung erfolgt voraussichtlich stufenweise in den folgenden Stufen: Stufe 1: Leistungsphase 1 Stufe 2: Leistungsphase 2, Einholung Denkmalrechtliche Erlaubnis, Vorbereitung zur Herbeiführung eines Bedarfsbeschlusses durch die Gremien bzw. den Rat der Landeshauptstadt Düsseldorf Stufe 3: Leistungsphase 3 und 4 Stufe 4: Leistungsphase 5 bis 8 Kostenrahmen Nach derzeitiger Kostenprognose wird für die Sanierung der Rheinterrasse von Baukosten in Höhe von ca. 12 Mio. EUR netto (Kostengruppen 300 / 400) ausgegangen. Die Kosten basieren auf einer ersten Kostenprognose auf Grundlage der vorliegenden Untersuchungsberichte. Projektzeitraum Der derzeit geplante Projektablauf stellt sich wie folgt dar: - Durchführung des Vergabeverfahrens: ab 03.2026 - Planungsphase: 2026-2028 - Bauausführung: 2029 Der genaue Zeitplan wird im Rahmen der weiteren Planung konkretisiert. Es ist das Ziel, die Planungsleistungen bis zum Ende der Leistungsstufe 2 bis Ende 2027 abzuschließen. Besondere Projektanforderungen Aufgrund des Denkmalschutzstatus des Gebäudes sind die Planungs- und Bauleistungen unter Berücksichtigung der denkmalpflegerischen Anforderungen zu entwickeln und umzusetzen. Hieraus ergeben sich besondere Anforderungen insbesondere im Umgang mit der historischen Bausubstanz sowie in der Abstimmung mit den zuständigen Fachbehörden, insbesondere der Denkmalbehörde. Sonstige Besonderheiten D.LIVE GmbH & Co. KG behält

sich vor, den Vertrag nach Abschluss der Leistungsphase 2 mit allen Rechten und Pflichten auf die Landeshauptstadt Düsseldorf zu übertragen (Auftraggeberwechsel). Der Auftragnehmer stimmt einem solchen möglichen Wechsel mit Vertragsschluss zu.
Intern ID: D.LIVE - RT - Objektplanung

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: stufenweiser Abruf (s. Kurzbeschreibung)

5.1.2. Udførelsessted

By: Düsseldorf
Landsdel (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)
Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Anden varighed: Ukendt

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Krav til tilbud

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

Yderligere oplysninger: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Opfyldelse af sociale mål

Beskrivelse: TVgG-NRW

Socialt mål, som fremmes: Andet

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: (3) Eigenerklärung zu EU-Sanktionen [Art. 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 15 der Verordnung (EU) 2022 /1269 des Rates vom 21. Juli 2022] (Vordruck in den Vergabeunterlagen enthalten)

Kriterium: Specifik gennemsnitlig årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: (4) Erklärung zum Umsatz (netto) in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren sowie Umsatz (netto) mit Planungsleistungen (Vordruck in den Vergabeunterlagen enthalten)

Kriterium: Gennemsnitlig årlig arbejdsstyrke

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: (5) Angabe der Anzahl der aktuell bei Ablauf der Bewerbungsfrist sowie in den letzten drei Kalenderjahren (2023, 2024, 2025) festangestellten Architekten und Ingenieuren sowie Partner / Geschäftsführer in dem Bereich Objektplanung Gebäude (Vordruck in den Vergabeunterlagen enthalten); Mindestanforderung: zu (5) Der Bewerber/die Bewerbergemeinschaft zusammen muss aktuell über mindestens 3 fest

angestellte Ingenieure und Architekten und Partner (bei Bietergemeinschaften / Nachunternehmern jeweilige Summe angeben) in dem Bereich Objektplanung Gebäude (§ 34 HOAI) verfügen. Die Nachweise sind dem Teilnahmeantrag nicht beizufügen. Der AG behält sich jedoch vor, die Nachweise der akademischen Abschlüsse nachzufordern.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (procentdel, præcis): 10,00

Kriterium: Gennemsnitlig årlig arbejdsstyrke

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: (6) Angabe der Anzahl der fest angestellten Ingenieure und Architekten und Partner mit einer Bürozugehörigkeit von mind. 3 Jahren (bei Bietergemeinschaften / Nachunternehmern jeweilige Summe angeben) in dem Bereich Objektplanung Gebäude (§ 34 HOAI) (Vordruck in den Vergabeunterlagen enthalten).

Mindestanforderung: zu (6) Der Bewerber/die Bewerbergemeinschaft zusammen muss aktuell über mindestens 2 fest angestellte Ingenieure und Architekten und Partner (bei Bietergemeinschaften / Nachunternehmern jeweilige Summe angeben) in dem Bereich Objektplanung Gebäude (§34 HOAI) mit einer Bürozugehörigkeit von mindestens 3 Jahren verfügen.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (procentdel, præcis): 10,00

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: (7) Eigenerklärung über im Referenzzeitraum 01/2020 - 04/2026 bearbeitete Projekte, wobei nur an den Nutzer übergebene Projekte gewertet werden, die innerhalb des Referenzzeitraums fertiggestellt wurden, mit einer Projektgröße (Baukosten KGR 300 + 400 netto) von mehr als 1.000.000 Euro unter Angabe a) Anzahl der bearbeiteten Projekte für öffentliche Bauherren oder sonstige Bauherren, die nach §§ 99 f. GWB als öffentliche Auftraggeber qualifiziert sind b) Anzahl der bearbeiteten Projekte mit denkmalschutzrechtlichen Anforderungen (Mindestanforderung: 1 derartige Referenz) c) Anzahl der bearbeiteten Projekte unter Ausarbeitung mit digitaler Planungsmethodik

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (procentdel, præcis): 30,00

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: (8) Eigenerklärung über Referenzen über vergleichbare Planungsleistungen über erbrachte Objektplanungsleistungen Gebäude mit Baukosten (KG 300 und 400) von mindestens 1 Mio. Euro netto, die innerhalb des Referenzzeitraums (01 /2020 bis 04/2026) fertiggestellt wurden mit Angabe zu den folgenden Kriterien: a) Gebäudetypologie b) Denkmalschutz c) Fassadensanierung d) Projektgröße e) Komplexität f) Innenstadtlage

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (procentdel, præcis): 50,00

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

Køberen forbeholder sig retten til at tildele kontrakten på grundlag af de indledende tilbud uden yderligere forhandlinger

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVM9DE/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVM9DE>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVM9DE>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 15/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at alle manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: gemäß VgV

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: s. Vergabeunterlagen, insb. TVgG-NRW

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Oplysninger om klagefrister: Nach § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis 4 GWB ist der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis

zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: D.LIVE GmbH & Co. KG

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: D.LIVE GmbH & Co. KG

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: D.LIVE GmbH & Co. KG

Registreringsnummer: DE224573187

Postadresse: Arena-Str. 1

By: Düsseldorf

Postnummer: 40474

Landsdel (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Land: Tyskland

E-mail: paschalidou@d-live.de

Telefon: +49 21115981200

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Registreringsnummer: 05515-03004-07

Postadresse: Albrecht-Thaer-Straße 9

By: Münster

Postnummer: 48147

Landsdel (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Land: Tyskland

E-mail: vergabekammer@brms.nrw.de

Telefon: +49 251-411 2165

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

By: Bonn

Postnummer: 53119

Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: c39864d9-5ed3-4c89-92c3-36d99a3608d5 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 15/03/2026 22:15:54 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 183000-2026

EUT-S-nummer: 53/2026

Offentliggørelsesdato: 17/03/2026