

183280-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Fjernvarme (indenbys) – Wärmeversorgung Schulcampus Lehnin

OJ S 53/2026 17/03/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Varer

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Gemeinde Kloster Lehnin - Der Bürgermeister -

E-mail: vergabestelle@lehnin.de

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Wärmeversorgung Schulcampus Lehnin

Beskrivelse: Belieferung des Schulcampus Lehnin mit Fernwärme.

Identifikator for proceduren: d0e5f566-8e61-4138-bfed-0a0b0d633725

Intern ID: FB2-04/04/06

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: Der Verfahrensablauf ist in folgende Phasen strukturiert: - den Teilnahmewettbewerb, - die Prüfung der Eignung, - die Abforderung der Erstangebote von den zur Teilnahme am Verhandlungsverfahren aufgeforderten Unternehmen, - die Auswahl der Erstangebote, auf die der Zuschlag vorbehalten wird, - falls nicht auf ein Erstangebot zugeschlagen wird: > die Verhandlungsphase, > die Phase endgültiger Angebote, - die Auswahl des wirtschaftlichsten Angebots, - Zuschlag und Vertragsschluss. Ein Verhandlungsverfahren ist als dynamischer Prozess angelegt. Eine Konkretisierung und Änderung des Verfahrensablaufs bleibt daher vorbehalten. Der Auftraggeber wird solche Änderungen den Teilnehmern rechtzeitig mitteilen. Vor dem eigentlichen Verhandlungsverfahren steht zunächst der durch die die Auftragsbekanntmachung eingeleitete europaweite Teilnahmewettbewerb. Dieser Teilnahmewettbewerb dient nicht der Abgabe von Angeboten, sondern der Auswahl der am Verhandlungsverfahren zu beteiligenden Bewerber.

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Varer

Primær klassifikation (cpv): 09323000 Fjernvarme (indenbys)

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Goethestr. 13

By: Kloster Lehnin OT Lehnin

Postnummer: 14797

Landsdel (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Land: Tyskland

Yderligere oplysninger: Schulcampus Lehnin mit 5 Gebäuden

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YREHAGU#

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

Tilsidesættelse af forpligtelser i henhold til rent nationale udelukkelsesgrunde:

Deltagelse i en kriminel organisation:

Terrorhandlinger eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet:

Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme:

Svig:

Korruption:

Børnearbejde og andre former for menneskehandel:

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter:

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger:

Tilsidesættelse af forpligtelser på miljølovgivningsområdet:

Tilsidesættelse af forpligtelser på sociallovgivningsområdet:

Tilsidesættelse af forpligtelser på det arbejdsretlige område:

Insolvens:

Aktiver, der administreres af en kurator:

Erhvervsvirksomheden er indstillet:

En situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret:

Alvorlige forsømmelser i forbindelse med udøvelsen af erhvervet:

Aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning:

Interessekonflikt som følge af deltagelse i udbudsproceduren:

Ophævelse eller en lignende sanktion:

Afgivelse af urigtige oplysninger, tilbageholdelse af oplysninger, ude af stand til at fremlægge de dokumenter, der anmodes om, eller indhentede fortrolige oplysninger i forbindelse med denne procedure:

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Wärmeversorgung Schulcampus Lehnin

Beskrivelse: Der geschätzte Jahresverbrauch beträgt 947.084 kWh.

Intern ID: FB2-04/04/06

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Varer

Primær klassifikation (cpv): 09323000 Fjernvarme (indenbys)

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Goethestr. 13

By: Kloster Lehnin OT Lehnin

Postnummer: 14797

Landsdel (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Land: Tyskland

Yderligere oplysninger: Schulcampus Lehnin mit 5 Gebäuden

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/10/2026

Varigheds slutdato: 30/09/2028

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 1

Yderligere oplysninger om fornyelser: Option der Verlängerung um 1 Jahr

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): nej

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Eignungskriterien / Nachweise die mit dem Angebot vorzulegen sind: a) Zum Nachweis der unternehmerbezogenen Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit: - die Eintragung in das AVPQ - Amtliches-Verzeichnis-präqualifizierter Unternehmen der DIHK (ehem. ULV der Ausschreibungsstellen) bzw. Verein für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder - die ausgefüllte Eigenerklärung Formblatt 124 b) Sofern der Bieter nicht dem Arbeitnehmer-Entsendegesetzes unterliegt (Nachweis ist einzureichen) sind folgende Erklärungen / Nachweise ausgefüllt und unterzeichnet einzureichen - Vereinbarung zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem BbgVergG - Vereinbarung zwischen dem Bieter / Auftragnehmer / Nachunternehmer / Verleiher von Arbeitskräften und (ggf. weiteren) Nachunternehmer oder Verleiher zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem BbgVergG - Sozialkassenbescheinigungen der SOKA-BAU (bei Unternehmen aus Berlin der Sozialkasse des Berliner Baugewerbes) Abschnitt IV: Verfahren

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

Køberen forbeholder sig retten til at tildele kontrakten på grundlag af de indledende tilbud uden yderligere forhandlinger

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Preis

Beskrivelse: Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot (§ 127 GWB und § 58 VgV) erteilt. Das wirtschaftlichste Angebot wird durch den Preis bestimmt.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Prioriteret rækkefølge

Tildelingskriterium talværdi: 1

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 09/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YREHAGU/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Navn: Die Bieterkommunikation erfolgt während der Angebotsfrist ausschließlich über den Kommunikationsbereich des Vergabemarktplatzes Brandenburg. Dies gilt insbesondere für Fragen, die zur Ausschreibung gestellt werden. Nicht gestattet ist die Einreichung von Angeboten über den Kommunikationsbereich des Vergabemarktplatzes oder per E-Mail. Diese Angebote werden von der Wertung ausgeschlossen.

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YREHAGU>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YREHAGU>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 16/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at alle manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Teilnahmeantrag gefordert waren, werden nachgefordert.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Der Primärfaktor der gelieferten Wärme muss 0,00 betragen. Zum Nachweis ist dem Angebot ein entsprechendes Zertifikat für die CO₂

Neutralität beizulegen. Der Auftrag wird unter Berücksichtigung der Vorgaben des Brandenburgischen Vergabegesetzes (BbgVergG) vergeben und ausgeführt. Die Bieter (und soweit vorgesehen, deren Nachunternehmer) haben hierzu entsprechende Verpflichtungserklärungen abzugeben.

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

Retlig form, der skal antages af en gruppe af tilbudsgivere, der får tildelt en kontrakt:

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer des Landes Brandenburg
Oplysninger om klagefrister: Soveit der Bieter/Bewerber Verstöße gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkennt, hat er sie innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gegenüber dem öffentlichen Auftraggeber zu rügen. Sind Vergabeverstöße aufgrund der Bekanntmachung erkennbar, sind diese bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung zu rügen. Erkennbare Verstöße in den Vergabeunterlagen müssen spätestens bis zum Ablauf der Angebotsfrist gerügt werden. Teilt der öffentliche Auftraggeber dem Bieter/Bewerber mit, dass seiner Rüge nicht abgeholfen wird, muss der Nachprüfungsantrag innerhalb von 15 Tagen ab Eingang der "Nichtabhilfe - Mitteilung" beim Bieter/ Bewerber eingereicht werden.
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurerne: Gemeinde Kloster Lehnin - Der Bürgermeister -
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Vergabekammer des Landes Brandenburg
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Gemeinde Kloster Lehnin - Der Bürgermeister -

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Gemeinde Kloster Lehnin - Der Bürgermeister -
Registreringsnummer: 12-121025168349848-56
Postadresse: Friedensstraße 3
By: Kloster Lehnin
Postnummer: 14797
Landsdel (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)
Land: Tyskland
Enhed: Vergabestelle
E-mail: vergabestelle@lehnin.de
Telefon: +493382-730764
Internetadresse: <https://www.klosterlehnin.de>
Denne organisations roller:
Køber
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurerne
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Vergabekammer des Landes Brandenburg
Registreringsnummer: t:03318661719
Postadresse: Heinrich-Mann-Allee 107
By: Potsdam
Postnummer: 14473
Landsdel (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
Land: Tyskland
E-mail: Vergabekammer@MWAE.brandenburg.de
Telefon: +49331-8661719
Fax: +49331-8661652
Internetadresse: <https://mwae.brandenburg.de/>
Denne organisations roller:
Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. **ORG-0003**

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

By: Bonn

Postnummer: 53119

Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 5422bb78-bd1c-4670-924d-038bb8f1f95f - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 16/03/2026 13:28:46 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 183280-2026

EUT-S-nummer: 53/2026

Offentliggørelsesdato: 17/03/2026