

185082-2026 - Konkurrencevilkår

Schweiz – Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed – Sanierung und Aufstockung Schulhaus Acher West Unterägeri

OJ S 53/2026 17/03/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Einwohnergemeinde Unterägeri

E-mail: markus.betschart@unteraegeri.ch

Køberens retlige status: Offentligtretligt organ, der styres af en lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Sanierung und Aufstockung Schulhaus Acher West Unterägeri

Beskrivelse: Planerwahlverfahren Mit vorliegendem Verfahren werden für das Projekt «Sanierung und Aufstockung Schulhaus Acher West» die Generalplanungsleistungen unter 4-5 Teams für die Phasen Projektierung, Ausschreibung und Realisierung beschafft. Es beinhaltet eine auf simap.ch ausgeschriebene Präqualifikation, gefolgt von einem Planerwahlverfahren. Im Planerwahlverfahren sind ein Konzeptvorschlag zur «Sanierung und Aufstockung Schulhaus Acher West» im Sinne eines Zugangs zur Aufgabe sowie ein Preisangebot gefordert. In textlicher Form – ergänzt mit schematischen Darstellungen – soll der Konzeptvorschlag die Haltung des Planungsteams aufzeigen. Die beteiligten Büros schliessen sich unter Führung der Gesamtleitung zu einem Generalplanerteam zusammen. Folgende Funktionen und Kompetenzen sind durch das Generalplanerteam im Rahmen der Präqualifikation zwingend zu besetzen und zu deklarieren: • Gesamtleitung (federführend) • Architektur mit Baumanagement (Kostenplanung/Bauleitung) • Fassadenplanung Die Gesamtverantwortung und Federführung ist durch die Gesamtleitung zu erbringen. Nach Abschluss der Präqualifikation müssen sich die selektierten Generalplanerteams mit Fachplanenden verstärken und deren fachliche Qualifikation analog den Bewertungskriterien nachweisen und im Angebotsformular deklarieren. Die Anbietenden erhalten pro Team mit dem Einreichen eines vollständigen, den Vorgaben entsprechenden Konzeptvorschlages inkl. Angebot eine feste Entschädigung von CHF 10 000 inkl. MWST. Aufgabenstellung Planerwahlverfahren Auf Basis der durchgeführten Machbarkeitsstudien und der bestätigten Variante «Sanierung und Aufstockung» wird ein qualifiziertes Planungsteam ausgesucht, welches die weitere Projektierung der Schulanlage Acher West übernimmt. Aufgabe des Planungsteams ist es, die vorliegenden Grundlagen zielgerichtet weiterzuentwickeln und ein wirtschaftliches, funktionales und zukunftsfähiges Schulbauprojekt auszuarbeiten. Das bestehende Schulgebäude Acher West ist einer umfassenden technischen und energetischen Gesamtanierung zu unterziehen. Gleichzeitig sind durch eine Aufstockung zusätzliche Schul- und Nebenräume zu schaffen, um den zukünftigen Raumbedarf nachhaltig abzudecken. Im Rahmen des Planerwahlverfahrens sind die konzeptionellen Überlegungen zur Fassadensanierung sowie zur Aufstockung detailliert darzustellen.

Identifikator for procedures: ae338d4a-d665-4cf3-b456-a5f5888bd3e3

Udbudsprocedure: Begrænset
Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Sonstige Anforderungen Das Bewertungsgremium setzt sich wie folgt zusammen: • Fridolin Bossard, Gemeindepräsident (Vorsitz) • Andreas Koltszynski, Gemeinderat / Schulpräsident • Markus Iten, Bausekretär / Architekt • Markus Betschart, Bereichsleiter Bau und Immobilien • Thomas Baggenstos, dipl. Architekt ETH/SIA/FSAI, Röck Baggenstos Architekten AG Baar • Dr. Elisabeth Blum, dipl. Architektin ETH • Andreas Neuschwander, Projektleiter SZFF, NM Fassadentechnik AG Basel Fachexperten Ökonomie und Verfahrensbegleitung, ohne Stimmrecht • Muriel Bossart, Büro für Bauökonomie AG • Lea Kiser, Büro für Bauökonomie AG

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Sanierung und Aufstockung Schulhaus Acher West Unterägeri
Beskrivelse: Planerwahlverfahren Mit vorliegendem Verfahren werden für das Projekt «Sanierung und Aufstockung Schulhaus Acher West» die Generalplanungsleistungen unter 4-5 Teams für die Phasen Projektierung, Ausschreibung und Realisierung beschafft. Es beinhaltet eine auf simap.ch ausgeschriebene Präqualifikation, gefolgt von einem Planerwahlverfahren. Im Planerwahlverfahren sind ein Konzeptvorschlag zur «Sanierung und Aufstockung Schulhaus Acher West» im Sinne eines Zugangs zur Aufgabe sowie ein Preisangebot gefordert. In textlicher Form – ergänzt mit schematischen Darstellungen – soll der Konzeptvorschlag die Haltung des Planungsteams aufzeigen. Die beteiligten Büros schliessen sich unter Führung der Gesamtleitung zu einem Generalplanerteam zusammen. Folgende Funktionen und Kompetenzen sind durch das Generalplanerteam im Rahmen der Präqualifikation zwingend zu besetzen und zu deklarieren: • Gesamtleitung (federführend) • Architektur mit Baumanagement (Kostenplanung/Bauleitung) • Fassadenplanung Die Gesamtverantwortung und Federführung ist durch die Gesamtleitung zu erbringen. Nach Abschluss der Präqualifikation müssen sich die selektierten Generalplanerteams mit Fachplanenden verstärken und deren fachliche Qualifikation analog den Bewertungskriterien nachweisen und im Angebotsformular deklarieren. Die Anbietenden erhalten pro Team mit dem Einreichen eines vollständigen, den Vorgaben entsprechenden Konzeptvorschlages inkl. Angebot eine feste Entschädigung von CHF 10 000 inkl. MWST. Aufgabenstellung Planerwahlverfahren Auf Basis der durchgeführten Machbarkeitsstudien und der bestätigten Variante «Sanierung und Aufstockung» wird ein qualifiziertes Planungsteam ausgesucht, welches die weitere Projektierung der Schulanlage Acher West übernimmt. Aufgabe des Planungsteams ist es, die vorliegenden Grundlagen zielgerichtet weiterzuentwickeln und ein wirtschaftliches, funktionales und zukunftsfähiges Schulbauprojekt auszuarbeiten. Das bestehende Schulgebäude Acher West ist einer umfassenden technischen und energetischen

Gesamtsanierung zu unterziehen. Gleichzeitig sind durch eine Aufstockung zusätzliche Schul- und Nebenräume zu schaffen, um den zukünftigen Raumbedarf nachhaltig abzudecken. Im Rahmen des Planerwahlverfahrens sind die konzeptionellen Überlegungen zur Fassadensanierung sowie zur Aufstockung detailliert darzustellen.

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71200000 Arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed, 71300000 Ingeniørvirksomhed

5.1.2. Udførelsessted

By: Unterägeri

Postnummer: 6314

Landsdel (NUTS): Zug (CH066)

Land: Schweiz

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 30/09/2026

Varigheds slutdato: 30/04/2030

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 1

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Endnu ikke kendt

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Bewertung Zugang zur Aufgabe

Beskrivelse: • Analyse der Aufgabenstellung • Risiken und Chancen der Planungsaufgabe
Bewertung Sanierungskonzept Fassade • Qualität des gestalterischen Ausdrucks • Qualität und technische Eignung der vorgeschlagenen Massnahmen und Detaillösungen •

Nachhaltigkeit und energetische Kriterien Bewertung Aufstockung • Qualität der räumlichen Anordnung • Gestaltung der Innenräume/Aufenthaltsqualität • Nachhaltigkeit der Materialien
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 50

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Qualität Referenzen

Beskrivelse: • vergleichbare Komplexität • vergleichbare Größenordnung

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Honorarangebot

Beskrivelse: • Preisangebot der ausgeschriebenen Leistungen • Plausibilität des Preisangebots

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Präsentation

Beskrivelse: • Beurteilung der Präsentation der Eingaben • Kompetenz der Schlüsselperson

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adgangen til visse udbudsdokumenter er begrænset

Oplysninger om begrænsede dokumenter findes på: <https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Navn: Simap.ch

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Tilladt

Indgivelsesadresse: <https://www.bfbag.ch/wettbewerb/5433/sanierung-aufstockung-schulhaus-acher-west>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 22/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Endnu ikke kendte

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

Oplysninger om finansiering og betaling: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Bundesverwaltungsgericht

Oplysninger om klagefrister: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen nach der Publikation auf simap.ch beim Verwaltungsgericht des Kantons Zug, Postfach, 6301 Zug, schriftlich Verwaltungsgerichtsbeschwerde erhoben werden. Die Beschwerdeschrift muss einen Antrag und eine Begründung enthalten. Der angefochtene Entscheid ist beizufügen oder genau zu bezeichnen. Die Beweismittel sind zu benennen und soweit möglich beizulegen.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurer:
Einwohnergemeinde Unterägeri

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Einwohnergemeinde Unterägeri
Registreringsnummer: ab4f24fe-69f0-4f4d-b57a-f257e29fae5a
Postadresse: Seestrasse 2
By: Unterägeri
Postnummer: 6314
Landsdel (NUTS): Zug (CH066)
Land: Schweiz
E-mail: markus.betschart@unteraegeri.ch
Telefon: +41417545525
Internetadresse: <https://www.unteraegeri.ch/>
Denne organisations roller:
Køber
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurer

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Bundesverwaltungsgericht
Registreringsnummer: BVGER
Postadresse: Postfach
By: St. Gallen
Postnummer: 9023
Landsdel (NUTS): St. Gallen (CH055)
Land: Schweiz
E-mail: info@bvger.admin.ch
Telefon: +41584652626
Internetadresse: <https://www.bvger.ch>
Denne organisations roller:
Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Simap.ch
Registreringsnummer: CH001
Postadresse: Holzikofenweg 36
By: Bern
Postnummer: 3003
Landsdel (NUTS): Bern / Berne (CH021)
Land: Schweiz
E-mail: support@simap.ch
Telefon: +41584646388

Internetadresse: <https://www.simap.ch>

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: bac0e8fc-35fc-44ee-9f8a-bef3ab840907 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 16/03/2026 02:25:56 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 185082-2026

EUT-S-nummer: 53/2026

Offentliggørelsesdato: 17/03/2026