

185205-2026 - Konkurrencevilkår

Danmark – Bygge- og anlægsarbejder – Saltholmsgade/Hjortensgade - Afd. 29

OJ S 53/2026 17/03/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Boligforeningen Århus Omegn

E-mail: steen@aarhusomegn.dk

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Saltholmsgade/Hjortensgade - Afd. 29

Beskrivelse: Boligforeningen Århus Omegn, afd. 29 - Saltholmsgade/Hjortensgade indbyder herved til at afgive tilbud på totalentrepriseaftale vedrørende opførelse af nye almene boliger på Saltholmsgade/Hjortensgade. Der henvises til udbudsmaterialet for en mere detaljeret beskrivelse af entreprisen. Udbuddet er et genudbud. Aftalen er oprindeligt udbudt ved udbudsbekendtgørelse nr. 709658-2025 offentliggjort den 28. oktober 2025.

Identifikator for proceduren: 5f9a420f-2cc6-481f-96dc-8564c24fdcd4

Tidligere bekendtgørelse: 709658-2025

Intern ID: Saltholmsgade/Hjortensgade - Afd. 29

Udbudsprocedure: Begrænset

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: Der prækvalificeres 5 ansøgere til at afgive tilbud på opgaven.

Ved udvælgelsen blandt de egnede og kvalificerede ansøgere vil Ordregiver vælge de 5 ansøgere, der opfylder mindstekravene for deltagelse, og som herudover i lyset af den udbudte opgave har den bedste tekniske og faglige formåen og som sikrer det bedste konkurrence-felt. Ved vurderingen af ansøgernes tekniske og faglige formåen vil Ordregiver lægge vægt på, at ansøgerne via referencer kan dokumentere erfaring med: • Opførelse af boliger som etagebyggeri i hoved- eller totalentreprise • Opførelse af almene boliger • Opførelse af nybyggeri i tættere bebygget område med vanskelige byggeplads- og trafikale forhold Ordregiver vil ved sin vurdering særligt tillægge det positiv vægt, hvis ansøgers referencer vedrører projekter af tilsvarende størrelse som det udbudte, der er opført i totalentreprise. Ansøger skal derfor ved udfyldelse af ESPD-dokumentets del IV, pkt. C oplyse om maksimalt 5 referencer fra de seneste 5 år, der i videst muligt omfang dokumenterer erfaring med ovenstående emner. Hvis ansøger støtter sin tekniske og faglige formåen på andre virksomheders formåen, herunder eventuelle underrådgiveres eller underentreprenørers formåen, kan der stadig maksimalt oplyses om i alt 5 referencer inkl. referencer fra disse andre virksomheder. Oplyser ansøgeren om mere end 5 referencer, vil det være de første 5 referencer, der indgår i bedømmelsen af ansøgningen. Ordregiver vurderer, at det bedste konkurrencefelt opnås ved at udvælge 3 små og mellem-store virksomheder/ansøgere og 2 store virksomheder/ansøgere til at afgive tilbud på opgaven: 1. Små og mellemstore virksomheder; årsomsætning på op til kr. 500.000.000 i det seneste regnskabsår, og 2. Store

virksomheder; årsomsætning på over kr. 500.000.000 i det seneste regnskabsår Såfremt Ordregiver ikke modtager et tilstrækkeligt antal konditionsmæssige ansøgninger fra små og mellemstore virksomheder, vil Ordregiver udvide antallet af prækvalificerede store virksomheder. Såfremt Ordregiver ikke modtager et tilstrækkeligt antal konditionsmæssige ansøgninger fra store virksomheder, vil Ordregiver udvide antallet af prækvalificerede små og mellemstore virksomheder.

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

2.1.2. Udførelsessted

By: Aarhus C

Postnummer: 8000

Landsdel (NUTS): Østjylland (DK042)

Land: Danmark

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

Afgivelse af urigtige oplysninger, tilbageholdelse af oplysninger, ude af stand til at fremlægge de dokumenter, der anmodes om, eller indhentede fortrolige oplysninger i forbindelse med denne procedure: Oplysninger herom angives i ESPD, hvor tilbudsgiver skal bekræfte, at tilbudsgiver ikke er omfattet af de obligatoriske eller frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 135-137. Nødvendig dokumentation for oplysninger om udelukkelsesgrunde kan for danske virksomheder bl.a. bestå i en Serviceattest fra Erhvervsstyrelsen, der maksimalt er 6 måneder gammel.

Aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning: Oplysninger herom angives i ESPD, hvor tilbudsgiver skal bekræfte, at tilbudsgiver ikke er omfattet af de obligatoriske eller frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 135-137. Nødvendig dokumentation for oplysninger om udelukkelsesgrunde kan for danske virksomheder bl.a. bestå i en Serviceattest fra Erhvervsstyrelsen, der maksimalt er 6 måneder gammel.

Aktiver, der administreres af en kurator: Oplysninger herom angives i ESPD, hvor tilbudsgiver skal bekræfte, at tilbudsgiver ikke er omfattet af de obligatoriske eller frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 135-137. Nødvendig dokumentation for oplysninger om udelukkelsesgrunde kan for danske virksomheder bl.a. bestå i en Serviceattest fra Erhvervsstyrelsen, der maksimalt er 6 måneder gammel.

Alvorlige forsømmelser i forbindelse med udøvelsen af erhvervet: Oplysninger herom angives i ESPD, hvor tilbudsgiver skal bekræfte, at tilbudsgiver ikke er omfattet af de obligatoriske eller frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 135-137. Nødvendig dokumentation for oplysninger om udelukkelsesgrunde kan for danske virksomheder bl.a. bestå i en Serviceattest fra Erhvervsstyrelsen, der maksimalt er 6 måneder gammel.

Børnearbejde og andre former for menneskehandel: Oplysninger herom angives i ESPD, hvor tilbudsgiver skal bekræfte, at tilbudsgiver ikke er omfattet af de obligatoriske eller frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 135-137. Nødvendig dokumentation for oplysninger om udelukkelsesgrunde kan for danske virksomheder bl.a. bestå i en Serviceattest fra Erhvervsstyrelsen, der maksimalt er 6 måneder gammel.

Deltagelse i en kriminel organisation: Oplysninger herom angives i ESPD, hvor tilbudsgiver skal bekræfte, at tilbudsgiver ikke er omfattet af de obligatoriske eller frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 135-137. Nødvendig dokumentation for oplysninger om udelukkelsesgrunde kan for danske virksomheder bl.a. bestå i en Serviceattest fra Erhvervsstyrelsen, der maksimalt er 6 måneder gammel.

Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen af denne udbudsprocedure: Oplysninger herom angives i ESPD, hvor tilbudsgiver skal bekræfte, at tilbudsgiver ikke er omfattet af de obligatoriske eller frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 135-137. Nødvendig dokumentation for oplysninger om udelukkelsesgrunde kan for danske virksomheder bl.a. bestå i en Serviceattest fra Erhvervsstyrelsen, der maksimalt er 6 måneder gammel.

En situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret: Oplysninger herom angives i ESPD, hvor tilbudsgiver skal bekræfte, at tilbudsgiver ikke er omfattet af de obligatoriske eller frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 135-137. Nødvendig dokumentation for oplysninger om udelukkelsesgrunde kan for danske virksomheder bl.a. bestå i en Serviceattest fra Erhvervsstyrelsen, der maksimalt er 6 måneder gammel.

Erhvervsvirksomheden er indstillet: Oplysninger herom angives i ESPD, hvor tilbudsgiver skal bekræfte, at tilbudsgiver ikke er omfattet af de obligatoriske eller frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 135-137. Nødvendig dokumentation for oplysninger om udelukkelsesgrunde kan for danske virksomheder bl.a. bestå i en Serviceattest fra Erhvervsstyrelsen, der maksimalt er 6 måneder gammel.

Grunde vedrørende betaling af skatter og afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger: Oplysninger herom angives i ESPD, hvor tilbudsgiver skal bekræfte, at tilbudsgiver ikke er omfattet af de obligatoriske eller frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 135-137. Nødvendig dokumentation for oplysninger om udelukkelsesgrunde kan for danske virksomheder bl.a. bestå i en Serviceattest fra Erhvervsstyrelsen, der maksimalt er 6 måneder gammel.

Grunde vedrørende straffedomme: Oplysninger herom angives i ESPD, hvor tilbudsgiver skal bekræfte, at tilbudsgiver ikke er omfattet af de obligatoriske eller frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 135-137. Nødvendig dokumentation for oplysninger om udelukkelsesgrunde kan for danske virksomheder bl.a. bestå i en Serviceattest fra Erhvervsstyrelsen, der maksimalt er 6 måneder gammel.

Grunde, der vedrører insolvens, interessekonflikter eller forsømmelse i forbindelse med udøvelsen af erhvervet: Oplysninger herom angives i ESPD, hvor tilbudsgiver skal bekræfte, at tilbudsgiver ikke er omfattet af de obligatoriske eller frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 135-137. Nødvendig dokumentation for oplysninger om udelukkelsesgrunde kan for danske virksomheder bl.a. bestå i en Serviceattest fra Erhvervsstyrelsen, der maksimalt er 6 måneder gammel.

Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme: Oplysninger herom angives i ESPD, hvor tilbudsgiver skal bekræfte, at tilbudsgiver ikke er omfattet af de obligatoriske eller frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 135-137. Nødvendig dokumentation for oplysninger om udelukkelsesgrunde kan for danske virksomheder bl.a. bestå i en Serviceattest fra Erhvervsstyrelsen, der maksimalt er 6 måneder gammel.

Insolvens: Oplysninger herom angives i ESPD, hvor tilbudsgiver skal bekræfte, at tilbudsgiver ikke er omfattet af de obligatoriske eller frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 135-137. Nødvendig dokumentation for oplysninger om udelukkelsesgrunde kan for danske virksomheder bl.a. bestå i en Serviceattest fra Erhvervsstyrelsen, der maksimalt er 6 måneder gammel.

Interessekonflikt som følge af deltagelse i udbudsproceduren: Oplysninger herom angives i ESPD, hvor tilbudsgiver skal bekræfte, at tilbudsgiver ikke er omfattet af de obligatoriske eller frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 135-137. Nødvendig dokumentation for

oplysninger om udelukkelsesgrunde kan for danske virksomheder bl.a. bestå i en Serviceattest fra Erhvervsstyrelsen, der maksimalt er 6 måneder gammel.

Konkurs: Oplysninger herom angives i ESPD, hvor tilbudsgiver skal bekræfte, at tilbudsgiver ikke er omfattet af de obligatoriske eller frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 135-137. Nødvendig dokumentation for oplysninger om udelukkelsesgrunde kan for danske virksomheder bl.a. bestå i en Serviceattest fra Erhvervsstyrelsen, der maksimalt er 6 måneder gammel.

Korruption: Oplysninger herom angives i ESPD, hvor tilbudsgiver skal bekræfte, at tilbudsgiver ikke er omfattet af de obligatoriske eller frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 135-137. Nødvendig dokumentation for oplysninger om udelukkelsesgrunde kan for danske virksomheder bl.a. bestå i en Serviceattest fra Erhvervsstyrelsen, der maksimalt er 6 måneder gammel.

Ophævelse eller en lignende sanktion: Oplysninger herom angives i ESPD, hvor tilbudsgiver skal bekræfte, at tilbudsgiver ikke er omfattet af de obligatoriske eller frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 135-137. Nødvendig dokumentation for oplysninger om udelukkelsesgrunde kan for danske virksomheder bl.a. bestå i en Serviceattest fra Erhvervsstyrelsen, der maksimalt er 6 måneder gammel.

Svig: Oplysninger herom angives i ESPD, hvor tilbudsgiver skal bekræfte, at tilbudsgiver ikke er omfattet af de obligatoriske eller frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 135-137. Nødvendig dokumentation for oplysninger om udelukkelsesgrunde kan for danske virksomheder bl.a. bestå i en Serviceattest fra Erhvervsstyrelsen, der maksimalt er 6 måneder gammel.

Tilsidesættelse af forpligtelser på det arbejdsretlige område: Oplysninger herom angives i ESPD, hvor tilbudsgiver skal bekræfte, at tilbudsgiver ikke er omfattet af de obligatoriske eller frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 135-137. Nødvendig dokumentation for oplysninger om udelukkelsesgrunde kan for danske virksomheder bl.a. bestå i en Serviceattest fra Erhvervsstyrelsen, der maksimalt er 6 måneder gammel.

Tilsidesættelse af forpligtelser på miljølovgivningsområdet: Oplysninger herom angives i ESPD, hvor tilbudsgiver skal bekræfte, at tilbudsgiver ikke er omfattet af de obligatoriske eller frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 135-137. Nødvendig dokumentation for oplysninger om udelukkelsesgrunde kan for danske virksomheder bl.a. bestå i en Serviceattest fra Erhvervsstyrelsen, der maksimalt er 6 måneder gammel.

Tilsidesættelse af forpligtelser på sociallovgivningsområdet: Oplysninger herom angives i ESPD, hvor tilbudsgiver skal bekræfte, at tilbudsgiver ikke er omfattet af de obligatoriske eller frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 135-137. Nødvendig dokumentation for oplysninger om udelukkelsesgrunde kan for danske virksomheder bl.a. bestå i en Serviceattest fra Erhvervsstyrelsen, der maksimalt er 6 måneder gammel.

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger: Oplysninger herom angives i ESPD, hvor tilbudsgiver skal bekræfte, at tilbudsgiver ikke er omfattet af de obligatoriske eller frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 135-137. Nødvendig dokumentation for oplysninger om udelukkelsesgrunde kan for danske virksomheder bl.a. bestå i en Serviceattest fra Erhvervsstyrelsen, der maksimalt er 6 måneder gammel.

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter: Oplysninger herom angives i ESPD, hvor tilbudsgiver skal bekræfte, at tilbudsgiver ikke er omfattet af de obligatoriske eller frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 135-137. Nødvendig dokumentation for oplysninger om udelukkelsesgrunde kan for danske virksomheder bl.a. bestå i en Serviceattest fra Erhvervsstyrelsen, der maksimalt er 6 måneder gammel.

Tvangsakkord uden for konkurs: Oplysninger herom angives i ESPD, hvor tilbudsgiver skal bekræfte, at tilbudsgiver ikke er omfattet af de obligatoriske eller frivillige udelukkelsesgrunde i

udbudslovens §§ 135-137. Nødvendig dokumentation for oplysninger om udelukkelsesgrunde kan for danske virksomheder bl.a. bestå i en Serviceattest fra Erhvervsstyrelsen, der maksimalt er 6 måneder gammel.

Terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet: Oplysninger herom angives i ESPD, hvor tilbudsgiver skal bekræfte, at tilbudsgiver ikke er omfattet af de obligatoriske eller frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 135-137. Nødvendig dokumentation for oplysninger om udelukkelsesgrunde kan for danske virksomheder bl.a. bestå i en Serviceattest fra Erhvervsstyrelsen, der maksimalt er 6 måneder gammel.

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Saltholmsgade/Hjortensgade - Afd. 29

Beskrivelse: Boligforeningen Århus Omegn, afd. 29 - Saltholmsgade/Hjortensgade indbyder herved til at afgive tilbud på totalentrepriseaftale vedrørende opførelse af nye almene boliger på Saltholmsgade/Hjortensgade. Der henvises til udbudsmaterialet for en mere detaljeret beskrivelse af entreprisen. Udbuddet er et genudbud. Aftalen er oprindeligt udbudt ved udbudsbekendtgørelse nr. 709658-2025 offentliggjort den 28. oktober 2025.

Intern ID: Saltholmsgade/Hjortensgade - Afd. 29

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

5.1.2. Udførelsessted

By: Aarhus C

Postnummer: 8000

Landsdel (NUTS): Østjylland (DK042)

Land: Danmark

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 26 Måneder

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Oplysninger om tidligere bekendtgørelser:

ID for den foregående bekendtgørelse: 709658-2025

Yderligere oplysninger: Der er forbud mod tildeling af offentlige kontrakter til økonomiske aktører, der er omfattet af Rådets forordning (EU) 2022/576 af 8. april 2022 artikel 5 k, litra a-c, om ændring af forordning (EU) nr. 833/2014 om restriktive foranstaltninger på baggrund af Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine. Virksomheder der er omfattet af forbuddet: • russiske statsborgere, fysiske eller juridiske personer, enheder eller organer, der er etableret i Rusland. • Juridiske personer, enheder eller organer, som er direkte eller indirekte for mere end 50 % er ejet af de under 1) nævnte enheder, eller • fysiske eller juridiske personer, enheder eller organer, der handler på vegne af eller efter anvisning fra en enhed som nævnt under 1) eller 2). Forbuddet omfatter ligeledes underleverandører og

støtteenheder fra eller med forbindelse til Rusland, hvis underleverandøren eller støtteenhedens bidrag udgør mere end 10 % af kontraktens værdi. Virksomheder, der er omfattet af ovenstående udelukkelsesgrund, kan ikke ansøge om prækvalifikation.

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Generel årlig omsætning

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: For at sikre, at ansøger har den rette finansielle og økonomiske formåen, er det et mindstekrav, at ansøger i hvert af de seneste to afsluttede og reviderede regnskabsår som minimum har haft en omsætning på kr. 100 mio. Dokumentation for opfyldelse af mindstekravet skal forud for eventuel kontrakttildeling kunne fremlægges i form af enten revisorpåtegnet årsrapport eller revisorattesteret erklæring. Hvis årsrapport med ovennævnte oplysninger er tilgængelig på Virk.dk, vil Ordregiver egenhændigt rekvirere oplysningerne.

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: For at sikre, at ansøger har den rette finansielle og økonomiske formåen, er det et mindstekrav, at ansøger i hvert af de seneste to afsluttede og reviderede regnskabsår som minimum har haft en egenkapital på kr. 20 mio., samt en soliditetsgrad på 15 %. Dokumentation for opfyldelse af mindstekravet skal forud for eventuel kontrakttildeling kunne fremlægges i form af enten revisorpåtegnet årsrapport eller revisorattesteret erklæring. Hvis årsrapport med ovennævnte oplysninger er tilgængelig på Virk.dk, vil Ordregiver egenhændigt rekvirere oplysningerne.

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: For at sikre, at ansøger har de rette faglige kompetencer, er det et mindstekrav, at ansøger kan fremvise min. 1 afsluttet reference fra de seneste 5 år med opfyldelse af aftale af lignende karakter (aflevering, jf. ABT 18/ ABT93 eller AB92/AB 18, skal have fundet sted, men må tidligst have fundet sted 5 år forud for prækvalifikationsfristen). Ved aftale af lignende karakter forstås aftaler med en værdi på min. kr. 50 mio. ekskl. moms, der vedrører opførelse af nye boliger, og hvor den virksomhed, som referencen fremlægges for, har været ansvarlig totalentreprenør eller hovedentreprenør. Referencer, der alene indbefatter levering af fagentreprise eller teknisk rådgivning er ikke tilstrækkeligt til at opfylde mindstekravet (denne type referencer kan stadig anvendes som grundlag for udvælgelse jf. pkt. 2.5). Bekræftelse af opfyldelse af mindstekravet sker ved udfyldelse af ESPD-dokumentets del IV, pkt. C, med angivelse af: • Beskrivelse af projektet, af egne ydelser i forbindelse med projektet og status på projektet (herunder om det er afleveret) • Projektets placering, herunder om opførelse har fundet sted i tættere bebyggelse • Entrepriseform • Projektets omfang • Aftalens værdi ekskl. moms • Udførelsesperiode (start- og sluttidspunkt) • Kontaktoplysninger på bygherre/kunde Ansørgernes tekniske og faglige formåen i form af referencer fra tidligere udførte projekter vil desuden danne grundlag for udvælgelse blandt flere egnede ansøgere, jf. prækvalifikations-materialets pkt. 2.5. Oplysningerne angivet i ESPD-dokumentet om referencer kan suppleres i et særligt referencebilag, der uploades sammen med ESPD-dokumentet. Såfremt denne fremgangsmåde anvendes, bør der henvises til referencebilaget i ESPD-dokumentet. Der kræves ikke dokumentation, ud over det anførte ovenfor, men Ordregiver forbeholder sig ret til at kontakte angivne referencer med henblik på bekræftelse af oplysningernes rigtighed.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5
Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5
Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Arkitektur og funktionalitet

Beskrivelse: Bedste forhold mellem pris og kvalitet

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Organisation og Kompetencer

Beskrivelse: Bedste forhold mellem pris og kvalitet

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 15

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Proces og Metoder

Beskrivelse: Bedste forhold mellem pris og kvalitet

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 15

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Pris

Beskrivelse: Bedste forhold mellem pris og kvalitet

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://bookshelf.ibinder.com/etendering/233c4b92-2f19-4e48-7b46-08d7f6659545/tenders/4JXE5NGM3/public>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://bookshelf.ibinder.com/etendering/233c4b92-2f19-4e48-7b46-08d7f6659545/tenders/4JXE5NGM3/public>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: dansk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 17/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet
beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud

Oplysninger om klagefrister: Oplysninger om klageprocedure. I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1.: 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1.

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Boligforeningen Århus Omegn

Registreringsnummer: 45861317

Afdeling: Afdeling 29 - Saltholmsgade/Hjortensgade

Postadresse: Christian X's Vej 56-58

By: Viby J

Postnummer: 8260

Landsdel (NUTS): Østjylland (DK042)

Land: Danmark

Enhed: Steen Grønholm Thomsen

E-mail: steen@aarhusomegn.dk

Telefon: 20166244

Internetadresse: www.aarhusomegn.dk

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registreringsnummer: 10294819

Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35

By: Valby

Postnummer: 2500

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telefon: 41715000

Internetadresse: <https://kfst.dk/>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud

Registreringsnummer: 37795526

Postadresse: Nævnenes Hus, Toldboden 2

By: Viborg

Postnummer: 8800

Landsdel (NUTS): Østjylland (DK042)

Land: Danmark

E-mail: kifu@naevneneshus.dk

Telefon: +45 72 40 56 00

Internetadresse: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0000

Officielt navn: Publications Office of the European Union

Registreringsnummer: PUBL

By: Luxembourg

Postnummer: 2417

Landsdel (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxembourg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: c28b56a9-41b0-4518-b206-6a85904e3dce - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 13/03/2026 10:17:26 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk

Bekendtgørelsesnummer: 185205-2026

EUT-S-nummer: 53/2026

Offentliggørelsesdato: 17/03/2026