

# 190603-2026 - Konkurrencevilkår

Belgien – Arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed – Oostende - Masterplan Parc Royal

OJ S 55/2026 19/03/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

## 1. Køber

---

### 1.1. Køber

Officielt navn: Vlaamse Overheid

E-mail: [bouwmeester@vlaanderen.be](mailto:bouwmeester@vlaanderen.be)

Køberens retlige status: Central regeringsmyndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

## 2. Procedure

---

### 2.1. Procedure

Titel: Oostende - Masterplan Parc Royal

Beskrivelse: De opmaak van een masterplan en ontwikkelingsstrategie voor Parc Royal en de volledige studieopdracht voor de publieke ruimte van het deelgebied Thermae Palace

Identifikator for proceduren: 8186fc19-7321-4d34-9448-24bddbb4aeb8

Intern ID: OO5105

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

#### 2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71200000 Arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed

#### 2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Oostende (BE255)

Land: Belgien

#### 2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

#### 2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

## 5. Delkontrakt

---

### 5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: OO5105 - 1

Beskrivelse: De stad Oostende zoekt een ontwerper voor de opmaak van een masterplan voor Parc Royal, een iconische site aan zee die erfgoed, klimaatadaptatie, mobiliteit en inclusie samenbrengt. Het proces omvat twee fasen: de opmaak van een masterplan en

ontwikkelingsstrategie voor Parc Royal en de volledige studieopdracht voor de publieke ruimte van een eerste deelproject, Thermae Palace. De stad Oostende voorziet voor het masterplan, de participatie en communicatie € 289 256 excl. btw en voor de studieopdracht € 1.239.669 excl. btw en erelonen.

Intern ID: 1

#### **5.1.1. Formål**

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

#### **5.1.2. Udførelsessted**

Landsdel (NUTS): Arr. Oostende (BE255)

Land: Belgien

#### **5.1.3. Anslået varighed**

Anden varighed: Ukendt

#### **5.1.6. Generelle oplysninger**

##### **Reserveret deltagelse:**

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

#### **5.1.9. Udvalgelseskriterier**

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

##### **Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:**

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

#### **5.1.11. Tilbudsdokumenter**

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/043058d4-3ffb-43a7-a395-7d81afe6fcd2/documents>

#### **5.1.12. Tilbudsvilkår**

##### **Vilkår for indgivelse:**

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://mijnnoo.vlaamsbouwmeester.be/>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: nederlandsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 24/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

##### **Betingelser for kontraktens udførelse:**

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet

beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

#### **5.1.15. Teknikker**

##### **Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

##### **Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:**

Intet dynamisk indkøbssystem

#### 5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Raad van state

Oplysninger om klagefrister: 1. Standstill-termijn Termijn: Doorgaans 20 kalenderdagen. Doel: Na de gunningsbeslissing kan de overheid de overeenkomst nog niet direct sluiten. Deze termijn geeft niet-geselecteerde inschrijvers de tijd om de beslissing te analyseren en eventueel een beroep in te stellen. Start: De dag na verzending van de gunningsbeslissing. 2. Beroep bij de Raad van State (Vernietigingsberoep) Termijn: Meestal 60 dagen na de bekendmaking of kennisgeving van de handeling (bijv. de gunningsbeslissing). 3. Beroep in kort geding bij de Raad van State (Schorsingsberoep) Termijn: Moet worden ingesteld binnen de standstill-termijn (dus binnen de 20 dagen) om de sluiting van de overeenkomst effectief te voorkomen.

## 8. Organisationer

---

### 8.1. ORG-0001

Officielt navn: Vlaamse Overheid

Registreringsnummer: 0316380841\_17481

Afdeling: Team Vlaams Bouwmeester

Postadresse: Herman Teirlinckgebouw, Havenlaan 88

By: Brussel

Postnummer: 1000

Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-mail: [bouwmeester@vlaanderen.be](mailto:bouwmeester@vlaanderen.be)

Telefon: +02 553 01 11

Internetadresse: <http://www.vlaamsbouwmeester.be>

Køberprofil: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=17481&includeOrganisationChildren=true>

**Denne organisations roller:**

Køber

### 8.1. ORG-0002

Officielt navn: FOD Beleid en Ondersteuning

Registreringsnummer: BE001

Postadresse: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

By: Brussel

Postnummer: 1000

Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-mail: [revise@publicprocurement.be](mailto:revise@publicprocurement.be)

Telefon: +32 2 740 80 00

Internetadresse: <https://bosa.belgium.be>

**Denne organisations roller:**

TED eSender

### 8.1. ORG-0003

Officielt navn: Raad van state

Registreringsnummer: 0931.814.266

By: Brussel

Postnummer: 1000

Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

**Denne organisations roller:**

Organisation med ansvar for klager

## Oplysninger om bekendtgørelsen

---

Bekendtgørelsens ID: 8ba09091-b2e3-45de-83eb-32f681a4e70b - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 18/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 18/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: nederlandsk

Bekendtgørelsesnummer: 190603-2026

EUT-S-nummer: 55/2026

Offentliggørelsesdato: 19/03/2026