

191117-2026 - Konkurrencevilkår

Nederlandene – Maskininstallationer – Warmtenet Muiderberg District Heating Plant

OJ S 55/2026 19/03/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Warmtebedrijf Muiderberg B.V.

E-mail: info@warmtenetmuiderberg.nl

Køberens retlige status: Enhed med særlige eller eksklusive rettigheder

Den ordregivende enheds aktiviteter: Produktion, transport eller distribution af gas eller varme

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Warmtenet Muiderberg District Heating Plant

Beskrivelse: This tender concerns a comprehensive turnkey contract covering the design, supply, installation, testing, and commissioning of the complete district heating production plant for Muiderberg. The scope includes all technical systems, building works, integration tasks, and supporting infrastructure required to deliver a fully functional heating facility meeting the specified performance, availability, and sustainability criteria. The facility must be dimensioned to supply an estimated annual heat demand of 16-17 GWh, including distribution losses, and must be fully compatible with the broader district heating system and its associated procurement lots. The establishment of the district heating system is divided into the following contracts: Lot A: Heating Central Lot B: WKO/TEO Lot C: TTES Each contract includes defined responsibilities for design, delivery, installation, and commissioning of its respective systems, while also requiring active coordination with the other contracts to See Overall Project Description

Identifikator for proceduren: cb58648b-41dd-48c0-b83d-94f3d5385777

Intern ID: 0001

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: The first stage (selection phase I) involves prequalification assessment where up to 3 applicants demonstrating suitable technical capacity, financial standing, and relevant experience will be selected to participate in the detailed tender phase II including a first offer, negotiation and Best and Final Offer. Contract(s) will be awarded based on the most economically advantageous tender, evaluated through a multi-criteria assessment weighting both price and quality factors. With this approach wide access is facilitated of the European market and a high level of evaluation of the offers is secured.

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45350000 Maskininstallationer

Supplerende klassifikation (cpv): 42000000 Industrimaskiner

2.1.2. Udførelsessted

Land: Nederlandene
Hvor som helst i det pågældende land
Yderligere oplysninger: Muiderberg (gemeente Gooise Meren)

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 7 700 000,00 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor opdrachten te gunnen waarbij de volgende percelen of groepen van percelen worden gecombineerd: All combinations of 2 Lots and when all candidates agree all Lots

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/25/EU

2.1.5. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket en tilbudsgiver kan indgive tilbud: 3

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Lot A Heating Central

Beskrivelse: Lot A Heating Central Including SCADA and Water Treatment The facility must be dimensioned to supply an estimated annual heat demand of 16-17 GWh, including distribution losses, and must be fully compatible with the broader district heating system and its associated procurement lots.

Intern ID: 1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45300000 Udførelse af bygningsinstallationer

Supplerende klassifikation (cpv): 42000000 Industrimaskiner

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Two categories of options are defined within this tender. Evaluated options form part of the tender assessment and award decision—the economic and technical merits of these options influence the overall ranking of tenders. Non-evaluated options must be priced but do not affect tender evaluation scores; these represent potential future additions that the client may elect to procure subsequent to initial contract award. Detailed specifications for each option, including technical requirements and pricing schedule entries, are provided in the Special Requirement Specifications and tender pricing documents. Tenderers must ensure that option pricing is consistent with the main tender and that options are technically compatible with the baseline installation.

5.1.2. Udførelsessted

Land: Nederlandene

Hvor som helst i det pågældende land

Yderligere oplysninger: Muiderberg (gemeente Gooise Meren)

5.1.3. Anslået varighed

5.1.4. **Fornyelse**

Højeste antal fornyelser: 1

Yderligere oplysninger om fornyelser: The DB(M) agreement per lot is entered into for an initial maintenance term of five (5) years after completion and ends by operation of law. The contracting authority reserves the right extend the agreement for a period of five (5) years. Extension takes place under the same conditions.

5.1.5. **Værdi**

Anslået værdi eksklusiv moms: 4 500 000,00 EUR

5.1.6. **Generelle oplysninger**

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

5.1.7. **Strategiske udbud**

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. **Udvælgelseskriterier**

Kilder til udvælgelseskriterier: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

5.1.10. **Tildelingskriterier**

Kriterium:

Type: Omkostninger

Navn: Total Economy

Beskrivelse: See 0.3 Tender conditions

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 60

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Technical & Delivery Excellence

Beskrivelse: See 03 Tender Conditions

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

5.1.11. **Tilbudsdokumenter**

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 07/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.tenderned.nl/aankondiging/overzicht/416279>

5.1.12. **Tilbudsvilkår**

Vilkår for proceduren:

Den påtænkte dato for afsendelse af opfordringerne til at afgive tilbud: 22/05/2026

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.tenderned.nl/aankondiging/overzicht/416279>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: nederlandsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 22/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet

beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: The tenderprocedure follows standard practice within Dutch public procurement and UAV GC 2025 contractual frameworks.

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

Oplysninger om finansiering og betaling: -

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Warmtebedrijf Muiderberg B.V. - Rechtbank Midden Nederland

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Warmtebedrijf Muiderberg B.V.

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Warmtebedrijf Muiderberg B.V.

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Warmtebedrijf Muiderberg B.V.

5.1. Delkontrakt: LOT-0002

Titel: Lot B WKO/TEO

Beskrivelse: Lot B WKO/TEO – Aquifer Thermal Energy Storage & Lake-Water Extraction (The Netherlands) See Overall Project Description

Intern ID: 2

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45350000 Maskininstallationer

Supplerende klassifikation (cpv): 45251000 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med kraftværker og varmeværker

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Two categories of options are defined within this tender. Evaluated options form part of the tender assessment and award decision—the economic and technical merits of these options influence the overall ranking of tenders. Non-evaluated options must be priced but do not affect tender evaluation scores; these represent potential future additions that the client may elect to procure subsequent to initial contract award. Detailed specifications for each option, including technical requirements and pricing schedule entries, are provided in the Special Requirement Specifications and tender pricing documents. Tenderers must ensure that option pricing is consistent with the main tender and that options are technically compatible with the baseline installation.

5.1.2. Udførelsessted

Land: Nederlandene

Hvor som helst i det pågældende land

Yderligere oplysninger: Muiderberg (gemeente Gooise Meren)

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 96 Måneder

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 1

Yderligere oplysninger om fornyelser: The DB(M) agreement per lot is entered into for an initial maintenance term of five (5) years after completion and ends by operation of law. The contracting authority reserves the right extend the agreement for a period of five (5) years. Extension takes place under the same conditions.

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 2 000 000,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Omkostninger

Navn: Total Economy

Beskrivelse: See 0.3 Tender conditions

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 60

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Technical & Delivery Excellence

Beskrivelse: See 03 Tender Conditions

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 07/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.tenderned.nl/aankondiging/overzicht/416279>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for proceduren:

Den påtænkte dato for afsendelse af opfordringerne til at afgive tilbud: 22/05/2026

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.tenderned.nl/aankondiging/overzicht/416279>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: nederlandsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 22/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: The tenderprocedure follows standard practice within Dutch public procurement and UAV GC 2025 contractual frameworks.

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

Oplysninger om finansiering og betaling: -

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Warmtebedrijf Muiderberg B.V. - Rechtbank Midden Nederland

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Warmtebedrijf Muiderberg B.V.

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Warmtebedrijf Muiderberg B.V.

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Warmtebedrijf Muiderberg B.V.

5.1. Delkontrakt: LOT-0003

Titel: Lot C TTES

Beskrivelse: Lot C TTES – 1,500 m³ Thermal Storage Tank (Short-Term Storage) 1500m³
Intern ID: 3

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45300000 Udførelse af bygningsinstallationer

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Two categories of options are defined within this tender. Evaluated options form part of the tender assessment and award decision—the economic and technical merits of these options influence the overall ranking of tenders. Non-evaluated options must be priced but do not affect tender evaluation scores; these represent potential future additions that the client may elect to procure subsequent to initial contract award. Detailed specifications for each option, including technical requirements and pricing schedule entries, are provided in

the Special Requirement Specifications and tender pricing documents. Tenderers must ensure that option pricing is consistent with the main tender and that options are technically compatible with the baseline installation.

5.1.2. Udførelsessted

Land: Nederlandene

Hvor som helst i det pågældende land

Yderligere oplysninger: Muiderberg (gemeente Gooise Meren)

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 96 Måneder

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 1

Yderligere oplysninger om fornyelser: The DB(M) agreement per lot is entered into for an initial maintenance term of five (5) years after completion and ends by operation of law. The contracting authority reserves the right extend the agreement for a period of five (5) years. Extension takes place under the same conditions.

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 1 200 000,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Omkostninger

Navn: Total Economy

Beskrivelse: See 0.3 Tender conditions

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 60

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Technical & Delivery Excellence

Beskrivelse: See 03 Tender Conditions

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 07/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.tenderned.nl/aankondiging/overzicht/416279>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for proceduren:

Den påtænkte dato for afsendelse af opfordringerne til at afgive tilbud: 22/05/2026

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.tenderned.nl/aankondiging/overzicht/416279>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: nederlandsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 22/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: The tenderprocedure follows standard practice within Dutch public procurement and UAV GC 2025 contractual frameworks.

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

Oplysninger om finansiering og betaling: -

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Warmtebedrijf Muiderberg B.V. - Rechtbank Midden Nederland

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Warmtebedrijf Muiderberg B.V.

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Warmtebedrijf Muiderberg B.V.

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Warmtebedrijf Muiderberg B.V.

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Warmtebedrijf Muiderberg B.V.

Registreringsnummer: 357638406

Postadresse: van Ostadelaan 57

By: Naarden

Postnummer: 1412JH

Landsdel (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)

Land: Nederlandene

Enhed: Jort Meijer

E-mail: info@warmtenetmuiderberg.nl

Telefon: +31 651083840

Internetadresse: <http://www.wattnu.org>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Rechtbank Midden Nederland

By: Vrouwe Justitiaplein 1

Postnummer: 3511EX

Landsdel (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederlandene

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: fc17ceaa-f6b1-4445-acd9-462299e4c6ce - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 17

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 17/03/2026 16:44:46 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: engelsk

Bekendtgørelsesnummer: 191117-2026

EUT-S-nummer: 55/2026

Offentliggørelsesdato: 19/03/2026