

195998-2024 - Resultater

Danmark – Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed – Udbud af totalrådgivning i forbindelse med etablering af specialundervisningstilbud på Leragergård
OJ S 66/2024 03/04/2024
Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Glostrup Kommune

E-mail: glostrup.kommune@glostrup.dk

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Udbud af totalrådgivning i forbindelse med etablering af specialundervisningstilbud på Leragergård

Beskrivelse: Glostrup Kommune ønsker at indgå en totalrådgiverkontrakt i forbindelse med at kommunen ønsker at etablere et specialundervisningstilbud på Leragergård beliggende på adressen Vældegårdsvej 30, 2600 Glostrup. Lokalerne på Leragergård anvendes på nuværende tidspunkt af diverse foreninger, ligesom lokalerne udlejes som selskabslokaler. Projektet indebærer henholdsvis en indvendig ombygning af eksisterende lokaler og en ny tilbygning ved en delvis nedrivning af en eksisterende bygning. Ordregiver ønsker på baggrund af ovenstående at indgå aftale med en totalrådgiver, som kan bistå Ordregiver i projektets følgende faser: Fase 2a: Helhedsdisponering og projektilpasset illustreret byggeprogram inkl. kravspecifikationer og tekniske undersøgelser Fase 2b: Projektforslag og myndighedsprojekt Fase 2c: Udbudsprojekt og udarbejdelse af materiale til entrepriseudbud samt bistand under udbudsprocessen Fase 3: Projektgranskning, udførelsesprojekt og byggestyring.

Identifikator for proceduren: f98c8c29-0bd4-4150-9515-7a538e7e3daa

Tidligere bekendtgørelse: 527557-2023

Intern ID: Identifikator 1

Udbudsprocedure: Begrænset

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71210000 Arkitektrådgivning

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Vældegårdsvej 30

By: Glostrup

Postnummer: 2600

Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 1 750 000,00 DKK

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Den samlede kontrakt

Beskrivelse: Der er kun udbudt en kontrakt. Kontrakten omfatter hele den udbudte genstand. Genstanden er TOTALRÅDGIVNING I FORBINDELSE MED ETABLERING AF SPECIALUNDERVISNINGSTILBUD PÅ LERAGERGÅRD. Glostrup Kommune (herefter kaldet "Ordregiver") ønsker at etablere et specialundervisningstilbud på Leragergård beliggende på adressen Vældegårdsvej 30, 2600 Glostrup (herefter kaldet "Projektet"). Lokalerne på Leragergård anvendes på nuværende tidspunkt af diverse foreninger, ligesom lokalerne udlejes som selskabslokaler. Projektet indebærer henholdsvis en indvendig ombygning af eksisterende lokaler og en ny tilbygning ved en delvis nedrivning af en eksisterende bygning. Specialundervisningstilbuddet skal rumme 32 elever fordelt på fire grupper samt tilhørende personale. Ordregivers vision er at skabe trygge og samlende rammer for udsatte børn og unge. Specialundervisningstilbuddet skal omfatte undervisning i henhold til folkeskoleloven, dog tilpasset elevernes forudsætninger og specialpædagogiske behov, herunder tilbyde den nødvendige behandling efter serviceloven, til de børn, som har behov herfor. Omdannelsen af Leragergård til et specialundervisningstilbud indebærer, at der etableres klasselokaler, grupperum, tilpassede adgangs-, garderobe- og toiletforhold til de enkelte klasser samt tilhørende medarbejderfaciliteter. Faciliteterne skal etableres dels ved en ombygning af de nuværende bygninger, dels ved opførelse af en ny tilbygning ved delvis nedrivning af en eksisterende bygning. Ordregiver ønsker på baggrund af ovenstående at indgå aftale med en totalrådgiver, som kan bistå Ordregiver under hele projektet.

Intern ID: Identifikator 1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71210000 Arkitektrådgivning

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Kontrakten vedrører et afgrænset projekt.

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 2 År

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 1 750 000,00 DKK

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Ordregiver vil ved underkriteriet Kvalitet lægge vægt på følgende fire delkriterier:

1. Organisation og kompetencer (25 %) 2. Bæredygtighed (15 %) 3. Pædagogiske rammer (15 %) 4. Understøtning af den nuværende gårdarkitektur (15 %) Ad 1) Organisation og kompetencer (25 %) Delkriteriet knytter sig til tilbudsgiver organisation og nøglemedarbejdere i forbindelse med projektet. Tilbuddet bør indeholde Beskrivelsen bør omfatte: -

Organisationsdiagram - Beskrivelse af den tilbudte projektorganisation, herunder en angivelse af roller, opgaver og ansvarsområde - CV'er for de nøglepersoner, som tilbydes til opgaven (højst 3 personer) Organisationsdiagram bør maksimalt fylde én A4-side. Beskrivelse af den tilbudte projektorganisation bør ligeledes maksimalt fylde én A4-side. CV'er for de tilbudte nøglepersoner bør maksimalt fylde 2 A4-sider pr. CV. Ordregiver lægger vægt på Ordregiver vil under evalueringen af delkriteriet lægge vægt på: - At nøglemedarbejderne har relevant og sammenlignelig erfaring i forhold til den udbudte ydelse. - At sammensætningen af nøglemedarbejdere henset til medarbejdernes kompetencer og erfaring er relevant og komplet i forhold til den udbudte ydelse. - At roller, opgaver, ansvarsområder og kommunikationsveje er klare ud fra organisationsdiagrammet Evaluering Ved Ordregivers evaluering af delkriteriet Organisation vurderes delkriteriet på skalaen 0-10. Vurderingen er absolut, således at hvert tilbud vurderes særskilt i henhold til de opstillede konkurrenceparametre. Ad 2) Bæredygtighed (15 %) Delkriteriet knytter sig til tilbudsgivers inddragelse af bæredygtighed i Projektet. Tilbuddet bør indeholde Tilbuddet bør indeholde en redegørelse for eller ideer til, hvordan bæredygtighed og fokus på bæredygtigt byggeri kan indarbejdes i Projektet, herunder hvordan Ordregivers fem kriterier for bæredygtighed, som er angivet i arkitekturpolitikken, konkret kan inddrages. Besvarelsen bør ikke fylde mere end én A4-side. Ordregiver lægger vægt på Ordregiver vil med delkriteriet lægge vægt på, at tilbudsgiver har forståelse for bæredygtigt byggeri, herunder for Ordregivers fem kriterier for bæredygtighed, som er angivet i arkitekturpolitikken, samt hvorvidt tilbudsgiver har relevante ideer til, hvordan fokus på bæredygtighed konkret kan inddrages i opgavens løsning. Evaluering Ved Ordregivers evaluering af delkriteriet Bæredygtighed vurderes delkriteriet på skalaen 0-10. Vurderingen er absolut, således at hvert tilbud vurderes særskilt i henhold til de opstillede konkurrenceparametre. Ad 3) Pædagogiske rammer (15 %) Delkriteriet knytter sig til tilbudsgiver forståelse for at skabe attraktive pædagogiske rammer, der er relevante for nærværende specialundervisningstilbud. Tilbuddet bør indeholde Tilbuddet bør indeholde en beskrivelse af tilbudsgivers overordnede ideer til en arealdisponering. Besvarelsen bør ikke fylde mere end én A4-side. Ordregiver lægger vægt på Ordregiver vil med delkriteriet lægge vægt på, at tilbudsgiver illustrerer forståelse for at skabe rammer, som imødekommer målgruppens særlige behov, idet der er tale om sårbare børn og unge. Samtidig skal tilbudsgiver tage højde for at indtænke fleksible løsninger, som udnytter de få kvadratmeter der er til rådighed. Evaluering Ved Ordregivers evaluering af delkriteriet Pædagogiske rammer vurderes delkriteriet på skalaen 0-10. Vurderingen er absolut, således at hvert tilbud vurderes særskilt i henhold til de opstillede konkurrenceparametre. Ad 4) Understøtning af den nuværende gårdarkitektur (15 %) Delkriteriet knytter sig til tilbudsgiver forståelse for at understøtte den nuværende gårdarkitektur ved opførelsen af den nye bebyggelse. Tilbuddet bør indeholde Tilbuddet bør indeholde en beskrivelse af tilbudsgivers ideer til, hvordan der skabes samspil mellem den eksisterende gårdarkitektur og den nye tilbygning. Beskrivelsen kan indeholde skitse. Besvarelsen bør ikke fylde mere end én A4-side. Ordregiver lægger vægt på Ordregiver vil med delkriteriet lægge vægt på, at tilbudsgiver illustrerer forståelse for og gerne nytænkning i forhold til hvordan der skabes samspil mellem den eksisterende bevaringsværdige gårdarkitektur og den nye bebyggelse. Evaluering Ved Ordregivers evaluering af delkriteriet Bevaring af gårdarkitekturen vurderes delkriteriet på skalaen 0-10.

Organisationsdiagram - Beskrivelse af den tilbudte projektorganisation, herunder en angivelse af roller, opgaver og ansvarsområde - CV'er for de nøglepersoner, som tilbydes til opgaven (højst 3 personer) Organisationsdiagram bør maksimalt fylde én A4-side. Beskrivelse af den tilbudte projektorganisation bør ligeledes maksimalt fylde én A4-side. CV'er for de tilbudte nøglepersoner bør maksimalt fylde 2 A4-sider pr. CV. Ordregiver lægger vægt på Ordregiver vil under evalueringen af delkriteriet lægge vægt på: - At nøglemedarbejderne har relevant og sammenlignelig erfaring i forhold til den udbudte ydelse. - At sammensætningen af nøglemedarbejdere henset til medarbejdernes kompetencer og erfaring er relevant og komplet i forhold til den udbudte ydelse. - At roller, opgaver, ansvarsområder og kommunikationsveje er klare ud fra organisationsdiagrammet Evaluering Ved Ordregivers evaluering af delkriteriet Organisation vurderes delkriteriet på skalaen 0-10. Vurderingen er absolut, således at hvert tilbud vurderes særskilt i henhold til de opstillede konkurrenceparametre. Ad 2) Bæredygtighed (15 %) Delkriteriet knytter sig til tilbudsgivers inddragelse af bæredygtighed i Projektet. Tilbuddet bør indeholde Tilbuddet bør indeholde en redegørelse for eller ideer til, hvordan bæredygtighed og fokus på bæredygtigt byggeri kan indarbejdes i Projektet, herunder hvordan Ordregivers fem kriterier for bæredygtighed, som er angivet i arkitekturpolitikken, konkret kan inddrages. Besvarelsen bør ikke fylde mere end én A4-side. Ordregiver lægger vægt på Ordregiver vil med delkriteriet lægge vægt på, at tilbudsgiver har forståelse for bæredygtigt byggeri, herunder for Ordregivers fem kriterier for bæredygtighed, som er angivet i arkitekturpolitikken, samt hvorvidt tilbudsgiver har relevante ideer til, hvordan fokus på bæredygtighed konkret kan inddrages i opgavens løsning. Evaluering Ved Ordregivers evaluering af delkriteriet Bæredygtighed vurderes delkriteriet på skalaen 0-10. Vurderingen er absolut, således at hvert tilbud vurderes særskilt i henhold til de opstillede konkurrenceparametre. Ad 3) Pædagogiske rammer (15 %) Delkriteriet knytter sig til tilbudsgiver forståelse for at skabe attraktive pædagogiske rammer, der er relevante for nærværende specialundervisningstilbud. Tilbuddet bør indeholde Tilbuddet bør indeholde en beskrivelse af tilbudsgivers overordnede ideer til en arealdisponering. Besvarelsen bør ikke fylde mere end én A4-side. Ordregiver lægger vægt på Ordregiver vil med delkriteriet lægge vægt på, at tilbudsgiver illustrerer forståelse for at skabe rammer, som imødekommer målgruppens særlige behov, idet der er tale om sårbare børn og unge. Samtidig skal tilbudsgiver tage højde for at indtænke fleksible løsninger, som udnytter de få kvadratmeter der er til rådighed. Evaluering Ved Ordregivers evaluering af delkriteriet Pædagogiske rammer vurderes delkriteriet på skalaen 0-10. Vurderingen er absolut, således at hvert tilbud vurderes særskilt i henhold til de opstillede konkurrenceparametre. Ad 4) Understøtning af den nuværende gårdarkitektur (15 %) Delkriteriet knytter sig til tilbudsgiver forståelse for at understøtte den nuværende gårdarkitektur ved opførelsen af den nye bebyggelse. Tilbuddet bør indeholde Tilbuddet bør indeholde en beskrivelse af tilbudsgivers ideer til, hvordan der skabes samspil mellem den eksisterende gårdarkitektur og den nye tilbygning. Beskrivelsen kan indeholde skitse. Besvarelsen bør ikke fylde mere end én A4-side. Ordregiver lægger vægt på Ordregiver vil med delkriteriet lægge vægt på, at tilbudsgiver illustrerer forståelse for og gerne nytænkning i forhold til hvordan der skabes samspil mellem den eksisterende bevaringsværdige gårdarkitektur og den nye bebyggelse. Evaluering Ved Ordregivers evaluering af delkriteriet Bevaring af gårdarkitekturen vurderes delkriteriet på skalaen 0-10.

Vurderingen er absolut, således at hvert tilbud vurderes særskilt i henhold til de opstillede konkurrenceparametre. 4.7.2 Underkriteriet "Pris" (30%) Tilbuddet skal indeholde Tilbuddet skal indeholde en udfyldt tilbudsliste. Bemærk, at Ordregiver forudsætter, at bistand til lokalplanproces udføres i regning. I tilbudslisten er indsat et estimeret timetal for denne opgave, som danner grundlag for en evalueringsteknisk pris. Den evalueringstekniske pris vil – i modsætning til timepriserne og de tilbudte, fase priser for de øvrige faser – ikke indgå i kontrakten om opgaven. Evaluering Ved Ordregivers evaluering af underkriteriet "Pris" anvendes en lineær pointmodel, hvor tilbud med den laveste pris får tildelt 10 point, og hvor der gives 0 point til den laveste pris + 50 %. Hvis Ordregiver mod forventning modtager tilbud, som ligger uden for spændet på 50 %, ændres modellen til, at den laveste pris tildes maksimumpoint, og der gives 0 point til den laveste pris + 100 %. 4.7.3 Samlet evaluering Hvert tilbud evalueres ud fra en samlet pointscore, der udgør summen af tilbuddets vægtede point for hvert af underkriterierne. Den samlede pointscore udregnes på følgende måde: (Pointscore for underkriteriet Pris x kriteriets vægtning) + (pointscore for underkriteriet Bæredygtighed x kriteriets vægtning) + (pointscore for underkriteriet Pædagogiske rammer x kriteriets vægtning) + (pointscore for underkriteriet Bevaring af gårdarkitekturen x kriteriets vægtning). Tilbuddet med den højeste samlede pointscore, er det økonomisk mest fordelagtige tilbud.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 70

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: 4.7.2 Underkriteriet "Pris" (30%) Tilbuddet skal indeholde Tilbuddet skal indeholde en udfyldt tilbudsliste. Bemærk, at Ordregiver forudsætter, at bistand til lokalplanproces udføres i regning. I tilbudslisten er indsat et estimeret timetal for denne opgave, som danner grundlag for en evalueringsteknisk pris. Den evalueringstekniske pris vil – i modsætning til timepriserne og de tilbudte, fase priser for de øvrige faser – ikke indgå i kontrakten om opgaven. Evaluering Ved Ordregivers evaluering af underkriteriet "Pris" anvendes en lineær pointmodel, hvor tilbud med den laveste pris får tildelt 10 point, og hvor der gives 0 point til den laveste pris + 50 %. Hvis Ordregiver mod forventning modtager tilbud, som ligger uden for spændet på 50 %, ændres modellen til, at den laveste pris tildes maksimumpoint, og der gives 0 point til den laveste pris + 100 %.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for mægling: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud

Oplysninger om klagefrister: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til

Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. lovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. klagenævnens lovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnens lovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er kflu@naevneneshus.dk Klagevejledningen fra Klagenævnet for Udbud kan findes på Klagenævnets hjemmeside: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/vejledning/>
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Organisation, der underskriver kontrakten: Glostrup Kommune

6. Resultater

Værdien af alle kontrakter tildelt i denne bekendtgørelse: 2 000 000,00 DKK

6.1. Resultat delkontrakt-ID: LOT-0001

Status for udvælgelse af vinder: Der er udvalgt mindst én vinder.

6.1.2. Oplysninger om vinderne

Vinder:

Officielt navn: Leth & Gori A/S

Tilbud:

Tilbud – Identifikator: Leth & Goris tilbud Kontrakt om totalrådgivning

ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0001

Værdien af tilbuddet: 1 750 000,00 DKK

Tilbuddet er et alternativt tilbud: nej

Kontraktoplysninger:

Identifikator for kontrakten: Kontrakt om Totalrådgivning

Titel: Kontrakt om Totalrådgivning

Datoen for udvælgelsen af det vindende tilbud: 01/12/2023

Dato for indgåelse af kontrakten: 16/12/2023

Organisation, der underskriver kontrakten: Glostrup Kommune

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Glostrup Kommune

Registreringsnummer: 65120119

Postadresse: Rådhusparken 2

By: Glostrup
Postnummer: 2600
Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Land: Danmark
E-mail: glostrup.kommune@glostrup.dk
Telefon: 4323 6100
Internetadresse: <https://www.glostrup.dk/borger/borgerservice>

Denne organisations roller:

Køber
Organisation, der underskriver kontrakten

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud
Registreringsnummer: 37795526
Postadresse: Nævnenes Hus, Toldboden 2
By: Viborg
Postnummer: 8800
Landsdel (NUTS): Nordjylland (DK050)
Land: Danmark
E-mail: kifu@naevneneshus.dk
Telefon: +45 72405600
Internetadresse: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Registreringsnummer: 10294819
Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35
By: Valby
Postnummer: 2500
Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Danmark
E-mail: kfst@kfst.dk
Telefon: +45 41715000
Internetadresse: <https://www.kfst.dk/>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne
Organisation med ansvar for mægling

8.1. ORG-0004

Officielt navn: Leth & Gori A/S
Den økonomiske operatørs størrelse: Lille virksomhed
Registreringsnummer: 38725734
Postadresse: Strandgade 27B, 2.
By: København K
Postnummer: 1401
Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Danmark
Enhed: Info - Leth & Gori
E-mail: info@lethgori.dk

Telefon: +45 25 636 999

Internetadresse: <https://lethgori.dk/wordpress/contact/>

Denne organisations roller:

Tilbudsgiver

Vinder af disse delkontrakter: LOT-0001

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 79aa76f3-4827-47bb-8c2f-19f6b7c8944a - 01

Formulartype: Resultater

Bekendtgørelsestype: Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 29

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 02/04/2024 08:33:23 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk

Bekendtgørelsesnummer: 195998-2024

EUT-S-nummer: 66/2024

Offentliggørelsesdato: 03/04/2024