

196803-2026 - Resultater

Danmark – Rådgivning i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder – Udbud af totalrådgivningsaftale til renoveringsprojekt vedr. tage, altaner, kloakker, vvs-installationer m.m.
OJ S 57/2026 23/03/2026
Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Boligforeningen AAB

E-mail: sap@les.dk

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Udbud af totalrådgivningsaftale til renoveringsprojekt vedr. tage, altaner, kloakker, vvs-installationer m.m.

Beskrivelse: Udbuddet gennemføres som et begrænset udbud efter udbudslovens §§ 58-60.

Det indebærer, at virksomheder skal ansøge om at blive udvalgt til at afgive tilbud (prækvalificeret). AAB vil udvælge 5 virksomheder til at afgive tilbud. Der gennemføres ikke forhandlinger inden kontrakttildelingen, og tilbudsgiverne skal således alene afgive ét (1) tilbud. Tilbudsgiver bør derfor sikre, at tilbuddet er udformet på sådan en måde, at Kontrakten kan indgås uden forhandlinger og uden foregående drøftelser mellem AAB og tilbudsgiver.

Identifikator for proceduren: 65c61ad0-eee5-4d68-b904-87e4dd2af462

Tidligere bekendtgørelse: 765261-2025

Udbudsprocedure: Begrænset

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: Udbuddet gennemføres som et begrænset udbud efter udbudslovens §§ 58-60. Det indebærer, at virksomheder skal ansøge om at blive udvalgt til at afgive tilbud (prækvalificeret). AAB vil udvælge 5 virksomheder til at afgive tilbud. Der gennemføres ikke forhandlinger inden kontrakttildelingen, og tilbudsgiverne skal således alene afgive ét (1) tilbud. Tilbudsgiver bør derfor sikre, at tilbuddet er udformet på sådan en måde, at Kontrakten kan indgås uden forhandlinger og uden foregående drøftelser mellem AAB og tilbudsgiver.

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71311000 Rådgivning i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 71300000 Ingeniørvirksomhed

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 16 000 000,00 DKK

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Udbud af totalrådgivningsaftale til renoveringsprojekt vedr. tage, altaner, kloakker, vvs-installationer m.m.

Beskrivelse: Udbuddet vedrører indkøb af totalrådgiverydelser til AAB afd. 37 i forbindelse med gennemførelse af Renoveringsprojektet. I forlængelse af afd. 37's drift og vedligeholdelsesplan, står eksisterende tage, altaner, kloakker, vvs-installationer mm. ved afdelingens 20 blokke til en større renovering grundet slitage. Renoveringsarbejderne, der ligger til grund for den udbudte totalrådgivning, er opdelt i følgende 5 delopgaver: Delopgave 1 - Etablering af ny tagkonstruktion som eksisterende format. Delopgave 2 - Totalrenovering af altaner, som fremstår i en meget dårlig forfatning Delopgave 3 - Udskiftning/strømpeforing af hele kloaknettet Delopgave 4 - Udskiftning af ledninger i jord, VVS-centralvarmeledninger og brugsvand. Delopgave 5 - Etablering af molokker Bygningerne er opført i 1952 og omfatter 524 boliger. Bygningerne har en fredningsstatus med bevaringsværdi 4. Ud over projektering og bistand under udbud omfatter totalrådgiverydelser bl.a. også udførelse af byggeledelse, økonomistyring, fagtilsyn, sikkerhedsledelse, risikostyring, kommunikationshåndtering samt fagtilsyn på anlægsarbejdet. Ligeledes indgår afslutning af sagen med afleveringsforretning, opfølgning på mangler, samlet anlægsregnskab, kontrol og aflevering af som udført data samt 1-års eftersyn. Totalrådgiverens ydelser skal leveres i overensstemmelse med FRI's og DANSKE ARK's Ydelsesbeskrivelse for Byggeri & Landskab 2018 som finder anvendelse i det omfang de er relevante for den pågældende opgave, ligesom og ABR 18 er gældende med de modifikationer, der fremgår af Totalrådgiverkontrakten. Totalrådgivere skal være opmærksom på at renovering vil blive gennemført i beboet byggeri.

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71311000 Rådgivning i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 71300000 Ingeniørvirksomhed

5.1.2. Udførelsessted

By: København

Postnummer: 2100

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 44 Måneder

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 16 000 000,00 DKK

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Yderligere oplysninger: ESPD, støttende enheder, konsortier og underleverandører: Ansøger skal afgive oplysninger vedrørende udelukkelse og egnethed, hvilket sker digitalt via

udbudsplatformen (Byggeprojekt), til foreløbig dokumentation for, at ansøger ikke er omfattet af udelukkelsesgrunde, samt til foreløbig opfyldelse af ordregivers krav til egnethed. Ordregiver kræver, at ansøger udfylder det fælleseuropæiske udbudsdokument, i daglig tale ESPD, i forbindelse med afgivelse af ansøgning til prækvalifikation. ESPD'et er ansøgers "egenerklæring", der fungerer som foreløbigt bevis for, at ansøger ikke er omfattet af de obligatoriske og frivillige udelukkelsesgrunde, samt opfylder egnethedskravene til udbuddet. Ansøger, evt. konsortiedeltagere og/eller evt. støttende virksomheder skal underskrive deres respektive ESPD'er. Såfremt et afleveret ESPD ikke er underskrevet, tager ordregiver forbehold for at lade dette berigtige. Besvarelsen af ESPD-dokumentet foregår som den øvrige tilbudsgivning via Byggeprojekt. Udelukkelsesgrunde: Ansøger og evt. støttende enheder må ikke være omfattet af nogle af de obligatoriske udelukkelsesgrunde, jf. udbudslovens §§ 134 a-137. Ansøger og evt. støttende enheder må endvidere ikke være omfattet af de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 (konkurs mv.). Ordregiver kan ikke udelukke en ansøger, der er omfattet af en eller flere af udelukkelsesgrundene i udbudslovens §§ 135- 137, såfremt denne har fremlagt tilstrækkelig dokumentation for, at ansøgeren er pålidelig, selvom vedkommende er omfattet af en eller flere udelukkelsesgrunde, jf. udbudslovens § 138. Der kan alene ske udelukkelse på den baggrund, hvis Ordregiver har meddelt ansøger, at den pågældende er omfattet af en udelukkelsesgrund, og hvis ansøger ikke inden for en passende frist har forelagt tilstrækkelig dokumentation for ansøgerens pålidelighed. Om hvad der fordres til tilstrækkelig dokumentation, henvises til udbudslovens § 138, stk. 3. Der er tale om et begrænset udbud. Hvis der indgives mere end 5 ansøgninger under fasen for prækvalifikation, udvælges de 5 bedst egnede ansøgere, som opfordres til at afgive tilbud. Udvælgelsen af de 5 bedst egnede ansøgere, som opfordres til at afgive tilbud blandt de ansøgere, som opfylder kravene til prækvalifikation, sker på baggrund af de afgivne referencer som beskrevet i ansøgernes ESPD'er, hvor der lægges vægt på følgende:

Kriterium 1 - Om referencerne viser erfaring med renoveringsprojekter i samarbejde med en almen boligorganisation. Jo flere referencer, der viser erfaring med projekter i samarbejde med en almen boligorganisation, jo bedre evaluering opnår ansøgeren. Kriterium 2 - Om referencerne er af samme omfang og kompleksitet som den udbudte kontrakt. Det vil sige, om referencerne omfatter renoveringsprojekter vedr. tagudskiftning/tagrenovering, kloakudskiftning/kloakrenovering, altanrenovering, VVS-installationer og/eller etablering af nedgravet affaldssystem i et tilsvarende eller større omfang end den udbudte kontrakt. Det tillægges positiv vægt, hvis tagentreprisen omfatter etablering af solceller. Jo mere sammenlignelige referencerne er med den udbudte kontrakt, jo bedre evaluering opnår ansøgeren. Det tillægges større vægt, at en ansøger kan udvise kontrakter af stor sammenlignelighed end et større antal af mindre sammenlignelige kontrakter. Kriterium 3 - Referencer opnår højere evaluering jo tættere på ansøgningsfristen, referencerne er leveret/udført. En reference anses for at være leveret/udført, når der har været afholdt afleveringsforretning på renoveringsprojektet/-delentreprisen og arbejderne er overtaget af bygherren. Igangværende referencer vurderes højere end leverede/udførte referencer. Fælles for kriterierne 1, 2 og 3 Udvælgelsen af ansøgere vil ske som en samlet vurdering af de vedlagte referencer.

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Pris

Beskrivelse: Ved evalueringen af underkriteriet, Pris, er det tilbudsgiverens angivelse af samlet tilbudspris, som den fremgår af Tilbudslisten, der vil danne grundlag for vurderingen. Alle priser skal angives i danske kroner (DKK) ekskl. moms. Tilbudsgiver skal i Tilbudslisten angive sin tilbudspris på den måde, det er angivet i Tilbudslisten. Alle priser i Tilbudslisten skal

angives i DKK eksklusive moms. Primær evalueringsmodel: Vægtning af prisen vil foregå på følgende måde: Priser vil blive omregnet til point i en lineær model, hvor laveste pris tildeles 80 point, og hvor laveste pris plus 25 % tildeles 0 point. Omregningen vil ske ved følgende formel: Tilbuddets point = $80 - (80/25 \text{ pct.}) * (\text{tilbuddets pris} - \text{laveste pris}) / \text{laveste pris}$
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: CV'er

Beskrivelse: Tilbudsgiver skal i sit tilbud vedlægge reference-CV'er for hver af de fem tilbudte nøglemedarbejdere, der som mindstekrav skal stilles til rådighed for udførelsen af den udbudte tjenesteydelse. Tilbudsgiver skal vedlægge et reference-CV for hver af følgende: • Projekteringsleder • Senior byggeleder • Rådgiver på tagprojekter • Rådgiver på kloakprojekter • Rådgiver på VVS-projekter Af reference-CV'erne skal der bl.a. fremgå kvalifikationerne og referencerne hos disse nøglemedarbejdere. Reference-CV'et må indeholde op til fem referencer fra tidligere projekter, som, tilbudsgiver vurderer, er særlig relevant for den aktuelle opgave. Evaluering: Reference-CV for projekteringsleder: AAB vil i vurderingen af de afgivne tilbud lægge vægt på de faglige kvalifikationer og anførte referencer hos den tilbudte projekteringsleder, herunder at der tilbydes en projekteringsleder med relevant uddannelse og faglige kompetencer, samt bred, omfattende og dyb erfaring med projekteringsledelse, herunder med bl.a. afklaring af grænseflader, koordinering af forskellige fag i projektmaterialet og ansvar herfor, håndtere og skabe effektiv informationsstrøm på tværs af byggeriets roller, dvs. bygherre, rådgivere, entreprenører og projektledere mv. på store komplekse renoveringsprojekter, der er sammenlignelige med renoveringsprojektet omfattet af kontrakten. Det vil indgå med positiv vægt, hvis referencerne er udført for en almen boligforening og omfatter ejendomme, hvor der skal tages hensyn til beboere. Det vil indgå med positiv vægt, hvis den tilbudte projekteringsleder kan henvise til referencer, der viser erfaring med flere end to af sådanne projekter. En reference på et nyere projekt tillægges større vægt end en reference på et ældre projekt. Reference-CV for senior byggeleder: AAB vil i vurderingen af de afgivne tilbud lægge vægt på de faglige kvalifikationer og anførte referencer hos den tilbudte byggeleder, herunder at der tilbydes en byggeleder med relevant uddannelse og faglige kompetencer, samt bred, omfattende og dyb erfaring med byggeledelse, herunder med bl.a. koordinering imellem de forskellige roller i projektet, foretage løbende tilsyn på byggepladsen og afholde møder om byggeriets forløb og sikkerhed på store komplekse renoveringsprojekter, der er sammenlignelige med renoveringsprojektet omfattet af kontrakten. Det vil indgå med positiv vægt, hvis referencerne er udført for en almen boligforening og omfatter ejendomme, hvor der skal tages hensyn til beboere. Det vil indgå med positiv vægt, hvis den tilbudte byggeleder kan henvise til referencer, der viser erfaring med flere end to af sådanne projekter. En reference på et nyere projekt tillægges større vægt end en reference på et ældre projekt. Reference-CV for rådgiver på tagprojekter: AAB vil i vurderingen af de afgivne tilbud lægge vægt på de faglige kvalifikationer og anførte referencer hos den tilbudte rådgiver på tagprojekter, herunder at der tilbydes en rådgiver på tagprojekter med relevant byggeteknisk uddannelse og faglige kompetencer, som er relevant for rådgivning i forbindelse med tagudskiftning, samt med bred, omfattende og dyb erfaring med rådgivning på store komplekse tagprojekter, der er sammenlignelige med tagprojektet omfattet af kontrakten. Det vil indgå med positiv vægt, hvis referencerne er udført for en almen boligforening og omfatter ejendomme, hvor der skal tages hensyn til beboere. Det vil indgå med positiv vægt, hvis den tilbudte rådgiver på tagprojekter kan henvise til referencer, der viser erfaring med flere end to af sådanne projekter. En reference på et nyere projekt tillægges større vægt end en reference på et ældre projekt. Reference-CV for rådgiver på kloakprojekter: AAB vil i vurderingen af de

afgivne tilbud lægge vægt på de faglige kvalifikationer og anførte referencer hos den tilbudte rådgiver på kloakprojekter, herunder at der tilbydes en rådgiver på kloakprojekter med relevant byggeteknisk uddannelse og faglige kompetencer, som er relevant for rådgivning i forbindelse med kloakprojekter, samt med bred, omfattende og dyb erfaring med rådgivning på store kloakprojekter, der er sammenlignelig med kloak-projektet omfattet af kontrakten. Det vil indgå med positiv vægt, hvis referencerne er udført for en almen boligforening og omfatter ejendomme, hvor der skal tages hensyn til beboere. Det vil indgå med positiv vægt, hvis den tilbudte rådgiver på kloakprojekter kan henvise til referencer, der viser erfaring med rådgivning på flere end to af sådanne projekter. En reference på et nyere projekt tillægges større vægt end en reference på et ældre projekt. Reference-CV for rådgiver indenfor VVS-projekter (vand og varme): AAB vil i vurderingen af de afgivne tilbud lægge vægt på de faglige kvalifikationer og anførte referencer hos den tilbudte rådgiver indenfor VVS-projekter, herunder at der tilbydes en rådgiver indenfor VVS-projekter med relevant byggeteknisk uddannelse og faglige kompetencer, som er relevant for rådgivning i forbindelse med projekter om VVS-installationer som omfattet af kontrakten, samt med bred, omfattende og dyb erfaring med rådgivning på store projekter om VVS-installationer, der er sammenlignelig med VVS-projektet omfattet af kontrakten. Det vil indgå med positiv vægt, hvis referencerne er udført for en almen boligforening og omfatter ejendomme, hvor der skal tages hensyn til beboere. Det vil indgå med positiv vægt, hvis den tilbudte rådgiver indenfor VVS-projekter kan henvise til referencer, der viser erfaring med rådgivning på flere end to af sådanne projekter. En reference på et nyere projekt tillægges større vægt end en reference på et ældre projekt. Generelt: De tilbudte nøglepersoner vil blive evalueret hver for sig, og hver nøgleperson indgår i evalueringen med samme vægt.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 25

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Projektbeskrivelse

Beskrivelse: Tilbudsgiver skal udfylde og vedlægge en projektbeskrivelse, som skal indeholde en beskrivelse af, hvordan Tilbudsgiver tilbyder at håndtere opgaven i medfør af kontrakten. Beskrivelsen skal illustrere procesforløbet i hovedfaser med forslag til, hvordan AAB, myndigheder, beboere samt entreprenør inddrages i de forskellige faser, herunder forslag til styring af tid og milepæle for hver fase samt AAB's budget. Tilbudsgiver skal ligeledes beskrive Tilbudsgiverens samarbejde med AAB i forbindelse med Tilbudsgiverens udførelse af ydelserne omfattet af Kontrakten. Det skal forudsættes, at projektet skal udbydes i hovedentreprise, og at processen tilrettelægges efter AB 18. Evaluering: Ved evalueringen af underkriteriet vil AAB lægge vægt på i hvor høj grad tilbudsgivers Projektbeskrivelse viser, at tilbudsgiver demonstrerer en overordnet forståelse for opgaven, og at den klart beskriver, hvordan opgaven vil blive løst, herunder hvilke tilladelser, der skal indhentes, og hvilke undersøgelser, der kan blive relevante, samt hvorledes opgaven tilrettelægges og styres mest hensigtsmæssigt, og hvordan der under projekterne kan tages hensyn til bl.a. beboerne. Det vægtes endvidere positivt, at tilbudsgivers Projektbeskrivelse viser, at de processer, fremgangsmåder og værktøjer, herunder fx struktursystemer og benyttelse af projektplatforme, som tilbudsgiveren vil anvende i forbindelse med levering af sine ydelser, er hensigtsmæssige og effektive. Det vil indgå med positiv vægt i evalueringen, at Projektbeskrivelsen demonstrerer en projektstyringstilgang og model, som vurderes at kunne sikre, at de beskrevne projekter vil kunne leveres til den aftalte tid, kvalitet og økonomi. Det vil indgå med positiv vægt i evalueringen, at Projektbeskrivelsen viser, at projektgennemgangen tilrettelægges og gennemføres med henblik på, at projektets parter opnår en fælles forståelse for projektet, og at beskrivelsen tydeligt viser, at AAB kan forvente et optimalt output af de

enkelte faser i forhold til omfang og projektniveau m.m. Det vægtes positivt, at Tilbudsgivers Projektbeskrivelsen viser, at samarbejdet med AAB tilrettelægges på en smidig, effektiv og inddragende måde.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Organisation og bemanning

Beskrivelse: Tilbudsgiver skal i bilaget angive et organisationsdiagram samt en redegørelse for den organisation og bemanning, der skal udføre totalrådgivningen.

Organisationsdiagrammet bør vise samspillet med AAB's organisation og en klar rollefordeling og ansvarsfordeling. Organisationsplanen bør desuden vise, i hvilket omfang de tilbudte nøglepersoner konkret er allokeret til de forskellige projektfaser. Tilbudsgivers kompetencer i det tekniske bagland bør være tydeligt beskrevet, så det er tydeligt, hvilke kompetencer AAB kan trække på udover de tilbudte nøglepersoners kompetencer. Evaluering: Ved evalueringen af underkriteriet vil AAB lægge vægt på i hvor høj grad, organisationsplanen viser en robust organisation og et teknisk bagland med klare og logiske kompetence- og ansvarsforhold, der understøtter AAB's organisation. Det vil ligeledes tillægges positiv vægt, at der tilbydes en bemanning, med konkret og relevant uddannelse, erfaring og kompetencer i forhold til deres rolle i organisationen, og at disse bl.a. igennem den forudsatte allokering til projektet nyttiggøres i organisationen, idet der bl.a. vil blive lagt vægt på følgende roller: Projektleder, Projekteringsleder, Byggeleder, Arbejdsmiljøkoordinator (P+B), IKT-leder og Beboerkoordinator. Det vægtes positivt, at der angives en bemanningsplan, som er robust i forhold til ferie, opsigelser hos medarbejdere mv. og som tager højde for kontraktens varighed.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 25

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Kvalitetssystem og dokumentation

Beskrivelse: Tilbudsgiver skal i bilaget angive en redegørelse for følgende: • Tilbudsgivers kvalitetssystem, som anvendes under udførelse af opgaverne omfattet af kontrakten •

Tilbudsgiver fremlægger et velfungerende og passende system for egenkontrol, som anvendes under udførelse af opgaverne omfattet af kontrakten. Evaluering: Ved evalueringen af underkriteriet vil AAB lægge positiv vægt på, at der anvendes et passende kvalitetsledelsessystem, samt at den tilbudte egenkontrol er egnet til opsamling af fejl og mangler.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 5

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Sikkerhedsledelse og tilsyn

Beskrivelse: Tilbudsgiver skal i bilaget angive en beskrivelse af tilbudsgivers sikkerhedsledelse og sikkerhedsrundering, som anvendes under udførelse af opgaverne omfattet af kontrakten. Evaluering: Ved evalueringen af underkriteriet vil AAB lægge positiv vægt på at sikkerhedsledelse og sikkerhedsrundering samler op på hændelser og er generelt proaktive i sikkerhedsarbejdet i form af arbejdsmiljøledelse for entreprisen.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 5

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud

Oplysninger om klagefrister: En virksomheds klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, hvis underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen, jf. § 7, stk. 1 i klagenævnsloven. Endvidere skal evt. klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds klagevejledning kan findes på: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/vejledning/>

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Boligforeningen AAB

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation, der underskriver kontrakten: Boligforeningen AAB

6. Resultater

Værdien af alle kontrakter tildelt i denne bekendtgørelse: 1 720 000,00 DKK

6.1. Resultat delkontrakt-ID: LOT-0001

Status for udvælgelse af vinder: Der er udvalgt mindst én vinder.

6.1.2. Oplysninger om vinderne**Vinder:**

Officielt navn: Arkitema K/S

Tilbud:

Tilbud – Identifikator: Arkitema K/S

ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0001

Værdien af tilbuddet: 1 720 000,00 DKK

Underentreprise: Nej

Kontraktoplysninger:

Identifikator for kontrakten: Totalrådgivningsaftale til renoveringsprojekt vedr. tage, altaner, kloakker, vvsinstallationer m.m.

Datoen for udvælgelsen af det vindende tilbud: 13/02/2026

Dato for indgåelse af kontrakten: 08/03/2026

Organisation, der underskriver kontrakten: Boligforeningen AAB

6.1.4. Statistiske oplysninger

Modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse:

Type modtagne indgivelser: Tilbud

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 1

Type modtagne indgivelser: Tilbud, der er indgivet ad elektronisk vej

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 1

Type modtagne indgivelser: Tilbud fra mikrovirksomheder samt små eller mellemstore virksomheder

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 1

Type modtagne indgivelser: Tilbud fra tilbudsgivere, der er registreret i lande uden for EØS

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 0

Type modtagne indgivelser: Tilbud fra tilbudsgivere, der er registreret i andre EØS-lande end købers land

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 0

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Boligforeningen AAB

Registreringsnummer: 31428815

Afdeling: Afd. 37

Postadresse: Havneholmen 21

By: København V

Postnummer: 1561

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

E-mail: sap@les.dk

Telefon: +45 29133959

Internetadresse: www.aab.dk

Adresse til udveksling af oplysninger (URL) (eDelivery-Gateway): <https://www.byggeprojekt.dk/da>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der underskriver kontrakten

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud

Registreringsnummer: 37795526

Postadresse: Nævnenes Hus, Toldboden 2

By: Viborg

Postnummer: 8800

Landsdel (NUTS): Vestjylland (DK041)

Land: Danmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telefon: +4572405600

Internetadresse: <https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/klagenaevnet-for-udbud/>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registreringsnummer: 10294819

Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35

By: Valby

Postnummer: 2500

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telefon: +4541715000

Internetadresse: <https://kfst.dk/>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0004

Officielt navn: Arkitema K/S

Den økonomiske operatørs størrelse: Mellemstor virksomhed

Registreringsnummer: 15696230

Postadresse: Ny Carlsberg Vej 120

By: København V

Postnummer: 1799

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

E-mail: info-danmark@arkitema.com

Telefon: +4558582000

Internetadresse: <https://www.arkitema.com/dk>

Denne organisations roller:

Tilbudsgiver

Vinder af disse delkontrakter: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Officielt navn: Publications Office of the European Union

Registreringsnummer: PUBL

By: Luxembourg

Postnummer: 2417

Landsdel (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxembourg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: d3f922e2-5587-4f5a-a723-3bb384a49378 - 01

Formulartype: Resultater

Bekendtgørelsestype: Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 29

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 19/03/2026 14:10:35 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk

Bekendtgørelsesnummer: 196803-2026

EUT-S-nummer: 57/2026

Offentliggørelsesdato: 23/03/2026