

197378-2026 - Konkurrencevilkår

Danmark – Bygge- og anlægsarbejder – Udbud af underentrepriser vedrørende opførelse af byggeri på Elna Munchs Plads

OJ S 57/2026 23/03/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Gråkjær Erhverv A/S

E-mail: graakjaer@graakjaer.dk

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Udbud af underentrepriser vedrørende opførelse af byggeri på Elna Munchs Plads

Beskrivelse: Gråkjær Erhverv A/S udbyder som delegeret bygherre for Københavns Kommune en række underentrepriser i forbindelse med opførelsen af et byggeprojekt indeholdende både erhverv og almene boliger beliggende på Elna Munchs Plads i Vanløse. Projektet opføres på Elna Munchs Plads, Vanløse i København. I forbindelse med projektet opføres der ca. 45 m2 kælder hovedsagelig til teknik. Stueplan består af ca. 1200 m2 erhverv til dagligvarebutik (Lidl) med ca. 90 m2 indskudt dæk og 70 m2 trappe- elevatorrum. Herudover, er der affaldsrum og cykelparkeringsrum i stueplan på henholdsvis 48 og 61 m2. 1. – 4 sal udføres som boliger, hvor der opføres 33 boliger udført som bofællesskab med servicefaciliteter og personalerum til Københavns Kommunes socialforvaltning (SOF). Arealfordelingen ser således ud: 1. sal etableres med 1200 m2 boliger med adgang til ca 275 m2 taghaver og terrasser. 2. sal er på 630 m2 bolig 3. sal er på 594 m2 bolig 4. sal er på 582 m2 bolig Udbuddet er opdelt i i alt 12 delaftaler og består af følgende delaftaler: - Delaftale 1: Betonelementer - Delaftale 2: Tagdækning - Delaftale 3: Tømrer, facadekassetter og gummifuger - Delaftale 4: Murer og fliser - Delaftale 5: EI, ABA-ADK, ITV, AIA og CTS - Delaftale 6: VVS og ventilation - Delaftale 7: Maler og slutrengøring - Delaftale 8: Slidlag - Delaftale 9: Gulve - Delaftale 10: Inventar - Delaftale 11: Badekabiner og installationsskakte - Delaftale 12: Taghaver Ordregiver gør opmærksom på, at ordregiver forbeholder sig ret til at undlade kontraktindgåelse, såfremt der ikke opnås fornøden byggetilladelse for projektet. Tilbudsgiver kan i den anledning ikke rejse krav mod ordregiver.

Identifikator for proceduren: 925ef288-74ef-4bcf-84b5-4312991ccdc2

Intern ID: fed8ab92-57c4-4083-99c7-61b6b896141c

Udbudsprocedure: Begrænset

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Elna Munchs Plads

By: København
Postnummer: 2720
Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Land: Danmark

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 49 830 000,00 DKK

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.5. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket en tilbudsgiver kan indgive tilbud: 12

Betingelser for kontraktens udførelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket der kan tildeles kontrakter til én tilbudsgiver: 12

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

Korruption: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for bestikkelse ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 3 i konventionen om bekæmpelse af bestikkelse, som involverer tjenestemænd ved De Europæiske Fællesskaber eller i Den Europæiske Unions medlemsstater (EFT C 195 af 25.6.1997, s. 1), og i artikel 2, stk. 1, i Rådets rammeafgørelse 2003/568/RIA af 22. juli 2003 om bekæmpelse af bestikkelse i den private sektor (EUT L 192 af 31.7.2003, s. 54). Denne udelukkelsesgrund omfatter også bestikkelse som defineret i den nationale ret gældende for den ordregivende myndighed (den ordregivende enhed) eller den økonomiske aktør. Når dokumentation for, at udelukkelsesgrunden ikke er opfyldt i henhold til Udbudslovens § 152, stk. 1 - 2, accepterer ordregiver følgende som bevis for, at ansøgeren eller tilbudsgiveren ikke er omfattet af udelukkelsesgrunde som nævnt i Udbudslovens § 135, stk. 1 eller 3, og § 137, stk. 1, nr. 2 eller 6, (i) ved et uddrag fra det relevante register eller tilsvarende dokument udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed, der viser, at ansøgeren eller tilbudsgiveren ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i Udbudslovens § 135, stk. 1, og (ii) ved et certifikat udstedt af den kompetente myndighed i det pågældende land som bevis for, at ansøgeren ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i de i Udbudslovens § 135, stk. 3, og § 137, stk. 1, nr. 2 eller 6, nævnte tilfælde.

Svig: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for svig ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som omhandlet i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskabers finansielle interesser (EFT C 316 af 27.11.1995, s. 48). Når dokumentation for, at udelukkelsesgrunden ikke er opfyldt i henhold til Udbudslovens § 152, stk. 1 - 2, accepterer ordregiver følgende som bevis for, at ansøgeren eller tilbudsgiveren ikke er omfattet af udelukkelsesgrunde som nævnt i Udbudslovens § 135, stk. 1 eller 3, og § 137, stk. 1, nr. 2 eller 6, (i) ved et uddrag fra det relevante register eller tilsvarende dokument udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed, der viser, at ansøgeren eller

tilbudsgiveren ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i Udbudslovens § 135, stk. 1, og (ii) ved et certifikat udstedt af den kompetente myndighed i det pågældende land som bevis for, at ansøgeren ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i de i Udbudslovens § 135, stk. 3, og § 137, stk. 1, nr. 2 eller 6, nævnte tilfælde.

Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 1 i EuropaParlamentets og Rådets direktiv 2005/60/EF af 26. oktober 2005 om forebyggende foranstaltninger mod anvendelse af det finansielle system til hvidvaskning af penge og finansiering af terrorisme (EUT L 309 af 25.11.2005, s. 15). Når dokumentation for, at udelukkelsesgrunden ikke er opfyldt i henhold til Udbudslovens § 152, stk. 1 - 2, accepterer ordregiver følgende som bevis for, at ansøgeren eller tilbudsgiveren ikke er omfattet af udelukkelsesgrunde som nævnt i Udbudslovens § 135, stk. 1 eller 3, og § 137, stk. 1, nr. 2 eller 6, (i) ved et uddrag fra det relevante register eller tilsvarende dokument udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed, der viser, at ansøgeren eller tilbudsgiveren ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i Udbudslovens § 135, stk. 1, og (ii) ved et certifikat udstedt af den kompetente myndighed i det pågældende land som bevis for, at ansøgeren ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i de i Udbudslovens § 135, stk. 3, og § 137, stk. 1, nr. 2 eller 6, nævnte tilfælde.

Deltagelse i en kriminel organisation: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for deltagelse i en kriminel organisation ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Rådets rammeafgørelse 2008 /841/RIA af 24. oktober 2008 om bekæmpelse af organiseret kriminalitet (EUT L 300 af 11.11.2008, s. 42). Når dokumentation for, at udelukkelsesgrunden ikke er opfyldt i henhold til Udbudslovens § 152, stk. 1 - 2, accepterer ordregiver følgende som bevis for, at ansøgeren eller tilbudsgiveren ikke er omfattet af udelukkelsesgrunde som nævnt i Udbudslovens § 135, stk. 1 eller 3, og § 137, stk. 1, nr. 2 eller 6, (i) ved et uddrag fra det relevante register eller tilsvarende dokument udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed, der viser, at ansøgeren eller tilbudsgiveren ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i Udbudslovens § 135, stk. 1, og (ii) ved et certifikat udstedt af den kompetente myndighed i det pågældende land som bevis for, at ansøgeren ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i de i Udbudslovens § 135, stk. 3, og § 137, stk. 1, nr. 2 eller 6, nævnte tilfælde.

Terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i henholdsvis artikel 1 og 3 i Rådets rammeafgørelse 2002/475/RIA af 13. juni 2002 om bekæmpelse af terrorisme (EFT L 164 af 22.6.2002, s. 3). Denne udelukkelsesgrund omfatter også anstiftelse, medvirken og forsøg på at begå sådanne handlinger som omhandlet i nævnte rammeafgørelses artikel 4. Når dokumentation for, at udelukkelsesgrunden ikke er opfyldt i henhold til Udbudslovens § 152, stk. 1 - 2, accepterer ordregiver følgende som bevis for, at ansøgeren eller tilbudsgiveren ikke er omfattet af udelukkelsesgrunde som nævnt i Udbudslovens § 135, stk. 1 eller 3, og § 137, stk. 1, nr. 2 eller 6, (i) ved et uddrag fra det

relevante register eller tilsvarende dokument udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed, der viser, at ansøgeren eller tilbudsgiveren ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i Udbudslovens § 135, stk. 1, og (ii) ved et certifikat udstedt af den kompetente myndighed i det pågældende land som bevis for, at ansøgeren ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i de i Udbudslovens § 135, stk. 3, og § 137, stk. 1, nr. 2 eller 6, nævnte tilfælde.

Børnearbejde og andre former for menneskehandel: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for børnearbejde og andre former for menneskehandel ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i EuropaParlamentets og Rådets direktiv 2011/36/EU af 5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og beskyttelse af ofre herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA (EUT L 101 af 15.4.2011, s. 1). Når dokumentation for, at udelukkelsesgrunden ikke er opfyldt i henhold til Udbudslovens § 152, stk. 1 - 2, accepterer ordregiver følgende som bevis for, at ansøgeren eller tilbudsgiveren ikke er omfattet af udelukkelsesgrunde som nævnt i Udbudslovens § 135, stk. 1 eller 3, og § 137, stk. 1, nr. 2 eller 6, (i) ved et uddrag fra det relevante register eller tilsvarende dokument udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed, der viser, at ansøgeren eller tilbudsgiveren ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i Udbudslovens § 135, stk. 1, og (ii) ved et certifikat udstedt af den kompetente myndighed i det pågældende land som bevis for, at ansøgeren ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i de i Udbudslovens § 135, stk. 3, og § 137, stk. 1, nr. 2 eller 6, nævnte tilfælde.

Tilsidesættelse af forpligtelser på miljølovgivningsområdet: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser inden for det miljøretnlige område i henhold til EU-retten, national lovgivning, eller de miljøretnlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014, eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa-Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88?

Tilsidesættelse af forpligtelser på det arbejdsretlige område: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser inden for det arbejdsretlige område i henhold til EU-retten, national lovgivning, kollektive aftaler, eller de arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014, eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa-Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88?

Tilsidesættelse af forpligtelser på sociallovgivningsområdet: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser inden for det socialretlige område i henhold til EU-retten, national lovgivning, eller de socialretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014, eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa-Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88?

Aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning: Har den økonomiske aktør indgået aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning?

Alvorlige forsømmelser i forbindelse med udøvelsen af erhvervet: Har den økonomiske aktør i forbindelse med udøvelsen af erhvervet gjort sig skyldig i alvorlige forsømmelser? Hvis det er relevant, se definitioner i national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne. Afgivelse af urigtige oplysninger, tilbageholdelse af oplysninger, ude af stand til at fremlægge de dokumenter, der anmodes om, eller indhentede fortrolige oplysninger i forbindelse med

denne procedure: Har den økonomiske aktør befundet sig i en af følgende situationer: a) Denne har afgivet groft urigtige oplysninger ved meddelelsen af de oplysninger, der kræves til verifikation af, at der ikke er grundlag for udelukkelse, eller af at udvælgelseskriterierne er opfyldt, b) Denne har tilbageholdt sådanne oplysninger, c) Denne har været ude af stand til straks at fremsende den supplerende dokumentation, som en ordregivende myndighed eller en ordregivende enhed anmoder om, og d) Denne har uretmæssigt påvirket den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds beslutningsproces, indhentet fortrolige oplysninger, der kan give denne uretmæssige fordele i forbindelse med udbudsproceduren, eller uagtsomt givet vildledende oplysninger, der kan have væsentlig indflydelse på beslutninger vedrørende udelukkelse, udvælgelse eller tildeling?

Interessekonflikt som følge af deltagelse i udbudsproceduren: Er den økonomiske aktør opmærksom på en interessekonflikt, jf. national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne, som følge af sin deltagelse i udbudsproceduren?

Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen af denne udbudsprocedure: (Obligatorisk udelukkelsesgrund) Udbudslovens § 136, nr. 2 Ordregiver skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiver kan påvise, at en konkurrencefordrejning som omhandlet i § 39 som følge af den forudgående inddragelse af de økonomiske aktører i forberedelsen af udbudsproceduren i forhold til det pågældende udbud ikke kan afhjælpes med mindre indgribende foranstaltninger. (Frivillig udelukkelsesgrund)

Udbudslovens § 137, nr. 5 Ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ordregiver kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren uretmæssigt har forsøgt at påvirke ordregivers beslutningsproces, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren har fået fortrolige oplysninger, der kan give dem uretmæssige fordele i forbindelse med udbudsproceduren, eller såfremt ansøgeren eller tilbudsgiveren groft uagtsomt har givet vildledende oplysninger, der kan have væsentlig indflydelse på beslutninger vedrørende udelukkelse, vurdering af minimumskravene til egnethed, udvælgelse eller tildeling af kontrakt. Ophævelse eller en lignende sanktion: Har den økonomiske aktør væsentligt misligholdt en tidligere offentlig kontrakt, en tidligere kontrakt med en ordregivende enhed eller en tidligere koncessionskontrakt, hvor misligholdelsen har medført den pågældende kontrakts ophævelse eller en lignende sanktion?

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger: (Obligatorisk udelukkelsesgrund) Udbudslovens § 135, stk. 3 Ordregiver skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver, der har ubetalt forfalden gæld på 100.000 kr. eller derover til offentlige myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til dansk lovgivning eller lovgivningen i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret. (Frivillig udelukkelsesgrund) Udbudslovens § 137, nr. 6 Ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren har ubetalt forfalden gæld på under 100.000 kr. til offentlige myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til dansk lovgivning eller lovgivning i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret. Når dokumentation for, at udelukkelsesgrunden ikke er opfyldt i henhold til Udbudslovens § 152, stk. 1 - 2, accepterer ordregiver følgende som bevis for, at ansøgeren eller tilbudsgiveren ikke er omfattet af udelukkelsesgrunde som nævnt i Udbudslovens § 135, stk. 1 eller 3, og § 137, stk. 1, nr. 2 eller 6, (i) ved et uddrag fra det relevante register eller tilsvarende dokument udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed, der viser, at ansøgeren eller tilbudsgiveren ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i Udbudslovens § 135, stk. 1, og (ii) ved et certifikat udstedt af den kompetente myndighed i det pågældende land som bevis for, at ansøgeren ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i de i Udbudslovens § 135, stk. 3, og § 137, stk. 1, nr. 2 eller 6, nævnte tilfælde.

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter: (Obligatorisk udelukkelsesgrund) Udbudslovens § 135, stk. 3 Ordregiver skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver, der har ubetalt forfalden gæld på 100.000 kr. eller derover til offentlige myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til dansk lovgivning eller lovgivningen i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret. (Frivillig udelukkelsesgrund) Udbudslovens § 137, nr. 6 Ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren har ubetalt forfalden gæld på under 100.000 kr. til offentlige myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til dansk lovgivning eller lovgivning i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret. Når dokumentation for, at udelukkelsesgrunden ikke er opfyldt i henhold til Udbudslovens § 152, stk. 1 - 2, accepterer ordregiver følgende som bevis for, at ansøgeren eller tilbudsgiveren ikke er omfattet af udelukkelsesgrunde som nævnt i Udbudslovens § 135, stk. 1 eller 3, og § 137, stk. 1, nr. 2 eller 6, (i) ved et uddrag fra det relevante register eller tilsvarende dokument udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed, der viser, at ansøgeren eller tilbudsgiveren ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i Udbudslovens § 135, stk. 1, og (ii) ved et certifikat udstedt af den kompetente myndighed i det pågældende land som bevis for, at ansøgeren ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i de i Udbudslovens § 135, stk. 3, og § 137, stk. 1, nr. 2 eller 6, nævnte tilfælde.

Erhvervsvirksomheden er indstillet: Udbudslovens § 137, nr. 2 Ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende. Når dokumentation for, at udelukkelsesgrunden ikke er opfyldt i henhold til Udbudslovens § 152, stk. 1 - 2, accepterer ordregiver følgende som bevis for, at ansøgeren eller tilbudsgiveren ikke er omfattet af udelukkelsesgrunde som nævnt i Udbudslovens § 135, stk. 1 eller 3, og § 137, stk. 1, nr. 2 eller 6, (i) ved et uddrag fra det relevante register eller tilsvarende dokument udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed, der viser, at ansøgeren eller tilbudsgiveren ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i Udbudslovens § 135, stk. 1, og (ii) ved et certifikat udstedt af den kompetente myndighed i det pågældende land som bevis for, at ansøgeren ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i de i Udbudslovens § 135, stk. 3, og § 137, stk. 1, nr. 2 eller 6, nævnte tilfælde.

Konkurs: Udbudslovens § 137, nr. 2 Ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende. Når dokumentation for, at udelukkelsesgrunden ikke er opfyldt i henhold til Udbudslovens § 152, stk. 1 - 2, accepterer ordregiver følgende som bevis for, at ansøgeren eller tilbudsgiveren ikke er omfattet af udelukkelsesgrunde som nævnt i Udbudslovens § 135, stk. 1 eller 3, og § 137, stk. 1, nr. 2 eller 6, (i) ved et uddrag fra det relevante register eller tilsvarende dokument udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed, der viser, at ansøgeren eller tilbudsgiveren ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i Udbudslovens § 135, stk. 1, og (ii) ved et certifikat udstedt af den kompetente myndighed i det pågældende land som bevis for, at ansøgeren ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i de i Udbudslovens § 135, stk. 3, og § 137, stk. 1, nr. 2 eller 6, nævnte tilfælde.

Tvangsakkord uden for konkurs: Udbudslovens § 137, nr. 2 Ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende. Når dokumentation for, at udelukkelsesgrunden ikke er opfyldt i henhold til Udbudslovens § 152, stk. 1 - 2, accepterer ordregiver følgende som bevis for, at ansøgeren eller tilbudsgiveren ikke er omfattet af udelukkelsesgrunde som nævnt i Udbudslovens § 135, stk. 1 eller 3, og § 137, stk. 1, nr. 2 eller 6, (i) ved et uddrag fra det relevante register eller tilsvarende dokument udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed, der viser, at ansøgeren eller tilbudsgiveren ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i Udbudslovens § 135, stk. 1, og (ii) ved et certifikat udstedt af den kompetente myndighed i det pågældende land som bevis for, at ansøgeren ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i de i Udbudslovens § 135, stk. 3, og § 137, stk. 1, nr. 2 eller 6, nævnte tilfælde.

Insolvens: Udbudslovens § 137, nr. 2 Ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende. Når dokumentation for, at udelukkelsesgrunden ikke er opfyldt i henhold til Udbudslovens § 152, stk. 1 - 2, accepterer ordregiver følgende som bevis for, at ansøgeren eller tilbudsgiveren ikke er omfattet af udelukkelsesgrunde som nævnt i Udbudslovens § 135, stk. 1 eller 3, og § 137, stk. 1, nr. 2 eller 6, (i) ved et uddrag fra det relevante register eller tilsvarende dokument udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed, der viser, at ansøgeren eller tilbudsgiveren ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i Udbudslovens § 135, stk. 1, og (ii) ved et certifikat udstedt af den kompetente myndighed i det pågældende land som bevis for, at ansøgeren ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i de i Udbudslovens § 135, stk. 3, og § 137, stk. 1, nr. 2 eller 6, nævnte tilfælde.

Aktiver, der administreres af en kurator: Udbudslovens § 137, nr. 2 Ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende. Når dokumentation for, at udelukkelsesgrunden ikke er opfyldt i henhold til Udbudslovens § 152, stk. 1 - 2, accepterer ordregiver følgende som bevis for, at ansøgeren eller tilbudsgiveren ikke er omfattet af udelukkelsesgrunde som nævnt i Udbudslovens § 135, stk. 1 eller 3, og § 137, stk. 1, nr. 2 eller 6, (i) ved et uddrag fra det relevante register eller tilsvarende dokument udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed, der viser, at ansøgeren eller tilbudsgiveren ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i Udbudslovens § 135, stk. 1, og (ii) ved et certifikat udstedt af den kompetente myndighed i det pågældende land som bevis for, at ansøgeren ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i de i Udbudslovens § 135, stk. 3, og § 137, stk. 1, nr. 2 eller 6, nævnte tilfælde.

En situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret: Udbudslovens § 137, nr. 2 Ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller

likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende. Når dokumentation for, at udelukkelsesgrunden ikke er opfyldt i henhold til Udbudslovens § 152, stk. 1 - 2, accepterer ordregiver følgende som bevis for, at ansøgeren eller tilbudsgiveren ikke er omfattet af udelukkelsesgrunde som nævnt i Udbudslovens § 135, stk. 1 eller 3, og § 137, stk. 1, nr. 2 eller 6, (i) ved et uddrag fra det relevante register eller tilsvarende dokument udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed, der viser, at ansøgeren eller tilbudsgiveren ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i Udbudslovens § 135, stk. 1, og (ii) ved et certifikat udstedt af den kompetente myndighed i det pågældende land som bevis for, at ansøgeren ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i de i Udbudslovens § 135, stk. 3, og § 137, stk. 1, nr. 2 eller 6, nævnte tilfælde.

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Betonelementer

Beskrivelse: Betonelemententreprisen omfatter projektering, levering og montering af betonelementvægge, selvbærende vægge, sandwichfacader, søjler, bjælker, dæk og trapper. Entreprisen omfatter endvidere instøbning af korrugerede rør for armering, udligningsforbindelser, udførelse af konsoller m.v. Som led i monteringen skal entreprenøren bl.a. montere fugejern, udstøbning af lodrette fuger, understøbning og montering og indstøbning af armering. Under bygningsdelene henhører alle arbejder og leverancer inkl. bi-ydelser, der er nødvendige for leverancens fuldstændige færdiggørelse. For yderligere information om entreprisen henvises til arbejdsbeskrivelsen.

Intern ID: e52a3409-e112-4198-929f-32740ec49f22

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 45262300 Betonarbejder

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Delaftalen indeholder følgende optioner: - Option på ophejsning af materialer til tømmer 20 hejs gips + 10 hejs for ventilation, aggregat + kanaler - Option på montage af vinduer fra fabrik inkl. afdækning (vinduer leveres af tømmer)

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Elna Munchs Plads

By: København

Postnummer: 2720

Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 2 År

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 18 000 000,00 DKK

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Egenkapital: Ansøger skal aflevere et ESPD, hvori ansøger skal afgive erklæringer om følgende forhold: - Ansøgers egenkapital i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af, hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed). Det er et mindstekrav, at ansøger i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed) har haft en positiv egenkapital på mindst 40 mio. DKK. Erklæringer skal afgives i ESPD, Del IV, Afsnit B. Egenkapital skal angives under "Finansielle nøgletal". Ved sammenslutninger af ansøgere (konsortium) skal hver enkelt deltager i sammenslutningen vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter ovennævnte erklæringer. Hvis ansøger baserer sig på andre virksomheders økonomiske og finansielle formåen (f.eks. enheder inden for samme koncern, herunder moder-, søster- eller datterselskaber), skal hver enkelt af disse enheder vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter erklæringer om den økonomiske og finansielle formåen, som enheden stiller til rådighed for ansøger (og ikke anden økonomisk og finansiell formåen). Hver enkelt af disse enheder skal påtage sig solidarisk hæftelse for kontraktens gennemførelse, jf. udbudslovens § 144, stk. 6. Hvert ESPD skal være underskrevet af udsteder (medmindre udstederens egen identitet er e-autentificeret gennem udbudssystemet). Såfremt ansøger baserer sig på andre virksomheders økonomiske kapacitet, eller såfremt flere virksomheder byder i sammenslutning (konsortium), bedømmes opfyldelse af mindstekrav ud fra virksomhedernes samlede økonomiske kapacitet. Denne opgøres således: - Egenkapital beregnes som virksomhedernes samlede egenkapital i seneste disponible regnskabsår, dvs. virksomhedernes egenkapital lægges sammen. Ansøger skal på anmodning kunne dokumentere opfyldelsen af mindstekrav ved at fremlægge godkendte årsrapporter eller revisorerklæring, der indeholder de tal som kræves oplyst i ESPD. En ansøger, der er optaget på en officiel liste over godkendte økonomiske aktører i den EU-medlemsstat, hvor ansøgeren er etableret, kan – forudsat at optagelse på listen dokumenterer opfyldelse af de fastsatte mindstekrav – i stedet forelægge ordregiveren et certifikat for optagelse udstedt af den kompetente myndighed, jf. Udbudslovens § 152, stk. 4. Ansøger kan også dokumentere opfyldelsen ved ethvert andet dokument, som ordregiver vurderer passende, hvis ansøger af gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge ovenstående dokumenter.

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Soliditetsgrad: Ansøger skal aflevere et ESPD, hvori ansøger skal afgive erklæringer om følgende forhold: - Ansøgers egenkapital i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af, hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed). - Ansøgers samlede aktiver (også kaldet "balancesum") i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af, hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed). Det er et mindstekrav, at ansøger i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed) har haft en soliditetsgrad på mindst 25 %. Soliditetsgraden beregnes i procent som egenkapitalen divideret med de samlede aktiver (balancesummen). Erklæringer skal afgives i ESPD, Del IV, Afsnit B. Egenkapital skal angives under "Finansielle nøgletal". Ved sammenslutninger af ansøgere (konsortium) skal hver enkelt deltager i sammenslutningen vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter ovennævnte

erklæringer. Hvis ansøger baserer sig på andre virksomheders økonomiske og finansielle formåen (f.eks. enheder inden for samme koncern, herunder moder-, søster- eller datterselskaber), skal hver enkelt af disse enheder vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter erklæringer om den økonomiske og finansielle formåen, som enheden stiller til rådighed for ansøger (og ikke anden økonomisk og finansiell formåen). Hver enkelt af disse enheder skal påtage sig solidarisk hæftelse for kontraktens gennemførelse, jf. udbudslovens § 144, stk. 6. Hvert ESPD skal være underskrevet af udsteder (medmindre udstederens egen identitet er e-autentificeret gennem udbudssystemet). Såfremt ansøger baserer sig på andre virksomheders økonomiske kapacitet, eller såfremt flere virksomheder byder i sammenslutning (konsortium), bedømmes opfyldelse af mindstekrav ud fra virksomhedernes samlede økonomiske kapacitet. Denne opgøres således: - Egenkapital beregnes som virksomhedernes samlede egenkapital i seneste disponible regnskabsår, dvs. virksomhedernes egenkapital lægges sammen - Soliditetsgrad beregnes som virksomhedernes samlede egenkapital for seneste disponible regnskabsår, divideret med virksomhedernes samlede aktiver for regnskabsåret, udregnet i procent. Ansøger skal på anmodning kunne dokumentere opfyldelsen af mindstekrav ved at fremlægge godkendte årsrapporter eller revisorerklæring, der indeholder de tal som kræves oplyst i ESPD. En ansøger, der er optaget på en officiel liste over godkendte økonomiske aktører i den EU-medlemsstat, hvor ansøgeren er etableret, kan – forudsat at optagelse på listen dokumenterer opfyldelse af de fastsatte mindstekrav – i stedet forelægge ordregiveren et certifikat for optagelse udstedt af den kompetente myndighed, jf. Udbudslovens § 152, stk. 4. Ansøger kan også dokumentere opfyldelsen ved ethvert andet dokument, som ordregiver vurderer passende, hvis ansøger af gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge ovenstående dokumenter.

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Referencer: Ansøger skal aflevere et ESPD, hvori ansøger skal afgive erklæringer om følgende forhold : Forelæggelse af en liste over de maksimalt fem (5) betydeligste tilsvarende leverancer af bygge- og anlægsarbejder, som ansøger har udført i løbet af de sidste fem (5) år, med angivelse af beløb, tidspunkter og modtager. Ved tilsvarende bygge- og anlægsarbejder skal forstås levering og montering af betonelementer i forbindelse med opførelse af byggeri i 3-4 etagers højde med erhverv i stueplan. • Elementer som sandwich med teglskaller Det er et mindstekrav, at ansøger kan demonstrere mindst to (2) referencer vedrørende levering og montering af betonelementer som sandwich med teglskaller til et byggeri på minimum 3 etager. Ved sammenslutninger af ansøgere (konsortium) skal hver enkelt deltager i sammenslutningen vedlægge et særskilt ESPD som omfatter ovennævnte erklæringer. Hvis ansøger baserer sig på andre enheders tekniske og faglige formåen (f.eks. underleverandører eller enheder inden for samme koncern, herunder moder-, søster- eller datterselskaber), skal hver enkelt af disse enheder vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter erklæringer om den tekniske og faglige formåen, som enheden stiller til rådighed for ansøger (og ikke anden teknisk og faglig formåen). Der gøres særligt opmærksom på, at ansøger ved udfyldelsen af sine referencer i ESPD i feltet "Beskrivelse" skal sørge for, at beskrivelsen af de enkelte referencer er fylldig og fyldestgørende, således at ordregiver kan vurdere referencerne i forhold til, hvorvidt og i hvilket omfang de er udtryk for tilsvarende bygge- og anlægsarbejder.

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Udvalgelse: Hvis der indkommer flere egnede anmodninger end det fastsatte antal, der vil blive opfordret til at deltage, vil ordregiver foretage udvælgelsen af det fastsatte antal ud fra et sagligt skøn, hvor der lægges vægt på den tekniske og faglige kapacitet, som beskrevet ved vurderingsgrundlaget nedenfor: Hvis mere

end fem (5) ansøgere opfylder de fastsatte mindstekrav, vil Ordregiver prækvalificere de fem (5) bedst egnede ansøgere, som herefter opfordres til at afgive tilbud. Udvælgelsen af de bedst egnede ansøgere sker på baggrund af de fremsendte referencer, herunder i hvilket omfang disse vurderes at være tilsvarende den udbudte opgave og således demonstrerer indgående erfaring med bygge- og anlægsarbejder af tilsvarende indhold, kompleksitet, omfang og formål, herunder særligt: • levering og montering af sandwichelementer med teglskaller på byggeri i minimum 3 etager, • logistik, løft og montage i tæt by/byggeplads med begrænset adgang, • håndtering af tolerancer, samlinger/fuger og tæthed ved elementbyggeri, samt • koordinering af snitflader til øvrige fag.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Højeste antal udvalgte tilbud: 5

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Pris

Beskrivelse: Ved vurderingen af underkriteriet "Pris" lægges vægt på den samlede entreprisensum.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Kvalitet og teknisk løsning

Beskrivelse: Ved vurderingen af underkriteriet "Kvalitet og teknisk løsning" lægges vægt på følgende: • at den tilbudte betonelementleverance sikrer en høj og ensartet udførelseskvalitet, herunder i relation til håndtering af detaljer, samlinger/fuger, finish og det ønskede facadeudtryk, samt at de tilbudte produktionstolerancer og montageprincipper understøtter det krævede resultat og minimerer risikoen for afvigelser • at de tilbudte materialer og tekniske løsninger samlet set sikrer en teknisk robust, holdbar og driftsvenlig løsning med lavt vedligeholdelsesbehov, herunder med hensyn til relevante påvirkninger (fx fugt, frost/tø og revnedannelse) • at den tilbudte løsning indeholder en systematisk kvalitetssikring og dokumenteret kvalitet, herunder tilbudt egenkontrol, løbende registrering og håndtering /afhjælpning af fejl og mangler, samt leverance af relevant afleveringsdokumentation (fx kontrolplaner, målerap-porter og materialedokumentation).

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 15

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Tidsplan og processtyring

Beskrivelse: Ved vurderingen af underkriteriet "Tidsplan og processtyring" lægges vægt på følgende: • at den tilbudte tidsplan er realistisk og sammenhængende i forhold til projektets milepæle og grænseflader, herunder at den tager højde for projektering /produktionsforberedelse, produktion, levering, montage, kontrol/aflevering samt nødvendige buffere og risikohåndte-ring • at den tilbudte montageplan er robust og gennemførlig, herunder rækkefølge og etapeopde-ling, ressource- og bemandingsforudsætninger, kran-/løfteplan og

adgangsforhold, samt at den understøtter sikker, effektiv montage med minimal påvirkning af øvrige arbejder • at den tilbudte løsning for leverancesikkerhed sandsynliggør rettidige leverancer i den nød-vendige takt, herunder produktionskapacitet, plan for leverancefrigivelser, håndtering af ændringer/afvigelser og beredskab ved forsinkelser • at den tilbudte logistik- og pladsstyring er tilrettelagt, så leverancer, aflæsning, midlertidig oplagring og intern transport kan gennemføres uden flaskehalse, skader eller unødige vente-tider, og så koordinering med øvrige entrepriser kan ske effektivt.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Bæredygtighed og miljø

Beskrivelse: Ved vurderingen af underkriteriet "Bæredygtighed og miljø" lægges vægt på følgende: • at de tilbudte betonelementer er baseret på dokumenterede miljødata, herunder relevante og gyldige EPD'er for centrale materialer/produkter og eventuelle procesrelaterede miljødata, som kan indgå i projektets samlede miljø- og klimadokumentation • at den tilbudte løsning samlet set har et lavt CO₂-aftryk, herunder valg af betonrecept /materialesammensætning, materialeforbrug og eventuelle tiltag, der reducerer klimabelastningen uden at forringe holdbarhed, robusthed eller funktion • at den tilbudte produktion understøtter ressourceeffektivitet, herunder genbrug af forme og øvrige produktionshjælpemidler samt håndtering af spild og affald i produktion og på byg-geplads • at de tilbudte armeringsmaterialer og armeringsløsninger understøtter et reduceret miljøaftryk, herunder materialetype, eventuel genanvendt andel og dokumentation for relevante miljø-/materialeegenskaber • at den tilbudte løsning for transportoptimering bidrager til lavere miljøpåvirkning, herunder plan for læssegrad, rute-/leveranceplanlægning, samkørsel/færre leverancer, samt forebyggelse af skader og returtransporter.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 5

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Samarbejde, organisation og tidlig inddragelse

Beskrivelse: Ved vurderingen af underkriteriet "Samarbejde, organisation og tidlig inddragelse" lægges vægt på følgende: • at tilbudsgiverens tilgang til samarbejde samt organisation og bemanding understøtter tidlig inddragelse og et effektivt samarbejde med ordregiver og øvrige parter, herunder at organisationen har klare roller og ansvar, stabile kontakthaver og beslutningsgange samt tilstrækkelig kapacitet og kompetencer til rettidige afklaringer, håndtering af grænseflader, ændringer og afvigelser • at den tilbudte løsning for BIM-samarbejde understøtter en smidig koordinering og høj kvalitet i digitale leverancer, herunder metode for modelkoordinering, kollisionskontrol, revisionsstyring og datakvalitet samt integration til totalentreprenørens BIM-/IKT-processer

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Aftalevilkår

Beskrivelse: Ved vurderingen af underkriteriet "Aftalevilkår" lægges vægt på, at de angivne krav, som ikke er identificeret som mindstekrav, jf. afsnit 16, imødekommes, idet det vurderes negativt, hvis tilbuds-giver ikke imødekommer de pågældende krav.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: dansk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/009cae07-eb8c-45bb-9a01-123d92c8c8e4/publicMaterial>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/009cae07-eb8c-45bb-9a01-123d92c8c8e4/homepage>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: dansk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: Entreprenøren skal stille garanti i henhold til reglerne om sikkerhedsstillelse i AB18.

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 21/04/2026 10:00:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Manglende dokumenter vedrørende tilbudsgiver kan ikke indgives senere.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Gråkjær Erhverv A/S stiller krav til overholdelse af hhv. CSR-vilkår og en arbejdsklausul, se mere information herom i udbudsmaterialet. Gråkjær Erhverv A/S stiller krav om anvendelse af personer under oplæring, se mere information i udbudsmaterialet.

Der kræves en fortrolighedsaftale: nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud

Oplysninger om klagefrister: En virksomheds klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, jf. lovens § 7, stk. 1. Øvrige klager skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt, jf. lovens § 7, stk. 2, nr. 1. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til

Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i stand still perioden. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i stand still perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Gråkjær Erhverv A/S

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Gråkjær Erhverv A/S

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Gråkjær Erhverv A/S

Organisation, der behandler tilbud: Gråkjær Erhverv A/S

5.1. Delkontrakt: LOT-0002

Titel: Tagdækning

Beskrivelse: Tagdækningsentreprisen omfatter følgende arbejder samt levering af materialer hertil: - Tagisolering på tagterrasse - Tagisolering på fladetage - Dampspærre på betondæk - Tagpapdækning på alle tagflader og murkroner - Tagpapdækning rundt om beslag - Levering og montage af tagbrønde - Montage af taghætter og udluftninger – (leveres af VVS og ventilationsentreprenør) - Nødafvand / udspyr - Faldsikring - Rengøring - Kvalitetssikring Under bygningsdelene henhører alle arbejder og leverancer inkl. bi-ydelser, der er nødvendige for leverancens fuldstændige færdiggørelse. For yderligere information om entreprisen henvises til arbejdsbeskrivelsen.

Intern ID: a7921086-702a-41fe-921b-34fa8361616e

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 45261210 Tagdækning

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Elna Munchs Plads

By: København

Postnummer: 2720

Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 2 År

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 1 350 000,00 DKK

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Egenkapital: Ansøger skal aflevere et ESPD, hvori ansøger skal afgive erklæringer om følgende forhold: - Ansøgers egenkapital i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af, hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed). Det er et mindstekrav, at ansøger i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed) har haft en positiv egenkapital på mindst 7,5 mio. DKK. Erklæringer skal afgives i ESPD, Del IV, Afsnit B. Egenkapital skal angives under "Finansielle nøgletal". Ved sammenslutninger af ansøgere (konsortium) skal hver enkelt deltager i sammenslutningen vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter ovennævnte erklæringer. Hvis ansøger baserer sig på andre virksomheders økonomiske og finansielle formåen (f.eks. enheder inden for samme koncern, herunder moder-, søster- eller datterselskaber), skal hver enkelt af disse enheder vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter erklæringer om den økonomiske og finansielle formåen, som enheden stiller til rådighed for ansøger (og ikke anden økonomisk og finansiell formåen). Hver enkelt af disse enheder skal påtage sig solidarisk hæftelse for kontraktens gennemførelse, jf. udbudslovens § 144, stk. 6. Hvert ESPD skal være underskrevet af udsteder (medmindre udstederens egen identitet er e-autentificeret gennem udbudssystemet). Såfremt ansøger baserer sig på andre virksomheders økonomiske kapacitet, eller såfremt flere virksomheder byder i sammenslutning (konsortium), bedømmes opfyldelse af mindstekrav ud fra virksomhedernes samlede økonomiske kapacitet. Denne opgøres således: - Egenkapital beregnes som virksomhedernes samlede egenkapital i seneste disponible regnskabsår, dvs. virksomhedernes egenkapital lægges sammen. Ansøger skal på anmodning kunne dokumentere opfyldelsen af mindstekrav ved at fremlægge godkendte årsrapporter eller revisorerklæring, der indeholder de tal som kræves oplyst i ESPD. En ansøger, der er optaget på en officiel liste over godkendte økonomiske aktører i den EU-medlemsstat, hvor ansøgeren er etableret, kan – forudsat at optagelse på listen dokumenterer opfyldelse af de fastsatte mindstekrav – i stedet forelægge ordregiveren et certifikat for optagelse udstedt af den kompetente myndighed, jf. Udbudslovens § 152, stk. 4. Ansøger kan også dokumentere opfyldelsen ved ethvert andet dokument, som ordregiver vurderer passende, hvis ansøger af gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge ovenstående dokumenter.

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Soliditetsgrad: Ansøger skal aflevere et ESPD, hvori ansøger skal afgive erklæringer om følgende forhold: - Ansøgers egenkapital i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af, hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed). - Ansøgers samlede aktiver (også kaldet "balancesum") i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af, hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed). Det er et mindstekrav, at ansøger i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed) har haft en soliditetsgrad på mindst 25 %. Soliditetsgraden beregnes i procent som egenkapitalen divideret med de samlede aktiver (balancesummen). Erklæringer skal afgives i ESPD, Del IV, Afsnit B. Egenkapital skal angives under "Finansielle nøgletal". Ved sammenslutninger af ansøgere (konsortium) skal hver enkelt deltager i sammenslutningen vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter ovennævnte erklæringer. Hvis ansøger baserer sig på andre virksomheders økonomiske og finansielle formåen (f.eks. enheder inden for samme koncern, herunder moder-, søster- eller datterselskaber), skal hver enkelt af disse enheder vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter erklæringer om den økonomiske og finansielle formåen, som enheden stiller til rådighed for ansøger (og ikke anden økonomisk og finansiell formåen). Hver enkelt af disse enheder skal påtage sig solidarisk hæftelse for kontraktens gennemførelse, jf. udbudslovens § 144, stk. 6. Hvert ESPD skal være underskrevet af udsteder (medmindre udstederens egen identitet er e-autentificeret gennem udbudssystemet). Såfremt ansøger baserer sig på andre virksomheders

økonomiske kapacitet, eller såfremt flere virksomheder byder i sammenslutning (konsortium), bedømmes opfyldelse af mindstekrav ud fra virksomhedernes samlede økonomiske kapacitet. Denne opgøres således: - Egenkapital beregnes som virksomhedernes samlede egenkapital i seneste disponible regnskabsår, dvs. virksomhedernes egenkapital lægges sammen - Soliditetsgrad beregnes som virksomhedernes samlede egenkapital for seneste disponible regnskabsår, divideret med virksomhedernes samlede aktiver for regnskabsåret, udregnet i procent. Ansøger skal på anmodning kunne dokumentere opfyldelsen af mindstekrav ved at fremlægge godkendte årsrapporter eller revisorerklæring, der indeholder de tal som kræves oplyst i ESPD. En ansøger, der er optaget på en officiel liste over godkendte økonomiske aktører i den EU-medlemsstat, hvor ansøgeren er etableret, kan – forudsat at optagelse på listen dokumenterer opfyldelse af de fastsatte mindstekrav – i stedet forelægge ordregiveren et certifikat for optagelse udstedt af den kompetente myndighed, jf. Udbudslovens § 152, stk. 4. Ansøger kan også dokumentere opfyldelsen ved ethvert andet dokument, som ordregiver vurderer passende, hvis ansøger af gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge ovenstående dokumenter.

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Referencer: Ansøger skal aflevere et ESPD, hvori ansøger skal afgive erklæringer om følgende forhold : Forelæggelse af en liste over de maksimalt fem (5) betydeligste tilsvarende leverancer af bygge- og anlægsarbejder, som ansøger har udført i løbet af de sidste fem (5) år, med angivelse af beløb, tidspunkter og modtager. Ved tilsvarende bygge- og anlægsarbejder skal forstås udførelse af tagdækningsarbejde med tag-pap på byggerier i 3-4 etager indeholdende følgende forhold: • Anvendelse af sikkerhed og trappetårne • Dampspærre • Isoleringsarbejder • Skotrender og inddækninger Det er et mindstekrav, at ansøger kan demonstrere mindst to (2) referencer vedrørende udførelses af tagdækningsarbejder i tagpap til et byggeri på minimum 3 etager med et tagareal på minimum 2.000 m². Ved sammenslutninger af ansøgere (konsortium) skal hver enkelt deltager i sammenslutningen vedlægge et særskilt ESPD som omfatter ovennævnte erklæringer. Hvis ansøger baserer sig på andre enheders tekniske og faglige formåen (f.eks. underleverandører eller enheder inden for samme koncern, herunder moder-, søster- eller datterselskaber), skal hver enkelt af disse enheder vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter erklæringer om den tekniske og faglige formåen, som enheden stiller til rådighed for ansøger (og ikke anden teknisk og faglig formåen). Der gøres særligt opmærksom på, at ansøger ved udfyldelsen af sine referencer i ESPD i feltet "Beskrivelse" skal sørge for, at beskrivelsen af de enkelte referencer er fyldestgørende, således at ordregiver kan vurdere referencerne i forhold til, hvorvidt og i hvilket omfang de er udtryk for tilsvarende bygge- og anlægsarbejder.

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Udvalgelse: Hvis der indkommer flere egnede anmodninger end det fastsatte antal, der vil blive opfordret til at deltage, vil ordregiver foretage udvælgelsen af det fastsatte antal ud fra et sagligt skøn, hvor der lægges vægt på den tekniske og faglige kapacitet, som beskrevet ved vurderingsgrundlaget nedenfor: Hvis mere end fem (5) ansøgere opfylder de fastsatte mindstekrav, vil Ordregiver prækvalificere de fem (5) bedst egnede ansøgere, som herefter opfordres til at afgive tilbud. Udvalgelsen af de bedst egnede ansøgere sker på baggrund af de fremsendte referencer, herunder i hvilket omfang disse vurderes at være tilsvarende den udbudte opgave og således demonstrerer indgående erfaring med bygge- og anlægsarbejder af tilsvarende indhold, kompleksitet, omfang og formål, herunder særligt: • tagpapdækning på byggeri i minimum 3 etager, herunder etablering af dampspærre og isolering, • udførelse af skotrender, inddækninger og

detaljetilslutninger med høj tæthed, • dokumenteret håndtering af arbejdsmiljø og sikkerhed ved arbejde i højden (herunder adgangsforhold som trappetårne m.v.), samt • kvalitetssikring og dokumentation for tæthed og udførelse.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Højeste antal udvalgte tilbud: 5

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Pris

Beskrivelse: Ved vurderingen af underkriteriet "Pris" lægges vægt på den samlede entreprisum.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 45

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Kvalitet og teknisk løsning

Beskrivelse: Ved vurderingen af underkriteriet "Kvalitet og teknisk løsning" lægges vægt på følgende: - at tilbudsgiver sikrer en høj grad af udførelseskvalitet, herunder håndtering af detaljer, tolerancer og finish, samt at tilbudsgiver har en systematisk tilgang dokumentation og kvalitetssikring af det udførte arbejde, herunder egenkontrol, løbende registrering og afhjælpning af fejl og mangler - at de valgte materialer og løsninger sikrer en robust og driftsvenlig løsning med et lavt vedligeholdelsesbehov.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 15

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Tidsplan og processtyring

Beskrivelse: Ved vurderingen af underkriteriet "Tidsplan og processtyring" lægges vægt på følgende: - at tidsplanen fremstår robust og realistisk samt i nødvendigt omfang tager højde for uforudsete begivenheder i forhold til entreprisens omfang, kompleksitet og forudsætninger samt at kritiske aktiviteter planlægges hensigtsmæssigt og gerne tidligst muligt i forløbet

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Organisation og samarbejde

Beskrivelse: Ved vurderingen af underkriteriet "Organisation og samarbejde" lægges vægt på følgende: - at den beskrevne projektorganisation er operationel, effektiv og har klar rollefordeling med tydelige kommandoveje, herunder tydelig angivelse af roller, ansvar og kommandoveje (projektleder, formænd, KS-ansvarlige m.v.), - at bemanningen er passende i forhold til entreprisens omfang og kompleksitet, herunder at nøglepersoner har relevante kompetencer og erfaringer, - at samarbejdsformen, herunder mødestruktur, kommunikation og

beslutningsgange, sikrer et tæt og konstruktivt samarbejde med Ordregiver, rådgiver og øvrige entreprenører, - at tilbudsgiver sikrer effektiv håndtering af grænseflader mellem entrepriser og at uenigheder håndteres hurtigt med fokus på afklaring og løsning.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Aftalevilkår

Beskrivelse: Ved vurderingen af underkriteriet "Aftalevilkår" lægges vægt på, at de angivne krav, som ikke er identificeret som mindstekrav, jf. afsnit 16, imødekommes, idet det vurderes negativt, hvis tilbudsgiver ikke imødekommer de pågældende krav.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: dansk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/009cae07-eb8c-45bb-9a01-123d92c8c8e4/publicMaterial>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/009cae07-eb8c-45bb-9a01-123d92c8c8e4/homepage>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: dansk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: Entreprenøren skal stille garanti i henhold til reglerne om sikkerhedsstillelse i AB18.

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 21/04/2026 10:00:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Manglende dokumenter vedrørende tilbudsgiver kan ikke indgives senere.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Gråkjær Erhverv A/S stiller krav til overholdelse af hhv. CSR-vilkår og en arbejdsklausul, se mere information herom i udbudsmaterialet.

Der kræves en fortrolighedsaftale: nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud

Oplysninger om klagefrister: En virksomheds klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, jf. lovens § 7, stk. 1. Øvrige klager skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt, jf. lovens § 7, stk. 2, nr. 1. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i stand still perioden. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i stand still perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Gråkjær Erhverv A/S

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Gråkjær Erhverv A/S

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Gråkjær Erhverv A/S

Organisation, der behandler tilbud: Gråkjær Erhverv A/S

5.1. Delkontrakt: LOT-0003

Titel: Tømrer, facadekassetter og gummifuger

Beskrivelse: Entreprisen vedrørende tømrer- og snedkerarbejder samt facadekassetter og gummifuger omfatter følgende arbejder samt levering af materialer hertil: - Lette ydervægge (facadekassetter) - Interimistiske døre, aflukning - Tagkonstruktion (Levering af spær) - Levering og montering af ovenlys inkl. Inddækninger - Levering og montering af ståldøre - Fugearbejde - Blikarbejde, inddækninger - Blikarbejde, tagrende, nedløb, rendejern - Loft Arkade - Indvendige glaspartier og døre (Snedker) - Indvendige døre (Snedker) - Cylinder, låse, slutblik - Glasværn - Lette vægge i loftrum - Lette indervægge i gips inkl. Forsats vægge ved toiletter - Træbeton lofter fastmonteret - Træbeton lofter nedstroppet - Akustikfelter i trapperum - Installationskasser i boligtype B - Inspektionslemme inkl. lukning af mandehuller - Vinduesbundplader - Fodlister, gerigter, fuger, fejelister og dørstopper - Skur på tagterrasse - Hegn på tagterrasse - Drivhus på tagterrasse - Pergola - Gangbro - Loftlem - Akustik Plint til ventilationsanlæg - Postkasse - Skilte, folie - Stillads m.v. - Rengøring - Kvalitetssikring Under bygningsdelene henhører alle arbejder og leverancer inkl. bi-ydelser, der er nødvendige for leverancens fuldstændige færdiggørelse. For yderligere information om entreprisen henvises til arbejdsbeskrivelsen.

Intern ID: 0f5fc66e-f8f6-4b8d-aa09-72e75aa8cecb

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 45422000 Tømrer- og snedkerarbejde

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Delaftalen indeholder følgende optioner: - Option på levering og montering af trægulve inkl. fornødent underlag og afdækning. Nærmere beskrevet under Gulvoverflader (Alle boliger) - Option på montering af udv. Træ/alu vinduer og døre - Option på Fugearbejde af træ/alupartier inkl. stopning m.v.

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Elna Munchs Plads

By: København
Postnummer: 2720
Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Land: Danmark

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 2 År

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 10 000 000,00 DKK

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Egenkapital: Ansøger skal aflevere et ESPD, hvori ansøger skal afgive erklæringer om følgende forhold: - Ansøgers egenkapital i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af, hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed). Det er et mindstekrav, at ansøger i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed) har haft en positiv egenkapital på mindst 10 mio. DKK. Erklæringer skal afgives i ESPD, Del IV, Afsnit B. Egenkapital skal angives under "Finansielle nøgletal". Ved sammenslutninger af ansøgere (konsortium) skal hver enkelt deltager i sammenslutningen vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter ovennævnte erklæringer. Hvis ansøger baserer sig på andre virksomheders økonomiske og finansielle formåen (f.eks. enheder inden for samme koncern, herunder moder-, søster- eller datterselskaber), skal hver enkelt af disse enheder vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter erklæringer om den økonomiske og finansielle formåen, som enheden stiller til rådighed for ansøger (og ikke anden økonomisk og finansiell formåen). Hver enkelt af disse enheder skal påtage sig solidarisk hæftelse for kontraktens gennemførelse, jf. udbudslovens § 144, stk. 6. Hvert ESPD skal være underskrevet af udsteder (medmindre udstederens egen identitet er e-autentificeret gennem udbudssystemet). Såfremt ansøger baserer sig på andre virksomheders økonomiske kapacitet, eller såfremt flere virksomheder byder i sammenslutning (konsortium), bedømmes opfyldelse af mindstekrav ud fra virksomhedernes samlede økonomiske kapacitet. Denne opgøres således: - Egenkapital beregnes som virksomhedernes samlede egenkapital i seneste disponible regnskabsår, dvs. virksomhedernes egenkapital lægges sammen. Ansøger skal på anmodning kunne dokumentere opfyldelsen af mindstekrav ved at fremlægge godkendte årsrapporter eller revisorerklæring, der indeholder de tal som kræves oplyst i ESPD. En ansøger, der er optaget på en officiel liste over godkendte økonomiske aktører i den EU-medlemsstat, hvor ansøgeren er etableret, kan – forudsat at optagelse på listen dokumenterer opfyldelse af de fastsatte mindstekrav – i stedet forelægge ordregiveren et certifikat for optagelse udstedt af den kompetente myndighed, jf. Udbudslovens § 152, stk. 4. Ansøger kan også dokumentere opfyldelsen ved ethvert andet dokument, som ordregiver vurderer passende, hvis ansøger af gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge ovenstående dokumenter.

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Soliditetsgrad: Ansøger skal aflevere et ESPD, hvori ansøger skal afgive erklæringer om følgende forhold: - Ansøgers egenkapital i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af, hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed). - Ansøgers samlede aktiver (også kaldet "balancesum") i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af, hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed). Det er et mindstekrav, at ansøger i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed) har haft en soliditetsgrad på mindst 25 %. Soliditetsgraden beregnes i procent som egenkapitalen divideret med de samlede aktiver (balancesummen). Erklæringer skal afgives i ESPD, Del IV, Afsnit B. Egenkapital skal angives under "Finansielle nøgletal". Ved sammenslutninger af ansøgere (konsortium) skal hver enkelt deltager i sammenslutningen vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter ovennævnte erklæringer. Hvis ansøger baserer sig på andre virksomheders økonomiske og finansielle formåen (f.eks. enheder inden for samme koncern, herunder moder-, søster- eller datterselskaber), skal hver enkelt af disse enheder vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter erklæringer om den økonomiske og finansielle formåen, som enheden stiller til rådighed for ansøger (og ikke anden økonomisk og finansiell formåen). Hver enkelt af disse enheder skal påtage sig solidarisk hæftelse for kontraktens gennemførelse, jf. udbudslovens § 144, stk. 6. Hvert ESPD skal være underskrevet af udsteder (medmindre udstederens egen identitet er e-autentificeret gennem udbudssystemet). Såfremt ansøger baserer sig på andre virksomheders økonomiske kapacitet, eller såfremt flere virksomheder byder i sammenslutning (konsortium), bedømmes opfyldelse af mindstekrav ud fra virksomhedernes samlede økonomiske kapacitet. Denne opgøres således: - Egenkapital beregnes som virksomhedernes samlede egenkapital i seneste disponible regnskabsår, dvs. virksomhedernes egenkapital lægges sammen - Soliditetsgrad beregnes som virksomhedernes samlede egenkapital for seneste disponible regnskabsår, divideret med virksomhedernes samlede aktiver for regnskabsåret, udregnet i procent. Ansøger skal på anmodning kunne dokumentere opfyldelsen af mindstekrav ved at fremlægge godkendte årsrapporter eller revisorerklæring, der indeholder de tal som kræves oplyst i ESPD. En ansøger, der er optaget på en officiel liste over godkendte økonomiske aktører i den EU-medlemsstat, hvor ansøgeren er etableret, kan – forudsat at optagelse på listen dokumenterer opfyldelse af de fastsatte mindstekrav – i stedet forelægge ordregiveren et certifikat for optagelse udstedt af den kompetente myndighed, jf. Udbudslovens § 152, stk. 4. Ansøger kan også dokumentere opfyldelsen ved ethvert andet dokument, som ordregiver vurderer passende, hvis ansøger af gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge ovenstående dokumenter.

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Referencer: Ansøger skal aflevere et ESPD, hvori ansøger skal afgive erklæringer om følgende forhold : Forelæggelse af en liste over de maksimalt fem (5) betydeligste tilsvarende leverancer af bygge- og anlægsarbejder, som ansøger har udført i løbet af de sidste fem (5) år, med angivelse af beløb, tidspunkter og modtager. Ved tilsvarende bygge- og anlægsarbejder skal forstås udførelse af tømmer- og snedkerarbejde i forbindelse med opførelse af byggeri i 3-4 etagers højde med erhverv i stueplan, herunder særligt erfaring med levering og montering af facadekassetter og udførelse af gummifuger samt arbejde i højden. Herunder: • Levering og montering af tagkonstruktioner inkl sammenbygninger • Stilladsarbejder • Vinduesmontager • Indvendige tømmer og snedkerarbejder Det er et mindstekrav, at ansøger kan demonstrere mindst to (2) referencer vedrørende udførelses af tømmer- og snedkerarbejder på bygninger i minimum 3 etagers højde indeholdende tagkonstruktion og vinduesmontage. Ved sammenslutninger af ansøgere (konsortium) skal hver enkelt deltager i sammenslutningen vedlægge et særskilt ESPD som

omfatter ovennævnte erklæringer. Hvis ansøger baserer sig på andre enheders tekniske og faglige formåen (f.eks. underleverandører eller enheder inden for samme koncern, herunder moder-, søster- eller datterselskaber), skal hver enkelt af disse enheder vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter erklæringer om den tekniske og faglige formåen, som enheden stiller til rådighed for ansøger (og ikke anden teknisk og faglig formåen). Der gøres særligt opmærksom på, at ansøger ved udfyldelsen af sine referencer i ESPD i feltet "Beskrivelse" skal sørge for, at beskrivelsen af de enkelte referencer er fyldig og fyldestgørende, således at ordregiver kan vurdere referencerne i forhold til, hvorvidt og i hvilket omfang de er udtryk for tilsvarende bygge- og anlægsarbejder.

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Udvalgelse: Hvis der indkommer flere egnede anmodninger end det fastsatte antal, der vil blive opfordret til at deltage, vil ordregiver foretage udvælgelsen af det fastsatte antal ud fra et sagligt skøn, hvor der lægges vægt på den tekniske og faglige kapacitet, som beskrevet ved vurderingsgrundlaget nedenfor: Hvis mere end fem (5) ansøgere opfylder de fastsatte mindstekrav, vil Ordregiver prækvalificere de fem (5) bedst egnede ansøgere, som herefter opfordres til at afgive tilbud. Udvalgelsen af de bedst egnede ansøgere sker på baggrund af de fremsendte referencer, herunder i hvilket omfang disse vurderes at være tilsvarende den udbudte opgave og således demonstrerer indgående erfaring med bygge- og anlægsarbejder af tilsvarende indhold, kompleksitet, omfang og formål, herunder særligt: • levering og montering af tagkonstruktioner inkl. sammenbygninger på byggeri i minimum 3 etager, • udførelse af vinduesmontage samt tætning og afslutninger, • levering og montering af facadekassetter samt udførelse af gummifuger med dokumenteret tæthed og finish, • gennemførelse af arbejde under stillads-/højdetekniske forhold, samt • koordinering med øvrige fag i klimaskærm og råhus/finish. Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Højeste antal udvalgte tilbud: 5

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Pris

Beskrivelse: Ved vurderingen af underkriteriet "Pris" lægges vægt på den samlede entreprisesum.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 45

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Kvalitet og teknisk løsning

Beskrivelse: Ved vurderingen af underkriteriet "Kvalitet og teknisk løsning" lægges vægt på følgende: - at tilbudsgiver sikrer en høj grad af udførelseskvalitet, herunder håndtering af detaljer, tolerancer og finish, samt at tilbudsgiver har en systematisk tilgang dokumentation og kvalitetssikring af det udførte arbejde, herunder egenkontrol, løbende registrering og afhjælpning af fejl og mangler - at de valgte materialer og løsninger sikrer en robust og driftsvenlig løsning med et lavt vedligeholdelsesbehov.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 15

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Tidsplan og processtyring

Beskrivelse: Ved vurderingen af underkriteriet "Tidsplan og processtyring" lægges vægt på følgende: - at tidsplanen fremstår robust og realistisk samt i nødvendigt omfang tager højde for uforudsete begivenheder i forhold til entreprisens omfang, kompleksitet og forudsætninger samt at kritiske aktiviteter planlægges hensigtsmæssigt og gerne tidligst muligt i forløbet

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Organisation og samarbejde

Beskrivelse: Ved vurderingen af underkriteriet "Organisation og samarbejde" lægges vægt på følgende: - at den beskrevne projektorganisation er operationel, effektiv og har klar rollefordeling med tydelige kommandoveje, herunder tydelig angivelse af roller, ansvar og kommandoveje (projektleder, formænd, KS-ansvarlige m.v.), - at bemanningen er passende i forhold til entreprisens omfang og kompleksitet, herunder at nøglepersoner har relevante kompetencer og erfaringer, - at samarbejdsformen, herunder mødestruktur, kommunikation og beslutningsgange, sikrer et tæt og konstruktivt samarbejde med Ordregiver, rådgiver og øvrige entreprenører, - at tilbudsgiver sikrer effektiv håndtering af grænseflader mellem entrepriser og at uenigheder håndteres hurtigt med fokus på afklaring og løsning.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Aftalevilkår

Beskrivelse: Ved vurderingen af underkriteriet "Aftalevilkår" lægges vægt på, at de angivne krav, som ikke er identificeret som mindstekrav, jf. afsnit 16, imødekommes, idet det vurderes negativt, hvis tilbudsgiver ikke imødekommer de pågældende krav.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: dansk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/009cae07-eb8c-45bb-9a01-123d92c8c8e4/publicMaterial>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/009cae07-eb8c-45bb-9a01-123d92c8c8e4/homepage>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: dansk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: Entreprenøren skal stille garanti i henhold til reglerne om sikkerhedsstillelse i AB18.

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 21/04/2026 10:00:00 (UTC+00:00)
vesteuropæisk tid, GMT

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Manglende dokumenter vedrørende tilbudsgiver kan ikke indgives senere.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Gråkjær Erhverv A/S stiller krav til overholdelse af hhv. CSR-vilkår og en arbejdsklausul, se mere information herom i udbudsmaterialet. Gråkjær Erhverv A/S stiller krav om anvendelse af personer under oplæring, se mere information i udbudsmaterialet.

Der kræves en fortrolighedsaftale: nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud

Oplysninger om klagefrister: En virksomheds klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, jf. lovens § 7, stk. 1. Øvrige klager skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt, jf. lovens § 7, stk. 2, nr. 1. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i stand still perioden. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i stand still perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Gråkjær Erhverv A/S

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Gråkjær Erhverv A/S

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Gråkjær Erhverv A/S

Organisation, der behandler tilbud: Gråkjær Erhverv A/S

5.1. Delkontrakt: LOT-0004

Titel: Murer og fliser

Beskrivelse: Murer- og fliseentreprisen omfatter følgende arbejder samt levering af materialer hertil: - Sokkelpuds på letklinkerblokke - Sokkelpuds på elementer - Murværk og TB render - Pap, sokkel og sammenbygninger - Gulvklinter og sokkel - Vægfliser - Tage i tagsten - Byggeplads - Stillads mv. - Afdækning - Rengøring - Kvalitetssikring Under bygningsdelene

henhører alle arbejder og leverancer inkl. bi-ydelser, der er nødvendige for leverancens fuldstændige færdiggørelse. For yderligere information om entreprisen henvises til arbejdsbeskrivelsen.

Intern ID: 34855e1d-5bf4-4d3a-94b8-46b8ee4672f8

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 45262520 Murerarbejde, 45431000 Flisearbejde

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Elna Munchs Plads

By: København

Postnummer: 2720

Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 2 År

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 3 500 000,00 DKK

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Egenkapital: Ansøger skal aflevere et ESPD, hvori ansøger skal afgive erklæringer om følgende forhold: - Ansøgers egenkapital i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af, hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed). Det er et mindstekrav, at ansøger i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed) har haft en positiv egenkapital på mindst 5 mio. DKK. Erklæringer skal afgives i ESPD, Del IV, Afsnit B. Egenkapital skal angives under "Finansielle nøgletal". Ved sammenslutninger af ansøgere (konsortium) skal hver enkelt deltager i sammenslutningen vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter ovennævnte erklæringer. Hvis ansøger baserer sig på andre virksomheders økonomiske og finansielle formåen (f.eks. enheder inden for samme koncern, herunder moder-, søster- eller datterselskaber), skal hver enkelt af disse enheder vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter erklæringer om den økonomiske og finansielle formåen, som enheden stiller til rådighed for ansøger (og ikke anden økonomisk og finansiell formåen). Hver enkelt af disse enheder skal påtage sig solidarisk hæftelse for kontraktens gennemførelse, jf. udbudslovens § 144, stk. 6. Hvert ESPD skal være underskrevet af udsteder (medmindre udstederens egen identitet er e-autentificeret gennem udbudssystemet). Såfremt ansøger baserer sig på andre virksomheders økonomiske kapacitet, eller såfremt flere virksomheder byder i sammenslutning (konsortium), bedømmes opfyldelse af mindstekrav ud fra virksomhedernes samlede økonomiske kapacitet. Denne opgøres således: - Egenkapital beregnes som virksomhedernes

samlede egenkapital i seneste disponible regnskabsår, dvs. virksomhedernes egenkapital lægges sammen. Ansøger skal på anmodning kunne dokumentere opfyldelsen af mindstekrav ved at fremlægge godkendte årsrapporter eller revisorerklæring, der indeholder de tal som kræves oplyst i ESPD. En ansøger, der er optaget på en officiel liste over godkendte økonomiske aktører i den EU-medlemsstat, hvor ansøgeren er etableret, kan – forudsat at optagelse på listen dokumenterer opfyldelse af de fastsatte mindstekrav – i stedet forelægge ordregiveren et certifikat for optagelse udstedt af den kompetente myndighed, jf. Udbudslovens § 152, stk. 4. Ansøger kan også dokumentere opfyldelsen ved ethvert andet dokument, som ordregiver vurderer passende, hvis ansøger af gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge ovenstående dokumenter.

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Soliditetsgrad: Ansøger skal aflevere et ESPD, hvori ansøger skal afgive erklæringer om følgende forhold: - Ansøgers egenkapital i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af, hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed). - Ansøgers samlede aktiver (også kaldet "balancesum") i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af, hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed). Det er et mindstekrav, at ansøger i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed) har haft en soliditetsgrad på mindst 25 %. Soliditetsgraden beregnes i procent som egenkapitalen divideret med de samlede aktiver (balancesummen). Erklæringer skal afgives i ESPD, Del IV, Afsnit B. Egenkapital skal angives under "Finansielle nøgletal". Ved sammenslutninger af ansøgere (konsortium) skal hver enkelt deltager i sammenslutningen vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter ovennævnte erklæringer. Hvis ansøger baserer sig på andre virksomheders økonomiske og finansielle formåen (f.eks. enheder inden for samme koncern, herunder moder-, søster- eller datterselskaber), skal hver enkelt af disse enheder vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter erklæringer om den økonomiske og finansielle formåen, som enheden stiller til rådighed for ansøger (og ikke anden økonomisk og finansiell formåen). Hver enkelt af disse enheder skal påtage sig solidarisk hæftelse for kontraktens gennemførelse, jf. udbudslovens § 144, stk. 6. Hvert ESPD skal være underskrevet af udsteder (medmindre udstederens egen identitet er e-autentificeret gennem udbudssystemet). Såfremt ansøger baserer sig på andre virksomheders økonomiske kapacitet, eller såfremt flere virksomheder byder i sammenslutning (konsortium), bedømmes opfyldelse af mindstekrav ud fra virksomhedernes samlede økonomiske kapacitet. Denne opgøres således: - Egenkapital beregnes som virksomhedernes samlede egenkapital i seneste disponible regnskabsår, dvs. virksomhedernes egenkapital lægges sammen - Soliditetsgrad beregnes som virksomhedernes samlede egenkapital for seneste disponible regnskabsår, divideret med virksomhedernes samlede aktiver for regnskabsåret, udregnet i procent. Ansøger skal på anmodning kunne dokumentere opfyldelsen af mindstekrav ved at fremlægge godkendte årsrapporter eller revisorerklæring, der indeholder de tal som kræves oplyst i ESPD. En ansøger, der er optaget på en officiel liste over godkendte økonomiske aktører i den EU-medlemsstat, hvor ansøgeren er etableret, kan – forudsat at optagelse på listen dokumenterer opfyldelse af de fastsatte mindstekrav – i stedet forelægge ordregiveren et certifikat for optagelse udstedt af den kompetente myndighed, jf. Udbudslovens § 152, stk. 4. Ansøger kan også dokumentere opfyldelsen ved ethvert andet dokument, som ordregiver vurderer passende, hvis ansøger af gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge ovenstående dokumenter.

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Referencer: Ansøger skal aflevere et ESPD, hvori ansøger skal afgive erklæringer om følgende forhold : Forelæggelse af en liste over de

maksimalt fem (5) betydeligste tilsvarende leverancer af bygge- og anlægsarbejder, som ansøger har udført i løbet af de sidste fem (5) år, med angivelse af beløb, tidspunkter og modtager. Ved tilsvarende bygge- og anlægsarbejder skal forstås udførelse af murer- og flisearbejde i forbindelse med opførelse af byggeri i 3-4 etagers højde med erhverv i stueplan, herunder særligt erfaring arbejde i højden, der ligges særlig vægt på referencer med opmuringsarbejde så som skalmur omkring søjler og murværk med relief. Herunder: • Levering og montering af vingetegl-tagsten • Spartling og fugtsikring af gulve Det er et mindstekrav, at ansøger kan demonstrere mindst to (2) referencer vedrørende udførelse af murer- og flisearbejde på bygninger i minimum 3 etagers højde og at referencen demonstrerer erfaring med skalmuring med relief. Ved sammenslutninger af ansøgere (konsortium) skal hver enkelt deltager i sammenslutningen vedlægge et særskilt ESPD som omfatter ovennævnte erklæringer. Hvis ansøger baserer sig på andre enheders tekniske og faglige formåen (f.eks. underleverandører eller enheder inden for samme koncern, herunder moder-, søster- eller datterselskaber), skal hver enkelt af disse enheder vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter erklæringer om den tekniske og faglige formåen, som enheden stiller til rådighed for ansøger (og ikke anden teknisk og faglig formåen). Der gøres særligt opmærksom på, at ansøger ved udfyldelsen af sine referencer i ESPD i feltet "Beskrivelse" skal sørge for, at beskrivelsen af de enkelte referencer er fylldig og fyldestgørende, således at ordregiver kan vurdere referencerne i forhold til, hvorvidt og i hvilket omfang de er udtryk for tilsvarende bygge- og anlægsarbejder.

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Udvalgelse: Hvis der indkommer flere egnede anmodninger end det fastsatte antal, der vil blive opfordret til at deltage, vil ordregiver foretage udvælgelsen af det fastsatte antal ud fra et sagligt skøn, hvor der lægges vægt på den tekniske og faglige kapacitet, som beskrevet ved vurderingsgrundlaget nedenfor: Hvis mere end fem (5) ansøgere opfylder de fastsatte mindstekrav, vil Ordregiver prækvalificere de fem (5) bedst egnede ansøgere, som herefter opfordres til at afgive tilbud. Udvalgelsen af de bedst egnede ansøgere sker på baggrund af de fremsendte referencer, herunder i hvilket omfang disse vurderes at være tilsvarende den udbudte opgave og således demonstrerer indgående erfaring med bygge- og anlægsarbejder af tilsvarende indhold, kompleksitet, omfang og formål, herunder særligt: • udførelse af skalmuring med relief og/eller skalmur omkring bl.a. søjler på byggeri i 3-4 etagers højde, • udførelse af murerarbejde med høj detaljegrad ved hjørner, false, sålbænke m.v., • flisearbejde inkl. vådrumsløsninger, • arbejde i højden med relevante adgangs- og sikkerhedsforanstaltninger, samt • kvalitetssikring og dokumentation for materialevalg, udførelse og tolerancer.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Højeste antal udvalgte tilbud: 5

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Pris

Beskrivelse: Ved vurderingen af underkriteriet "Pris" lægges vægt på den samlede entreprisesum.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 45

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Kvalitet og teknisk løsning

Beskrivelse: Ved vurderingen af underkriteriet "Kvalitet og teknisk løsning" lægges vægt på følgende: - at tilbudsgiver sikrer en høj grad af udførelseskvalitet, herunder håndtering af detaljer, tolerancer og finish, samt at tilbudsgiver har en systematisk tilgang dokumentation og kvalitetssikring af det udførte arbejde, herunder egenkontrol, løbende registrering og afhjælpning af fejl og mangler - at de valgte materialer og løsninger sikrer en robust og driftsvenlig løsning med et lavt vedligeholdelsesbehov.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 15

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Tidsplan og processtyring

Beskrivelse: Ved vurderingen af underkriteriet "Tidsplan og processtyring" lægges vægt på følgende: - at tidsplanen fremstår robust og realistisk samt i nødvendigt omfang tager højde for uforudsete begivenheder i forhold til entreprisens omfang, kompleksitet og forudsætninger samt at kritiske aktiviteter planlægges hensigtsmæssigt og gerne tidligst muligt i forløbet

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Organisation og samarbejde

Beskrivelse: Ved vurderingen af underkriteriet "Organisation og samarbejde" lægges vægt på følgende: - at den beskrevne projektorganisation er operationel, effektiv og har klar rollefordeling med tydelige kommandoveje, herunder tydelig angivelse af roller, ansvar og kommandoveje (projektleder, formænd, KS-ansvarlige m.v.), - at bemanningen er passende i forhold til entreprisens omfang og kompleksitet, herunder at nøglepersoner har relevante kompetencer og erfaringer, - at samarbejdsformen, herunder mødestruktur, kommunikation og beslutningsgange, sikrer et tæt og konstruktivt samarbejde med Ordregiver, rådgiver og øvrige entreprenører, - at tilbudsgiver sikrer effektiv håndtering af grænseflader mellem entrepriser og at uenigheder håndteres hurtigt med fokus på afklaring og løsning.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Aftalevilkår

Beskrivelse: Ved vurderingen af underkriteriet "Aftalevilkår" lægges vægt på, at de angivne krav, som ikke er identificeret som mindstekrav, jf. afsnit 16, imødekommes, idet det vurderes negativt, hvis tilbudsgiver ikke imødekommer de pågældende krav.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: dansk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/009cae07-eb8c-45bb-9a01-123d92c8c8e4/publicMaterial>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/009cae07-eb8c-45bb-9a01-123d92c8c8e4/homepage>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: dansk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: Entreprenøren skal stille garanti i henhold til reglerne om sikkerhedsstillelse i AB18.

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 21/04/2026 10:00:00 (UTC+00:00)
vesteuropæisk tid, GMT

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Manglende dokumenter vedrørende tilbudsgiver kan ikke indgives senere.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Gråkjær Erhverv A/S stiller krav til overholdelse af hhv. CSR-vilkår og en arbejdsklausul, se mere information herom i udbudsmaterialet. Gråkjær Erhverv A/S stiller krav om anvendelse af personer under oplæring, se mere information i udbudsmaterialet.

Der kræves en fortrolighedsaftale: nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker**Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud

Oplysninger om klagefrister: En virksomheds klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, jf. lovens § 7, stk. 1. Øvrige klager skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt, jf. lovens § 7, stk. 2, nr. 1. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i stand still perioden. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i stand still perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Gråkjær Erhverv A/S

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Gråkjær Erhverv A/S

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Gråkjær Erhverv A/S

Organisation, der behandler tilbud: Gråkjær Erhverv A/S

5.1. Delkontrakt: LOT-0005

Titel: EI, ABA-ADK, ITV, AIA og CTS

Beskrivelse: Entreprisen omfatter levering og etablering af komplette virksomme elinstallationer for alle bygningens installationer, herunder stikkontakter, IT-udtag, brandtekniske anlæg/installationer, elevatorer, CTS-tavler, maskintavler, eltavler, alle hårde hvidevarer og belysningsanlæg og sikkerhedsbelysning, dørtelefoner, apparater, udstyr og tekniske anlæg. Entreprisen omfatter desuden etablering af stik- og hovedledninger for installationer og tekniske anlæg samt installation af elforsyningselskabets el-hovedafregningsmåler og energimålere. Entreprenøren skal levere og etablere solcelleanlæg på tage. Herudover skal entreprenøren projektere, levere og etablere AIA-, ADK-, TVO-anlæg. Herudover omfatter entreprisen levering og etablering af kabler/ledninger inkl. føringsveje for alle installationer i hele deres længde. Entreprisen omfatter endvidere lukning af installationsgennemføringer. Under bygningsdelene henhører alle arbejder og leverancer inkl. bi-ydelser, der er nødvendige for leverancens fuldstændige færdiggørelse. For yderligere information om entreprisen henvises til arbejdsbeskrivelsen.

Intern ID: 98dbf2a4-ed9f-434a-bdd6-a08d9e7c517f

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 45310000 Udførelse af elektriske installationer

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Elna Munchs Plads

By: København

Postnummer: 2720

Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 2 År

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 3 080 000,00 DKK

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Egenkapital: Ansøger skal aflevere et ESPD, hvori ansøger skal afgive erklæringer om følgende forhold: - Ansøgers egenkapital i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af, hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed). Det er et mindstekrav, at ansøger i det seneste disponible regnskabsår

(afhængigt af hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed) har haft en positiv egenkapital på mindst 10 mio. DKK. Erklæringer skal afgives i ESPD, Del IV, Afsnit B. Egenkapital skal angives under "Finansielle nøgletal". Ved sammenslutninger af ansøgere (konsortium) skal hver enkelt deltager i sammenslutningen vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter ovennævnte erklæringer. Hvis ansøger baserer sig på andre virksomheders økonomiske og finansielle formåen (f.eks. enheder inden for samme koncern, herunder moder-, søster- eller datterselskaber), skal hver enkelt af disse enheder vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter erklæringer om den økonomiske og finansielle formåen, som enheden stiller til rådighed for ansøger (og ikke anden økonomisk og finansiell formåen). Hver enkelt af disse enheder skal påtage sig solidarisk hæftelse for kontraktens gennemførelse, jf. udbudslovens § 144, stk. 6. Hvert ESPD skal være underskrevet af udsteder (medmindre udstederens egen identitet er e-autentificeret gennem udbudssystemet). Såfremt ansøger baserer sig på andre virksomheders økonomiske kapacitet, eller såfremt flere virksomheder byder i sammenslutning (konsortium), bedømmes opfyldelse af mindstekrav ud fra virksomhedernes samlede økonomiske kapacitet. Denne opgøres således: - Egenkapital beregnes som virksomhedernes samlede egenkapital i seneste disponible regnskabsår, dvs. virksomhedernes egenkapital lægges sammen. Ansøger skal på anmodning kunne dokumentere opfyldelsen af mindstekrav ved at fremlægge godkendte årsrapporter eller revisorerklæring, der indeholder de tal som kræves oplyst i ESPD. En ansøger, der er optaget på en officiel liste over godkendte økonomiske aktører i den EU-medlemsstat, hvor ansøgeren er etableret, kan – forudsat at optagelse på listen dokumenterer opfyldelse af de fastsatte mindstekrav – i stedet forelægge ordregiveren et certifikat for optagelse udstedt af den kompetente myndighed, jf. Udbudslovens § 152, stk. 4. Ansøger kan også dokumentere opfyldelsen ved ethvert andet dokument, som ordregiver vurderer passende, hvis ansøger af gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge ovenstående dokumenter.

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Soliditetsgrad: Ansøger skal aflevere et ESPD, hvori ansøger skal afgive erklæringer om følgende forhold: - Ansøgers egenkapital i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af, hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed). - Ansøgers samlede aktiver (også kaldet "balancesum") i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af, hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed). Det er et mindstekrav, at ansøger i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed) har haft en soliditetsgrad på mindst 25 %. Soliditetsgraden beregnes i procent som egenkapitalen divideret med de samlede aktiver (balancesummen). Erklæringer skal afgives i ESPD, Del IV, Afsnit B. Egenkapital skal angives under "Finansielle nøgletal". Ved sammenslutninger af ansøgere (konsortium) skal hver enkelt deltager i sammenslutningen vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter ovennævnte erklæringer. Hvis ansøger baserer sig på andre virksomheders økonomiske og finansielle formåen (f.eks. enheder inden for samme koncern, herunder moder-, søster- eller datterselskaber), skal hver enkelt af disse enheder vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter erklæringer om den økonomiske og finansielle formåen, som enheden stiller til rådighed for ansøger (og ikke anden økonomisk og finansiell formåen). Hver enkelt af disse enheder skal påtage sig solidarisk hæftelse for kontraktens gennemførelse, jf. udbudslovens § 144, stk. 6. Hvert ESPD skal være underskrevet af udsteder (medmindre udstederens egen identitet er e-autentificeret gennem udbudssystemet). Såfremt ansøger baserer sig på andre virksomheders økonomiske kapacitet, eller såfremt flere virksomheder byder i sammenslutning (konsortium), bedømmes opfyldelse af mindstekrav ud fra virksomhedernes samlede økonomiske kapacitet. Denne opgøres således: - Egenkapital beregnes som virksomhedernes samlede egenkapital i seneste disponible regnskabsår, dvs. virksomhedernes egenkapital lægges sammen -

Soliditetsgrad beregnes som virksomhedernes samlede egenkapital for seneste disponible regnskabsår, divideret med virksomhedernes samlede aktiver for regnskabsåret, udregnet i procent. Ansøger skal på anmodning kunne dokumentere opfyldelsen af mindstekrav ved at fremlægge godkendte årsrapporter eller revisorerklæring, der indeholder de tal som kræves oplyst i ESPD. En ansøger, der er optaget på en officiel liste over godkendte økonomiske aktører i den EU-medlemsstat, hvor ansøgeren er etableret, kan – forudsat at optagelse på listen dokumenterer opfyldelse af de fastsatte mindstekrav – i stedet forelægge ordregiveren et certifikat for optagelse udstedt af den kompetente myndighed, jf. Udbudslovens § 152, stk. 4. Ansøger kan også dokumentere opfyldelsen ved ethvert andet dokument, som ordregiver vurderer passende, hvis ansøger af gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge ovenstående dokumenter.

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Referencer: Ansøger skal aflevere et ESPD, hvori ansøger skal afgive erklæringer om følgende forhold : Forelæggelse af en liste over de maksimalt fem (5) betydeligste tilsvarende leverancer af bygge- og anlægsarbejder, som ansøger har udført i løbet af de sidste fem (5) år, med angivelse af beløb, tidspunkter og modtager. Ved tilsvarende bygge- og anlægsarbejder skal for el, ABA-ADK, ITV, AIA og CTS forstås udførelse af installationsarbejder i forbindelse med opførelse af byggeri i 3-4 etagers højde med erhverv i stue-plan, hvor arbejdet omfatter både levering, installation, idriftsættelse, test og dokumentation samt koordinering med øvrige fag. Det er et mindstekrav, at ansøger kan demonstrere mindst to (2) referencer vedrørende udførelse af installationsarbejder inden for EI, ABA-ADK, ITV, AIA og CTS i bygninger på minimum 3 etagers højde. Ved sammenslutninger af ansøgere (konsortium) skal hver enkelt deltager i sammenslutningen vedlægge et særskilt ESPD som omfatter ovennævnte erklæringer. Hvis ansøger baserer sig på andre enheders tekniske og faglige formåen (f.eks. underleverandører eller enheder inden for samme koncern, herunder moder-, søster- eller datterselskaber), skal hver enkelt af disse enheder vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter erklæringer om den tekniske og faglige formåen, som enheden stiller til rådighed for ansøger (og ikke anden teknisk og faglig formåen). Der gøres særligt opmærksom på, at ansøger ved udfyldelsen af sine referencer i ESPD i feltet "Beskrivelse" skal sørge for, at beskrivelsen af de enkelte referencer er fyldig og fyldestgørende, således at ordregiver kan vurdere referencerne i forhold til, hvorvidt og i hvilket omfang de er udtryk for tilsvarende bygge- og anlægsarbejder.

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Udvalgelse: Hvis der indkommer flere egnede anmodninger end det fastsatte antal, der vil blive opfordret til at deltage, vil ordregiver foretage udvælgelsen af det fastsatte antal ud fra et sagligt skøn, hvor der lægges vægt på den tekniske og faglige kapacitet, som beskrevet ved vurderingsgrundlaget nedenfor: Hvis mere end fem (5) ansøgere opfylder de fastsatte mindstekrav, vil Ordregiver prækvalificere de fem (5) bedst egnede ansøgere, som herefter opfordres til at afgive tilbud. Udvalgelsen af de bedst egnede ansøgere sker på baggrund af de fremsendte referencer, herunder i hvilket omfang disse vurderes at være tilsvarende den udbudte opgave og således demonstrerer indgående erfaring med bygge- og anlægsarbejder af tilsvarende indhold, kompleksitet, omfang og formål, herunder særligt: • samlet leverance, installation og idriftsættelse af el og svagstrømsanlæg i byggeri i flere etager med erhverv i stueplan, • erfaring med ABA, ADK, ITV, AIA og CTS, herunder integration/koordinering mellem systemer, • dokumenteret gennemførelse af test, funktionsafprøvning og afleveringsdokumentation, samt • koordinering af snitflader til øvrige tekniske fag og bygningsdele.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Højeste antal udvalgte tilbud: 5

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Pris

Beskrivelse: Ved vurderingen af underkriteriet "Pris" lægges vægt på den samlede entreprisesum.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 45

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Kvalitet og teknisk løsning

Beskrivelse: Ved vurderingen af underkriteriet "Kvalitet og teknisk løsning" lægges vægt på følgende: - at tilbudsgiver sikrer en høj grad af udførelseskvalitet, herunder håndtering af detaljer, tolerancer og finish, samt at tilbudsgiver har en systematisk tilgang dokumentation og kvalitetssikring af det udførte arbejde, herunder egenkontrol, løbende registrering og afhjælpning af fejl og mangler - at de valgte materialer og løsninger sikrer en robust og driftsvenlig løsning med et lavt vedligeholdelsesbehov.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 15

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Tidsplan og processtyring

Beskrivelse: Ved vurderingen af underkriteriet "Tidsplan og processtyring" lægges vægt på følgende: - at tidsplanen fremstår robust og realistisk samt i nødvendigt omfang tager højde for uforudsete begivenheder i forhold til entreprisens omfang, kompleksitet og forudsætninger samt at kritiske aktiviteter planlægges hensigtsmæssigt og gerne tidligst muligt i forløbet

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Organisation og samarbejde

Beskrivelse: Ved vurderingen af underkriteriet "Organisation og samarbejde" lægges vægt på følgende: - at den beskrevne projektorganisation er operationel, effektiv og har klar rollefordeling med tydelige kommandoveje, herunder tydelig angivelse af roller, ansvar og kommandoveje (projektleder, formænd, KS-ansvarlige m.v.), - at bemanningen er passende i forhold til entreprisens omfang og kompleksitet, herunder at nøglepersoner har relevante kompetencer og erfaringer, - at samarbejdsformen, herunder mødestruktur, kommunikation og beslutningsgange, sikrer et tæt og konstruktivt samarbejde med Ordregiver, rådgiver og øvrige entreprenører, - at tilbudsgiver sikrer effektiv håndtering af grænseflader mellem entrepriser og at uenigheder håndteres hurtigt med fokus på afklaring og løsning.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Aftalevilkår

Beskrivelse: Ved vurderingen af underkriteriet "Aftalevilkår" lægges vægt på, at de angivne krav, som ikke er identificeret som mindstekrav, jf. afsnit 16, imødekommes, idet det vurderes negativt, hvis tilbudsgiver ikke imødekommer de pågældende krav.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: dansk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/009cae07-eb8c-45bb-9a01-123d92c8c8e4/publicMaterial>

5.1.12. Tilbudsvilkår**Vilkår for indgivelse:**

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/009cae07-eb8c-45bb-9a01-123d92c8c8e4/homepage>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: dansk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: Entreprenøren skal stille garanti i henhold til reglerne om sikkerhedsstillelse i AB18.

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 21/04/2026 10:00:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Manglende dokumenter vedrørende tilbudsgiver kan ikke indgives senere.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Gråkjær Erhverv A/S stiller krav til overholdelse af hhv. CSR-vilkår og en arbejdsklausul, se mere information herom i udbudsmaterialet.

Der kræves en fortrolighedsaftale: nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker**Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud

Oplysninger om klagefrister: En virksomheds klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, jf. lovens § 7, stk. 1. Øvrige klager skal være indgivet til Klagenævnet for

Udbud inden 45 kalenderdage fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt, jf. lovens § 7, stk. 2, nr. 1. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i stand still perioden. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i stand still perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Gråkjær Erhverv A/S

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Gråkjær Erhverv A/S

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Gråkjær Erhverv A/S

Organisation, der behandler tilbud: Gråkjær Erhverv A/S

5.1. Delkontrakt: LOT-0006

Titel: VVS og ventilation

Beskrivelse: Entreprisen omfatter etablering og installation af brugsvandsinstallationer, varmeinstallationer og køleinstallationer samt teknisk isolering af alle VVS-installationer og brandlukning af alle installationsgennemføringer for VVS. Entreprenøren skal desuden levere og montere sanitet til byggeriet, herunder bl.a. blandingsbatterier og sanitet i toiletrum og rengøringsrum. Entreprisen omfatter desuden levering, montering og tilslutning af komplet afløbssystem herunder også tilslutning til afløbsinstallation fra præfabrikerede badekabiner og skakte, udluftning af faldstammer samt lydisolering. Entreprisen omfatter desuden levering, montering og tilslutning af komplet tagafvandingsystem fra tagterrasse og til overgang til terræn. Entreprisen omfatter endvidere levering og montering af komplet ventilationsanlæg samt teknisk isolering heraf og brandlukninger af alle installationsgennemføringer. Under bygningsdelene henhører alle arbejder og leverancer inkl. bi-ydelser, der er nødvendige for leverancens fuldstændige færdiggørelse. For yderligere information om entreprisen henvises til arbejdsbeskrivelsen.

Intern ID: 8ac656b0-8e6a-4a75-b71d-3f8d1342c554

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 45331000 Installation af varme-, ventilations- og klimaanlæg, 45331200 Installation af ventilations- og klimaanlæg

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Elna Munchs Plads

By: København

Postnummer: 2720

Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 2 År

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 4 750 000,00 DKK

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Egenkapital: Ansøger skal aflevere et ESPD, hvori ansøger skal afgive erklæringer om følgende forhold: - Ansøgers egenkapital i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af, hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed). Det er et mindstekrav, at ansøger i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed) har haft en positiv egenkapital på mindst 7,5 mio. DKK. Erklæringer skal afgives i ESPD, Del IV, Afsnit B. Egenkapital skal angives under "Finansielle nøgletal". Ved sammenslutninger af ansøgere (konsortium) skal hver enkelt deltager i sammenslutningen vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter ovennævnte erklæringer. Hvis ansøger baserer sig på andre virksomheders økonomiske og finansielle formåen (f.eks. enheder inden for samme koncern, herunder moder-, søster- eller datterselskaber), skal hver enkelt af disse enheder vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter erklæringer om den økonomiske og finansielle formåen, som enheden stiller til rådighed for ansøger (og ikke anden økonomisk og finansiell formåen). Hver enkelt af disse enheder skal påtage sig solidarisk hæftelse for kontraktens gennemførelse, jf. udbudslovens § 144, stk. 6. Hvert ESPD skal være underskrevet af udsteder (medmindre udstederens egen identitet er e-autentificeret gennem udbudssystemet). Såfremt ansøger baserer sig på andre virksomheders økonomiske kapacitet, eller såfremt flere virksomheder byder i sammenslutning (konsortium), bedømmes opfyldelse af mindstekrav ud fra virksomhedernes samlede økonomiske kapacitet. Denne opgøres således: - Egenkapital beregnes som virksomhedernes samlede egenkapital i seneste disponible regnskabsår, dvs. virksomhedernes egenkapital lægges sammen. Ansøger skal på anmodning kunne dokumentere opfyldelsen af mindstekrav ved at fremlægge godkendte årsrapporter eller revisorerklæring, der indeholder de tal som kræves oplyst i ESPD. En ansøger, der er optaget på en officiel liste over godkendte økonomiske aktører i den EU-medlemsstat, hvor ansøgeren er etableret, kan – forudsat at optagelse på listen dokumenterer opfyldelse af de fastsatte mindstekrav – i stedet forelægge ordregiveren et certifikat for optagelse udstedt af den kompetente myndighed, jf. Udbudslovens § 152, stk. 4. Ansøger kan også dokumentere opfyldelsen ved ethvert andet dokument, som ordregiver vurderer passende, hvis ansøger af gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge ovenstående dokumenter.

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Soliditetsgrad: Ansøger skal aflevere et ESPD, hvori ansøger skal afgive erklæringer om følgende forhold: - Ansøgers egenkapital i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af, hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed). - Ansøgers samlede aktiver (også kaldet "balancesum") i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af, hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed). Det er et mindstekrav, at ansøger i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed) har haft en soliditetsgrad på mindst 25 %. Soliditetsgraden beregnes i procent som egenkapitalen divideret med de samlede aktiver (balancesummen). Erklæringer skal afgives i ESPD, Del IV, Afsnit B. Egenkapital skal angives under "Finansielle nøgletal". Ved sammenslutninger af ansøgere (konsortium) skal hver enkelt

deltager i sammenslutningen vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter ovennævnte erklæringer. Hvis ansøger baserer sig på andre virksomheders økonomiske og finansielle formåen (f.eks. enheder inden for samme koncern, herunder moder-, søster- eller datterselskaber), skal hver enkelt af disse enheder vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter erklæringer om den økonomiske og finansielle formåen, som enheden stiller til rådighed for ansøger (og ikke anden økonomisk og finansiell formåen). Hver enkelt af disse enheder skal påtage sig solidarisk hæftelse for kontraktens gennemførelse, jf. udbudslovens § 144, stk. 6. Hvert ESPD skal være underskrevet af udsteder (medmindre udstederens egen identitet er e-autentificeret gennem udbudssystemet). Såfremt ansøger baserer sig på andre virksomheders økonomiske kapacitet, eller såfremt flere virksomheder byder i sammenslutning (konsortium), bedømmes opfyldelse af mindstekrav ud fra virksomhedernes samlede økonomiske kapacitet. Denne opgøres således: - Egenkapital beregnes som virksomhedernes samlede egenkapital i seneste disponible regnskabsår, dvs. virksomhedernes egenkapital lægges sammen - Soliditetsgrad beregnes som virksomhedernes samlede egenkapital for seneste disponible regnskabsår, divideret med virksomhedernes samlede aktiver for regnskabsåret, udregnet i procent. Ansøger skal på anmodning kunne dokumentere opfyldelsen af mindstekrav ved at fremlægge godkendte årsrapporter eller revisorerklæring, der indeholder de tal som kræves oplyst i ESPD. En ansøger, der er optaget på en officiel liste over godkendte økonomiske aktører i den EU-medlemsstat, hvor ansøgeren er etableret, kan – forudsat at optagelse på listen dokumenterer opfyldelse af de fastsatte mindstekrav – i stedet forelægge ordregiveren et certifikat for optagelse udstedt af den kompetente myndighed, jf. Udbudslovens § 152, stk. 4. Ansøger kan også dokumentere opfyldelsen ved ethvert andet dokument, som ordregiver vurderer passende, hvis ansøger af gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge ovenstående dokumenter.

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Referencer: Ansøger skal aflevere et ESPD, hvori ansøger skal afgive erklæringer om følgende forhold : Forelæggelse af en liste over de maksimalt fem (5) betydeligste tilsvarende leverancer af bygge- og anlægsarbejder, som ansøger har udført i løbet af de sidste fem (5) år, med angivelse af beløb, tidspunkter og modtager. Ved tilsvarende bygge- og anlægsarbejder skal for VVS og ventilation forstås udførelse af installationsarbejder i forbindelse med opførelse af byggeri i 3-4 etagers højde med erhverv i stueplan, hvor arbejdet omfatter levering, montering, indregulering/idrætsættelse, test og dokumentation, herunder koordinering med øvrige fag og arbejde i højden. Det er endvidere vigtigt, at tilbudsgiver kan demonstrere erfaring med håndtering af snitflader ved ventilation, herunder hvor to separate anlæg (henholdsvis for erhverv og for boliger) sammenbygges/koordineres i samme byggeri. Det er et mindstekrav, at ansøger kan demonstrere mindst to (2) referencer vedrørende udførelse af VVS og ventilationsarbejder i bygninger i minimum 3 etagers højde, hvor der er etableret flere ventilationsanlæg med snitflader imellem anlæggene. Ved sammenslutninger af ansøgere (konsortium) skal hver enkelt deltager i sammenslutningen vedlægge et særskilt ESPD som omfatter ovennævnte erklæringer. Hvis ansøger baserer sig på andre enheders tekniske og faglige formåen (f.eks. underleverandører eller enheder inden for samme koncern, herunder moder-, søster- eller datterselskaber), skal hver enkelt af disse enheder vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter erklæringer om den tekniske og faglige formåen, som enheden stiller til rådighed for ansøger (og ikke anden teknisk og faglig formåen). Der gøres særligt opmærksom på, at ansøger ved udfyldelsen af sine referencer i ESPD i feltet "Beskrivelse" skal sørge for, at beskrivelsen af de enkelte referencer er fyldestgørende, således at ordregiver kan vurdere referencerne i forhold til, hvorvidt og i hvilket omfang de er udtryk for tilsvarende bygge- og anlægsarbejder.

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Udvalgelse: Hvis der indkommer flere egnede anmodninger end det fastsatte antal, der vil blive opfordret til at deltage, vil ordregiver foretage udvælgelsen af det fastsatte antal ud fra et sagligt skøn, hvor der lægges vægt på den tekniske og faglige kapacitet, som beskrevet ved vurderingsgrundlaget nedenfor: Hvis mere end fem (5) ansøgere opfylder de fastsatte mindstekrav, vil Ordregiver prækvalificere de fem (5) bedst egnede ansøgere, som herefter opfordres til at afgive tilbud. Udvalgelsen af de bedst egnede ansøgere sker på baggrund af de fremsendte referencer, herunder i hvilket omfang disse vurderes at være tilsvarende den udbudte opgave og således demonstrerer indgående erfaring med bygge- og anlægsarbejder af tilsvarende indhold, kompleksitet, omfang og formål, herunder særligt: • levering og montering af VVS- og ventilationsinstallationer i byggeri i minimum 3 etager med erhverv i stueplan, • udførelse af indregulering/idriftsættelse, test og dokumentation, • erfaring med håndtering af snitflader mellem flere ventilationsanlæg i samme byggeri (eks. separat anlæg for erhverv og boliger), samt • koordinering med øvrige fag, herunder føringsveje, gennembrydninger, brand-/lydkrav og pladsforhold.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Højeste antal udvalgte tilbud: 5

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Pris

Beskrivelse: Ved vurderingen af underkriteriet "Pris" lægges vægt på den samlede entreprisenum.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 45

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Kvalitet og teknisk løsning

Beskrivelse: Ved vurderingen af underkriteriet "Kvalitet og teknisk løsning" lægges vægt på følgende: - at tilbudsgiver sikrer en høj grad af udførelseskvalitet, herunder håndtering af detaljer, tolerancer og finish, samt at tilbudsgiver har en systematisk tilgang dokumentation og kvalitetssikring af det udførte arbejde, herunder egenkontrol, løbende registrering og afhjælpning af fejl og mangler - at de valgte materialer og løsninger sikrer en robust og driftsvenlig løsning med et lavt vedligeholdelsesbehov.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 15

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Tidsplan og processtyring

Beskrivelse: Ved vurderingen af underkriteriet "Tidsplan og processtyring" lægges vægt på følgende: - at tidsplanen fremstår robust og realistisk samt i nødvendigt omfang tager højde for uforudsete begivenheder i forhold til entreprisens omfang, kompleksitet og forudsætninger samt at kritiske aktiviteter planlægges hensigtsmæssigt og gerne tidligst muligt i forløbet

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Organisation og samarbejde

Beskrivelse: Ved vurderingen af underkriteriet "Organisation og samarbejde" lægges vægt på følgende: - at den beskrevne projektorganisation er operationel, effektiv og har klar rollefordeling med tydelige kommandoveje, herunder tydelig angivelse af roller, ansvar og kommandoveje (projektleder, formænd, KS-ansvarlige m.v.), - at bemanningen er passende i forhold til entreprisens omfang og kompleksitet, herunder at nøglepersoner har relevante kompetencer og erfaringer, - at samarbejdsformen, herunder mødestruktur, kommunikation og beslutningsgange, sikrer et tæt og konstruktivt samarbejde med Ordregiver, rådgiver og øvrige entreprenører, - at tilbudsgiver sikrer effektiv håndtering af grænseflader mellem entrepriser og at uenigheder håndteres hurtigt med fokus på afklaring og løsning.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Aftalevilkår

Beskrivelse: Ved vurderingen af underkriteriet "Aftalevilkår" lægges vægt på, at de angivne krav, som ikke er identificeret som mindstekrav, jf. afsnit 16, imødekommes, idet det vurderes negativt, hvis tilbudsgiver ikke imødekommer de pågældende krav.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: dansk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/009cae07-eb8c-45bb-9a01-123d92c8c8e4/publicMaterial>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/009cae07-eb8c-45bb-9a01-123d92c8c8e4/homepage>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: dansk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: Entreprenøren skal stille garanti i henhold til reglerne om sikkerhedsstillelse i AB18.

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 21/04/2026 10:00:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Manglende dokumenter vedrørende tilbudsgiver kan ikke indgives senere.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Gråkjær Erhverv A/S stiller krav til overholdelse af hhv. CSR-vilkår og en arbejdsklausul, se mere information herom i udbudsmaterialet. Gråkjær

Erhverv A/S stiller krav om anvendelse af personer under oplæring, se mere information i udbudsmaterialet.

Der kræves en fortrolighedsaftale: nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud

Oplysninger om klagefrister: En virksomheds klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, jf. lovens § 7, stk. 1. Øvrige klager skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt, jf. lovens § 7, stk. 2, nr. 1. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i stand still perioden. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i stand still perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Gråkjær Erhverv A/S

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Gråkjær Erhverv A/S

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Gråkjær Erhverv A/S

Organisation, der behandler tilbud: Gråkjær Erhverv A/S

5.1. Delkontrakt: LOT-0007

Titel: Maler og slutrengøring

Beskrivelse: Entreprisen omfatter malerarbejder vedrørende indvendige beton-, porebeton- og gipsvægge, samt indvendige beton- og gipslofter. Malerarbejdet omfatter desuden maling af indvendigt træværk og metaloverflader (rør) samt maling af nye radiatorer og maling af udvendigt træværk. Entreprisen omfatter desuden tilhørende fugearbejder, fugtmåling samt løbende rengøring og slutrengøring. Under bygningsdelene henhører alle arbejder og leverancer inkl. bi-ydelser, der er nødvendige for leverancens fuldstændige færdiggørelse. For yderligere information om entreprisen henvises til arbejdsbeskrivelsen.

Intern ID: 71b65b83-c742-4dfb-b228-8f7b335963fe

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 45440000 Maler- og glarmesterarbejde

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Elna Munchs Plads

By: København
Postnummer: 2720
Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Land: Danmark

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 2 År

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 1 050 000,00 DKK

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Egenkapital: Ansøger skal aflevere et ESPD, hvori ansøger skal afgive erklæringer om følgende forhold: - Ansøgers egenkapital i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af, hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed). Det er et mindstekrav, at ansøger i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed) har haft en positiv egenkapital på mindst 2,5 mio. DKK. Erklæringer skal afgives i ESPD, Del IV, Afsnit B. Egenkapital skal angives under "Finansielle nøgletal". Ved sammenslutninger af ansøgere (konsortium) skal hver enkelt deltager i sammenslutningen vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter ovennævnte erklæringer. Hvis ansøger baserer sig på andre virksomheders økonomiske og finansielle formåen (f.eks. enheder inden for samme koncern, herunder moder-, søster- eller datterselskaber), skal hver enkelt af disse enheder vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter erklæringer om den økonomiske og finansielle formåen, som enheden stiller til rådighed for ansøger (og ikke anden økonomisk og finansiell formåen). Hver enkelt af disse enheder skal påtage sig solidarisk hæftelse for kontraktens gennemførelse, jf. udbudslovens § 144, stk. 6. Hvert ESPD skal være underskrevet af udsteder (medmindre udstederens egen identitet er e-autentificeret gennem udbudssystemet). Såfremt ansøger baserer sig på andre virksomheders økonomiske kapacitet, eller såfremt flere virksomheder byder i sammenslutning (konsortium), bedømmes opfyldelse af mindstekrav ud fra virksomhedernes samlede økonomiske kapacitet. Denne opgøres således: - Egenkapital beregnes som virksomhedernes samlede egenkapital i seneste disponible regnskabsår, dvs. virksomhedernes egenkapital lægges sammen. Ansøger skal på anmodning kunne dokumentere opfyldelsen af mindstekrav ved at fremlægge godkendte årsrapporter eller revisorerklæring, der indeholder de tal som kræves oplyst i ESPD. En ansøger, der er optaget på en officiel liste over godkendte økonomiske aktører i den EU-medlemsstat, hvor ansøgeren er etableret, kan – forudsat at optagelse på listen dokumenterer opfyldelse af de fastsatte mindstekrav – i stedet forelægge ordregiveren et certifikat for optagelse udstedt af den kompetente myndighed, jf. Udbudslovens § 152, stk. 4. Ansøger kan også dokumentere opfyldelsen ved ethvert andet dokument, som ordregiver vurderer passende, hvis ansøger af gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge ovenstående dokumenter.

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Soliditetsgrad: Ansøger skal aflevere et ESPD, hvori ansøger skal afgive erklæringer om følgende forhold: - Ansøgers egenkapital i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af, hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed). - Ansøgers samlede aktiver (også kaldet "balancesum") i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af, hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed). Det er et mindstekrav, at ansøger i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed) har haft en soliditetsgrad på mindst 15 %. Soliditetsgraden beregnes i procent som egenkapitalen divideret med de samlede aktiver (balancesummen). Erklæringer skal afgives i ESPD, Del IV, Afsnit B. Egenkapital skal angives under "Finansielle nøgletal". Ved sammenslutninger af ansøgere (konsortium) skal hver enkelt deltager i sammenslutningen vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter ovennævnte erklæringer. Hvis ansøger baserer sig på andre virksomheders økonomiske og finansielle formåen (f.eks. enheder inden for samme koncern, herunder moder-, søster- eller datterselskaber), skal hver enkelt af disse enheder vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter erklæringer om den økonomiske og finansielle formåen, som enheden stiller til rådighed for ansøger (og ikke anden økonomisk og finansiell formåen). Hver enkelt af disse enheder skal påtage sig solidarisk hæftelse for kontraktens gennemførelse, jf. udbudslovens § 144, stk. 6. Hvert ESPD skal være underskrevet af udsteder (medmindre udstederens egen identitet er e-autentificeret gennem udbudssystemet). Såfremt ansøger baserer sig på andre virksomheders økonomiske kapacitet, eller såfremt flere virksomheder byder i sammenslutning (konsortium), bedømmes opfyldelse af mindstekrav ud fra virksomhedernes samlede økonomiske kapacitet. Denne opgøres således: - Egenkapital beregnes som virksomhedernes samlede egenkapital i seneste disponible regnskabsår, dvs. virksomhedernes egenkapital lægges sammen - Soliditetsgrad beregnes som virksomhedernes samlede egenkapital for seneste disponible regnskabsår, divideret med virksomhedernes samlede aktiver for regnskabsåret, udregnet i procent. Ansøger skal på anmodning kunne dokumentere opfyldelsen af mindstekrav ved at fremlægge godkendte årsrapporter eller revisorerklæring, der indeholder de tal som kræves oplyst i ESPD. En ansøger, der er optaget på en officiel liste over godkendte økonomiske aktører i den EU-medlemsstat, hvor ansøgeren er etableret, kan – forudsat at optagelse på listen dokumenterer opfyldelse af de fastsatte mindstekrav – i stedet forelægge ordregiveren et certifikat for optagelse udstedt af den kompetente myndighed, jf. Udbudslovens § 152, stk. 4. Ansøger kan også dokumentere opfyldelsen ved ethvert andet dokument, som ordregiver vurderer passende, hvis ansøger af gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge ovenstående dokumenter.

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Referencer: Ansøger skal aflevere et ESPD, hvori ansøger skal afgive erklæringer om følgende forhold : Forelæggelse af en liste over de maksimalt fem (5) betydeligste tilsvarende leverancer af bygge- og anlægsarbejder, som ansøger har udført i løbet af de sidste fem (5) år, med angivelse af beløb, tidspunkter og modtager. Ved tilsvarende bygge- og anlægsarbejder skal for maler- og slutrengøringsentreprisen forstås udførelse af arbejder i forbindelse med opførelse af byggeri i 3-4 etagers højde med erhverv i stue-plan, hvor arbejdet omfatter planlægning og gennemførelse af overfladebehandlinger og afleverings-rengøring med krav til høj finish samt kvalitetssikring og dokumentation. Det er et mindstekrav, at ansøger kan demonstrere mindst to (2) referencer vedrørende udførelse af malerarbejde og slutrengøring i forbindelse med nybyggeri af kombineret erhverv og boligbyggeri. Ved sammenslutninger af ansøgere (konsortium) skal hver enkelt deltager i sammenslutningen vedlægge et særskilt ESPD som omfatter ovennævnte erklæringer. Hvis ansøger baserer sig på andre enheders tekniske og

faglige formåen (f.eks. underleverandører eller enheder inden for samme koncern, herunder moder-, søster- eller datterselskaber), skal hver enkelt af disse enheder vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter erklæringer om den tekniske og faglige formåen, som enheden stiller til rådighed for ansøger (og ikke anden teknisk og faglig formåen). Der gøres særligt opmærksom på, at ansøger ved udfyldelsen af sine referencer i ESPD i feltet "Beskrivelse" skal sørge for, at beskrivelsen af de enkelte referencer er fyldig og fyldestgørende, således at ordregiver kan vurdere referencerne i forhold til, hvorvidt og i hvilket omfang de er udtryk for tilsvarende bygge- og anlægsarbejder.

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Udvalgelse: Hvis der indkommer flere egnede anmodninger end det fastsatte antal, der vil blive opfordret til at deltage, vil ordregiver foretage udvælgelsen af det fastsatte antal ud fra et sagligt skøn, hvor der lægges vægt på den tekniske og faglige kapacitet, som beskrevet ved vurderingsgrundlaget nedenfor: Hvis mere end fem (5) ansøgere opfylder de fastsatte mindstekrav, vil Ordregiver prækvalificere de fem (5) bedst egnede ansøgere, som herefter opfordres til at afgive tilbud. Udvalgelsen af de bedst egnede ansøgere sker på baggrund af de fremsendte referencer, herunder i hvilket omfang disse vurderes at være tilsvarende den udbudte opgave og således demonstrerer indgående erfaring med bygge- og anlægsarbejder af tilsvarende indhold, kompleksitet, omfang og formål, herunder særligt: • malerarbejder med høj finish i kombineret bolig- og erhvervsbyggeri, • planlægning og gennemførelse af afleverings-/slutrenøgøring i tæt koordination med afleveringsproces, • håndtering af tidsplan-/etapeafleveringer og grænseflader til øvrige fag, samt • kvalitetssikring, herunder kontrol af overflader, udbedringer og afleveringsdokumentation.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Højeste antal udvalgte tilbud: 5

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Pris

Beskrivelse: Ved vurderingen af underkriteriet "Pris" lægges vægt på den samlede entreprisum.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 45

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Kvalitet og teknisk løsning

Beskrivelse: Ved vurderingen af underkriteriet "Kvalitet og teknisk løsning" lægges vægt på følgende: - at tilbudsgiver sikrer en høj grad af udførelseskvalitet, herunder håndtering af detaljer, tolerancer og finish, samt at tilbudsgiver har en systematisk tilgang dokumentation og kvalitetssikring af det udførte arbejde, herunder egenkontrol, løbende registrering og afhjælpning af fejl og mangler - at de valgte materialer og løsninger sikrer en robust og driftsvenlig løsning med et lavt vedligeholdelsesbehov.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 15

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Tidsplan og processtyring

Beskrivelse: Ved vurderingen af underkriteriet "Tidsplan og processtyring" lægges vægt på følgende: - at tidsplanen fremstår robust og realistisk samt i nødvendigt omfang tager højde for uforudsete begivenheder i forhold til entreprisens omfang, kompleksitet og forudsætninger samt at kritiske aktiviteter planlægges hensigtsmæssigt og gerne tidsligst muligt i forløbet

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Organisation og samarbejde

Beskrivelse: Ved vurderingen af underkriteriet "Organisation og samarbejde" lægges vægt på følgende: - at den beskrevne projektorganisation er operationel, effektiv og har klar rollefordeling med tydelige kommandoveje, herunder tydelig angivelse af roller, ansvar og kommandoveje (projektleder, formænd, KS-ansvarlige m.v.), - at bemanningen er passende i forhold til entreprisens omfang og kompleksitet, herunder at nøglepersoner har relevante kompetencer og erfaringer, - at samarbejdsformen, herunder mødestruktur, kommunikation og beslutningsgange, sikrer et tæt og konstruktivt samarbejde med Ordregiver, rådgiver og øvrige entreprenører, - at tilbudsgiver sikrer effektiv håndtering af grænseflader mellem entrepriser og at uenigheder håndteres hurtigt med fokus på afklaring og løsning.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Aftalevilkår

Beskrivelse: Ved vurderingen af underkriteriet "Aftalevilkår" lægges vægt på, at de angivne krav, som ikke er identificeret som mindstekrav, jf. afsnit 16, imødekommes, idet det vurderes negativt, hvis tilbudsgiver ikke imødekommer de pågældende krav.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: dansk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/009cae07-eb8c-45bb-9a01-123d92c8c8e4/publicMaterial>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/009cae07-eb8c-45bb-9a01-123d92c8c8e4/homepage>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: dansk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: Entreprenøren skal stille garanti i henhold til reglerne om sikkerhedsstillelse i AB18.

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 21/04/2026 10:00:00 (UTC+00:00)
vesteuropæisk tid, GMT

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Manglende dokumenter vedrørende tilbudsgiver kan ikke indgives senere.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Gråkjær Erhverv A/S stiller krav til overholdelse af hhv. CSR-vilkår og en arbejdsklausul, se mere information herom i udbudsmaterialet.

Der kræves en fortrolighedsaftale: nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud

Oplysninger om klagefrister: En virksomheds klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, jf. lovens § 7, stk. 1. Øvrige klager skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt, jf. lovens § 7, stk. 2, nr. 1. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i stand still perioden. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i stand still perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Gråkjær Erhverv A/S

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Gråkjær Erhverv A/S

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Gråkjær Erhverv A/S

Organisation, der behandler tilbud: Gråkjær Erhverv A/S

5.1. Delkontrakt: LOT-0008

Titel: Slidlag

Beskrivelse: Entreprisen omfatter levering af materialer samt udførelse af konstruktionsopbygning på huldæk i form af estrich på underliggende EPSbeton samt etablering af lyddug, herunder med kantbegrænsninger osv. Entreprisen omfatter hertil også afdækning i forbindelse med arbejderne samt rengøring og kvalitetssikring. Under bygningsdelene henhører alle arbejder og leverancer inkl. bi-ydelser, der er nødvendige for leverancens fuldstændige færdiggørelse. For yderligere information om entreprisen henvises til arbejdsbeskrivelsen.

Intern ID: d97c9f02-c218-4a05-9a0b-b3291d72ddcd

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 45233250 Belægningsarbejde, undtagen vejbelægninger, 45262300 Betonarbejder

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Elna Munchs Plads

By: København

Postnummer: 2720

Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 2 År

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 1 200 000,00 DKK

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Egenkapital: Ansøger skal aflevere et ESPD, hvori ansøger skal afgive erklæringer om følgende forhold: - Ansøgers egenkapital i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af, hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed). Det er et mindstekrav, at ansøger i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed) har haft en positiv egenkapital på mindst 5 mio. DKK. Erklæringer skal afgives i ESPD, Del IV, Afsnit B. Egenkapital skal angives under "Finansielle nøgletal". Ved sammenslutninger af ansøgere (konsortium) skal hver enkelt deltager i sammenslutningen vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter ovennævnte erklæringer. Hvis ansøger baserer sig på andre virksomheders økonomiske og finansielle formåen (f.eks. enheder inden for samme koncern, herunder moder-, søster- eller datterselskaber), skal hver enkelt af disse enheder vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter erklæringer om den økonomiske og finansielle formåen, som enheden stiller til rådighed for ansøger (og ikke anden økonomisk og finansiell formåen). Hver enkelt af disse enheder skal påtage sig solidarisk hæftelse for kontraktens gennemførelse, jf. udbudslovens § 144, stk. 6. Hvert ESPD skal være underskrevet af udsteder (medmindre udstederens egen identitet er e-autentificeret gennem udbudssystemet). Såfremt ansøger baserer sig på andre virksomheders økonomiske kapacitet, eller såfremt flere virksomheder byder i sammenslutning (konsortium), bedømmes opfyldelse af mindstekrav ud fra virksomhedernes samlede økonomiske kapacitet. Denne opgøres således: - Egenkapital beregnes som virksomhedernes samlede egenkapital i seneste disponible regnskabsår, dvs. virksomhedernes egenkapital lægges sammen. Ansøger skal på anmodning kunne dokumentere opfyldelsen af mindstekrav ved at fremlægge godkendte årsrapporter eller revisorerklæring, der indeholder de tal som

kræves oplyst i ESPD. En ansøger, der er optaget på en officiel liste over godkendte økonomiske aktører i den EU-medlemsstat, hvor ansøgeren er etableret, kan – forudsat at optagelse på listen dokumenterer opfyldelse af de fastsatte mindstekrav – i stedet forelægge ordregiveren et certifikat for optagelse udstedt af den kompetente myndighed, jf. Udbudslovens § 152, stk. 4. Ansøger kan også dokumentere opfyldelsen ved ethvert andet dokument, som ordregiver vurderer passende, hvis ansøger af gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge ovenstående dokumenter.

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Soliditetsgrad: Ansøger skal aflevere et ESPD, hvori ansøger skal afgive erklæringer om følgende forhold: - Ansøgers egenkapital i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af, hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed). - Ansøgers samlede aktiver (også kaldet "balancesum") i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af, hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed). Det er et mindstekrav, at ansøger i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed) har haft en soliditetsgrad på mindst 25 %. Soliditetsgraden beregnes i procent som egenkapitalen divideret med de samlede aktiver (balancesummen). Erklæringer skal afgives i ESPD, Del IV, Afsnit B. Egenkapital skal angives under "Finansielle nøgletal". Ved sammenslutninger af ansøgere (konsortium) skal hver enkelt deltager i sammenslutningen vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter ovennævnte erklæringer. Hvis ansøger baserer sig på andre virksomheders økonomiske og finansielle formåen (f.eks. enheder inden for samme koncern, herunder moder-, søster- eller datterselskaber), skal hver enkelt af disse enheder vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter erklæringer om den økonomiske og finansielle formåen, som enheden stiller til rådighed for ansøger (og ikke anden økonomisk og finansiell formåen). Hver enkelt af disse enheder skal påtage sig solidarisk hæftelse for kontraktens gennemførelse, jf. udbudslovens § 144, stk. 6. Hvert ESPD skal være underskrevet af udsteder (medmindre udstederens egen identitet er e-autentificeret gennem udbudssystemet). Såfremt ansøger baserer sig på andre virksomheders økonomiske kapacitet, eller såfremt flere virksomheder byder i sammenslutning (konsortium), bedømmes opfyldelse af mindstekrav ud fra virksomhedernes samlede økonomiske kapacitet. Denne opgøres således: - Egenkapital beregnes som virksomhedernes samlede egenkapital i seneste disponible regnskabsår, dvs. virksomhedernes egenkapital lægges sammen - Soliditetsgrad beregnes som virksomhedernes samlede egenkapital for seneste disponible regnskabsår, divideret med virksomhedernes samlede aktiver for regnskabsåret, udregnet i procent. Ansøger skal på anmodning kunne dokumentere opfyldelsen af mindstekrav ved at fremlægge godkendte årsrapporter eller revisorerklæring, der indeholder de tal som kræves oplyst i ESPD. En ansøger, der er optaget på en officiel liste over godkendte økonomiske aktører i den EU-medlemsstat, hvor ansøgeren er etableret, kan – forudsat at optagelse på listen dokumenterer opfyldelse af de fastsatte mindstekrav – i stedet forelægge ordregiveren et certifikat for optagelse udstedt af den kompetente myndighed, jf. Udbudslovens § 152, stk. 4. Ansøger kan også dokumentere opfyldelsen ved ethvert andet dokument, som ordregiver vurderer passende, hvis ansøger af gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge ovenstående dokumenter.

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Referencer: Ansøger skal aflevere et ESPD, hvori ansøger skal afgive erklæringer om følgende forhold: Forelæggelse af en liste over de maksimalt fem (5) betydeligste tilsvarende leverancer af bygge- og anlægsarbejder, som ansøger har udført i løbet af de sidste fem (5) år, med angivelse af beløb, tidspunkter og modtager. Ved tilsvarende bygge- og anlægsarbejder skal for slidlag forstås udførelse af

arbejder med etablering af slidlag på betonhuldæk, samt sikre lydreguleringen / undergulvskonstruktion under slidlagskonstruktionen i forbindelse med opførelse af boligbyggeri, hvor arbejdet omfatter levering og udlægning af slidlag samt opretning, komprimering, pudsnings, afvanding ved bruserum og finish, samt koordinering med øvrige fag. Det er et mindstekrav, at ansøger kan demonstrere mindst to (2) referencer vedrørende udførelse af slidlag og sikring af lydregulering i konstruktionen i forbindelse med boligbyggeri. Ved sammenslutninger af ansøgere (konsortium) skal hver enkelt deltager i sammenslutningen vedlægge et særskilt ESPD som omfatter ovennævnte erklæringer. Hvis ansøger baserer sig på andre enheders tekniske og faglige formåen (f.eks. underleverandører eller enheder inden for samme koncern, herunder moder-, søster- eller datterselskaber), skal hver enkelt af disse enheder vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter erklæringer om den tekniske og faglige formåen, som enheden stiller til rådighed for ansøger (og ikke anden teknisk og faglig formåen). Der gøres særligt opmærksom på, at ansøger ved udfyldelsen af sine referencer i ESPD i feltet "Beskrivelse" skal sørge for, at beskrivelsen af de enkelte referencer er fyldig og fyldestgørende, således at ordregiver kan vurdere referencerne i forhold til, hvorvidt og i hvilket omfang de er udtryk for tilsvarende bygge- og anlægsarbejder.

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Udvalgelse: Hvis der indkommer flere egnede anmodninger end det fastsatte antal, der vil blive opfordret til at deltage, vil ordregiver foretage udvælgelsen af det fastsatte antal ud fra et sagligt skøn, hvor der lægges vægt på den tekniske og faglige kapacitet, som beskrevet ved vurderingsgrundlaget nedenfor: Hvis mere end fem (5) ansøgere opfylder de fastsatte mindstekrav, vil Ordregiver prækvalificere de fem (5) bedst egnede ansøgere, som herefter opfordres til at afgive tilbud. Udvalgelsen af de bedst egnede ansøgere sker på baggrund af de fremsendte referencer, herunder i hvilket omfang disse vurderes at være tilsvarende den udbudte opgave og således demonstrerer indgående erfaring med bygge- og anlægsarbejder af tilsvarende indhold, kompleksitet, omfang og formål, herunder særligt: • etablering af slidlag på betonhuldæk med dokumenteret kravopfyldelse, • erfaring med lydregulering/undergulvskonstruktion under slidlagskonstruktionen, • udførelse af fald, afvanding og finish i vådrumszoner, samt • koordinering med øvrige fag.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Højeste antal udvalgte tilbud: 5

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Pris

Beskrivelse: Ved vurderingen af underkriteriet "Pris" lægges vægt på den samlede entreprisesum.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 55

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Kvalitet og teknisk løsning

Beskrivelse: Ved vurderingen af underkriteriet "Kvalitet og teknisk løsning" lægges vægt på følgende: - at tilbudsgiver sikrer en høj grad af udførelseskvalitet, herunder håndtering af detaljer, tolerancer og finish, samt at tilbudsgiver har en systematisk tilgang dokumentation og kvalitetssikring af det udførte arbejde, herunder egenkontrol, løbende registrering og afhjælpning af fejl og mangler - at de valgte materialer og løsninger sikrer en robust og driftsvenlig løsning med et lavt vedligeholdelsesbehov.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Tidsplan og processtyring

Beskrivelse: Ved vurderingen af underkriteriet "Tidsplan og processtyring" lægges vægt på følgende: - at tidsplanen fremstår robust og realistisk samt i nødvendigt omfang tager højde for uforudsete begivenheder i forhold til entreprisens omfang, kompleksitet og forudsætninger samt at kritiske aktiviteter planlægges hensigtsmæssigt og gerne tidligst muligt i forløbet

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 15

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Organisation og samarbejde

Beskrivelse: Ved vurderingen af underkriteriet "Organisation og samarbejde" lægges vægt på følgende: - at den beskrevne projektorganisation er operationel, effektiv og har klar rollefordeling med tydelige kommandoveje, herunder tydelig angivelse af roller, ansvar og kommandoveje (projektleder, formænd, KS-ansvarlige m.v.), - at bemanningen er passende i forhold til entreprisens omfang og kompleksitet, herunder at nøglepersoner har relevante kompetencer og erfaringer, - at samarbejdsformen, herunder mødestruktur, kommunikation og beslutningsgange, sikrer et tæt og konstruktivt samarbejde med Ordregiver, rådgiver og øvrige entreprenører, - at tilbudsgiver sikrer effektiv håndtering af grænseflader mellem entrepriser og at uenigheder håndteres hurtigt med fokus på afklaring og løsning.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Aftalevilkår

Beskrivelse: Ved vurderingen af underkriteriet "Aftalevilkår" lægges vægt på, at de angivne krav, som ikke er identificeret som mindstekrav, jf. afsnit 16, imødekommes, idet det vurderes negativt, hvis tilbudsgiver ikke imødekommer de pågældende krav.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: dansk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/009cae07-eb8c-45bb-9a01-123d92c8c8e4/publicMaterial>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/009cae07-eb8c-45bb-9a01-123d92c8c8e4/homepage>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: dansk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: Entreprenøren skal stille garanti i henhold til reglerne om sikkerhedsstillelse i AB18.

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 21/04/2026 10:00:00 (UTC+00:00)
vesteuropæisk tid, GMT

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Manglende dokumenter vedrørende tilbudsgiver kan ikke indgives senere.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Gråkjær Erhverv A/S stiller krav til overholdelse af hhv. CSR-vilkår og en arbejdsklausul, se mere information herom i udbudsmaterialet.

Der kræves en fortrolighedsaftale: nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud

Oplysninger om klagefrister: En virksomheds klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, jf. lovens § 7, stk. 1. Øvrige klager skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt, jf. lovens § 7, stk. 2, nr. 1. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i stand still perioden. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i stand still perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Gråkjær Erhverv A/S

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Gråkjær Erhverv A/S

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Gråkjær Erhverv A/S

Organisation, der behandler tilbud: Gråkjær Erhverv A/S

5.1. Delkontrakt: LOT-0009

Titel: Gulve

Beskrivelse: Entreprisen omfatter levering og montering af gulvbelægninger omfattende linoleums- og vinylgulve samt efterfølgende afdækning af gulvene. Entreprenøren skal

endvidere foretage rengøring og kvalitetssikre sine ydelser. Under bygningsdelene henhører alle arbejder og leverancer inkl. bi-ydelser, der er nødvendige for leverancens fuldstændige færdiggørelse. For yderligere information om entreprisen henvises til arbejdsbeskrivelsen.
Intern ID: 2ca07871-568e-4b39-be5f-4f8967f8f3bf

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 45430000 Udførelse af gulvbelægninger og vægbeklædning, 45432110 Lægning af gulve

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Delaftalen indeholder følgende optioner: - Option på levering og montering af trægulve iht. projekt og rumskemaer (alle boliger) på 1.-4. sal

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Elna Munchs Plads

By: København

Postnummer: 2720

Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 2 År

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 1 000 000,00 DKK

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Egenkapital: Ansøger skal aflevere et ESPD, hvori ansøger skal afgive erklæringer om følgende forhold: - Ansøgers egenkapital i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af, hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed). Det er et mindstekrav, at ansøger i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed) har haft en positiv egenkapital på mindst 2,5 mio. DKK. Erklæringer skal afgives i ESPD, Del IV, Afsnit B. Egenkapital skal angives under "Finansielle nøgletal". Ved sammenslutninger af ansøgere (konsortium) skal hver enkelt deltager i sammenslutningen vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter ovennævnte erklæringer. Hvis ansøger baserer sig på andre virksomheders økonomiske og finansielle formåen (f.eks. enheder inden for samme koncern, herunder moder-, søster- eller datterselskaber), skal hver enkelt af disse enheder vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter erklæringer om den økonomiske og finansielle formåen, som enheden stiller til rådighed for ansøger (og ikke anden økonomisk og finansiell formåen). Hver enkelt af disse enheder skal påtage sig solidarisk hæftelse for kontraktens gennemførelse, jf. udbudslovens § 144, stk. 6. Hvert ESPD skal være underskrevet af udsteder (medmindre udstederens egen

identitet er e-autentificeret gennem udbudssystemet). Såfremt ansøger baserer sig på andre virksomheders økonomiske kapacitet, eller såfremt flere virksomheder byder i sammenslutning (konsortium), bedømmes opfyldelse af mindstekrav ud fra virksomhedernes samlede økonomiske kapacitet. Denne opgøres således: - Egenkapital beregnes som virksomhedernes samlede egenkapital i seneste disponible regnskabsår, dvs. virksomhedernes egenkapital lægges sammen. Ansøger skal på anmodning kunne dokumentere opfyldelsen af mindstekrav ved at fremlægge godkendte årsrapporter eller revisorerklæring, der indeholder de tal som kræves oplyst i ESPD. En ansøger, der er optaget på en officiel liste over godkendte økonomiske aktører i den EU-medlemsstat, hvor ansøgeren er etableret, kan – forudsat at optagelse på listen dokumenterer opfyldelse af de fastsatte mindstekrav – i stedet forelægge ordregiveren et certifikat for optagelse udstedt af den kompetente myndighed, jf. Udbudslovens § 152, stk. 4. Ansøger kan også dokumentere opfyldelsen ved ethvert andet dokument, som ordregiver vurderer passende, hvis ansøger af gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge ovenstående dokumenter.

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Soliditetsgrad: Ansøger skal aflevere et ESPD, hvori ansøger skal afgive erklæringer om følgende forhold: - Ansøgers egenkapital i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af, hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed). - Ansøgers samlede aktiver (også kaldet "balancesum") i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af, hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed). Det er et mindstekrav, at ansøger i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed) har haft en soliditetsgrad på mindst 25 %. Soliditetsgraden beregnes i procent som egenkapitalen divideret med de samlede aktiver (balancesummen). Erklæringer skal afgives i ESPD, Del IV, Afsnit B. Egenkapital skal angives under "Finansielle nøgletal". Ved sammenslutninger af ansøgere (konsortium) skal hver enkelt deltager i sammenslutningen vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter ovennævnte erklæringer. Hvis ansøger baserer sig på andre virksomheders økonomiske og finansielle formåen (f.eks. enheder inden for samme koncern, herunder moder-, søster- eller datterselskaber), skal hver enkelt af disse enheder vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter erklæringer om den økonomiske og finansielle formåen, som enheden stiller til rådighed for ansøger (og ikke anden økonomisk og finansiell formåen). Hver enkelt af disse enheder skal påtage sig solidarisk hæftelse for kontraktens gennemførelse, jf. udbudslovens § 144, stk. 6. Hvert ESPD skal være underskrevet af udsteder (medmindre udstederens egen identitet er e-autentificeret gennem udbudssystemet). Såfremt ansøger baserer sig på andre virksomheders økonomiske kapacitet, eller såfremt flere virksomheder byder i sammenslutning (konsortium), bedømmes opfyldelse af mindstekrav ud fra virksomhedernes samlede økonomiske kapacitet. Denne opgøres således: - Egenkapital beregnes som virksomhedernes samlede egenkapital i seneste disponible regnskabsår, dvs. virksomhedernes egenkapital lægges sammen - Soliditetsgrad beregnes som virksomhedernes samlede egenkapital for seneste disponible regnskabsår, divideret med virksomhedernes samlede aktiver for regnskabsåret, udregnet i procent. Ansøger skal på anmodning kunne dokumentere opfyldelsen af mindstekrav ved at fremlægge godkendte årsrapporter eller revisorerklæring, der indeholder de tal som kræves oplyst i ESPD. En ansøger, der er optaget på en officiel liste over godkendte økonomiske aktører i den EU-medlemsstat, hvor ansøgeren er etableret, kan – forudsat at optagelse på listen dokumenterer opfyldelse af de fastsatte mindstekrav – i stedet forelægge ordregiveren et certifikat for optagelse udstedt af den kompetente myndighed, jf. Udbudslovens § 152, stk. 4. Ansøger kan også dokumentere opfyldelsen ved ethvert andet dokument, som ordregiver vurderer passende, hvis ansøger af gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge ovenstående dokumenter.

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Referencer: Ansøger skal aflevere et ESPD, hvori ansøger skal afgive erklæringer om følgende forhold : Forelæggelse af en liste over de maksimalt fem (5) betydeligste tilsvarende leverancer af bygge- og anlægsarbejder, som ansøger har udført i løbet af de sidste fem (5) år, med angivelse af beløb, tidspunkter og modtager. Ved tilsvarende bygge- og anlægsarbejder skal for gulventreprisen forstås udførelse af gulvarbejder i forbindelse med opførelse af kommunale boliger i 3-4 etagers højde, hvor arbejdet omfatter leve-ring og udførelse af gulvbelægninger med krav til planhed, slidstyrke, akustik og finish, herunder koordinering med øvrige fag, arbejde i etaper samt kvalitetssikring og dokumentation. Det er et mindstekrav, at ansøger kan demonstrere mindst to (2) referencer vedrørende udførelse af minimum 1.000 kvadratmeter gulve i forbindelse med alment boligbyggeri. Ved sammenslutninger af ansøgere (konsortium) skal hver enkelt deltager i sammenslutningen vedlægge et særskilt ESPD som omfatter ovennævnte erklæringer. Hvis ansøger baserer sig på andre enheders tekniske og faglige formåen (f.eks. underleverandører eller enheder inden for samme koncern, herunder moder-, søster- eller datterselskaber), skal hver enkelt af disse enheder vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter erklæringer om den tekniske og faglige formåen, som enheden stiller til rådighed for ansøger (og ikke anden teknisk og faglig formåen). Der gøres særligt opmærksom på, at ansøger ved udfyldelsen af sine referencer i ESPD i feltet "Beskrivelse" skal sørge for, at beskrivelsen af de enkelte referencer er fyldig og fyldestgørende, således at ordregiver kan vurdere referencerne i forhold til, hvorvidt og i hvilket omfang de er udtryk for tilsvarende bygge- og anlægsarbejder.

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Udvalgelse: Hvis der indkommer flere egnede anmodninger end det fastsatte antal, der vil blive opfordret til at deltage, vil ordregiver foretage udvælgelsen af det fastsatte antal ud fra et sagligt skøn, hvor der lægges vægt på den tekniske og faglige kapacitet, som beskrevet ved vurderingsgrundlaget nedenfor: Hvis mere end fem (5) ansøgere opfylder de fastsatte mindstekrav, vil Ordregiver prækvalificere de fem (5) bedst egnede ansøgere, som herefter opfordres til at afgive tilbud. Udvalgelsen af de bedst egnede ansøgere sker på baggrund af de fremsendte referencer, herunder i hvilket omfang disse vurderes at være tilsvarende den udbudte opgave og således demonstrerer indgående erfaring med bygge- og anlægsarbejder af tilsvarende indhold, kompleksitet, omfang og formål, herunder særligt: • udførelse af gulvbelægninger i alment/kommunalt boligbyggeri med krav til planhed, slidstyrke, akustik og finish, • dokumenteret erfaring med etapevis udførelse og aflevering, • håndtering af underlag, fugtforhold og tolerancer før belægning, samt • kvalitetssikring og dokumentation for materialer og udførelse.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Højeste antal udvalgte tilbud: 5

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Pris

Beskrivelse: Ved vurderingen af underkriteriet "Pris" lægges vægt på den samlede entreprisesum.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 55

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Kvalitet og teknisk løsning

Beskrivelse: Ved vurderingen af underkriteriet "Kvalitet og teknisk løsning" lægges vægt på følgende: - at tilbudsgiver sikrer en høj grad af udførelseskvalitet, herunder håndtering af detaljer, tolerancer og finish, samt at tilbudsgiver har en systematisk tilgang dokumentation og kvalitetssikring af det udførte arbejde, herunder egenkontrol, løbende registrering og afhjælpning af fejl og mangler - at de valgte materialer og løsninger sikrer en robust og driftsvenlig løsning med et lavt vedligeholdelsesbehov.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Tidsplan og processtyring

Beskrivelse: Ved vurderingen af underkriteriet "Tidsplan og processtyring" lægges vægt på følgende: - at tidsplanen fremstår robust og realistisk samt i nødvendigt omfang tager højde for uforudsete begivenheder i forhold til entreprisens omfang, kompleksitet og forudsætninger samt at kritiske aktiviteter planlægges hensigtsmæssigt og gerne tidligst muligt i forløbet

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 15

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Organisation og samarbejde

Beskrivelse: Ved vurderingen af underkriteriet "Organisation og samarbejde" lægges vægt på følgende: - at den beskrevne projektorganisation er operationel, effektiv og har klar rollefordeling med tydelige kommandoveje, herunder tydelig angivelse af roller, ansvar og kommandoveje (projektleder, formænd, KS-ansvarlige m.v.), - at bemanningen er passende i forhold til entreprisens omfang og kompleksitet, herunder at nøglepersoner har relevante kompetencer og erfaringer, - at samarbejdsformen, herunder mødestruktur, kommunikation og beslutningsgange, sikrer et tæt og konstruktivt samarbejde med Ordregiver, rådgiver og øvrige entreprenører, - at tilbudsgiver sikrer effektiv håndtering af grænseflader mellem entrepriser og at uenigheder håndteres hurtigt med fokus på afklaring og løsning.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Aftalevilkår

Beskrivelse: Ved vurderingen af underkriteriet "Aftalevilkår" lægges vægt på, at de angivne krav, som ikke er identificeret som mindstekrav, jf. afsnit 16, imødekommes, idet det vurderes negativt, hvis tilbudsgiver ikke imødekommer de pågældende krav.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: dansk

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/009cae07-eb8c-45bb-9a01-123d92c8c8e4/homepage>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: dansk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: Entreprenøren skal stille garanti i henhold til reglerne om sikkerhedsstillelse i AB18.

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 21/04/2026 10:00:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Manglende dokumenter vedrørende tilbudsgiver kan ikke indgives senere.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Gråkjær Erhverv A/S stiller krav til overholdelse af hhv. CSR-vilkår og en arbejdsklausul, se mere information herom i udbudsmaterialet.

Der kræves en fortrolighedsaftale: nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud

Oplysninger om klagefrister: En virksomheds klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, jf. lovens § 7, stk. 1. Øvrige klager skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt, jf. lovens § 7, stk. 2, nr. 1. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i stand still perioden. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i stand still perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Gråkjær Erhverv A/S

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Gråkjær Erhverv A/S

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Gråkjær Erhverv A/S

Organisation, der behandler tilbud: Gråkjær Erhverv A/S

5.1. Delkontrakt: LOT-0010

Titel: Inventar

Beskrivelse: Entreprisen omfatter levering og montering af inventar til boligerne i form af køkken inkl. hårde hvidevarer (ovn, opvaskemaskine, kodeplader og kølefryseskab) og garderobe samt indmad til skabe/skuffer. Entreprisen omfatter desuden levering og montering af inventar til fælleskøkkener inkl. indmad og hårde hvidevarer (ovn, opvaskemaskine, kogeplader, køleskab og fryser). Entreprenøren skal foruden dette også levere og montere personalekøkken samt indmad inkl. hårde hvidevarer (ovn, opvaskemaskine, kogeplader og kølefryseskab). Entreprisen omfatter endvidere levering og montering af inventar til personaleområde, medicinrum og vaskeri. Slutteligt skal entreprenøren levere og montere køkken inkl. kølefryseskab til Movias chaufførstue i bygningen. Under entreprisen henhører alle arbejder og leverancer inkl. bi-ydelser, der er nødvendige for leverancens fuldstændige færdiggørelse. For yderligere information om entreprisen henvises til arbejdsbeskrivelsen.

Intern ID: 7855026c-3153-4122-8273-74cae0bb601c

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 39000000 Inventar (inkl. kontorinventar), boligudstyr, husholdningsapparater (ekskl. belysning) og rengøringsmidler, 45421151 Montering af indbyggede køkkener

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Delaftalen indeholder følgende optioner: - Option på Beboervaskeri 1.51_TT og VM-Standartmaskiner (Industrimaskinerne er under anden entreprise) - Option på Beboervaskeri 4.51_TT og VM- Standart (Industrimaskinerne er under anden entreprise)

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Elna Munchs Plads

By: København

Postnummer: 2720

Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 2 År

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 1 150 000,00 DKK

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Egenkapital: Ansøger skal aflevere et ESPD, hvori ansøger skal afgive erklæringer om følgende forhold: - Ansøgers egenkapital i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af, hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed). Det er et mindstekrav, at ansøger i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed) har haft en positiv egenkapital på mindst 2,5 mio. DKK. Erklæringer skal afgives i ESPD, Del IV, Afsnit B. Egenkapital skal angives under "Finansielle nøgletal". Ved sammenslutninger af ansøgere (konsortium) skal hver enkelt deltager i sammenslutningen vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter ovennævnte erklæringer. Hvis ansøger baserer sig på andre virksomheders økonomiske og finansielle formåen (f.eks. enheder inden for samme koncern, herunder moder-, søster- eller datterselskaber), skal hver enkelt af disse enheder vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter erklæringer om den økonomiske og finansielle formåen, som enheden stiller til rådighed for ansøger (og ikke anden økonomisk og finansiell formåen). Hver enkelt af disse enheder skal påtage sig solidarisk hæftelse for kontraktens gennemførelse, jf. udbudslovens § 144, stk. 6. Hvert ESPD skal være underskrevet af udsteder (medmindre udstederens egen identitet er e-autentificeret gennem udbudssystemet). Såfremt ansøger baserer sig på andre virksomheders økonomiske kapacitet, eller såfremt flere virksomheder byder i sammenslutning (konsortium), bedømmes opfyldelse af mindstekrav ud fra virksomhedernes samlede økonomiske kapacitet. Denne opgøres således: - Egenkapital beregnes som virksomhedernes samlede egenkapital i seneste disponible regnskabsår, dvs. virksomhedernes egenkapital lægges sammen. Ansøger skal på anmodning kunne dokumentere opfyldelsen af mindstekrav ved at fremlægge godkendte årsrapporter eller revisorerklæring, der indeholder de tal som kræves oplyst i ESPD. En ansøger, der er optaget på en officiel liste over godkendte økonomiske aktører i den EU-medlemsstat, hvor ansøgeren er etableret, kan – forudsat at optagelse på listen dokumenterer opfyldelse af de fastsatte mindstekrav – i stedet forelægge ordregiveren et certifikat for optagelse udstedt af den kompetente myndighed, jf. Udbudslovens § 152, stk. 4. Ansøger kan også dokumentere opfyldelsen ved ethvert andet dokument, som ordregiver vurderer passende, hvis ansøger af gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge ovenstående dokumenter.

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Soliditetsgrad: Ansøger skal aflevere et ESPD, hvori ansøger skal afgive erklæringer om følgende forhold: - Ansøgers egenkapital i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af, hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed). - Ansøgers samlede aktiver (også kaldet "balancesum") i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af, hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed). Det er et mindstekrav, at ansøger i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed) har haft en soliditetsgrad på mindst 25 %. Soliditetsgraden beregnes i procent som egenkapitalen divideret med de samlede aktiver (balancesummen). Erklæringer skal afgives i ESPD, Del IV, Afsnit B. Egenkapital skal angives under "Finansielle nøgletal". Ved sammenslutninger af ansøgere (konsortium) skal hver enkelt deltager i sammenslutningen vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter ovennævnte erklæringer. Hvis ansøger baserer sig på andre virksomheders økonomiske og finansielle formåen (f.eks. enheder inden for samme koncern, herunder moder-, søster- eller datterselskaber), skal hver enkelt af disse enheder vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter erklæringer om den økonomiske og finansielle formåen, som enheden stiller til rådighed for ansøger (og ikke anden økonomisk og finansiell formåen). Hver enkelt af disse enheder skal påtage sig solidarisk hæftelse for kontraktens gennemførelse, jf. udbudslovens § 144, stk. 6.

Hvert ESPD skal være underskrevet af udsteder (medmindre udstederens egen identitet er e-autentificeret gennem udbudssystemet). Såfremt ansøger baserer sig på andre virksomheders økonomiske kapacitet, eller såfremt flere virksomheder byder i sammenslutning (konsortium), bedømmes opfyldelse af mindstekrav ud fra virksomhedernes samlede økonomiske kapacitet. Denne opgøres således: - Egenkapital beregnes som virksomhedernes samlede egenkapital i seneste disponible regnskabsår, dvs. virksomhedernes egenkapital lægges sammen - Soliditetsgrad beregnes som virksomhedernes samlede egenkapital for seneste disponible regnskabsår, divideret med virksomhedernes samlede aktiver for regnskabsåret, udregnet i procent. Ansøger skal på anmodning kunne dokumentere opfyldelsen af mindstekrav ved at fremlægge godkendte årsrapporter eller revisorerklæring, der indeholder de tal som kræves oplyst i ESPD. En ansøger, der er optaget på en officiel liste over godkendte økonomiske aktører i den EU-medlemsstat, hvor ansøgeren er etableret, kan – forudsat at optagelse på listen dokumenterer opfyldelse af de fastsatte mindstekrav – i stedet forelægge ordregiveren et certifikat for optagelse udstedt af den kompetente myndighed, jf. Udbudslovens § 152, stk. 4. Ansøger kan også dokumentere opfyldelsen ved ethvert andet dokument, som ordregiver vurderer passende, hvis ansøger af gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge ovenstående dokumenter.

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Referencer: Ansøger skal aflevere et ESPD, hvori ansøger skal afgive erklæringer om følgende forhold : Forelæggelse af en liste over de maksimalt fem (5) betydeligste tilsvarende leverancer af bygge- og anlægsarbejder, som ansøger har udført i løbet af de sidste fem (5) år, med angivelse af beløb, tidspunkter og modtager. Ved tilsvarende bygge- og anlægsarbejder skal for inventarentreprisen forstås levering og montering af inventar i form af køkkener inkl. hvidevarer samt skabe m.v. i forbindelse med opførelse af almene boliger samt tilhørende servicearealer, hvor arbejdet omfatter produktion/levering, montage, justering, kvalitetssikring og dokumentation, herunder koordinering med øvrige fag. Det er et mindstekrav, at ansøger kan demonstrere mindst to (2) referencer vedrørende udførelse af levering og montering af inventar i form af køkkener inkl. hvidevarer samt skabe m.v. til almene boliger. Ved sammenslutninger af ansøgere (konsortium) skal hver enkelt deltager i sammenslutningen vedlægge et særskilt ESPD som omfatter ovennævnte erklæringer. Hvis ansøger baserer sig på andre enheders tekniske og faglige formåen (f.eks. underleverandører eller enheder inden for samme koncern, herunder moder-, søster- eller datterselskaber), skal hver enkelt af disse enheder vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter erklæringer om den tekniske og faglige formåen, som enheden stiller til rådighed for ansøger (og ikke anden teknisk og faglig formåen). Der gøres særligt opmærksom på, at ansøger ved udfyldelsen af sine referencer i ESPD i feltet "Beskrivelse" skal sørge for, at beskrivelsen af de enkelte referencer er fylldig og fyldestgørende, således at ordregiver kan vurdere referencerne i forhold til, hvorvidt og i hvilket omfang de er udtryk for tilsvarende bygge- og anlægsarbejder.

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Udvalgelse: Hvis der indkommer flere egnede anmodninger end det fastsatte antal, der vil blive opfordret til at deltage, vil ordregiver foretage udvælgelsen af det fastsatte antal ud fra et sagligt skøn, hvor der lægges vægt på den tekniske og faglige kapacitet, som beskrevet ved vurderingsgrundlaget nedenfor: Hvis mere end fem (5) ansøgere opfylder de fastsatte mindstekrav, vil Ordregiver prækvalificere de fem (5) bedst egnede ansøgere, som herefter opfordres til at afgive tilbud. Udvalget af de bedst egnede ansøgere sker på baggrund af de fremsendte referencer, herunder i hvilket omfang disse vurderes at være tilsvarende den udbudte opgave og således demonstrerer

indgående erfaring med bygge- og anlægsarbejder af tilsvarende indhold, kompleksitet, omfang og formål, herunder særligt: • levering og montering af inventar i form af køkkener inkl. hvidevarer samt skabe m.v. til almene boliger og tilhørende servicearealer, • dokumenteret erfaring med opmåling/tilpasning, montage og justering samt aflevering, • koordinering af snitflader til VVS og el, samt • kvalitetssikring og dokumentation, herunder håndtering af mangler og aflevering.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Højeste antal udvalgte tilbud: 5

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Pris

Beskrivelse: Ved vurderingen af underkriteriet "Pris" lægges vægt på den samlede entreprisensum.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 55

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Kvalitet og teknisk løsning

Beskrivelse: Ved vurderingen af underkriteriet "Kvalitet og teknisk løsning" lægges vægt på følgende: - at tilbudsgiver sikrer en høj grad af udførelseskvalitet, herunder håndtering af detaljer, tolerancer og finish, samt at tilbudsgiver har en systematisk tilgang dokumentation og kvalitetssikring af det udførte arbejde, herunder egenkontrol, løbende registrering og afhjælpning af fejl og mangler - at de valgte materialer og løsninger sikrer en robust og driftsvenlig løsning med et lavt vedligeholdelsesbehov.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Tidsplan og processtyring

Beskrivelse: Ved vurderingen af underkriteriet "Tidsplan og processtyring" lægges vægt på følgende: - at tidsplanen fremstår robust og realistisk samt i nødvendigt omfang tager højde for uforudsete begivenheder i forhold til entreprisens omfang, kompleksitet og forudsætninger samt at kritiske aktiviteter planlægges hensigtsmæssigt og gerne tidligst muligt i forløbet

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 15

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Organisation og samarbejde

Beskrivelse: Ved vurderingen af underkriteriet "Organisation og samarbejde" lægges vægt på følgende: - at den beskrevne projektorganisation er operationel, effektiv og har klar rollefordeling med tydelige kommandoveje, herunder tydelig angivelse af roller, ansvar og kommandoveje (projektleder, formænd, KS-ansvarlige m.v.), - at bemanningen er passende i forhold til entreprisens omfang og kompleksitet, herunder at nøglepersoner har relevante

kompetencer og erfaringer, - at samarbejdsformen, herunder mødestruktur, kommunikation og beslutningsgange, sikrer et tæt og konstruktivt samarbejde med Ordregiver, rådgiver og øvrige entreprenører, - at tilbudsgiver sikrer effektiv håndtering af grænseflader mellem entrepriser og at uenigheder håndteres hurtigt med fokus på afklaring og løsning.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Aftalevilkår

Beskrivelse: Ved vurderingen af underkriteriet "Aftalevilkår" lægges vægt på, at de angivne krav, som ikke er identificeret som mindstekrav, jf. afsnit 16, imødekommes, idet det vurderes negativt, hvis tilbudsgiver ikke imødekommer de pågældende krav.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: dansk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/009cae07-eb8c-45bb-9a01-123d92c8c8e4/publicMaterial>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/009cae07-eb8c-45bb-9a01-123d92c8c8e4/homepage>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: dansk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: Entreprenøren skal stille garanti i henhold til reglerne om sikkerhedsstillelse i AB18.

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 21/04/2026 10:00:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Manglende dokumenter vedrørende tilbudsgiver kan ikke indgives senere.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Gråkjær Erhverv A/S stiller krav til overholdelse af hhv. CSR-vilkår og en arbejdsklausul, se mere information herom i udbudsmaterialet.

Der kræves en fortrolighedsaftale: nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud

Oplysninger om klagefrister: En virksomheds klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, jf. lovens § 7, stk. 1. Øvrige klager skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt, jf. lovens § 7, stk. 2, nr. 1. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i stand still perioden. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i stand still perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Gråkjær Erhverv A/S

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Gråkjær Erhverv A/S

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Gråkjær Erhverv A/S

Organisation, der behandler tilbud: Gråkjær Erhverv A/S

5.1. Delkontrakt: LOT-0011

Titel: Badekabiner og installationsskakte

Beskrivelse: Entreprisen omfatter levering, montering og idriftsættelse af præfabrikerede badekabiner med tilhørende brugsvands og afløbsinstallationer, sanitet og armaturer samt gulvvarme- og ventilationsinstallation, inkl tilslutninger til teknik. Entreprisen omfatter desuden afdækning af gulve efter nedlægning af gulve samt rengøring. Under bygningsdelene henhører alle arbejder og leverancer inkl. bi-ydelser, der er nødvendige for leverancens fuldstændige færdiggørelse. For yderligere information om entreprisen henvises til arbejdsbeskrivelsen.

Intern ID: bb3f7466-3483-4837-a32d-5c9d62c18dd0

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 44211200 Små kabiner, 44410000 Artikler til badeværelser og køkkener, 45200000 Hoved- eller fagentrepriser i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Elna Munchs Plads

By: København

Postnummer: 2720

Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 2 År

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 3 500 000,00 DKK

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Egenkapital: Ansøger skal aflevere et ESPD, hvori ansøger skal afgive erklæringer om følgende forhold: - Ansøgers egenkapital i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af, hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed). Det er et mindstekrav, at ansøger i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed) har haft en positiv egenkapital på mindst 15 mio. DKK. Erklæringer skal afgives i ESPD, Del IV, Afsnit B. Egenkapital skal angives under "Finansielle nøgletal". Ved sammenslutninger af ansøgere (konsortium) skal hver enkelt deltager i sammenslutningen vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter ovennævnte erklæringer. Hvis ansøger baserer sig på andre virksomheders økonomiske og finansielle formåen (f.eks. enheder inden for samme koncern, herunder moder-, søster- eller datterselskaber), skal hver enkelt af disse enheder vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter erklæringer om den økonomiske og finansielle formåen, som enheden stiller til rådighed for ansøger (og ikke anden økonomisk og finansiell formåen). Hver enkelt af disse enheder skal påtage sig solidarisk hæftelse for kontraktens gennemførelse, jf. udbudslovens § 144, stk. 6. Hvert ESPD skal være underskrevet af udsteder (medmindre udstederens egen identitet er e-autentificeret gennem udbudssystemet). Såfremt ansøger baserer sig på andre virksomheders økonomiske kapacitet, eller såfremt flere virksomheder byder i sammenslutning (konsortium), bedømmes opfyldelse af mindstekrav ud fra virksomhedernes samlede økonomiske kapacitet. Denne opgøres således: - Egenkapital beregnes som virksomhedernes samlede egenkapital i seneste disponible regnskabsår, dvs. virksomhedernes egenkapital lægges sammen. Ansøger skal på anmodning kunne dokumentere opfyldelsen af mindstekrav ved at fremlægge godkendte årsrapporter eller revisorerklæring, der indeholder de tal som kræves oplyst i ESPD. En ansøger, der er optaget på en officiel liste over godkendte økonomiske aktører i den EU-medlemsstat, hvor ansøgeren er etableret, kan – forudsat at optagelse på listen dokumenterer opfyldelse af de fastsatte mindstekrav – i stedet forelægge ordregiveren et certifikat for optagelse udstedt af den kompetente myndighed, jf. Udbudslovens § 152, stk. 4. Ansøger kan også dokumentere opfyldelsen ved ethvert andet dokument, som ordregiver vurderer passende, hvis ansøger af gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge ovenstående dokumenter.

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Soliditetsgrad: Ansøger skal aflevere et ESPD, hvori ansøger skal afgive erklæringer om følgende forhold: - Ansøgers egenkapital i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af, hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed). - Ansøgers samlede aktiver (også kaldet "balancesum") i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af, hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed). Det er et mindstekrav, at ansøger i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed) har haft en soliditetsgrad på mindst 25 %. Soliditetsgraden beregnes i procent som egenkapitalen divideret med de samlede aktiver (balancesummen). Erklæringer skal afgives i ESPD, Del IV, Afsnit B. Egenkapital skal angives

under "Finansielle nøgletal". Ved sammenslutninger af ansøgere (konsortium) skal hver enkelt deltager i sammenslutningen vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter ovennævnte erklæringer. Hvis ansøger baserer sig på andre virksomheders økonomiske og finansielle formåen (f.eks. enheder inden for samme koncern, herunder moder-, søster- eller datterselskaber), skal hver enkelt af disse enheder vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter erklæringer om den økonomiske og finansielle formåen, som enheden stiller til rådighed for ansøger (og ikke anden økonomisk og finansiell formåen). Hver enkelt af disse enheder skal påtage sig solidarisk hæftelse for kontraktens gennemførelse, jf. udbudslovens § 144, stk. 6. Hvert ESPD skal være underskrevet af udsteder (medmindre udstederens egen identitet er e-autentificeret gennem udbudssystemet). Såfremt ansøger baserer sig på andre virksomheders økonomiske kapacitet, eller såfremt flere virksomheder byder i sammenslutning (konsortium), bedømmes opfyldelse af mindstekrav ud fra virksomhedernes samlede økonomiske kapacitet. Denne opgøres således: - Egenkapital beregnes som virksomhedernes samlede egenkapital i seneste disponible regnskabsår, dvs. virksomhedernes egenkapital lægges sammen - Soliditetsgrad beregnes som virksomhedernes samlede egenkapital for seneste disponible regnskabsår, divideret med virksomhedernes samlede aktiver for regnskabsåret, udregnet i procent. Ansøger skal på anmodning kunne dokumentere opfyldelsen af mindstekrav ved at fremlægge godkendte årsrapporter eller revisorerklæring, der indeholder de tal som kræves oplyst i ESPD. En ansøger, der er optaget på en officiel liste over godkendte økonomiske aktører i den EU-medlemsstat, hvor ansøgeren er etableret, kan – forudsat at optagelse på listen dokumenterer opfyldelse af de fastsatte mindstekrav – i stedet forelægge ordregiveren et certifikat for optagelse udstedt af den kompetente myndighed, jf. Udbudslovens § 152, stk. 4. Ansøger kan også dokumentere opfyldelsen ved ethvert andet dokument, som ordregiver vurderer passende, hvis ansøger af gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge ovenstående dokumenter.

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Referencer: Ansøger skal aflevere et ESPD, hvori ansøger skal afgive erklæringer om følgende forhold : Forelæggelse af en liste over de maksimalt fem (5) betydeligste tilsvarende leverancer af bygge- og anlægsarbejder, som ansøger har udført i løbet af de sidste fem (5) år, med angivelse af beløb, tidspunkter og modtager. Ved tilsvarende bygge- og anlægsarbejder skal forstås levering, indtransport og montage af præfabrikerede badkabiner med teknikskaktsinstallationer på bagsiden af kabinen samt udstøbningspla-de monteret i bunden af skakt til udstøbning. Entreprenøren skal sikre at teknikskaktene samles straks efter montage for hver etage af faglærte teknikere. Referencen skal være fra boligprojekter med badekabiner og skakte monteret over hinanden i etagebyggeri, hvor arbejdet omfatter produktion, levering, placering/montage, tilslutning, afprøvning samt kvalitetssikring og dokumentation, herunder koordinering af snitflader til øvrige fag. Det er et mindstekrav, at ansøger kan demonstrere mindst to (2) referencer vedrørende udførelse af levering og montering af præfabrikerede badkabiner med teknikskaktinstallationer til boligprojekter, hvor installationen af skakte og badekabiner sker over hinanden i etagerne. Ved sammenslutninger af ansøgere (konsortium) skal hver enkelt deltager i sammenslutningen vedlægge et særskilt ESPD som omfatter ovennævnte erklæringer. Hvis ansøger baserer sig på andre enheders tekniske og faglige formåen (f.eks. underleverandører eller enheder inden for samme koncern, herunder moder-, søster- eller datterselskaber), skal hver enkelt af disse enheder vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter erklæringer om den tekniske og faglige formåen, som enheden stiller til rådighed for ansøger (og ikke anden teknisk og faglig formåen). Der gøres særligt opmærksom på, at ansøger ved

udfyldelsen af sine referencer i ESPD i feltet "Beskrivelse" skal sørge for, at beskrivelsen af de enkelte referencer er fylldig og fyldestgørende, således at ordregiver kan vurdere referencerne i forhold til, hvorvidt og i hvilket omfang de er udtryk for tilsvarende bygge- og anlægsarbejder.

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Udvælgelse: Hvis der indkommer flere egnede anmodninger end det fastsatte antal, der vil blive opfordret til at deltage, vil ordregiver foretage udvælgelsen af det fastsatte antal ud fra et sagligt skøn, hvor der lægges vægt på den tekniske og faglige kapacitet, som beskrevet ved vurderingsgrundlaget nedenfor: Hvis mere end fem (5) ansøgere opfylder de fastsatte mindstekrav, vil Ordregiver prækvalificere de fem (5) bedst egnede ansøgere, som herefter opfordres til at afgive tilbud. Udvælgelsen af de bedst egnede ansøgere sker på baggrund af de fremsendte referencer, herunder i hvilket omfang disse vurderes at være tilsvarende den udbudte opgave og således demonstrerer indgående erfaring med bygge- og anlægsarbejder af tilsvarende indhold, kompleksitet, omfang og formål, herunder særligt: • levering, indtransport og montage af præfabrikerede badekabiner i etagebyggeri, hvor kabiner og skakte monteres over hinanden, • proces og bemanning, der sikrer at teknikskakte samles straks etagevis efter montage, • tilslutning, afprøvning og dokumenteret kvalitetssikring, samt • koordinering af snitflader til øvrige fag. Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Højeste antal udvalgte tilbud: 5

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Pris

Beskrivelse: Ved vurderingen af underkriteriet "Pris" lægges vægt på den samlede entreprisesum.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Kvalitet og teknisk løsning

Beskrivelse: Ved vurderingen af underkriteriet "Kvalitet og teknisk løsning" lægges vægt på følgende: - at tilbudsgiver sikrer en høj grad af udførelseskvalitet, herunder håndtering af detaljer, tolerancer og finish, samt at tilbudsgiver har en systematisk tilgang dokumentation og kvalitetssikring af det udførte arbejde, herunder egenkontrol, løbende registrering og afhjælpning af fejl og mangler - at de valgte materialer og løsninger sikrer en robust og driftsvenlig løsning med et lavt vedligeholdelsesbehov.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 25

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Tidsplan og processtyring

Beskrivelse: Ved vurderingen af underkriteriet "Tidsplan og processtyring" lægges vægt på følgende: - at tidsplanen fremstår robust og realistisk samt i nødvendigt omfang tager højde for

uforudsete begivenheder i forhold til entreprisens omfang, kompleksitet og forudsætninger samt at kritiske aktiviteter planlægges hensigtsmæssigt og gerne tidligst muligt i forløbet

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 15

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Organisation og samarbejde

Beskrivelse: Ved vurderingen af underkriteriet "Organisation og samarbejde" lægges vægt på følgende: - at den beskrevne projektorganisation er operationel, effektiv og har klar rollefordeling med tydelige kommandoveje, herunder tydelig angivelse af roller, ansvar og kommandoveje (projektleder, formænd, KS-ansvarlige m.v.), - at bemanningen er passende i forhold til entreprisens omfang og kompleksitet, herunder at nøglepersoner har relevante kompetencer og erfaringer, - at samarbejdsformen, herunder mødestruktur, kommunikation og beslutningsgange, sikrer et tæt og konstruktivt samarbejde med Ordregiver, rådgiver og øvrige entreprenører, - at tilbudsgiver sikrer effektiv håndtering af grænseflader mellem entrepriser og at uenigheder håndteres hurtigt med fokus på afklaring og løsning.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Aftalevilkår

Beskrivelse: Ved vurderingen af underkriteriet "Aftalevilkår" lægges vægt på, at de angivne krav, som ikke er identificeret som mindstekrav, jf. afsnit 16, imødekommes, idet det vurderes negativt, hvis tilbudsgiver ikke imødekommer de pågældende krav.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: dansk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/009cae07-eb8c-45bb-9a01-123d92c8c8e4/publicMaterial>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/009cae07-eb8c-45bb-9a01-123d92c8c8e4/homepage>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: dansk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: Entreprenøren skal stille garanti i henhold til reglerne om sikkerhedsstillelse i AB18.

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 21/04/2026 10:00:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Manglende dokumenter vedrørende tilbudsgiver kan ikke indgives senere.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Gråkjær Erhverv A/S stiller krav til overholdelse af hhv. CSR-vilkår og en arbejdsklausul, se mere information herom i udbudsmaterialet.

Der kræves en fortrolighedsaftale: nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud

Oplysninger om klagefrister: En virksomheds klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, jf. lovens § 7, stk. 1. Øvrige klager skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt, jf. lovens § 7, stk. 2, nr. 1. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i stand still perioden. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i stand still perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Gråkjær Erhverv A/S

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Gråkjær Erhverv A/S

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Gråkjær Erhverv A/S

Organisation, der behandler tilbud: Gråkjær Erhverv A/S

5.1. Delkontrakt: LOT-0012

Titel: Taghaver

Beskrivelse: Entreprisen omfatter levering og montering af følgende bygningsdele: betonklinker, bundopbygninger, granittrædesten, skraberiste, sokkelaffugtere, udekøkken og højbede. Hertil omfatter entreprisen levering og montering af taghave muld, over- og undersubstrat samt jordbehandling og finregulering. Entreprenøren skal endvidere levere og montere filterdug, dræn-, vandreservoir-, og rodbeskyttelsesdug samt levering og udførelse af beplantning. Under bygningsdelene henhører alle arbejder og leverancer inkl. bi-ydelser, der er nødvendige for leverancens fuldstændige færdiggørelse. For yderligere information om entreprisen henvises til arbejdsbeskrivelsen.

Intern ID: d55d966a-69c5-4cef-a661-7f3749d76ff8

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 45112713 Landskabsarkitektarbejde i forbindelse med taghaver, 45236000 Jord- og belægningsarbejde, 45451000 Dekorationsarbejder

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Elna Munchs Plads
By: København
Postnummer: 2720
Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Land: Danmark

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Elna Munchs Plads
By: København
Postnummer: 2720
Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Land: Danmark

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 2 År

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 1 250 000,00 DKK

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Egenkapital: Ansøger skal aflevere et ESPD, hvori ansøger skal afgive erklæringer om følgende forhold: - Ansøgers egenkapital i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af, hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed). Det er et mindstekrav, at ansøger i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed) har haft en positiv egenkapital på mindst 5 mio. DKK. Erklæringer skal afgives i ESPD, Del IV, Afsnit B. Egenkapital skal angives under "Finansielle nøgletal". Ved sammenslutninger af ansøgere (konsortium) skal hver enkelt deltager i sammenslutningen vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter ovennævnte erklæringer. Hvis ansøger baserer sig på andre virksomheders økonomiske og finansielle formåen (f.eks. enheder inden for samme koncern, herunder moder-, søster- eller datterselskaber), skal hver enkelt af disse enheder vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter erklæringer om den økonomiske og finansielle formåen, som enheden stiller til rådighed for ansøger (og ikke anden økonomisk og finansiell formåen). Hver enkelt af disse enheder skal påtage sig solidarisk hæftelse for kontraktens gennemførelse, jf. udbudslovens § 144, stk. 6. Hvert ESPD skal være underskrevet af udsteder (medmindre udstederens egen identitet er e-autentificeret gennem udbudssystemet). Såfremt ansøger baserer sig på andre virksomheders økonomiske kapacitet, eller såfremt flere virksomheder byder i sammenslutning (konsortium), bedømmes opfyldelse af mindstekrav ud fra virksomhedernes samlede økonomiske kapacitet. Denne opgøres således: - Egenkapital beregnes som virksomhedernes samlede egenkapital i seneste disponible regnskabsår, dvs. virksomhedernes egenkapital lægges sammen Ansøger skal på anmodning kunne dokumentere opfyldelsen af mindstekrav

ved at fremlægge godkendte årsrapporter eller revisorerklæring, der indeholder de tal som kræves oplyst i ESPD. En ansøger, der er optaget på en officiel liste over godkendte økonomiske aktører i den EU-medlemsstat, hvor ansøgeren er etableret, kan – forudsat at optagelse på listen dokumenterer opfyldelse af de fastsatte mindstekrav – i stedet forelægge ordregiveren et certifikat for optagelse udstedt af den kompetente myndighed, jf. Udbudslovens § 152, stk. 4. Ansøger kan også dokumentere opfyldelsen ved ethvert andet dokument, som ordregiver vurderer passende, hvis ansøger af gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge ovenstående dokumenter.

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Soliditetsgrad: Ansøger skal aflevere et ESPD, hvori ansøger skal afgive erklæringer om følgende forhold: - Ansøgers egenkapital i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af, hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed). - Ansøgers samlede aktiver (også kaldet "balancesum") i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af, hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed). Det er et mindstekrav, at ansøger i det seneste disponible regnskabsår (afhængigt af hvornår ansøger blev etableret eller startede sin virksomhed) har haft en soliditetsgrad på mindst 25 %. Soliditetsgraden beregnes i procent som egenkapitalen divideret med de samlede aktiver (balancesummen). Erklæringer skal afgives i ESPD, Del IV, Afsnit B. Egenkapital skal angives under "Finansielle nøgletal". Ved sammenslutninger af ansøgere (konsortium) skal hver enkelt deltager i sammenslutningen vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter ovennævnte erklæringer. Hvis ansøger baserer sig på andre virksomheders økonomiske og finansielle formåen (f.eks. enheder inden for samme koncern, herunder moder-, søster- eller datterselskaber), skal hver enkelt af disse enheder vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter erklæringer om den økonomiske og finansielle formåen, som enheden stiller til rådighed for ansøger (og ikke anden økonomisk og finansiell formåen). Hver enkelt af disse enheder skal påtage sig solidarisk hæftelse for kontraktens gennemførelse, jf. udbudslovens § 144, stk. 6. Hvert ESPD skal være underskrevet af udsteder (medmindre udstederens egen identitet er e-autentificeret gennem udbudssystemet). Såfremt ansøger baserer sig på andre virksomheders økonomiske kapacitet, eller såfremt flere virksomheder byder i sammenslutning (konsortium), bedømmes opfyldelse af mindstekrav ud fra virksomhedernes samlede økonomiske kapacitet. Denne opgøres således: - Egenkapital beregnes som virksomhedernes samlede egenkapital i seneste disponible regnskabsår, dvs. virksomhedernes egenkapital lægges sammen - Soliditetsgrad beregnes som virksomhedernes samlede egenkapital for seneste disponible regnskabsår, divideret med virksomhedernes samlede aktiver for regnskabsåret, udregnet i procent. Ansøger skal på anmodning kunne dokumentere opfyldelsen af mindstekrav ved at fremlægge godkendte årsrapporter eller revisorerklæring, der indeholder de tal som kræves oplyst i ESPD. En ansøger, der er optaget på en officiel liste over godkendte økonomiske aktører i den EU-medlemsstat, hvor ansøgeren er etableret, kan – forudsat at optagelse på listen dokumenterer opfyldelse af de fastsatte mindstekrav – i stedet forelægge ordregiveren et certifikat for optagelse udstedt af den kompetente myndighed, jf. Udbudslovens § 152, stk. 4. Ansøger kan også dokumentere opfyldelsen ved ethvert andet dokument, som ordregiver vurderer passende, hvis ansøger af gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge ovenstående dokumenter.

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Referencer: Ansøger skal aflevere et ESPD, hvori ansøger skal afgive erklæringer om følgende forhold : Forelæggelse af en liste over de maksimalt fem (5) betydeligste tilsvarende leverancer af bygge- og anlægsarbejder, som ansøger har udført i løbet af de sidste fem (5) år, med angivelse af beløb, tidspunkter og

modtager. Ved tilsvarende bygge- og anlægsarbejder skal forstås udførelse af taghave-entrepriser på nybyggeri i flere etagers højde, herunder særligt erfaring med etablering af komplet tagopbygning med faldopbygning, dampspærre/lufttætning, varmeisolering, tagmembran, rodspærre/rodsikring, dræn- og vandreservoirlag, filterlag samt vækstmedie og beplantning. Referencerne skal endvidere omfatte dokumenteret erfaring med detaljer og tilslutninger omkring gennemføringer samt koordinering med øvrige fag og udførelse under hensyntagen til adgangsforhold, arbejdsmiljø og arbejde i højden. Det er et mindstekrav, at ansøger kan demonstrere mindst to (2) referencer vedrørende udførelse af taghaver med etablering af komplet tagopbygning med faldopbygning, dampspærre/lufttætning, varmeisolering, tagmembran, rodspærre/rodsikring, dræn- og vandreservoirlag, filterlag samt vækstmedie og beplantning i forbindelse med boligbyggeri i flere etagers højde. Ved sammenslutninger af ansøgere (konsortium) skal hver enkelt deltager i sammenslutningen vedlægge et særskilt ESPD som omfatter ovennævnte erklæringer. Hvis ansøger baserer sig på andre enheders tekniske og faglige formåen (f.eks. underleverandører eller enheder inden for samme koncern, herunder moder-, søster- eller datterselskaber), skal hver enkelt af disse enheder vedlægge et særskilt ESPD, som omfatter erklæringer om den tekniske og faglige formåen, som enheden stiller til rådighed for ansøger (og ikke anden teknisk og faglig formåen). Der gøres særligt opmærksom på, at ansøger ved udfyldelsen af sine referencer i ESPD i feltet "Beskrivelse" skal sørge for, at beskrivelsen af de enkelte referencer er fyldig og fyldestgørende, således at ordregiver kan vurdere referencerne i forhold til, hvorvidt og i hvilket omfang de er udtryk for tilsvarende bygge- og anlægsarbejder.

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Udvalgelse: Hvis der indkommer flere egnede anmodninger end det fastsatte antal, der vil blive opfordret til at deltage, vil ordregiver foretage udvælgelsen af det fastsatte antal ud fra et sagligt skøn, hvor der lægges vægt på den tekniske og faglige kapacitet, som beskrevet ved vurderingsgrundlaget nedenfor: Hvis mere end fem (5) ansøgere opfylder de fastsatte mindstekrav, vil Ordregiver prækvalificere de fem (5) bedst egnede ansøgere, som herefter opfordres til at afgive tilbud. Udvalgelsen af de bedst egnede ansøgere sker på baggrund af de fremsendte referencer, herunder i hvilket omfang disse vurderes at være tilsvarende den udbudte opgave og således demonstrerer indgående erfaring med bygge- og anlægsarbejder af tilsvarende indhold, kompleksitet, omfang og formål, herunder særligt: • udførelse af komplet taghaveopbygning (inkl. membran og rodsikring, dræn- og reser-voirlag, filterlag, vækstmedie og beplantning) på bygninger i flere etager, • dokumenteret erfaring med detaljer og tilslutninger ved gennemføringer, kanter /afvanding og sårbare samlinger, • koordinering med øvrige fag, samt • arbejdsmiljø, logistik og udførelse under adgangs- og højdeforhold.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Højeste antal udvalgte tilbud: 5

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Pris

Beskrivelse: Ved vurderingen af underkriteriet "Pris" lægges vægt på den samlede entreprisesum.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 45

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Kvalitet og teknisk løsning

Beskrivelse: Ved vurderingen af underkriteriet "Kvalitet og teknisk løsning" lægges vægt på følgende: - at tilbudsgiver sikrer en høj grad af udførelseskvalitet, herunder håndtering af detaljer, tolerancer og finish, samt at tilbudsgiver har en systematisk tilgang dokumentation og kvalitetssikring af det udførte arbejde, herunder egenkontrol, løbende registrering og afhjælpning af fejl og mangler - at de valgte materialer og løsninger sikrer en robust og driftsvenlig løsning med et lavt vedligeholdelsesbehov.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 15

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Tidsplan og processtyring

Beskrivelse: Ved vurderingen af underkriteriet "Tidsplan og processtyring" lægges vægt på følgende: - at tidsplanen fremstår robust og realistisk samt i nødvendigt omfang tager højde for uforudsete begivenheder i forhold til entreprisens omfang, kompleksitet og forudsætninger samt at kritiske aktiviteter planlægges hensigtsmæssigt og gerne tidligst muligt i forløbet

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Organisation og samarbejde

Beskrivelse: Ved vurderingen af underkriteriet "Organisation og samarbejde" lægges vægt på følgende: - at den beskrevne projektorganisation er operationel, effektiv og har klar rollefordeling med tydelige kommandoveje, herunder tydelig angivelse af roller, ansvar og kommandoveje (projektleder, formænd, KS-ansvarlige m.v.), - at bemanningen er passende i forhold til entreprisens omfang og kompleksitet, herunder at nøglepersoner har relevante kompetencer og erfaringer, - at samarbejdsformen, herunder mødestruktur, kommunikation og beslutningsgange, sikrer et tæt og konstruktivt samarbejde med Ordregiver, rådgiver og øvrige entreprenører, - at tilbudsgiver sikrer effektiv håndtering af grænseflader mellem entrepriser og at uenigheder håndteres hurtigt med fokus på afklaring og løsning.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Aftalevilkår

Beskrivelse: Ved vurderingen af underkriteriet "Aftalevilkår" lægges vægt på, at de angivne krav, som ikke er identificeret som mindstekrav, jf. afsnit 16, imødekommes, idet det vurderes negativt, hvis tilbudsgiver ikke imødekommer de pågældende krav.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: dansk

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/009cae07-eb8c-45bb-9a01-123d92c8c8e4/homepage>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: dansk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: Entreprenøren skal stille garanti i henhold til reglerne om sikkerhedsstillelse i AB18.

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 10/04/2026 21:55:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Manglende dokumenter vedrørende tilbudsgiver kan ikke indgives senere.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Gråkjær Erhverv A/S stiller krav til overholdelse af hhv. CSR-vilkår og en arbejdsklausul, se mere information herom i udbudsmaterialet.

Der kræves en fortrolighedsaftale: nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud

Oplysninger om klagefrister: En virksomheds klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, jf. lovens § 7, stk. 1. Øvrige klager skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt, jf. lovens § 7, stk. 2, nr. 1. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i stand still perioden. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i stand still perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Gråkjær Erhverv A/S

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Gråkjær Erhverv A/S

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Gråkjær Erhverv A/S
Organisation, der behandler tilbud: Gråkjær Erhverv A/S

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud
Registreringsnummer: 37795526
Postadresse: Toldboden 2
By: Viborg
Postnummer: 8800
Landsdel (NUTS): Vestjylland (DK041)
Land: Danmark
Enhed: Klagenævnet for Udbud
E-mail: klfu@naevneneshus.dk
Telefon: +45 72405600
Internetadresse: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Registreringsnummer: 10294819
Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35
By: Valby
Postnummer: 2500
Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Danmark
Enhed: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
E-mail: kfst@kfst.dk
Telefon: +45 41715000
Internetadresse: <https://www.kfst.dk>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Gråkjær Erhverv A/S
Registreringsnummer: 39602296
Postadresse: Fabersvej 15
By: Holstebro
Postnummer: 7500
Landsdel (NUTS): Vestjylland (DK041)
Land: Danmark
E-mail: graakjaer@graakjaer.dk
Telefon: +45 96135555
Internetadresse: <https://graakjaer.dk/>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren
Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse
Organisation, der behandler tilbud

8.1. **ORG-0004**

Officielt navn: Mercell Holding ASA

Registreringsnummer: 980921565

Postadresse: Askekroken 11

By: Oslo

Postnummer: 0277

Landsdel (NUTS): Oslo (NO081)

Land: Norge

Enhed: eSender

E-mail: publication@mercell.com

Telefon: +47 21018800

Fax: +47 21018801

Internetadresse: <http://mercell.com/>

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: cf38a650-ec9c-452d-b788-c0b9ed475362 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 19/03/2026 16:32:37 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 19/03/2026 16:37:59 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk

Bekendtgørelsesnummer: 197378-2026

EUT-S-nummer: 57/2026

Offentliggørelsesdato: 23/03/2026