

197961-2026 - Konkurrencevilkår

Spanien – Opførelse af ejendomme med flere boliger – Redacción del proyecto básico, del proyecto de ejecución, la redacción del plan de seguridad y salud y la ejecución de obra para la construcción de una promoción de viviendas de protección pública, en régimen de alquiler, de alta eficiencia energética con sistemas industrializados y madera, en la parcela sita en la calle Diego Salmerón, nº 4 de Alcobendas (Madrid)

OJ S 57/2026 23/03/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda de Alcobendas. M.P.- Ayuntamiento de Alcobendas

E-mail: mrumar@emvialsa.org

Køberens retlige status: Offentlig virksomhed, der styres af en lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Redacción del proyecto básico, del proyecto de ejecución, la redacción del plan de seguridad y salud y la ejecución de obra para la construcción de una promoción de viviendas de protección pública, en régimen de alquiler, de alta eficiencia energética con sistemas industrializados y madera, en la parcela sita en la calle Diego Salmerón, nº 4 de Alcobendas (Madrid)

Beskrivelse: Redacción del proyecto básico, del proyecto de ejecución, la redacción del plan de seguridad y salud y la ejecución de obra para la construcción de una promoción de viviendas de protección pública, en régimen de alquiler, de alta eficiencia energética con sistemas industrializados y madera, en la parcela sita en la calle Diego Salmerón, nº 4 de Alcobendas (Madrid)

Identifikator for proceduren: 103df3aa-085d-41ac-b6fb-76ca8e53bc39

Intern ID: 01-P.O/2026

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45211340 Opførelse af ejendomme med flere boliger

Supplerende klassifikation (cpv): 44211000 Præfabrikerede bygninger, 71242000 Projekt- og projekteringsforberedelse, omkostningsoverslag

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 7 630 054,66 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

Korruption: medlem af sin organisation, af ledelse eller af kontrol eller som har magt af repræsentation, beslutning eller kontrol over den, objektet, af korruption, af en domstols dom i en endelig dom som er blevet udstedt, som højst, i de fem år før eller i den der er blevet etableret en periode af eksklusion som skal være anvendelig

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Redigering af projektet grundlæggende, af projektet af udførelse, af redigering af plan af sikkerhed og sundhed og af udførelse af arbejde for konstruktion af en udvikling af boliger af offentlig beskyttelse, i et lejer regime, af høj energibesparende systemer industrialiseret og træ, i den plot ligger på gade Diego Salmerón, n° 4 af Alcobendas (Madrid)

Beskrivelse: Redigering af projektet grundlæggende, af projektet af udførelse, af redigering af plan af sikkerhed og sundhed og af udførelse af arbejde for konstruktion af en udvikling af boliger af offentlig beskyttelse, i et lejer regime, af høj energibesparende systemer industrialiseret og træ, i den plot ligger på gade Diego Salmerón, n° 4 af Alcobendas (Madrid)

Intern ID: 01-P.O/2026

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45211340 Opførelse af ejendomme med flere boliger

Supplerende klassifikation (cpv): 44211000 Præfabrikerede bygninger, 71242000 Projekt- og projekteringsforberedelse, omkostningsoverslag

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 45 Måneder

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Generel årlig omsætning

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Cifra anual de negocio

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Trabajos realizados

Kriterium: Teknikere eller tekniske organer til at udføre arbejdet

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Técnicos o unidades técnicas

Kriterium: Miljøledelsestiltag

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Entorno colaborativo.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 2

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Fomento de la Calidad Sostenible de Madera.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 4

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Incremento del Plazo de Garantía.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 4

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Incremento del Porcentaje de retención en cada certificación de obra, en concepto de garantía complementaria.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 2

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Mejora de la gestión de residuos.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 3

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Mejora del plazo de ejecución.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 3

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Mejora del servicio postventa.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 3

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Proposición Económica.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 34

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Calidad Arquitectónica.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Propuesta de industrialización, solstenibilidad y gestión de la obra.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 25

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: UMBRAL DE SACIEDAD DE 22,5 PUNTOS en la puntuación de criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 22,5

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=c6g4JYiFrFWAAM7L03kM8A%3D%3D

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=c6g4JYiFrFWAAM7L03kM8A%3D%3D

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: spansk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 03/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 2 Måneder

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 01/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Sted: SALA VIRTUAL DE EMVIALSA

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Según se indica en la cláusula 26 del PCAP.

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda de Alcobendas. M.P.- Ayuntamiento de Alcobendas - EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA DE ALCOBENDAS

Oplysninger om klagefrister: El procedimiento de recurso se iniciará mediante escrito que deberá presentarse en el plazo de quince días hábiles

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda de Alcobendas. M.P.- Ayuntamiento de Alcobendas

Registreringsnummer: 51055630149323

Registreringsnummer: A82818311

By: Alcobendas

Postnummer: 28100

Landsdel (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

Enhed: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda de Alcobendas. M. P.- Ayuntamiento de Alcobendas

E-mail: mrumar@emvialsa.org

Telefon: 914900892

Fax: 916616983

Køberprofil: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=4Jfq31MBtJcQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA DE ALCOBENDAS

By: Alcobendas

Postnummer: 28100

Landsdel (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

E-mail: mrumar@emvialsa.org

Telefon: +34 914900892

Denne organisations roller:

Køber

Organisation med ansvar for klager

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 9c15ddc6-07f0-4317-82bf-1e988f97decd - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 20/03/2026 12:37:20 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: spansk

Bekendtgørelsesnummer: 197961-2026

EUT-S-nummer: 57/2026

Offentliggørelsesdato: 23/03/2026