

198291-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Fjernvarme (indenbys) – Wärmeversorgung von öffentlichen Gebäuden im Ortsteil Ahlhorn

OJ S 57/2026 23/03/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Varer

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Gemeinde Großenkneten

E-mail: vergabe@grossenkneten.de

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Wärmeversorgung von öffentlichen Gebäuden im Ortsteil Ahlhorn

Beskrivelse: Die Gemeinde Großenkneten unterhält im Ortsteil Ahlhorn mehrere öffentliche Gebäude. Für die Gebäude - Grundschule inkl. Lehrschwimmhalle (Ahlhorn, Schulstraße 1) - Erweiterung Grundschule Ahlhorn 1.000 qm (derzeit in Planung) - Graf-von-Zeppelin Schule inkl. Sporthalle und Dietrich-Bonhoeffer-Gymnasium (Ahlhorn, Am Lemsen 27 und Westerholtkamp 2) - Sporthalle Westerholtkamp einschl. Mensa (Ahlhorn, Westerholtkamp 2a) - Funktionsgebäude Kunstrasenplatz Graf-von-Zeppelin Schule (Ahlhorn - ohne Anschrift) werden mit dieser Ausschreibung die Bieter aufgefordert einen Preis für die Wärmelieferung als Gesamtkonzept abzugeben. Die Lage der Gebäude kann der Übersicht auf Seite 4 der Leistungsbeschreibung, sowie den Vergabeunterlagen angefügten Lageplänen entnommen werden. Die Wärmebelieferung kann durch ein vom Bieter neu zu errichtendes Nahwärmenetz oder durch eine neu zu errichtete Heizanlage geschehen. Möglich ist unter Umständen auch die Weiterverwendung der bestehenden Heizsysteme. Dies ist im Einzelfall je Gebäude zu klären. Gebote, die nicht eine Wärmeversorgung mit erneuerbaren Energien vorsehen, werden von der Wertung ausgeschlossen. Für den Auftragsnehmer besteht die Möglichkeit, auch Dritte Interessierte im Ortsteil Ahlhorn an ein mögliches Wärmenetz anzuschließen, jedoch unter der Bedingung, dass dies nicht zum Nachteil der Wärmelieferung der Liegenschaften der Gemeinde Großenkneten führt. Es ist ein Konzeptplan für den Anschluss der Liegenschaften einschließlich möglicher Dritter und der Sicherstellung der Wärmelieferung zur Versorgungssicherheit /-qualität vorzulegen. Das Gebot ist für die Versorgung aller aufgeführten Gebäude gemeinsam abzugeben. Es ist angedacht, die Gebäude über ein vom Bieter zu errichtendes Nahwärmenetz zu versorgen. Nach Zuschlagserteilung hat die Auftraggeberin und Auftragnehmer sechs Monate Zeit, einen Wärmeliefervertrag abzuschließen. In den Vergabeunterlagen ist eine Mustervorlage für den Wärmeliefertrag enthalten und soll als Vertragsgrundlage dienen. Dieser Vertrag kann um weitere Details ergänzt werden, kann jedoch nicht von den in dieser Ausschreibung gebotenen Parametern abweichen. Kommt es innerhalb dieser Frist nicht zum Abschluss eines Wärmeliefervertrages wird eine erneute Ausschreibung durchgeführt. Darüber hinaus sind alle erforderlichen Genehmigungen, Grunddienstbarkeiten und Leitungsrechte als Nachweis der Gemeinde Großenkneten vor Abschluss des Wärmeliefervertrages vorzulegen. Ferner ist es erforderlich,

dass der Bieter vor Vertragsabschluss eine Haftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme in Höhe von mind. 3.000.000 € für Personen- und Vermögensschäden abschließt und hierüber einen entsprechenden Nachweis vorlegt. Vom Bieter ist eine Erklärung abzugeben, wie bei einer möglichen Insolvenz die Wärmelieferung sichergestellt werden kann. Die Betreuung der Anlagen ist ausschließlich durch fachkundiges Personal durchzuführen. Der Bieter hat außerdem zu bedenken, dass im Laufe der Jahre die Liegenschaften energetisch saniert oder erweitert werden können und dadurch ein abweichender Wärmebedarf erforderlich ist.

Identifikator for procedure: b1000000-c0de-4000-a000-00d461001714

Intern ID: 007-2026

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Varer

Primær klassifikation (cpv): 09323000 Fjernvarme (indenbys)

Supplerende klassifikation (cpv): 45232140 Anlægsarbejde: hovedledninger til fjernvarme

2.1.2. Udførelsessted

By: Ahlhorn

Landsdel (NUTS): Oldenburg, Landkreis (DE94D)

Land: Tyskland

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 1 700 000,00 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die Eigenerklärung "Erklärung zu EU-Russland-Sanktionen in der BRD gem. Artikel 5k der Verordnung (EU 2022/576)" auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. Bieterfragen werden bis zum 21.04.2026 ausschließlich über die gemäß den Vergabunterlagen angegebene Kommunikation entgegengenommen. Mündliche oder verspätete Anfragen werden nicht beantwortet.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

Tilsidesættelse af forpligtelser i henhold til rent nationale udelukkelsesgrunde: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB. Bieter/Unternehmen müssen das Nichtvorliegen der Ausschlussgründe in der Regel durch Eigenerklärung nachweisen.

Formblätter liegen den Vergabeunterlagen bei.

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Wärmeversorgung von öffentlichen Gebäuden im Ortsteil Ahlhorn

Beskrivelse: Die Gemeinde Großenkneten unterhält im Ortsteil Ahlhorn mehrere öffentliche Gebäude. Für die Gebäude - Grundschule inkl. Lehrschwimmhalle (Ahlhorn, Schulstraße 1) - Erweiterung Grundschule Ahlhorn 1.000 qm (derzeit in Planung) - Graf-von-Zeppelin Schule

inkl. Sporthalle und Dietrich-Bonhoeffer-Gymnasium (Ahlhorn, Am Lemsen 27 und Westerholtkamp 2) - Sporthalle Westerholtkamp einschl. Mensa (Ahlhorn, Westerholtkamp 2a) - Funktionsgebäude Kunstrassenplatz Graf-von-Zeppelin Schule (Ahlhorn - ohne Anschrift) werden mit dieser Ausschreibung die Bieter aufgefordert einen Preis für die Wärmelieferung als Gesamtkonzept abzugeben. Die Lage der Gebäude kann der Übersicht auf Seite 4 der Leistungsbeschreibung, sowie den Vergabeunterlagen angefügten Lageplänen entnommen werden. Die Wärmebelieferung kann durch ein vom Bieter neu zu errichtendes Nahwärmenetz oder durch eine neu zu errichtete Heizanlage geschehen. Möglich ist unter Umständen auch die Weiterverwendung der bestehenden Heizsysteme. Dies ist im Einzelfall je Gebäude zu klären. Gebote, die nicht eine Wärmeversorgung mit erneuerbaren Energien vorsehen, werden von der Wertung ausgeschlossen. Für den Auftragsnehmer besteht die Möglichkeit, auch Dritte Interessierte im Ortsteil Ahlhorn an ein mögliches Wärmenetz anzuschließen, jedoch unter der Bedingung, dass dies nicht zum Nachteil der Wärmelieferung der Liegenschaften der Gemeinde Großenkneten führt. Es ist ein Konzeptplan für den Anschluss der Liegenschaften einschließlich möglicher Dritter und der Sicherstellung der Wärmelieferung zur Versorgungssicherheit /-qualität vorzulegen. Das Gebot ist für die Versorgung aller aufgeführten Gebäude gemeinsam abzugeben. Es ist angedacht, die Gebäude über ein vom Bieter zu errichtendes Nahwärmenetz zu versorgen. Nach Zuschlagserteilung hat die Auftraggeberin und Auftragnehmer sechs Monate Zeit, einen Wärmeliefervertrag abzuschließen. In den Vergabeunterlagen ist eine Mustervorlage für den Wärmeliefertrag enthalten und soll als Vertragsgrundlage dienen. Dieser Vertrag kann um weitere Details ergänzt werden, kann jedoch nicht von den in dieser Ausschreibung gebotenen Parametern abweichen. Kommt es innerhalb dieser Frist nicht zum Abschluss eines Wärmeliefervertrages wird eine erneute Ausschreibung durchgeführt. Darüber hinaus sind alle erforderlichen Genehmigungen, Grunddienstbarkeiten und Leitungsrechte als Nachweis der Gemeinde Großenkneten vor Abschluss des Wärmeliefervertrages vorzulegen. Ferner ist es erforderlich, dass der Bieter vor Vertragsabschluss eine Haftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme in Höhe von mind. 3.000.000 € für Personen- und Vermögensschäden abschließt und hierüber einen entsprechenden Nachweis vorlegt. Vom Bieter ist eine Erklärung abzugeben, wie bei einer möglichen Insolvenz die Wärmelieferung sichergestellt werden kann. Die Betreuung der Anlagen ist ausschließlich durch fachkundiges Personal durchzuführen. Der Bieter hat außerdem zu bedenken, dass im Laufe der Jahre die Liegenschaften energetisch saniert oder erweitert werden können und dadurch ein abweichender Wärmebedarf erforderlich ist.

Intern ID: 007-2026

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Varer

Primær klassifikation (cpv): 09323000 Fjernvarme (indenbys)

Supplerende klassifikation (cpv): 45232140 Anlægsarbejde: hovedledninger til fjernvarme

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Verlängerungsoption auf weitere 5 Jahre

5.1.2. Udførelsessted

By: Großenkneten

Postnummer: 26197

Landsdel (NUTS): Oldenburg, Landkreis (DE94D)

Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/01/2027

Varigheds slutdato: 31/12/2036

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

Yderligere oplysninger: #Besonders auch geeignet für:selbst#,#Besonders auch geeignet für: other-sme#

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Professionel risikoansvarsforsikring

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: • Nachweis einer bestehenden Haftpflichtversicherung mit folgenden Haftungssummen (Mindestanforderung): - Mindestens 3,0 Mio EUR für Personenschäden - Mindestens 3,0 Mio EUR für Sach- und Vermögensschäden Die Ersatzleistung der Versicherung muss mindestens die zweifache Höhe der jeweils oben genannten Deckungssumme pro Jahr betragen. Der Nachweis ist grundsätzlich durch eine verbindliche Deckungsbestätigung der Versicherung zu erbringen. Wenn oder soweit eine Versicherung in der o.g. Höhe zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe nicht vorliegt, kann der Nachweis durch eine rechtsverbindliche Eigenerklärung des Bieters über den Abschluss einer entsprechenden Versicherung im Auftragsfall erbracht werden. Bei Bietergemeinschaften /Arbeitsgemeinschaften muss der Versicherungsschutz für alle Mitglieder in voller Höhe bestehen. Die Erklärung oder der Nachweis darf nicht älter als 12 Monate sein und muss bei der Angebotsabgabe beigelegt werden. Hinweis: Bei Bietergemeinschaften /Arbeitsgemeinschaften ist der Nachweis durch verbindliche Deckungsbestätigung oder rechtsverbindliche Erklärung über den Abschluss einer entsprechenden Erklärung im Auftragsfall durch jedes Mitglied der Bietergemeinschaft/Arbeitsgemeinschaft beizubringen

5.1.10. Tildelingskriterier

Beskrivelse af den metode, der skal anvendes, hvis vægtningen ikke kan udtrykkes ved hjælp af kriterier: Preis

Begrundelse for ikke at angive vægtningen af tildelingskriterierne: 100 %

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://bi-medien.de/ausschreibungsdienste/ausschreibungen/D461001714>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://bi-medien.de>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 28/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 247 Døgn

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at alle manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: -

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet

beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen

Oplysninger om klagefrister: Gemäß den Regelungen der §§ 160 ff Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB). Der Antrag auf Nachprüfung des Vergabeverfahrens und der Vergabeentscheidung ist unzulässig, soweit: 1.) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat (§ 160 Abs. 3 Nr.1 GWB), 2.) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB), 3.) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB), 4.) mehr als 15 Kalendertage nach Absendung der vorläufigen Absagen in Briefform, beziehungsweise mehr als 10 Kalendertage bei Absendung per Fax oder E-Mail vergangen sind (§ 134 Abs. 2 GWB), 5.) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Der Nachprüfungsantrag soll ein bestimmtes Begehren enthalten. Er ist unverzüglich zu begründen (§ 161 Abs. 1 GWB).

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Gemeinde Großenkneten

Registreringsnummer: Leitweg-ID: 034580007007-0-07

Afdeling: Zentrale Vergabestelle

Postadresse: Markt 1

By: Großenkneten

Postnummer: 26197

Landsdel (NUTS): Oldenburg, Landkreis (DE94D)

Land: Tyskland

Enhed: Gemeinde Großenkneten

E-mail: vergabe@grossenkneten.de
Telefon: +49(4435)600-0
Fax: +49(4435)600-200
Internetadresse: <https://www.grossenkneten.de>

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen

Registreringsnummer: t:04131153308

Postadresse: Auf der Hude 2

By: Lüneburg

Postnummer: 21339

Landsdel (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Land: Tyskland

E-mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

By: Bonn

Postnummer: 53119

Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 014f0aca-e458-4b09-b19e-691134ea05dd - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 19/03/2026 16:50:18 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 198291-2026

EUT-S-nummer: 57/2026

Offentliggørelsesdato: 23/03/2026