

198583-2026 - Konkurrencevilkår

Nederlandene – Leje eller salg af jord – Woningbouw en openbare ruimte - gebiedsontwikkeling De Wolfkamer

OJ S 57/2026 23/03/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen - Meddelelse om ændring Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Gemeente Huizen

E-mail: inkoopadvies@sbmc.nl

Køberens retlige status: Regional myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Woningbouw en openbare ruimte - gebiedsontwikkeling De Wolfkamer

Beskrivelse: Het gaat om de selectie van een partij die het perceel De Wolfkamer van de gemeente Huizen aankoopt en daar, voor eigen rekening en risico, woningen ontwikkelt volgens de voorwaarden in de aanbestedingsdocumenten. Het gaat om een locatie van circa 2,7 hectare.

Identifikator for proceduren: 58a6bf58-9e20-4fa2-855a-b5ca3094f27c

Udbudsprocedure: Begrænset

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 70320000 Leje eller salg af jord

Supplerende klassifikation (cpv): 45210000 Byggearbejde

2.1.2. Udførelsessted

Land: Nederlandene

Hvor som helst i det pågældende land

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument, Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Woningbouw en openbare ruimte - gebiedsontwikkeling De Wolfkamer

Beskrivelse: Het gaat om de selectie van een partij die het perceel De Wolfkamer van de gemeente Huizen aankoopt en daar, voor eigen rekening en risico, woningen ontwikkelt volgens de voorwaarden in de aanbestedingsdocumenten. Het gaat om een locatie van circa 2,7 hectare.

Intern ID: 1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 70320000 Leje eller salg af jord

Supplerende klassifikation (cpv): 45210000 Byggearbejde

5.1.2. Udførelsessted

Land: Nederlandene

Hvor som helst i det pågældende land

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 02/11/2026

Varigheds slutdato: 31/12/2029

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument, Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Geboden prijs

Beskrivelse: Weging is nog onder voorbehoud van wijzigingen.

Kategori for tildelingskriteriet fast værdi: Fast værdi (i alt)

Tildelingskriterium talværdi: 30

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Plan van aanpak en schetsontwerp

Beskrivelse: Weging is nog onder voorbehoud van wijzigingen.

Kategori for tildelingskriteriet fast værdi: Fast værdi (i alt)

Tildelingskriterium talværdi: 40

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Duurzaamheid

Beskrivelse: Weging is nog onder voorbehoud van wijzigingen.

Kategori for tildelingskriteriet fast værdi: Fast værdi (i alt)

Tildelingskriterium talværdi: 30

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 27/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.tenderned.nl/aankondiging/overzicht/416804>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for proceduren:

Den påtænkte dato for afsendelse af opfordringerne til at afgive tilbud: 29/05/2026

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.tenderned.nl/aankondiging/overzicht/416804>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: nederlandsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 22/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for mægling: Gemeente Huizen - Rechtbank Midden Nederland

Organisation med ansvar for klager: Gemeente Huizen - Rechtbank Midden-Nederland

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Gemeente Huizen

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Gemeente Huizen

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Gemeente Huizen

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Gemeente Huizen

Registreringsnummer: 59459613

Postadresse: Graaf Wichman 10

By: Huizen

Postnummer: 1276 KB

Landsdel (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)

Land: Nederlandene

Enhed: Inkoopadvies SBMC
E-mail: inkoopadvies@sbmc.nl
Telefon: +31 306340480
Internetadresse: <http://www.huizen.nl>
Køberprofil: <https://www.huizen.nl/inkoopbeleid>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Rechtbank Midden Nederland
By: Utrecht
Postnummer: 3500 DA
Landsdel (NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederlandene
E-mail: MNL.utrecht@rechtspraak.nl
Internetadresse: <http://www.rechtspraak.nl>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Rechtbank Midden-Nederland
Postadresse: Postbus 16005
By: Utrecht
Postnummer: 3500DA
Landsdel (NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederlandene
Enhed: Rechtbank Midden-Nederland
E-mail: MNL.utrecht@rechtspraak.nl
Telefon: +31 883620000
Internetadresse: <http://www.rechtspraak.nl>

Denne organisations roller:

Køber
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse
Organisation med ansvar for klager
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne
Organisation med ansvar for mægling

10. Ændring

Udgave af den foregående bekendtgørelse, der skal ændres

:

9a1a578a-0b7e-41da-b32b-f64e68bf5246-01

Hovedårsagen til ændringen

:

Ajourførte oplysninger

Beskrivelse

:

Het VCA-certificaat als geschiktheidseis is komen te vervallen. Als gevolg daarvan is de datum voor het indienen van een Verzoek tot deelname verplaatst.

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: fa2a8abb-1430-4fbe-912f-bee2f3056679 - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 20/03/2026 12:32:02 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: nederlandsk

Bekendtgørelsesnummer: 198583-2026

EUT-S-nummer: 57/2026

Offentliggørelsesdato: 23/03/2026