

198587-2026 - Konkurrencevilkår

Nederlandene – Reparations- og vedligeholdelsestjenester – Hard Services Provider

OJ S 57/2026 23/03/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Enexis Personeel BV

E-mail: rob.wouters@enexis.nl

Køberens retlige status: Enhed med særlige eller eksklusive rettigheder

Den ordregivende enheds aktiviteter: Elektricitetsrelaterede aktiviteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Hard Services Provider

Beskrivelse: Het (installatie)technisch en bouwkundig onderhoud dat nodig is om een gebouw binnen onze vastgoedportefeuille goed, veilig en efficiënt te laten functioneren en daarmee in stand te houden. Het (installatie)technisch en bouwkundig onderhoud voor onze vastgoedportefeuille van circa 132.000 m2 vvo verdeeld over 52 gebouwen en 46.000 m2 aan bedrijfsterrein.

Identifikator for proceduren: 6c7587db-e909-43de-9da7-c7cec0c93dcd

Intern ID: ITR-1001020

Udbudsprocedure: Konkurrencepræget dialog

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: Wij hebben ervoor gekozen de opdracht niet op te splitsen in percelen. De motivatie hiervoor is dat het opdelen in percelen: • niet doelmatig is, omdat het een integrale Opdracht betreft; • de totale kosten (voorbereiding, aanbesteding, realisatie, exploitatie en onderhoud) bij het opdelen van de opdracht vele malen hoger zijn; • tot problemen leidt gezien de beheersbaarheid en/of de aansprakelijkheid tussen meerdere partijen en/of de doorlooptijd (met bijbehorende kosten) en/of een toename van risico's en faalkosten; het raakvlak tussen de verschillende onderdelen en partijen dient in dat geval naadloos tussen de verschillende contracten vastgelegd zijn. Daarnaast is hier sprake van een samengevoegde Opdracht waarin alle disciplines van bouw, elektrotechnische en werktuigbouwkundige werkzaamheden zijn inbegrepen. De redenen voor het samenvoegen zijn: • Het samenvoegen heeft voor ons aanzienlijke organisatorische voordelen waarmee efficiëntie en effectiviteit wordt behaald. Het samenvoegen van opdrachten tot één Opdracht leidt tot lagere kosten per eenheid en een efficiëntere inzet van mensen, middelen en systemen voor zowel ons opdrachtnemer als ons als opdrachtgever. Tevens voorkomt het risico's op zaken die tussen twee verschillende opdrachten en/of partijen vallen. • Het samenvoegen van opdrachten zorgt voor een consistente, eenduidige en continue aanpak van het integrale beheer en onderhoud. Dit vermindert het risico op onderbrekingen in de dienstverlening, aangezien werkzaamheden aan vastgoedlocaties vanuit één contract worden aangestuurd en optimaal op elkaar worden afgestemd. • Het raakvlak tussen de verschillende

onderdelen en partijen dient in dat geval naadloos tussen de verschillende contracten te zijn vastgelegd. Gezien de niet helemaal vastliggende scope van de opdracht is dit raakvlak vooraf niet te bepalen. Door het samenvoegen van de opdracht wordt dit risico gemitigeerd.

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 50000000 Reparations- og vedligeholdelsestjenester
Supplerende klassifikation (cpv): 71315000 Tekniske installationer i bygninger

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Delfzijl en omgeving (NL112)
Land: Nederlandene
Yderligere oplysninger: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Oost-Groningen (NL114)
Land: Nederlandene
Yderligere oplysninger: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Overig Groningen (NL115)
Land: Nederlandene
Yderligere oplysninger: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)
Land: Nederlandene
Yderligere oplysninger: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Zuidoost-Drenthe (NL132)
Land: Nederlandene
Yderligere oplysninger: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Zuidwest-Drenthe (NL133)
Land: Nederlandene
Yderligere oplysninger: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)
Land: Nederlandene
Yderligere oplysninger: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)
Land: Nederlandene
Yderligere oplysninger: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Twente (NL213)
Land: Nederlandene
Yderligere oplysninger: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Veluwe (NL221)

Land: Nederlandene

Yderligere oplysninger: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Zuidwest-Gelderland (NL224)

Land: Nederlandene

Yderligere oplysninger: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Achterhoek (NL225)

Land: Nederlandene

Yderligere oplysninger: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Land: Nederlandene

Yderligere oplysninger: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Land: Nederlandene

Yderligere oplysninger: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Land: Nederlandene

Yderligere oplysninger: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Land: Nederlandene

Yderligere oplysninger: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Land: Nederlandene

Yderligere oplysninger: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Noord-Limburg (NL421)

Land: Nederlandene

Yderligere oplysninger: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Midden-Limburg (NL422)

Land: Nederlandene

Yderligere oplysninger: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Land: Nederlandene

Yderligere oplysninger: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 96 000 000,00 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/25/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Hard Services Provider

Beskrivelse: Het (installatie)technisch en bouwkundig onderhoud dat nodig is om een gebouw binnen onze vastgoedportefeuille goed, veilig en efficiënt te laten functioneren en daarmee in stand te houden. Het (installatie)technisch en bouwkundig onderhoud voor onze vastgoedportefeuille van circa 132.000 m2 vvo verdeeld over 52 gebouwen en 46.000 m2 aan bedrijfsterrein.

Intern ID: 1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 50000000 Reparations- og vedligeholdelsestjenester

Supplerende klassifikation (cpv): 71315000 Tekniske installationer i bygninger

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: -

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Delfzijl en omgeving (NL112)

Land: Nederlandene

Yderligere oplysninger: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Oost-Groningen (NL114)

Land: Nederlandene

Yderligere oplysninger: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Land: Nederlandene

Yderligere oplysninger: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Land: Nederlandene

Yderligere oplysninger: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Zuidoost-Drenthe (NL132)

Land: Nederlandene

Yderligere oplysninger: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Zuidwest-Drenthe (NL133)

Land: Nederlandene

Yderligere oplysninger: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Land: Nederlandene

Yderligere oplysninger: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Land: Nederlandene

Yderligere oplysninger: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Twente (NL213)

Land: Nederlandene

Yderligere oplysninger: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Veluwe (NL221)

Land: Nederlandene

Yderligere oplysninger: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Zuidwest-Gelderland (NL224)

Land: Nederlandene

Yderligere oplysninger: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Achterhoek (NL225)

Land: Nederlandene

Yderligere oplysninger: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Land: Nederlandene

Yderligere oplysninger: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Land: Nederlandene

Yderligere oplysninger: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Land: Nederlandene

Yderligere oplysninger: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Land: Nederlandene

Yderligere oplysninger: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Land: Nederlandene

Yderligere oplysninger: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Noord-Limburg (NL421)

Land: Nederlandene

Yderligere oplysninger: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Midden-Limburg (NL422)

Land: Nederlandene

Yderligere oplysninger: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Land: Nederlandene

Yderligere oplysninger: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 4 År

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 2

Yderligere oplysninger om fornyelser: Enexis kan de opdracht met 2 x 2 jaar verlengen waardoor de maximale looptijd 8 jaar is.

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 96 000 000,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 0

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Algemeen

Beskrivelse: De definitieve uitwerking en afzonderlijke weging van de gunningscriteria vindt plaats in de Uitnodiging tot Inschrijving.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 0

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Inrichting ketensamenwerking

Beskrivelse: Nadere invulling volgt later

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 0

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Bevordering Best Total Value

Beskrivelse: Nadere invulling volgt later

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 0

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Bijdrage van toegepaste syste(e)m(en)

Beskrivelse: Nadere invulling volgt later

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 0

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Borging van de performance van de integrale dienstverlening

Beskrivelse: Nadere invulling volgt later

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 0

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Implementatie en transitie

Beskrivelse: Nadere invulling volgt later

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 0

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Prijs

Beskrivelse: o het preventief onderhoud voor een aantal representatieve gebouwen o de benodigde beheersorganisatie o fictieve projecten o tarieven en opslagen van onderhoud en projecten Exacte invulling volgt later

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 0

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 10/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416730>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for proceduren:

Den påtænkte dato for afsendelse af opfordringerne til at afgive tilbud: 09/06/2026

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.tenderned.nl/aankondiging/overzicht/416730>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: nederlandsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 01/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Zie selectieleidraad

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

Oplysninger om finansiering og betaling: -

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale delvis uden og delvis med fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 1

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Enexis Personeel BV - Voorzieningenrechbank Den Bosch

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Enexis Personeel BV

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Enexis Personeel BV

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Enexis Personeel BV

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Enexis Personeel BV

Registreringsnummer: 1582320

Postadresse: Magistratenlaan 116116

By: 's-Hertogenbosch

Postnummer: 5201 AW

Landsdel (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Land: Nederlandene

Enhed: Rob Wouters

E-mail: rob.wouters@enexis.nl

Telefon: +31 625306187

Internetadresse: <http://www.enexisgroep.nl>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Voorzieningenrechbank Den Bosch

Postadresse: Leeghwaterlaan 8

By: Den Bosch

Postnummer: 5211 AA
Landsdel (NUTS): Noordooost-Noord-Brabant (NL416)
Land: Nederlandene
E-mail: tenders@enexis.nl
Telefon: +31 731234587
Internetadresse: <http://rechtbankdenbosch.nl>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 4ae85468-4d65-4005-a3c2-3ea52b72a443 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 17

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 20/03/2026 09:23:04 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: nederlandsk

Bekendtgørelsesnummer: 198587-2026

EUT-S-nummer: 57/2026

Offentliggørelsesdato: 23/03/2026