

## 200015-2025 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed – Rathaus 2030 (Umbau und Sanierung der Rathäuser I und II) - Techn. Gebäudeausrüstung AG 1-3

OJ S 62/2025 28/03/2025

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

### 1. Køber

---

#### 1.1. Køber

Officielt navn: Stadt Barsinghausen

E-mail: [info@stadt-barsinghausen.de](mailto:info@stadt-barsinghausen.de)

Køberens retlige status: Offentligtretligt organ, der styres af en lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Rathaus 2030 (Umbau und Sanierung der Rathäuser I und II) - Techn.

Gebäudeausrüstung AG 1-3

Beskrivelse: Die Stadt Barsinghausen plant eine Sanierung und Umbau seiner zwei Rathausstandorte (Rathaus I Bergamtstraße 5, Rathaus 2 Deisterplatz 2). Ziel ist es, zusätzlich angemietete Büroflächen aufgeben zu können und durch moderne Arbeitskonzepte wie Desksharing sowie eine Steigerung der Nutzungsfläche durch multifunktional nutzbare Bereiche allen Beschäftigten in den beiden Rathäusern ausreichend Arbeitsfläche zur Verfügung zu stellen. Das Rathaus I (RHI) besteht aus zwei Gebäudeteilen. Der Altbau wurde 1682 in historischer Fachwerkbauweise errichtet und besteht aus einem L-förmigen, unterkellerten, zweigeschossigen Gebäude mit nicht ausgebautem Dachgeschoss. 1970 erfolgte ein zweigeschossiger Anbau, der 1994 um ein weiteres Geschoss ergänzt wurde. Im Anbau befinden sich Büros und Aufenthaltsräume im Keller-, Erd-, 1. und 2. Obergeschoss, wohingegen im Altbau der Keller und das Dachgeschoss nur für Abstellmöglichkeiten genutzt werden. Das Rathaus II besitzt einen U-förmigen Grundriss. Im Kellergeschoss befinden sich Technikräume, Lagerräume sowie die Kleiderkammer des DRK. Das Erdgeschoss sowie die beiden Obergeschosse dienen der Büronutzung. Das Gebäude wurde 1957 als Möbelhaus errichtet im Jahr 1986 zur Nutzung als Geschäftshaus aufgestockt. Da die Bauphase im laufenden Betrieb stattfinden wird, stellt der AG besondere Ansprüche an die Koordination aller Beteiligten – sowohl vor als auch während der Bauphase. Es ist darauf zu achten, dass sämtliche sicherheitstechnischen Belange, z.B. Brandschutz sowie die haustechnischen Funktionen (Heizung, Elektro und Sanitär) während der Umbauphase für die Nutzer gewährleistet sind. Sämtliche Beeinträchtigungen der Mitarbeiter müssen weitestgehend vermieden werden.

Identifikator for procedures: 27e5b53a-70f1-44cd-8355-c475f47b4c96

Intern ID: I1.221009.500 HLS

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Procedures er en hasteprocedure: nej

##### 2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed

### 2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Region Hannover (DE929)

Land: Tyskland

### 2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 211 000,00 EUR

### 2.1.4. Generelle oplysninger

#### Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

### 2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Svig: Zwingende Ausschlussgründe sind in erster Linie bestimmte Straftaten, die sich unmittelbar auf die Eignung des Bieters auswirken. Die Straftaten sind in § 123 Abs. 1 Nr. 1-10 GWB aufgeführt. Der Bieter hat eine Eigenerklärung zu den Ausschlussgründen mit seinem Angebot einzureichen.

## 5. Delkontrakt

---

### 5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Technische Gebäudeausrüstung AG 1-3

Beskrivelse: Rathaus 2030 (Umbau und Sanierung der Rathäuser I und II)

Intern ID: I1.221009.500 HLS

#### 5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed

#### 5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Region Hannover (DE929)

Land: Tyskland

#### 5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 211 000,00 EUR

#### 5.1.6. Generelle oplysninger

##### Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

#### 5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

#### 5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kriterium:

Type: Teknisk og faglig formåen

Kriterium:

Type: Egnethed til at udøve det pågældende erhverv

Kriterium:

Type: Økonomisk og finansiel formåen

#### 5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.subreport.de/E54627882>

#### 5.1.12. Tilbudsvilkår

##### Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.subreport.de/E54627882>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 05/05/2025 11:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 3 Måneder

##### Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at visse manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: Die Nachforderung von Unterlagen wird über die Bieterkommunikation kommuniziert.

##### Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 05/05/2025 11:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

##### Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Ja

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

#### 5.1.15. Teknikker

##### Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

##### Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

Elektronisk auktion: ja

#### 5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Stadt Barsinghausen

TED eSender: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

## 8. Organisationer

---

### 8.1. ORG-0001

Officielt navn: Stadt Barsinghausen

Registreringsnummer: Berichtseinheit-ID 00001817

Postadresse: Bergamtstr. 5  
By: Barsinghausen  
Postnummer: 30890  
Landsdel (NUTS): Region Hannover (DE929)  
Land: Tyskland  
Enhed: 118.0 Gebäudewirtschaftsamt  
E-mail: [info@stadt-barsinghausen.de](mailto:info@stadt-barsinghausen.de)  
Telefon: 051057740  
Internetadresse: <http://www.stadt-barsinghausen.de>

**Denne organisations roller:**

Køber  
Organisation med ansvar for klager

**8.1. ORG-0002**

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83  
By: Bonn  
Postnummer: 53119  
Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Land: Tyskland  
E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefon: +49228996100  
**Denne organisations roller:**  
TED eSender

## Oplysninger om bekendtgørelsen

---

Bekendtgørelsens ID: 41f05319-6016-48ff-aa0a-d131cc82a264 - 01  
Formulartype: Konkurrencevilkår  
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen  
Bekendtgørelsesundertype: 16  
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 26/03/2025 15:32:46 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid  
Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk  
Bekendtgørelsesnummer: 200015-2025  
EUT-S-nummer: 62/2025  
Offentliggørelsesdato: 28/03/2025