

203739-2026 - Konkurrencevilkår

Danmark – Bygge- og anlægsarbejder – Copenhagen Business Schools udbud af totalentreprise vedr. facade- og tagrenovering på Solbjerg Plads 3

OJ S 59/2026 25/03/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen - Meddelelse om ændring
Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Copenhagen Business School Handelshøjskolen

E-mail: sas.legal@cbs.dk

Køberens retlige status: Offentligretligt organ, der styres af en central regeringsmyndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Uddannelse

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Copenhagen Business Schools udbud af totalentreprise vedr. facade- og tagrenovering på Solbjerg Plads 3

Beskrivelse: CBS-byggeriet på Solbjerg Plads har siden opførelsen omkring år 2000 haft utætte facader og tage. Der er i dele af bygningerne A, B og C mod syd samt bygning D og F, registreret vandindtrængning fra facader og tage. Der er ikke på nuværende tidspunkt registreret vandindtrængning andre steder i bygningerne. Teknologisk Institut har, i årene 2022 – 24, gennemført fysiske besigtigelser og analyser af tage og facader forskellige steder i bygningerne og konstateret byggetekniske fejl, som kan dateres tilbage til bygningens opførelse. Besigtigelser og analyser viser, at der er betydelig nedbrydning af organiske materialer og fuger i facaderne, hvilket ikke udgør en konstruktiv risiko, men en øget fremadrettet risiko for vandindtrængning i områder, der ikke renoveres. Dette udbud omhandler projektering og udbedring af dele af facader og tage. § 137, stk. 1, nr. 6 finder ikke anvendelse på nærværende udbud. Bestemmelsen har følgende ordlyd: "Ansøgeren eller tilbudsgiveren har ubetalt forfalden gæld på under 100.000 kr. til offentlige myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til dansk lovgivning eller lovgivning i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret".

Identifikator for proceduren: f0ea8d47-c733-4ef7-a2c0-55d086578652

Intern ID: 277840750

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: Udbud med forhandling.

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Solbjerg Plads 3

By: Frederiksberg

Postnummer: 2000

Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 126 000 000,00 DKK

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Copenhagen Business Schools udbud af totalentreprise vedr. facade- og tagrenovering på Solbjerg Plads 3

Beskrivelse: CBS-byggeriet på Solbjerg Plads har siden opførelsen omkring år 2000 haft utætte facader og tage. Der er i dele af bygningerne A, B og C mod syd samt bygning D og F, registreret vandindtrængning fra facader og tage. Der er ikke på nuværende tidspunkt registreret vandindtrængning andre steder i bygningerne. Teknologisk Institut har, i årene 2022 – 24, gennemført fysiske besigtigelser og analyser af tage og facader forskellige steder i bygningerne og konstateret byggetekniske fejl, som kan dateres tilbage til bygningens opførelse. Besigtigelser og analyser viser, at der er betydelig nedbrydning af organiske materialer og fuger i facaderne, hvilket ikke udgør en konstruktiv risiko, men en øget fremadrettet risiko for vandindtrængning i områder, der ikke renoveres. Dette udbud omhandler projektering og udbedring af dele af facader og tage. § 137, stk. 1, nr. 6 finder ikke anvendelse på nærværende udbud. Bestemmelsen har følgende ordlyd: "Ansøgeren eller tilbudsgiveren har ubetalt forfalden gæld på under 100.000 kr. til offentlige myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til dansk lovgivning eller lovgivning i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret".

Intern ID: 277840750

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Glasfacader og indvendige persienner Vindfang - Udvidet model - Vestlig indgang Facader på elevator- og teknikhus Tagopbygning på elevator- og teknikhus Dynamisk solafskærmning incl. elarbejder Solceller incl. elarbejder Sokler og sokkelaffugter Ekstra byggepladsdrift pr. måned Fast solafskærmning Rotonde Terrasse, Nord Rotonde Terrasse, Syd Vindfang - Model Udvidet - Østlig indgang

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Solbjerg Plads 3

By: Frederiksberg

Postnummer: 2000

Landsdel (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Land: Danmark

5.1.3. Anslået varighed

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 126 000 000,00 DKK

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Udbudsdokument

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 4

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 4

Køberen forbeholder sig retten til at tildele kontrakten på grundlag af de indledende tilbud uden yderligere forhandlinger

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Laveste pris

Beskrivelse: Laveste pris får 10 point.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Organisation

Beskrivelse: Underkriteriet omfatter tilbudsgivers organisation og bemanning. Ved evaluering af underkriterium II. vil der ud fra en samlet helhedsvurdering blive lagt positiv vægt på, i hvor høj grad tilbudsgiver sandsynliggør følgende: - at de tilbudte nøglemedarbejdere har erfaring fra tilsvarende, lignende og/eller relevante projekter med erfaring med daglig styring af og udførelse af arbejder på en bygning i drift. - at tilbudsgiver tilbyder en organisation med klare og logiske kompetence- og ansvarsforhold. - at tilbudsgiver sikrer rettidig inddragelse af underentreprenører og rådgivere gennem både projektering og udførelse - at tilbudsgiver sikrer indarbejdelse af erfaringer fra de første etaper i de efterfølgende

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Kvalitet og udførelse

Beskrivelse: Underkriteriet omfatter tilbudsgivers håndtering af projektets kvalitet, gennemførelse af udførelsen og aflevering samt en beskrivelse af de tilbudte tag- og facadeløsninger. Ved evaluering af underkriterium III. vil der ud fra en samlet helhedsvurdering blive lagt positiv vægt på, i hvor høj grad tilbudsgiver sandsynliggør følgende: - at de tilbudte bygningsdele (hhv. solafskærmning, aluprofiler, termoruder, gummilister og tagdækning) er angivet med fabrikat, specifikationer og garantere en levetid, der overstiger de i byggeprogrammet fastsatte krav til levetid. - At den etapeopdelt tidsplan og byggepladsplan sikrer den daglige fremdrift, herunder hensigtsmæssig håndtering af byggepladsen, der giver

mulighed for drift af bygningen under udførelsen og muliggør en etapeopdelt ibrugtagningsproces samt sikrer en høj gene-minimering for studerende, ansatte og brugere. - at den beskrevne proces vurderes realistisk og viser indsigt i planlægning og ledelse af udførelsen samt at valgte kvalitetssikringsmetode sikrer korrekt udførelse. - At tilbudsgiver i beskrivelsen sikrer, at der afsættes de nødvendige ressourcer og kompetencer for sikring af en god afleveringsproces, overgang til drift og assistance i garantiperioden for bygherren
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 40

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: dansk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://permalink.mercell.com/277277753.aspx>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://permalink.mercell.com/277277753.aspx>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: dansk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 07/04/2026 10:00:00 (UTC+00:00)

vesteuropæisk tid, GMT

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet

beskæftigelse: Nej

Der kræves en fortrolighedsaftale: nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud - Nævnenes Hus

Oplysninger om klagefrister: I henhold til LBK nr. 448 af 8.5.2024 om Klagenævnet for Udbud (med senere ændringer) gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over udbud eller beslutninger omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet, som ikke er omfattet af særlige bestemmelser om prækvalifikation, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Klage over indgåelse af en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at kontrakten er indgået, forudsat at underretningen har indeholdt en

begrundelse for beslutningen. Klage over indgåelse af rammeaftaler efter udbudslovens afsnit II, III og §§ 191 og 192, efter tilbudsloven eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 6 måneder regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere om tildelingsbeslutningen. naevneneshus.dk Klage over en ordregivers beslutning om at videreføre en kontrakt, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har meddelt sin beslutning. Har en ordregiver fulgt proceduren i lovens § 4 for at sikre, at en kontrakt ikke erklæres for uden virkning, skal en klage over, at ordregiveren i strid med udbudsdirektivet eller forsyningsvirksomhedsdirektivet har indgået en kontrakt uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har offentliggjort en sådan bekendtgørelse, forudsat at bekendtgørelsen med henblik på frivillig forudgående gennemsigtighed indeholder begrundelsen for ordregiverens beslutning. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden efter lovens § 3, stk. 1 eller 2, eller i den periode på 10 kalenderdage, som er fastsat i § 4, stk. 1, nr. 2. Hvis klagen ikke er indgivet i disse perioder, skal klageren tillige angive, om der begæres opsættende virkning, jf. lovens § 12, stk. 1. Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Copenhagen Business School Handelshøjskolen

Registreringsnummer: 19596915

Postadresse: Solbjerg Plads 3

By: Frederiksberg

Postnummer: 2000

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

Enhed: Sandra Strand

E-mail: sas.legal@cbs.dk

Telefon: +45 38153815

Fax: +45 38152015

Internetadresse: <http://www.cbs.dk>

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud - Nævnenes Hus

Registreringsnummer: 37795526

Postadresse: Toldboden 2

By: Viborg

Postnummer: 8800

Landsdel (NUTS): Vestjylland (DK041)

Land: Danmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telefon: +45 72405600

Fax: +45 33307799

Internetadresse: <http://www.naevneneshus.dk>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registreringsnummer: 10294819

Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35

By: Valby

Postnummer: 2500

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telefon: +45 41715000

Fax: +45 41715100

Internetadresse: <http://www.kfst.dk>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0004

Officielt navn: Merzell Holding ASA

Registreringsnummer: 980921565

Postadresse: Askekroken 11

By: Oslo

Postnummer: 0277

Landsdel (NUTS): Oslo (NO081)

Land: Norge

Enhed: eSender

E-mail: publication@merzell.com

Telefon: +47 21018800

Fax: +47 21018801

Internetadresse: <http://merzell.com/>

Denne organisations roller:

TED eSender

10. Ændring

Udgave af den foregående bekendtgørelse, der skal ændres

:

925e3ebf-9acf-44f3-a8dd-d57d7d59a6e9-01

Hovedårsagen til ændringen

:

Ajourførte oplysninger

Beskrivelse

:

Tydeliggørelse af at der er tale om en totalentreprise.

10.1. Ændring

Afsnitsidentifikator: PROCEDURE

Beskrivelse af ændringer: Tydeliggørelse af at der er tale om en totalentreprise.

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 596dc56e-78dd-46fb-8e27-0c6366edd784 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 24/03/2026 10:13:06 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 24/03/2026 10:13:37 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk

Bekendtgørelsesnummer: 203739-2026

EUT-S-nummer: 59/2026

Offentliggørelsesdato: 25/03/2026