

203765-2026 - Konkurrencevilkår

Belgien – Bygge- og anlægsarbejder – Ontwerp- en bouwopdracht voor het bouwkundig hoogspannings-kopstation voor het Ziekenhuis Oost-Limburg, campus Sint-Jan

OJ S 59/2026 25/03/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Ziekenhuis Oost-Limburg

E-mail: arlette.weytjens@zol.be

Køberens retlige status: Offentlig virksomhed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Sundhed

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Ontwerp- en bouwopdracht voor het bouwkundig hoogspannings-kopstation voor het Ziekenhuis Oost-Limburg, campus Sint-Jan

Beskrivelse: De Aanbestedende Overheid wenst met deze selectieleidraad de markt te bevrage voor de uitvoering van een geïntegreerde ontwerp# en bouwopdracht (Design & Build) voor het bouwkundig deel van het nieuwe hoogspanningskopstation op campus Sint#Jan. Deze investering is essentieel om de voorgenomen uitbreidingen van de campus, in het kader van het ZOL Masterplan 2030, te kunnen ondersteunen en het elektrisch vermogen van de site te verhogen van circa 5,3 MVA naar 15 MVA, in functie van een toekomstgericht en duurzaam energieconcept op basis van warmtepompen. Het nieuwe kopstation vormt een kritische schakel in de energiebevoorrading van de ziekenhuiscampus en fungeert als single point of failure, wat een bijzonder hoge betrouwbaarheid, beveiliging en bouwkundige kwaliteit vereist. Het project omvat de volledige bouwkundige uitwerking, inclusief ontwerp, detaillering en realisatie, van een functioneel, kostenefficiënt, onderhoudsarm en inbraakveilig gebouw met een geschatte oppervlakte van circa 600 m², alsook de aanleg van de noodzakelijke toegangs- en dienstwegen. Met deze selectieleidraad beoogt ZOL kandidaat#ontwerpteam en aannemers te selecteren die beschikken over de nodige technische competenties, ervaring en organisatorische draagkracht om dit strategisch belangrijke infrastructuurproject succesvol te realiseren. De opdracht zal verder in detail omschreven worden in de tweede fase van de plaatsingsprocedure, zijnde de gunningsfase.

Identifikator for proceduren: a50e325f-45ec-4cf7-a2ef-82fda25ea3b9

Intern ID: PPP0R9-309/6070/2026-309

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Land: Belgien

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Land: Belgien

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Ontwerp- en bouwopdracht voor het bouwkundig hoogspannings-kopstation voor het Ziekenhuis Oost-Limburg, campus Sint-Jan

Beskrivelse: De Aanbestedende Overheid wenst met deze selectieleidraad de markt te bevragen voor de uitvoering van een geïntegreerde ontwerp# en bouwopdracht (Design & Build) voor het bouwkundig deel van het nieuwe hoogspanningskopstation op campus Sint#Jan. Deze investering is essentieel om de voorgenomen uitbreidingen van de campus, in het kader van het ZOL Masterplan 2030, te kunnen ondersteunen en het elektrisch vermogen van de site te verhogen van circa 5,3 MVA naar 15 MVA, in functie van een toekomstgericht en duurzaam energieconcept op basis van warmtepompen. Het nieuwe kopstation vormt een kritische schakel in de energiebevoorrading van de ziekenhuiscampus en fungeert als single point of failure, wat een bijzonder hoge betrouwbaarheid, beveiliging en bouwkundige kwaliteit vereist. Het project omvat de volledige bouwkundige uitwerking, inclusief ontwerp, detaillering en realisatie, van een functioneel, kostenefficiënt, onderhoudsarm en inbraakveilig gebouw met een geschatte oppervlakte van circa 600 m², alsook de aanleg van de noodzakelijke toegangs- en dienstwegen. Met deze selectieleidraad beoogt ZOL kandidaat#ontwerpteam en aannemers te selecteren die beschikken over de nodige technische competenties, ervaring en organisatorische draagkracht om dit strategisch belangrijke infrastructuurproject succesvol te realiseren. De opdracht zal verder in detail omschreven worden in de tweede fase van de plaatsingsprocedure, zijnde de gunningsfase.

Intern ID: 2026-309_1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Land: Belgien

5.1.3. Anslået varighed

Anden varighed: Ukendt

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Professionel risikoansvarsforsikring

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: VERZEKERING INZAKE

BEROEPSAANSPRAKELIJKHEID Minimumeisen: De Verplicht Betrokken Partijen voegen het bewijs van verzekering tegen beroepsrisico's toe. In geval van een specifieke beroepsaansprakelijkheidsverzekering voor deze opdracht, voegen zij een bindende bevestigingsbrief toe van de makelaar en/of de verzekeraar waarin wordt bevestigd dat de verzekering zal worden afgesloten indien de opdracht aan de kandidaat wordt toegewezen. Deze verklaringen moeten in het Nederlands zijn opgesteld, geldig zijn én moeten gedagtekend zijn in hetzelfde kalenderjaar als de aanvraag tot deelneming wordt ingediend. Indien de verklaring in een andere taal is opgesteld, wordt een beëdigde vertaling toegevoegd.

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: ERVARING Minimumeisen: De architect De architect moet zijn technische ervaring en deskundigheid aantonen door het voorleggen van exact 3 referenties met minimale waarde van € 300.000 excl. btw die betrekking hebben op een hoogspannings-kopstation waarbij het volgende geldt: - Minstens één (1) referentie heeft betrekking op een project waarin functioneel, onderhoudsarm, kostenefficiënt en technisch doordacht ontwerp van essentieel belang is. - Minstens één (1) referentie heeft betrekking op bouwwerkzaamheden in een omgeving die permanent operationeel is, met aandacht voor hinderbeperking en bouwlogistiek. De opgegeven referenties hebben betrekking op werken gepresteerd in de afgelopen 10 jaar EN de gebouwen dienen minstens voorlopig opgeleverd te zijn. Indien de kandidaat bestaat uit meerdere architecten, dan worden referenties van die architect binnen het team opgegeven die daadwerkelijk zal instaan voor de uitvoering van de opdracht. Referenties mogen niet dubbel gebruikt worden. De Aanbestedende Overheid wenst aldus drie (3) verschillende referenties te ontvangen. In de mate dat door de kandidaat meer referenties worden toegevoegd dan gevraagd, zal enkel rekening worden gehouden met de eerste drie (3) opgegeven referenties. Het is m.a.w. compleet zinloos meer referenties op te geven dan gevraagd. De kandidaat verstrekt m.b.t. de opgegeven referenties minstens volgende informatie: - Voorwerp en beschrijving van de opdracht (plaats, oppervlakte,...); - Bouwkost excl. btw en studiekosten; - Periode (aanvang opdracht – datum voorlopige oplevering); - Contactpersoon van de opdrachtgever; - Beschrijving van het project aan de hand van tekst, foto's, ...; - Attest van goede samenwerking of uitvoering, ondertekend door de opdrachtgever. Per referentie zijn maximaal 2 pagina's A4 toegestaan, inclusief beeldmateriaal, doch exclusief attesten van goede uitvoering. Er wordt geen rekening gehouden met de informatie opgenomen vanaf pagina 3.

Kriterium: Finansielt forhold

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: FINANCIËLE RATIO'S Minimumeisen: De kandidaat moet zich in een normale financiële toestand bevinden waardoor hij in staat is de opdracht tot een goed einde te brengen. De kandidaat berekent de ratio's en financiële gegevens vermeld in Bijlage II en voegt deze toe aan zijn aanvraag tot deelneming. Aangezien de kandidaat minstens uit de Verplicht Betrokken Partijen bestaat, dient dit voor elk van hen opgegeven te worden. Voor de eventuele onderaannemers dient dit niet te gebeuren, tenzij de kandidaat

zich beroept op de draagkracht van één of meerdere onderaannemers. De ratio's opgenomen in Bijlage II betreffen onder meer: - Voor de solvabiliteit zal minstens de ratio van de "algemene schuldgraad" worden gehanteerd (vreemd vermogen / totaal vermogen). - Voor de liquiditeit zal minstens de ratio "liquiditeit in enge zin" worden gehanteerd (vorderingen op ten hoogste één jaar & geldbeleggingen en liquide middelen / schulden op ten hoogste één jaar). - Voor de rentabiliteit zal minstens de ratio "brutorentabiliteit van het eigen vermogen na belastingen" worden gehanteerd (cash-flow na belastingen / eigen vermogen). Voor liquiditeit, solvabiliteit en rentabiliteit worden in Bijlage II niet alleen de ratio's weergegeven, maar ook de absolute cijfers op basis waarvan de ratio's worden berekend.

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: ERVARING Minimumeisen: De aannemer De aannemer moet zijn technische ervaring en deskundigheid aantonen door het voorleggen van exact 3 referenties met minimale waarde van € 300.000 excl. btw waarbij het volgende geldt: - Minstens één (1) referentie heeft betrekking op een gebouwstructuren die een kritische rol spelen in energie-, infrastructuur- of nutsvoorzieningen zoals oa. hoogspanningsgebouwen, technische energiegebouwen of datacenters; - Minstens één (1) referentie heeft betrekking op een project waarin functioneel, onderhoudsarm, kostenefficiënt en technisch doordacht ontwerp van essentieel belang is. - Minstens één (1) referentie heeft betrekking op bouwwerkzaamheden in een omgeving die permanent operationeel is, met aandacht voor hinderbeperking en bouwlogistiek. De opgegeven referentie(s) mogen maximaal 10 jaar oud zijn. Alle opgegeven referenties dienen minstens voorlopig opgeleverd te zijn. Referenties mogen niet dubbel gebruikt worden. De Aanbestedende Overheid wenst aldus drie (3) verschillende referenties te ontvangen. In de mate dat door de kandidaat meer referenties worden toegevoegd dan gevraagd, zal enkel rekening worden gehouden met de eerste drie (3) opgegeven referenties. Het is m.a.w. compleet zinloos meer referenties op te geven dan gevraagd. De kandidaat verstrekt m.b.t. de opgegeven referenties minstens volgende informatie: - Voorwerp en beschrijving van de opdracht (plaats, bouwprogramma, oppervlakte, ...); - Bouwkost excl. btw en studiekosten; - Periode (aanvang opdracht – datum voorlopige oplevering); - Contactpersoon van de opdrachtgever; - Attest van goede samenwerking of uitvoering, ondertekend door de opdrachtgever. Per referentie zijn maximaal 2 pagina's A4 toegestaan, exclusief attesten van goede uitvoering. Er wordt geen rekening gehouden met de informatie opgenomen vanaf pagina 3.

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Erkenning en registrering van aannemers: D (Bouwwerken), Klasse 5

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Zie verdere informatie in de selectieleidraad.

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3
Køberen forbeholder sig retten til at tildele kontrakten på grundlag af de indledende tilbud uden yderligere forhandlinger

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Omkostninger

Beskrivelse: Prijs

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Prioriteret rækkefølge

Tildelingskriterium talværdi: 1

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Plan van aanpak

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Prioriteret rækkefølge

Tildelingskriterium talværdi: 2

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/309/R9/2026>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for proceduren:

Den påtænkte dato for afsendelse af opfordringerne til at afgive tilbud: 26/05/2026

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.publicprocurement.be>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: nederlandsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 23/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00)
østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet
beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Raad Van State

Oplysninger om klagefrister: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en
bijhorende termijnen: Raad Van State

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Ziekenhuis Oost-
Limburg

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Raad Van State

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Ziekenhuis Oost-Limburg

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Ziekenhuis Oost-Limburg

Registreringsnummer: BE 0256 543 917

Postadresse: Synaps Park 1

By: Genk

Postnummer: 3600

Landsdel (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Land: Belgien

Enhed: Arlette Weytjens

E-mail: arlette.weytjens@zol.be

Telefon: +32 89802330

Internetadresse: <http://www.zol.be/>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Raad Van State

Registreringsnummer: 0931.814.266

Postadresse: Wetenschapsstraat 33

By: Brussel

Postnummer: 1040

Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-mail: info@raadvanstate.be

Telefon: +32 22349611

Internetadresse: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0003

Officielt navn: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registreringsnummer: BE 0475.480.736

By: Antwerpen / Anvers

Postnummer: 2000

Landsdel (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Land: Belgien

E-mail: info@3p.eu

Telefon: +32 3 294 30 51

Denne organisations roller:

Udbudssystemleverandør

8.1. ORG-0004

Officielt navn: FPS Policy and Support

Registreringsnummer: BE 0671.516.647

By: Brussels

Postnummer: 1000

Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 4a5a68c0-2bc6-4929-86bb-3376bc799fa9 - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 16
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 23/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid
Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 23/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid
Bekendtgørelsens officielle sprog: nederlandsk
Bekendtgørelsesnummer: 203765-2026
EUT-S-nummer: 59/2026
Offentliggørelsesdato: 25/03/2026