

204099-2026 - Konkurrencevilkår

Nederlandene – Ombygningsarbejde – 2026-PH-001 Verbouwing Provinciehuis - Begane Grond, Statenzaal, bestuursvleugel en Representatieve Ruimten

OJ S 59/2026 25/03/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Provincie Flevoland

E-mail: info@flevoland.nl

Køberens retlige status: Regional myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: 2026-PH-001 Verbouwing Provinciehuis - Begane Grond, Statenzaal, bestuursvleugel en Representatieve Ruimten

Beskrivelse: De Provincie is voornemens een Europese aanbesteding te publiceren voor de integrale verbouwing van de begane grond van het provinciehuis, waaronder de Statenzaal, vergadercentra op de begane grond, de werkplekken van de Statengriffie, de bestuursvleugel en diverse representatieruimten. De Provincie Flevoland beoogt de aanbestedingsprocedure eind maart 2026 te starten. Relatief snel na aankondiging organiseert de Provincie een kick-offbijeenkomst op het provinciehuis te Lelystad. Het doel van deze bijeenkomst is (potentieel) geïnteresseerde marktpartijen te informeren en hen een eerste indruk te geven van het project en van de te volgen aanbestedingsprocedure. Deelname aan de kick-offbijeenkomst is geheel vrijblijvend; aanmelding voor deelname aan de kick-offbijeenkomst kan na aankondiging via de berichtenbox op Tenders.nl. De verbouwing heeft tot doel om de begane grond toekomstbestendig in te richten, passend bij de publieke en bestuurlijke functie van het provinciehuis. De opdracht omvat onder meer: • Herinrichting en modernisering van de Statenzaal en vergaderfaciliteiten; • Renovatie restauratieve voorzieningen incl. creëren van nieuwe werkcafé; • Vernieuwing van de werkplekomgeving van de Statengriffie; • Optimalisatie van de bestuursvleugel; • Verbetering van representatieve en ontvangstruimten; • Bouwkundige, installatietechnische en interieur-architectonische werkzaamheden.

Identifikator for proceduren: 7b2274bc-81de-4c64-816d-b5048353eac4

Intern ID: 2026-PH-001

Udbudsprocedure: Begrænset

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: De procedure zal bestaan uit een selectie- en inschrijffase voor de bouwteamfase van de verbouwing van het provinciehuis.

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45262700 Ombygningsarbejde

Supplerende klassifikation (cpv): 71310000 Rådgivning inden for ingeniørvæsen og byggeri, 71340000 Integreret ingeniørvirksomhed

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederlandene

Yderligere oplysninger: Lelystad

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument, Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: 2026-PH-001 Verbouwing Provinciehuis - Begane Grond, Statenzaal, bestuursvleugel en Representatieve Ruimten

Beskrivelse: De Provincie is voornemens een Europese aanbesteding te publiceren voor de integrale verbouwing van de begane grond van het provinciehuis, waaronder de Statenzaal, vergadercentra op de begane grond, de werkplekken van de Statengriffie, de bestuursvleugel en diverse representatieruimten. De Provincie Flevoland beoogt de aanbestedingsprocedure eind maart 2026 te starten. Relatief snel na aankondiging organiseert de Provincie een kick-offbijeenkomst op het provinciehuis te Lelystad. Het doel van deze bijeenkomst is (potentieel) geïnteresseerde marktpartijen te informeren en hen een eerste indruk te geven van het project en van de te volgen aanbestedingsprocedure. Deelname aan de kick-offbijeenkomst is geheel vrijblijvend; aanmelding voor deelname aan de kick-offbijeenkomst kan na aankondiging via de berichtenbox op Tendered. De verbouwing heeft tot doel om de begane grond toekomstbestendig in te richten, passend bij de publieke en bestuurlijke functie van het provinciehuis. De opdracht omvat onder meer: • Herinrichting en modernisering van de Statenzaal en vergaderfaciliteiten; • Renovatie restauratieve voorzieningen incl. creëren van nieuwe werkcafé; • Vernieuwing van de werkplekomgeving van de Statengriffie; • Optimalisatie van de bestuursvleugel; • Verbetering van representatieve en ontvangstruimten; • Bouwkundige, installatietechnische en interieur-architectonische werkzaamheden.
Intern ID: 1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45262700 Ombygningsarbejde

Supplerende klassifikation (cpv): 71310000 Rådgivning inden for ingeniørvæsen og byggeri, 71340000 Integreret ingeniørvirksomhed

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederlandene

Yderligere oplysninger: Lelystad

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 20/08/2026

Varigheds slutdato: 01/06/2028

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Udbudsdokument, Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Kwaliteit

Beskrivelse: nader in te vullen

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 70

Kriterium:

Type: Pris

Navn: prijs

Beskrivelse: nader in te vullen

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 08/04/2026 13:30:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.tenderned.nl/aankondiging/overzicht/417030>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for proceduren:

Den påtænkte dato for afsendelse af opfordringerne til at afgive tilbud: 07/05/2026

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.tenderned.nl/aankondiging/overzicht/417030>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: nederlandsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 23/04/2026 13:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet

beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Provincie Flevoland - Rechtbank Midden-Nederland

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Provincie Flevoland - Inlichtingen uitsluitend via TenderNed

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Provincie Flevoland

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Provincie Flevoland - Indienen

Inschrijvingen uitsluitend via TenderNed (kluis)

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Provincie Flevoland

Registreringsnummer: 55378210

Postadresse: Visarenddreef 1

By: LELYSTAD

Postnummer: 8232PH

Landsdel (NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederlandene

Enhed: Bas Lazoe

E-mail: info@flevoland.nl

Telefon: +31 320265265

Internetadresse: <http://www.flevoland.nl>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Rechtbank Midden-Nederland

Postadresse: Vrouwe Justitiaplein 1

By: Utrecht

Postnummer: 3511 EX

Landsdel (NUTS): Utrecht (NL350)

Land: Nederlandene

E-mail: midden-nederland@rechtspraak.nl

Internetadresse: <http://www.rechtspraak.nl>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Inlichtingen uitsluitend via TenderNed

By: nvt

Postnummer: 8200AB

Landsdel (NUTS): Flevoland (NL230)

Land: Nederlandene

E-mail: nvt@tenderned.nl

Internetadresse: <http://www.tenderned.nl>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Indienen Inschrijvingen uitsluitend via TenderNed (kluis)

By: nvt
Postnummer: 8200AB
Landsdel (NUTS): Flevoland (NL230)
Land: Nederlandene
E-mail: nvt@tenderned.nl
Internetadresse: <http://www.tenderned.nl>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: ac9f5026-3220-4c1d-8944-645878368174 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 23/03/2026 16:17:12 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: nederlandsk

Bekendtgørelsesnummer: 204099-2026

EUT-S-nummer: 59/2026

Offentliggørelsesdato: 25/03/2026