

204894-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Miljørevision – Berlin TXL - DGNB Auditor LPH 5-9 Gebäude E1

OJ S 59/2026 25/03/2026

Bekendtgørelse om projektkonkurrence - Meddelelse om ændring

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Tegel Projekt GmbH

E-mail: vergabestelle@igecon.de

Køberens retlige status: Offentlig virksomhed, der styres af en lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Økonomiske anliggender

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Berlin TXL - DGNB Auditor LPH 5-9 Gebäude E1

Beskrivelse: Gesucht wird ein qualifizierter DGNB-Auditor für die Durchführung des Auditierungsprozesses in den Leistungsphasen 5 bis 9, um die gewünschte DBNG-Zertifizierung Gold für das Gebäude E1 zu erhalten. Weitere Details sind der Leistungsbeschreibung zu entnehmen. Der Auftraggeber behält sich eine weitere Modifizierung der Leistungsbeschreibung im Fortschritt des Verhandlungsverfahrens vor.

Identifikator for proceduren: db4a08ad-efc8-4252-ac12-e726d911e24d

Intern ID: 006_018_03_0003_0009

Udbudsprocedure: Anden procedure, der afvikles i flere faser

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90714000 Miljørevision

2.1.2. Udførelsessted

By: Berlin

Postnummer: 13405

Landsdel (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

Tilsidesættelse af forpligtelser i henhold til rent nationale udelukkelsesgrunde: Erklæring über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gemäß Formblatt Wirt124 EU Erklæring

Ausschlussgründe

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Berlin TXL - DGNB Auditor LPH 5-9 Gebäude E1

Beskrivelse: Gesucht wird ein qualifizierter DGNB-Auditor für die Durchführung des Auditierungsprozesses in den Leistungsphasen 5 bis 9, um die gewünschte DBNG-Zertifizierung Gold für das Gebäude E1 zu erhalten. Weitere Details sind der Leistungsbeschreibung zu entnehmen. Der Auftraggeber behält sich eine weitere Modifizierung der Leistungsbeschreibung im Fortschritt des Verhandlungsverfahrens vor.
Intern ID: 0

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90714000 Miljørevision

Supplerende klassifikation (cpv): 90714000 Miljørevision

5.1.2. Udførelsessted

By: Berlin

Postnummer: 13405

Landsdel (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Specifik gennemsnitlig årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Eignungsformblatt II.1.: Erklärung über den spezifischen, durchschnittlichen Jahresumsatz für die DNGB-Zertifizierung im Durchschnitt der letzten drei Geschäftsjahre: Die Mindestanforderung für den spezifischen durchschnittlichen Jahresumsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (2023, 2024, 2025) beträgt 130.000 € netto/ Jahr für DGNB-/BNB-Zertifizierungen, davon maximal 50 % BNB-Zertifizierungen.

Kriterium: Professionel risikoansvarsforsikring

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Eignungsformblatt II.2.: Eigenerklärung

Berufshaftpflichtversicherung Als Mindestanforderung an die Eignung und für die Berücksichtigung im weiteren Vergabeverfahren gel-ten folgende Anforderungen an die Versicherungsbedingungen: Die Deckungssummen für Personenschäden sowie Sach- und Vermögensschäden dieser Versicherung müssen mindestens betragen: a) für Personenschäden 1,0 Mio. EUR b) für sonstige Schäden 0,3 Mio. EUR (Sach- und Vermögensschäden) je Schadensereignis und einer Gesamtleistung für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres mit mindestens dem Zweifachen der Deckungssummen.

Kriterium: Referencer p specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Eignungsformblatt III.1.: bis zu zwei

Unternehmensreferenzen (Eignung) • Nachweis von Referenzen mit Gesamtbaukosten (KGR 200-600, DIN 276) ≥ 15 Mio. € brutto • Nachweis von Referenzen für einen öffentlichen AG •

Nachweis von Referenzen in Projekten mit der Nutzung Bürogebäude oder Forschungsstätten mit Werkstätten Für die Angaben ist die Unterlage V0604_Formblatt_Referenzen.xlsx zu nutzen.

Kriterium: Antal ledelsesmæssigt personale

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Eignungsformblatt III.2.: Eigenerklärung zur Anzahl der Mitarbeiter*innen inkl. Geschäftsführung mit entsprechender Qualifikation Als Mindestanforderung gilt eine Anzahl von 2 DGNB-Auditoren oder 1 DGNB-Auditor und 1 BNB-Auditor sowie zusätzlich 2 festangestellte qualifizierte Mitarbeiter*innen für die Bearbeitung der DGNB Unterlagen

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3
Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Omkostninger

Navn: Wertungspreis gesamt (Leistungen Zeit- und Pauschalhonorar)

Beskrivelse: Wertungspreis gesamt (Leistungen Zeit- und Pauschalhonorar)

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 60

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Konzept zur Projektorganisation

Beskrivelse: Konzept zur Projektorganisation

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Persönliche Referenzen Projektleiter*DGNB-Auditor*in)

Beskrivelse: Persönliche Referenzen Projektleiter*DGNB-Auditor*in)

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 15

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Persönliche Referenzen stellv. Projektleiter*in

Beskrivelse: Persönliche Referenzen stellv. Projektleiter*in

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 5

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/203646>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Navn: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for ordningen for projektkonkurrencer:

Bedømmelseskomitéens afgørelse er bindende for køberen: nej

En eventuel tjenesteydelseskontrakt, der tildeles på grundlag af projektkonkurrencen, vil gå til en af vinderne af konkurrencen

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 07/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at alle manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: Der öffentliche Auftraggeber kann den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Der öffentliche Auftraggeber ist berechtigt, in der Auftragsbekanntmachung oder den Vergabeunterlagen festzulegen, dass er keine Unterlagen nachfordern wird. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen. Die Unterlagen sind vom Bewerber oder Bieter nach Aufforderung durch den öffentlichen Auftraggeber innerhalb einer von diesem festzulegenden angemessenen, nach dem Kalender bestimmten Frist vorzulegen.

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for mægling: Vergabekammer des Landes Berlin

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer des Landes Berlin

Oplysninger om klagefrister: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist der Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o. a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrages, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der

Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§135 GWB).

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Tegel Projekt GmbH

8. Organisationer

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Tegel Projekt GmbH

Registreringsnummer: SteuerNr:3055551769

Postadresse: Tegel Projekt GmbH Urban Tech Republic, Gebäude V Flughafen Tegel 1

By: Berlin

Postnummer: 13405

Landsdel (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

Enhed: IGECON Project GmbH

E-mail: vergabestelle@igecon.de

Telefon: 03063926519

Internetadresse: <https://tegelprojekt.de/>

Køberprofil: <https://tegelprojekt.de/>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0003

Officielt navn: IGECON Project GmbH

Registreringsnummer: HRB:26881

Afdeling: Technisches Vergabemanagement

Postadresse: Am Studio 3

By: Berlin

Postnummer: 12489

Landsdel (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

Enhed: Technisches Vergabemanagement

E-mail: vergabestelle@igecon.de

Telefon: 03063926519

Internetadresse: <http://igecon.de/>

Denne organisations roller:

Udbudssystemleverandør

8.1. ORG-0004

Officielt navn: Vergabekammer des Landes Berlin

Registreringsnummer: t:03090138316

Afdeling: Geschäftsstelle

Postadresse: Vergabekammer des Landes Berlin Martin-Luther-Str. 105

By: Berlin

Postnummer: 10825

Landsdel (NUTS): Berlin (DE300)

Land: Tyskland

E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefon: 03090138316

Fax: 03090137613

Internetadresse: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Organisation med ansvar for mægling

8.1. ORG-0005

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

By: Bonn

Postnummer: 53119

Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Land: Tyskland

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Denne organisations roller:

TED eSender

10. Ændring

Udgave af den foregående bekendtgørelse, der skal ændres

:

0fc69745-7fd0-4666-baf4-c638d2a8bd6e-01

Hovedårsagen til ændringen

:

Ajournførte oplysninger

Beskrivelse

:

Anpassung des Eignungsformblattes unter III.1. der besseren Bewertung einer abgeschlossenen Zertifizierung

10.1. Ændring

Afsnitsidentifikator: LOT-0000

Beskrivelse af ændringer: Anpassung des Eignungsformblattes unter III.1. der besseren Bewertung einer abgeschlossenen Zertifizierung

Udbudsdokumenterne blev ændret den: 24/03/2026

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 23a3023e-aaef-43df-895b-75724f06f104 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Bekendtgørelse om projektkonkurrence

Bekendtgørelsesundertype: 23

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 24/03/2026 14:57:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 204894-2026

EUT-S-nummer: 59/2026

