

208597-2026 - Resultater

Danmark – Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed – Udbud af bygherrerådgivning til udbygning af Hundested plejecenter med 14 boliger

OJ S 60/2026 26/03/2026

Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Halsnæs Kommune

E-mail: ris@mowe.dk

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Udbud af bygherrerådgivning til udbygning af Hundested plejecenter med 14 boliger

Beskrivelse: Begrænset udbud

Identifikator for proceduren: 05b4b2ac-cc6f-4cfa-b833-9adc2ce0aa9c

Tidligere bekendtgørelse: 753561-2025

Intern ID: Udbud af bygherrerådgivning til udbygning af Hundested plejecenter med 14 boliger

Udbudsprocedure: Begrænset

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71500000 Tjenesteydelser i forbindelse med byggeri

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Søndergade 81a

By: Hundested

Postnummer: 3390

Landsdel (NUTS): Nordsjælland (DK013)

Land: Danmark

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 1 500 000,00 DKK

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Udbud af bygherrerådgivning til udbygning af Hundested plejecenter med 14 boliger
Beskrivelse: Halsnæs kommune udbød d. bygherrerådgiveraftalen vedrørende rådgivning i forbindelse med udbygning af Hundested plejecenter med 14 boliger. Boligerne skal opføres i Hundested og omfatter en udvidelse af det eksisterende plejecenter med boliger særligt indrettet til demensramte beboere. Udvidelsen finder sted på det nordlige byggefelt ved Søndergade og består af én etage med i alt 14 boliger, fordelt på 939 m² boligareal samt 310 m² serviceareal. Se Bilag 4, hvor udvidelsen af plejeboliger for demensramte borgere er beskrevet – Hundested, det nordlige byggefelt ved Søndergade, 1 etage. Udførelsesstedet er: Søndergade 81a, 3390 Hundested. Halsnæs Kommune har med udbuddet ønsket at finde en bygherrerådgiver, der vil kunne følgende opgaver: • Lave byggeprogram til brug for indhentning af tilbud om opførelsen af 14 plejeboliger i Totalentreprise i overensstemmelse med visionen. • Gennemførelse af udbud af totalentreprise efter tilbudsloven
Bygherrerådgiverens opgaver kan omfatte følgende tilkøbsydelser: • Varetage kvalitetssikring i form af granskning • Bistå i forbindelse med "fra drift til byg til drift" (commissioning) • Byggeledelse under udførelsen • Fagtilsyn under udførelsen • Ad hoc teknisk/faglig bistand
Intern ID: Udbud af bygherrerådgivning til udbygning af Hundested plejecenter med 14 boliger

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71500000 Tjenesteydelser i forbindelse med byggeri

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Søndergade 81a

By: Hundested

Postnummer: 3390

Landsdel (NUTS): Nordsjælland (DK013)

Land: Danmark

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 3 År

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 1 500 000,00 DKK

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Angår Organisation og CV'er. Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Angår Opgaveløsning. Der henvises til udbudsbetingelsernes punkt 7 for nærmere beskrivelse af tildelingskriteriet.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud

Oplysninger om klagefrister: Klage over udbud skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1. 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2. 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3. seks måneder efter, at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf.

klagenævnslovens § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4. 4. 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstillperioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Halsnæs Kommune

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Halsnæs Kommune

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation, hvis budget anvendes til at betale for kontrakten: Halsnæs Kommune

Organisation, der udfører betalingen: Halsnæs Kommune

Organisation, der underskriver kontrakten: Halsnæs Kommune

6. Resultater

Værdien af alle kontrakter tildelt i denne bekendtgørelse: 999 600,00 DKK

6.1. Resultat delkontrakt-ID: LOT-0001

Status for udvælgelse af vinder: Der er udvalgt mindst én vinder.

6.1.2. Oplysninger om vinderne

Vinder:

Officielt navn: Karlsson Arkitekter ApS

Tilbud:

Tilbud – Identifikator: Bygherrerådgivning til udbygning af Hundested Plejecenter for Halsnæs Kommune

ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0001

Værdien af tilbuddet: 999 600,00 DKK

Tilbuddet blev rangordnet: ja

Underentreprise: Endnu ikke kendte

Kontraktoplysninger:

Identifikator for kontrakten: Bygherrerådgivning til udbygning af Hundested Plejecenter for Halsnæs Kommune

Titel: Bygherrerådgivning til udbygning af Hundested plejecenter med 14 boliger

Datoen for udvælgelsen af det vindende tilbud: 10/02/2026

Dato for indgåelse af kontrakten: 04/03/2026

Organisation, der underskriver kontrakten: Halsnæs Kommune

6.1.4. Statistiske oplysninger

Modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse:

Type modtagne indgivelser: Tilbud

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 3

Type modtagne indgivelser: Tilbud fra tilbudsgivere, der er registreret i lande uden for EØS

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 0

Type modtagne indgivelser: Tilbud fra tilbudsgivere, der er registreret i andre EØS-lande end købers land

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 0

Type modtagne indgivelser: Tilbud fra mikrovirksomheder samt små eller mellemstore virksomheder

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 3

Type modtagne indgivelser: Tilbud, der er indgivet ad elektronisk vej

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 3

Udvalg af tilbud:

Værdien af det antagelige tilbud med den laveste værdi: 999 600,00 DKK

Værdien af det antagelige tilbud med den højeste værdi: 2 030 000,00 DKK

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Halsnæs Kommune

Registreringsnummer: 29188416

Postadresse: Rådhuspladsen 1

By: Frederiksværk

Postnummer: 3300

Landsdel (NUTS): Nordsjælland (DK013)

Land: Danmark

Enhed: Rita Sulumova

E-mail: ris@mowe.dk

Telefon: +4566447230

Internetadresse: <https://halsnaes.dk/>

Adresse til udveksling af oplysninger (URL) (eDelivery-Gateway): <https://www.dalux.com/da/>

Køberprofil: <https://halsnaes.dk/>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren
Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline
Organisation, der underskriver kontrakten
Organisation, hvis budget anvendes til at betale for kontrakten
Organisation, der udfører betalingen

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud

Registreringsnummer: 37795526

Postadresse: Nævnenes Hus, Toldboden 2

By: Viborg

Postnummer: 8800

Landsdel (NUTS): Vestjylland (DK041)

Land: Danmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telefon: +4572405600

Internetadresse: <https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/klagenaevnet-for-udbud/vejledning/>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registreringsnummer: 10294819

Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35

By: Valby

Postnummer: 2500

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telefon: +4541715000

Internetadresse: <https://kfst.dk/>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0004

Officielt navn: Karlsson Arkitekter ApS

Den økonomiske operatørs størrelse: Lille virksomhed

Registreringsnummer: 33362277

Postadresse: Wagnersvej 10

By: København NV

Postnummer: 2450

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

E-mail: mail@karlssonark.dk

Telefon: +4531316619

Internetadresse: <https://www.karlssonark.com/>

Denne organisations roller:

Tilbudsgiver

Vinder af disse delkontrakter: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Officielt navn: Publications Office of the European Union

Registreringsnummer: PUBL

By: Luxembourg

Postnummer: 2417

Landsdel (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxembourg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: f335350c-090c-4f16-b907-5655d203e2f3 - 01

Formulartype: Resultater

Bekendtgørelsestype: Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 29

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 25/03/2026 11:41:02 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk

Bekendtgørelsesnummer: 208597-2026

EUT-S-nummer: 60/2026

Offentliggørelsesdato: 26/03/2026