

209957-2025 - Resultater

Danmark – Ingeniørvirksomhed – Udbud af ingeniørydelser, Trælasten TB3-GAVLHUSET
OJ S 65/2025 02/04/2025
Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Nordstern

E-mail: abr@nordstern.dk

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Udbud af ingeniørydelser, Trælasten TB3-GAVLHUSET

Beskrivelse: Nordstern udbyder som delegeret bygherre/totalentreprenør ingeniørydelser i forbindelse med opførelse af almene boliger. Boligerne skal overdrages til Boligforeningen Ringgården. Projektet (Gavlhuset) omhandler opførelse af almene boliger syd for Daugbjergvej på Trælasten i Aarhus. Boligerne opføres i totalentreprise af Nordstern ovenpå den tidligere opførte kælder på ejendommen. Den opførte kælder på ejendommen er opført af Nordstern i totalentreprise for Aarhus Property Denmark P/S (Pension Danmark), og derefter solgt til Boligforeningen Ringgården. Både den tidligere opførte kælder og nærværende om-/tilbygning er således udført/ udføres af Nordstern, og Nordstern sikrer således at der ikke bliver huller mellem det der nu skal opføres og det der tidligere er opført, både hvad angår udførsel og myndighedsbehandling. Lokalplan 1116 er gældende for området, og giver mulighed for en blandet by med både bolig og erhvervsbebyggelser, herunder også boliger til almennyttige formål. Trælasten er betegnelsen for hele lokalplansområdet. TB3 er en delområdebetegnelse for en "fire-i-en karre", der bl.a. indeholder området for nærværende boliger i Gavlhuset. Projektet Gavlhuset opføres som den vestligste fløj i Karreen, er tegnet af CEBRA. Projektet består således af ombygning i en "kælder" på 283 m², og nyopførelse af ca. 3900 m² "bygning", samt tilhørende terrænarbejde hertil. Den udbudte ydelse omfatter ingeniør rådgivning og -bistand vedrørende projektet opførelse af GAVLHUSET. Med nærværende udbudsbekendtgørelse opfordres interesserede til at anmode om deltagelse i udbuddet.

Identifikator for proceduren: 90f5dbc3-7722-4b0c-b5f7-fb539bd88875

Tidligere bekendtgørelse: 676929-2024

Udbudsprocedure: Begrænset

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: Udbuddet gennemføres som et begrænset udbud med prækvalifikation

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71300000 Ingeniørvirksomhed

2.1.2. Udførelsessted

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Ansøger skal opfylde den obligatoriske udelukkelsesgrund i udbudslovens § 134 a. Der henvises yderligere til udbudsmaterialets udbudsbetingelser. Spørgsmål vedrørende udbuddet skal fremsendes via udbudsportalen. Spørgefrist fremgår af udbudstidsplanen i udbudsbetingelserne.

Dokumentation for de forhold, der er beskrevet i ESPD'en, skal afleveres jf. udbudstidsplanen. Dokumentationen skal tillige indleveres for den/de enhed(-er), som tilbudsgiver har støttet sin ansøgning på og/eller de øvrige deltagere i en eventuel sammenslutning (dvs. alle enheder, som har skulle afgive ESPD i ansøgningen). Dokumentationen omfatter følgende:

- Udelukkelsesgrundene: Tilbudsgiver skal fremsende serviceattest (danske virksomheder) eller tilsvarende dokumentation (udenlandske virksomheder) som dokumentation for, at tilbudsgiver ikke befinder sig i en af de ovenfor refererede udelukkelsesgrunde. Serviceattesten må maksimalt være 12 måneder gammel.
- Teknisk kapacitet: Bygherre anser referencebeskrivelsen i ESPD'en og/eller i det selvstændige bilag /Referencebilag) som den endelige dokumentation.
- Støttende enheder: Støttende enheder skal, foruden ovenstående bullets, fremsende en underskrevet støtteerklæring om at have juridisk forpligtet sig over for tilbudsgiveren til at stille den nødvendige tekniske og faglige formåen til rådighed for tilbudsgiveren.

Som en konsekvens af EU's godkendelse af en femte sanktionspakke over for Rusland, er den virksomhed, der står til at skulle vinde udbuddet, forpligtet til at underskrive en tro- og loveerklæring om fraværet af russisk etablering og/eller ejerskab. Dokument "Tro- og loveerklæring om fravær af russisk etablering og eller ejerskab" skal anvendes. Der henvises generelt til udbudsmaterialets udbudsbetingelser.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

LBK nr. 10 af 06/01/2023 (Udbudsloven) - <https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2023/10> -

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Udbud af ingeniørydelser, Trælasten TB3-GAVLHUSET

Beskrivelse: Der henvises til pkt 2.1.

Intern ID: Nordstern, Gavlhuset

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71310000 Rådgivning inden for ingeniørvæsen og byggeri

Supplerende klassifikation (cpv): 71320000 Ingeniørmæssig projektering, 71322000

Fagmæssig projektering af ingeniørarbejder

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Østjylland (DK042)

Land: Danmark

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 03/03/2025

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Yderligere oplysninger: Spørgsmål vedrørende udbuddet skal fremsendes via udbudsportalen.

Spørgefrist fremgår af udbudstidsplanen i udbudsbetingelserne.

Ansøgningen som uploades på Dalux skal indeholde: • Virksomhedspræsentation jf.

udbudsbetingelsernes pkt. 2.3, (PDF format og maks. 2 sider) • ESPD jf.

udbudsbetingelsernes pkt. 2.4 • Referenceblade uploades (maks. én A4-side pr. reference) jf.

udbudsbetingelsernes pkt. 2.8

VIRKSOMHEDSPRÆSENTATION. Kort beskrivelse af teamet på firmaniveau og eventuelle underrådgivere. Yderligere ønskes belyst hvorledes ansøger vil opfylde krav om certificeringer (brand og konstruktioner). Præsentation i PDF-format på max. 2 sider.

ESPD. I overensstemmelse med udbudslovens § 148 skal tilbudsgivere udfylde og fremsende et ESPD-dokument som et foreløbigt bevis for, at tilbudsgiver er egnet til at løse den udbudte opgave og ikke er omfattet af de udelukkelsesgrunde, der gælder for udbuddet. ESPD'en skal uploades i pdf-format sammen med tilbuddet. Bygherre vil efter prækvalifikationen kræve dokumentation for oplysninger udfyldt i ESPD'en. Udfyldelse af ESPD'en: Under "Mit Tilbud" vælges "ESPD". Her kan tilbudsgiver downloade ESPD filen til egen computer (grøn pil), derefter kan tilbudsgiver udfylde ESPD dokumentet via "Åben ESPD tjeneste". Ved udfyldelse: vælg "sprog" – vælg "Jeg er en økonomisk aktør" – vælg "Importer ESPD" – tryk "Vælg fil" – i pop-up menuen findes herefter den downloadede xml-fil på den af tilbudsgiveren valgte placering på egen computer. Filen vælges og dernæst trykkes "Åbn" – Vælg land og tryk Næste – Felterne Meddelelsens nummer i EUT S og National Official Journal skal ikke udfyldes. Følgende punkter skal herefter udfyldes i ESPD'en: • Del II, pkt. A-C (oplysninger om tilbudsgiver) • Del III, pkt. A-C (udelukkelsesgrunde) • Del IV, pkt. a (egnethedsbedømmelse) • Del VI (afsluttende erklæringer) Det er ikke et krav, at ansøger underskriver ESPD-dokumentet.

Oplysninger om den økonomiske aktør (ESPD, Del II, pkt. a-c) Her angives oplysninger om (A) den økonomiske aktør, (B) oplysninger om den økonomiske aktørs repræsentanter og (C) oplysninger om udnyttelse af andre enheders kapacitet.

Udelukkelse (ESPD, DEL III A-C) Ansøger vil som udgangspunkt være udelukket fra deltagelse i udbuddene, hvis ansøger er omfattet af én eller flere af de forhold, der er anført i ESPD-dokumentets del III. Tilbudsgiver skal herunder bekræfte, at denne ikke er omfattet af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 134 a, § 135 og § 136. Der stilles desuden krav om, at tilbudsgiver ikke er omfattet af én eller flere af de i udbudslovens §137, stk. 1, nr. 2 nævnte frivillige udelukkelsesgrunde. En økonomisk aktør kan ikke udelukkes fra deltagelse, hvis den økonomiske aktør fremlægger tilstrækkelig dokumentation for, at den økonomiske aktør er pålidelig, selv om den økonomiske aktør er omfattet af en eller flere af udelukkelsesgrundene i udbudslovens §§ 135-137, jf. udbudslovens § 138, stk. 1. Til vurdering af en økonomisk aktørs dokumentation af pålidelighed indhentes vejledende udtalelse hos Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen jf. udbudslovens § 138. ESPD-dokumentets pkt. III.D er ikke relevant og skal derfor ikke udfyldes.

ESPD for eventuelle underrådgivere m.v. Hvis ansøger efter udbudslovens § 144 støtter sit tilbud på den tekniske og faglige formåen hos en eller flere tredjemænd (eksempelvis underrådgiver), skal ansøgere vedlægges følgende: • Udfyldt ESPD for hver underrådgiver m. v. med oplysningerne i Del II, afsnit A og B, Del III og Del IV. ESPD'en udgør den foreløbige dokumentation. Der vil i forbindelse med tilbudsafgivelsen blive krævet dokumentation i form af en støtteerklæring eller anden dokumentation, der godtgør, at underrådgiveres m.v. faktisk råder over den nødvendige tekniske og faglige formåen. Støtteerklæringen eller dokumentationen skal godtgøre, at den pågældende underrådgiver m.v. er juridisk forpligtet over for tilbudsgiveren.

Der henvises generelt til udbudsmaterialets udbudsbetingelser

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: pris

Beskrivelse: Pris vægter 70 %

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Organisation og bemanding

Beskrivelse: Organisation og bemanding vægter 30%

Beskrivelse af den metode, der skal anvendes, hvis vægtningen ikke kan udtrykkes ved hjælp af kriterier: Tildelingskriteriet er "bedste forhold mellem pris og kvalitet", jf. udbudslovens § 162, stk. 1, nr. 3, som vurderes på grundlag af følgende underkriterier med anførte vægtninger: Pris – 70 % og Organisation og bemanding – 30 %.

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud

Oplysninger om klagefrister: I henhold til LBK nr. 593 af 2.6.2016 om håndhævelse af udbudsreglerne m.v. gælder følgende klagefrister i relation til gennemførelse af udbud: Klage over ikke at være prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, hvis underretningen har angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen, jf. lovens § 7, stk. 1. Klage over tildeling af kontrakten skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 dage efter, at Ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette Ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Se mere om indgivelse af klager på Klagenævnet for Udbuds hjemmeside: www.klfu.dk

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: BISGAARD|EJSING
Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: BISGAARD|EJSING
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og forbrugerstyrelsen
Organisation, der underskriver kontrakten: Nordstern

6. Resultater

Værdien af alle kontrakter tildelt i denne bekendtgørelse: 2 250 000,00 DKK

6.1. Resultat delkontrakt-ID: LOT-0001

Status for udvælgelse af vinder: Der er udvalgt mindst én vinder.

6.1.2. Oplysninger om vinderne

Vinder:

Officielt navn: VITA ingeniører A/S

Tilbud:

Tilbud – Identifikator: VITA - Tilbud, Gavlhuset

ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0001

Værdien af tilbuddet: 2 250 000,00 DKK

Underentreprise: Nej

Kontraktoplysninger:

Identifikator for kontrakten: Udbud af ingeniørydelser - Trælasten TB3-GAVLHUSET

Dato for indgåelse af kontrakten: 19/03/2025

Organisation, der underskriver kontrakten: Nordstern

6.1.4. Statistiske oplysninger

Modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse:

Type modtagne indgivelser: Tilbud

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 5

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Nordstern

Registreringsnummer: 29205272

Postadresse: Vestre Ringgade 26

By: Aarhus

Postnummer: Aarhus

Landsdel (NUTS): Østjylland (DK042)

Land: Danmark

Enhed: Allan Paasch Brandt

E-mail: abr@nordstern.dk

Telefon: 2974 2079

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der underskriver kontrakten

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud

Registreringsnummer: 37795526

Postadresse: Nævnenes Hus, Toldboden 2
By: Viborg
Postnummer: 8800
Landsdel (NUTS): Vestjylland (DK041)
Land: Danmark
E-mail: nh@naevneneshus.dk
Telefon: +45 72405600

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Konkurrence- og forbrugerstyrelsen
Registreringsnummer: 10294819
Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35
By: Valby
Postnummer: 2500
Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Danmark
E-mail: kfst@kfst.dk
Telefon: +45 4171500

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0004

Officielt navn: BISGAARD|EJSING
Registreringsnummer: 37875538
Postadresse: Marselis Boulevard 1, St. Th
By: Aarhus
Postnummer: 8000
Landsdel (NUTS): Østjylland (DK042)
Land: Danmark
E-mail: lisa@bisgaardejsing.dk
Telefon: +45 51517575

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline

8.1. ORG-0005

Officielt navn: VITA ingeniører A/S
Den økonomiske operatørs størrelse: Mellemstor virksomhed
Registreringsnummer: 38381733
Postadresse: Wichmandsgade 5
By: Odense
Postnummer: 5000
Landsdel (NUTS): Fyn (DK031)
Land: Danmark
E-mail: lisa@bisgaardejsing.dk

Denne organisations roller:

Tilbudsgiver

Vinder af disse delkontrakter: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Officielt navn: Publications Office of the European Union

Registreringsnummer: PUBL

By: Luxembourg

Postnummer: 2417

Landsdel (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxembourg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Internetadresse: <https://op.europa.eu>

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 133fec48-0c82-4504-a911-266a8c4032b1 - 01

Formulartype: Resultater

Bekendtgørelsestype: Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 29

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 31/03/2025 13:48:28 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk

Bekendtgørelsesnummer: 209957-2025

EUT-S-nummer: 65/2025

Offentliggørelsesdato: 02/04/2025