

210597-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Arkitektprojektering – St. Rochus-Hospital Telgte - Neu- und Umbau
Gerontopsychiatrisches Zentrum - Objektpl. Gebäude & Fachpl. TWP & TGA
OJ S 60/2026 26/03/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: St. Rochus-Hospital Telgte GmbH

E-mail: vergabestelle@wolter-hoppenberg.de

Køberens retlige status: Organisation, der tildeler en kontrakt, som modtager subsidier fra en ordregivende myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Sundhed

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: St. Rochus-Hospital Telgte - Neu- und Umbau Gerontopsychiatrisches Zentrum - Objektpl. Gebäude & Fachpl. TWP & TGA

Beskrivelse: Die St. Rochus-Hospital Telgte GmbH beabsichtigt den Neu- und Umbau eines Gerontopsychiatrischen Zentrums, in dem insgesamt 54 Betten neu geschaffen werden sollen. Es soll fachliche Konzepte und Kompetenz an einem zentralen Ort im Krankenhaus bündeln, den Ausbau von Kooperationen auf unterschiedlichen Ebenen ermöglichen und die Behandlungsqualität verbessern.

Identifikator for proceduren: e759d574-99f5-4def-ad9b-33adc30086dd

Intern ID: 3426/25

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71220000 Arkitektprojektering

Supplerende klassifikation (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed, 71315000 Tekniske installationer i bygninger, 71327000 Tjenesteydelser inden for projektering af bærende konstruktioner

2.1.2. Udførelsessted

By: Telgte

Postnummer: 48291

Landsdel (NUTS): Warendorf (DEA38)

Land: Tyskland

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YKRM01Y# 1. Zum Nachweis des Nichtvorliegens von Ausschlussgründen ist eine entsprechende Eigenerklärung abzugeben, die den Teilnahmeunterlagen als Formular T02 beigelegt ist. 2. Teilnahmeanträge sind unter

Verwendung des vom Auftraggeber bereitgestellten Bewerbungsformulars (je Los) zu stellen; das Formular ist mit den Teilnahmeunterlagen abrufbar. 3. Rückfragen werden nur über die elektronische Vergabeportal beantwortet. Nur dort registrierte und für das Verfahren freigeschaltete Unternehmen werden über neue Bieterinformationen unaufgefordert informiert. Eine entsprechende Registrierung und Freischaltung bereits unmittelbar beim Herunterladen der dort abrufbaren Unterlagen wird deshalb dringend empfohlen. Alle nicht registrierten bzw. nicht für das Verfahren freigeschalteten Interessenten sind aufgefordert, regelmäßig das genannte Vergabeportal aufzusuchen, um dort eventuelle Bieterinformationen abzurufen.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.5. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket en tilbudsgiver kan indgive tilbud: 4

Betingelser for kontraktens udførelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket der kan tildeles kontrakter til én tilbudsgiver: 4

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Objektplanung Gebäude

Beskrivelse: Gegenstand dieses Loses ist die Objektplanung Gebäude gemäß Teil 3 Abschnitt 1 der HOAI i. V. m. Anlage 10 zur HOAI in den Leistungsphasen 2 bis 9. Neben den übertragenen Grundleistungen werden ausgewählte besondere Leistungen übertragen. Das Nähere regelt die Leistungsbeschreibung.

Intern ID: 1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71220000 Arkitektprojektering

Supplerende klassifikation (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed, 71221000 Arkitekters tjenesteydelser i forbindelse med bygninger, 71223000 Arkitekters tjenesteydelser i forbindelse med bygningsudvidelse, 71242000 Projekt- og projekteringsforberedelse, omkostningsoverslag, 71243000 Udkast til planer (systemer og integration), 71244000 Omkostningsberegninger, omkostningsovervågning, 71245000 Godkendelse af planer, arbejdstegninger og specifikationer, 71246000 Mængdeberegning og -lister i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder, 71247000 Byggeledelse, 71248000 Projektledelse og -dokumentation

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Der Auftraggeber beabsichtigt eine stufenweise Beauftragung der Leistungsphasen. Es werden mit Vertragsabschluss in allen Losen zunächst nur die Leistungsphasen 1 bis 3 (Lose 2 bis 4) bzw. 2 und 3 (Los 1) beauftragt (Beauftragungsstufe 1). Die weiteren Leistungsphasen beabsichtigt der Auftraggeber zu einem späteren Zeitpunkt weiterzubeauftragen, worauf der Auftragnehmer aber keinen Rechtsanspruch hat. Vorgesehen sind: 2. Beauftragungsstufe: LPhen 4 bis 6 3. Beauftragungsstufe: LPhen 7 bis 9

5.1.2. Udførelsessted

By: Telgte
Postnummer: 48291
Landsdel (NUTS): Warendorf (DEA38)
Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 17/08/2026

Varigheds slutdato: 31/03/2032

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Krav til tilbud

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

Yderligere oplysninger: #Besonders auch geeignet für:freelance# Das angegebene Datum für das Ende der Vertragslaufzeit betrifft die Fertigstellung des Bauvorhabens gegen Ende der Leistungsphase 8. Restleistungen der Leistungsphase 8 sowie die Leistungen der Leistungsphase 9 sind noch nach diesem Termin zu erbringen.

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Tilmelding i et relevant professionelt register

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Zugelassen werden gemäß § 75 Abs. 1 und 2 VgV nur Bewerber, die berechtigt sind, diese Berufsbezeichnung zu tragen oder in der Bundesrepublik Deutschland entsprechend tätig zu werden. Juristische Personen sind gem. § 75 Abs. 3 VgV zugelassen, wenn sie für die Durchführung der Aufgabe einen verantwortlichen Berufsangehörigen benennen, der die beschriebene Zulassungsvoraussetzung erfüllt. Gefordert ist der Nachweis der Berufsqualifikation als Architekt/in (Los 1) bzw. Ingenieur/in der Fachrichtung Bauingenieurwesen oder einer vergleichbaren Fachrichtung (Los 2) bzw. Ingenieur/in der Fachrichtung Versorgungstechnik oder einer vergleichbaren Fachrichtung (Los 3) bzw. Ingenieur/in der Fachrichtung Elektrotechnik, Nachrichtentechnik oder einer vergleichbaren Fachrichtung (Los 4). Zur Nachweisführung genügt die Vorlage eines entsprechenden Qualifikationsnachweises in Kopie; der Auftraggeber behält sich vor, in Zweifelsfällen die Vorlage des Originals zu verlangen.

Kriterium: Gennemsnitlig årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Gewertet werden die Jahresgesamtumsätze des Unternehmens (bei Bergewerbergemeinschaften: aller Mitgliedsunternehmen zusammen) in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren. Zur Nachweisführung genügen entsprechende Eigenerklärungen im jeweiligen Bewerbungsformular.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (procentdel, præcis): 5,00

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Für Los 1 Objektpl. Gebäude: 1.1 Gewertet werden für die Eignung nur Referenzen, die folgende Anforderungen an die allg. Vergleichbarkeit erfüllen: a) Gegenstand der Referenz war der Neubau eines Gebäudes im Krankenhausbereich und /oder der Umbau/ die Erweiterung eines Bestandsgebäudes im Krankenhausbereich. b) Zum Leistungsbild Objektpl. Gebäude wurde mind. eine der LPh 2 bis 8 bearbeitet und ist abgeschlossen. c) Das Gebäude entsprach mind. der HZ III gemäß HOAI. d) Die Summe der BK (KG 300+400 entspr. DIN 276) betrug mind. 10 Mio. EUR o. MwSt. e) Die Leistungserbringung endete nicht vor dem 01.03.21 und auch eine eventuelle Baufertigstellung lag nicht davor. Referenzen, die alle genannten Anf. erfüllen, müssen zumindest in Summe die LPh 2 bis 8 abdecken, sonst gilt der Bewerber für dieses Los als nicht hinreichend geeignet. Berücksichtigt werden bei jeder Referenz jeweils nur abgeschlossene LPh. Für die Auswahl aus allen geeigneten Bewerbern für die 2. Stufe werden zusätzliche Referenzanf. zum Grundkriterium 1.1 abgefragt und bewertet: 1.2 räumliche Anbindung an einen Bestandsbau. 1.3 Errichtung bzw. der Umbau einer gerontopsychiatrischen Abteilung. 1.4 Neubau oder Erweiterung eines Bettenhauses bzw. Stationsgebäudes mit mind. 30 Betten. 1.5 Bearbeitete u. abgeschlossene LPh. 1.6 Höheres Baukostenvolumen. 1.7 Durchführung der Bauvergaben entsprechend VOB/A bzw. vergleichbar. Für Los 2 - TWP: 1.1 Gewertet werden für die Eignung nur Referenzen, die folgende Anforderungen an die allg. Vergleichbarkeit erfüllen: a) Gegenstand der Referenz war der Neubau eines Gebäudes und/oder der Umbau/ die Erweiterung eines Bestandsgebäudes. b) Zum Leistungsbild TWP wurde mind. eine der LPh 1 bis 5 bearbeitet und ist abgeschlossen. c) Das Tragwerk entsprach mind. der HZ III gemäß HOAI. d) Die Kosten (KG 300 entspr. DIN 276) betrugen mind. 7,5 Mio. EUR o. MwSt. e) Die Leistungen zur TWP wurden nicht vor dem 01.03.21 beendet. Referenzen, die alle genannten Anf. erfüllen, müssen zumindest in Summe die LPH 1 bis 5 abdecken, sonst gilt der Bewerber für dieses Los als nicht hinreichend geeignet. Berücksichtigt werden bei jeder Referenz jeweils nur abgeschlossene LPh. Für die Auswahl aus allen geeigneten Bewerbern für die 2. Stufe werden zusätzliche Referenzanforderungen zum Grundkriterium 1.1. abgefragt und bewertet: 1.2 Gebäude im Krankenhausbereich und/oder ein Bestandsgebäude im Krankenhausbereich. 1.3 Planung eines Gebäudes in konstruktiver Holzbauweise. 1.4 Bearbeitete und bereits abgeschlossene LPh. 1.5 Höhere Baukonstruktionskosten. Für Los 3 - TGA HLS: 1.1 Gewertet werden für die Eignung nur Referenzen, die folgende Anforderungen an die allg. Vergleichbarkeit erfüllen: a) Gegenstand der Referenz war der Neubau eines Gebäudes im Krankenhausbereich bzw. eines vergleichbaren Bereichs und/oder der Umbau/ die Erweiterung eines Bestandsgebäudes im Krankenhausbereich bzw. eines vergleichbaren Bereichs. b) Zum Leistungsbild Technische Ausrüstung wurden mind. die AG 1, 2 und 3 bearbeitet. c) Für diese AG wurde mind. eine der LPh 1 bis 8 bearbeitet und auch bereits abgeschlossen. d) Die AG 1, 2 und 3 entsprachen jeweils mind. der HZ II gemäß HOAI. e) Die Summe der BK für die AG 1, 2 und 3 (KG 410 bis 430 entspr. DIN 276) betrug mind. 1,5 Mio. EUR o. MwSt. f) Die Leistungen zu den AG 1 bis 3 wurden nicht vor dem 01.03.21 beendet und auch eine eventuelle Fertigst. dieser AG lag nicht davor. Referenzen, die alle genannten Anforderungen erfüllen, müssen zumindest in Summe die Lph 1 bis 3 und 5 bis 8 je AG abdecken, sonst gilt der Bewerber für dieses Los als nicht hinreichend geeignet. Berücksichtigt werden bei jeder Referenz jeweils nur abgeschlossene LPh. Für die Auswahl aus allen geeigneten Bewerbern für die 2. Stufe werden zusätzliche Referenzanf. zum Grundkriterium 1.1 abgefragt und bewertet: 1.2 räumliche Anbindung an einen Bestandsbau. 1.3 Anbindung an eine Bestandsanlage der AG 1. 1.4 Neubau oder Erweiterung eines Bettenhauses bzw. Stationsgebäudes mit mind. 30 Betten. 1.5 Bearbeitete u. abgeschlossene LPh. 1.6 Durchführung der Bauvergaben entsprechend VOB/A bzw. vergleichbar. Für Los 4 - TGA ELT: 1.1 Gewertet werden für die Eignung nur Referenzen, die folgende Anforderungen

an die allg. Vergleichbarkeit erfüllen: a) Gegenstand der Referenz war der Neubau eines Gebäudes im Krankenhausbereich bzw. eines vergleichbaren Bereichs und/oder der Umbau/ die Erweiterung eines Bestandsgebäudes im Krankenhausbereich bzw. eines vergleichbaren Bereichs. b) Zum Leistungsbild Technische Ausrüstung wurden mind. die AG 4 und 5 bearbeitet. c) Für diese AG wurde mind. eine der LPh 1 bis 8 bearbeitet und auch bereits abgeschlossen. d) Die AG 4 und 5 entsprachen jeweils mind. der HZ II gemäß HOAI. e) Die Summe der BK für die AG 4 und 5 (KG 440 und 450 entspr. DIN 276) betrug mind. 1,5 Mio. EUR ohne MwSt. f) Die Leistungen zu den AG 4 und 5 wurden nicht vor dem 01.03.21 beendet und auch eine eventuelle Fertigstellung dieser AG lag nicht davor. Referenzen, die alle genannten Anf. erfüllen, müssen zumindest in Summe die LPh 1 bis 3 und 5 bis 8 je AG abdecken, sonst gilt der Bewerber für dieses Los als nicht hinreichend geeignet.

Berücksichtigt werden bei jeder Referenz jeweils nur abgeschlossene LPh. Für die Auswahl aus allen geeigneten Bewerbern für die zweite Stufe werden zusätzliche Referenzanf. zum Grundkriterium 1.1 abgefragt und bewertet: 1.2 räumliche Anbindung an einen Bestandsbau. 1.3 Neubau oder Erweiterung eines Bettenhauses bzw. Stationsgebäudes mit mind. 30 Betten. 1.4 Bearbeitung der AG 6 mind. in den LPh 3 und 5 bis 8. 1.5 Bearbeitete u. abgeschlossene LPh. 1.6 Durchführung der Bauvergaben entsprechend VOB/A bzw. vergleichbar. Die Kriterien unter 1. werden je Los in Summe mit 85% (Los 2 80%) bewertet. Die Einzelheiten der prozentualen Bewertung innerhalb der Kriterien ergeben sich aus der Auswahlmatrix des jeweiligen Loses. Zur Nachweisführung genügen Eigenerklärungen im Bewerbungsformular.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (procentdel, præcis): 85,00

Kriterium: Gennemsnitlig årlig arbejdsstyrke

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Aktuelle Anzahl fester Mitarbeiter:innen mit Zulassung als Architekt/in oder der Befugnis, in der Bundesrepublik Deutschland entsprechend tätig zu werden (bei Los 1) bzw. aktuelle Anzahl fester Mitarbeiter:innen mit Studienabschluss als Ingenieur/in der Fachrichtung Bauingenieurwesen oder einer vergleichbaren Fachrichtung (bei Los 2) bzw. aktuelle Anzahl fester Mitarbeiter:innen mit Studienabschluss als Ingenieur/in der Fachrichtung Versorgungstechnik oder einer vergleichbaren Fachrichtung (Los 3) bzw. aktuelle Anzahl fester Mitarbeiter:innen mit Studienabschluss als Ingenieur/in der Fachrichtung Elektrotechnik, Nachrichtentechnik oder einer vergleichbaren Fachrichtung (Los 4), aktuelle Gesamtanzahl aller festen Mitarbeiter:innen mit Studienabschluss der Fachrichtung Architektur oder Bauingenieurwesen oder einer vergleichbaren Fachrichtung (Los 1) bzw. aktuelle Gesamtanzahl aller festen Mitarbeiter:innen (MA) mit Studienabschluss der Fachrichtung Bauingenieurwesen oder einer vergleichbaren Fachrichtung oder Abschluss als Bautechniker/in, Konstrukteur/-in, Systemplaner/-in oder einem vergleichbaren Berufsabschluss (Los 2) bzw. aktuelle Gesamtanzahl aller festen Mitarbeiter:innen mit Studienabschluss als Ingenieur/in oder Abschluss als Techniker/in der Fachrichtung Versorgungstechnik oder einer vergleichbaren Fachrichtung (Los 3) bzw. aktuelle Gesamtanzahl aller festen Mitarbeiter:innen mit Studienabschluss als Ingenieur/in oder Abschluss als Techniker/in der Fachrichtung Elektrotechnik, Nachrichtentechnik oder einer vergleichbaren Fachrichtung (Los 4), jeweils durchschnittlich für die Jahre 2023, 2024 und 2025 sowie aktuell. Zur Nachweisführung genügen entsprechende Eigenerklärungen im Bewerbungsformular. Als Mindestforderung an die Eignung gilt Folgendes: Die Anzahl der Architekt:innen (Los 1) bzw. Ingenieur:innen der Fachrichtung Bauingenieurwesen oder einer vergleichbaren Fachrichtung (Los 2) bzw. Ingenieur:innen der Fachrichtung Versorgungstechnik oder einer vergleichbaren Fachrichtung (Los 3) bzw. Ingenieur:innen der

Fachrichtung Elektrotechnik, Nachrichtentechnik oder einer vergleichbaren Fachrichtung (Los 4) darf sowohl aktuell als auch im Durchschnitt der Jahre 2023 bis 2025 jeweils nicht unter 3,00 (Vollzeitstellen-Äquivalent) liegen und die aktuelle Gesamtanzahl aller festen Mitarbeiter:innen (MA) mit Studienabschluss der Fachrichtung Architektur oder Bauingenieurwesen oder einer vergleichbaren Fachrichtung (Los 1) bzw. die aktuelle Gesamtanzahl aller festen Mitarbeiter:innen (MA) mit Studienabschluss der Fachrichtung Bauingenieurwesen oder einer vergleichbaren Fachrichtung oder Abschluss als Bautechniker/in, Konstrukteur/-in, Systemplaner/-in oder einem vergleichbaren Berufsabschluss (Los 2) bzw. die aktuelle Gesamtanzahl aller Mitarbeiter:innen (MA) mit Studienabschluss als Ingenieur/in oder Abschluss als Techniker/in der Fachrichtung Versorgungstechnik oder einer vergleichbaren Fachrichtung (Los 3) bzw. die aktuelle Gesamtanzahl aller Mitarbeiter:innen (MA) mit Studienabschluss als Ingenieur/in oder Abschluss als Techniker/in der Fachrichtung Elektrotechnik, Nachrichtentechnik oder einer vergleichbaren Fachrichtung (Los 4) darf sowohl aktuell als auch im Durchschnitt der Jahre 2023, 2024 und 2025 jeweils nicht unter 5,00 (Vollzeitstellen-Äquivalent) liegen.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (procentdel, præcis): 10,00

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Qualität der zu erwartenden Herangehensweise im Auftragsfall (Projektkonzept)

Beskrivelse: siehe Vergabeunterlage "A03 Zuschlagsmatrix"

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 55

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Qualifikation und Erfahrung der Mitglieder des Kernprojektteams

Beskrivelse: siehe Vergabeunterlage "A03 Zuschlagsmatrix"

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 20

Kriterium:

Type: Omkostninger

Navn: Höhe des angebotenen Honorars

Beskrivelse: siehe Vergabeunterlage "A03 Zuschlagsmatrix"

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 25

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 23/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YKRM01Y/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YKRM01Y>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 28/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at visse manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: Siehe zu Unterlagen, die nicht nachgefordert werden, die gesetzliche Regelung in § 56 Abs. 3 VgV.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Vertragsbedingungen gemäß TVgG NRW.

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

Retlig form, der skal antages af en gruppe af tilbudsgivere, der får tildelt en kontrakt:

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer Westfalen

Oplysninger om klagefrister: Ein zulässiger Nachprüfungsantrag bei der zuständigen

Vergabekammer kann allenfalls bis zur wirksamen Zuschlagserteilung gestellt werden. Eine wirksame Zuschlagserteilung ist erst möglich, wenn der Auftraggeber die unterlegenen Bieter über den Grund der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und den Namen des Bieters, dessen Angebot angenommen werden soll, in Textform informiert hat und seit der Absendung der Information 15 Kalendertage (bei Versand per Telefax oder auf elektronischem Weg: 10 Kalendertage) vergangen sind. Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergaberechtsvorschriften schon vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat, - Verstöße gegen Vergaberechtsvorschriften, die aufgrund dieser Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gerügt werden, oder - Verstöße gegen Vergaberechtsvorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gerügt werden. Teilt der Auftraggeber einem Bewerber oder Bieter mit, dass er einer Rüge nicht abhelfen will, so kann der betroffene Bewerber oder Bieter wegen dieser

Rüge nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang dieser Mitteilung einen zulässigen Nachprüfungsantrag stellen.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurer: Wolter Hoppenberg Rechtsanwälte Partnerschaft mbB

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: St. Rochus-Hospital Telgte GmbH

5.1. Delkontrakt: LOT-0002

Titel: Fachplanung TGA HLS (ALG 1 bis 3)

Beskrivelse: Gegenstand dieses Loses ist die Fachplanung TGA HLS gemäß § 53 Abs. 2 HOAI i. V. m. Anlage 15 zur HOAI für die Anlagengruppen 1 bis 3 in den Leistungsphasen 1 bis 3 und 5 bis 9. Neben den übertragenen Grundleistungen werden ausgewählte besondere Leistungen übertragen. Das Nähere regelt die Leistungsbeschreibung.

Intern ID: 3

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71315000 Tekniske installationer i bygninger

Supplerende klassifikation (cpv): 71321200 Projektering af varmesystemer, 71321300

Rådgivning — vvs, 71321400 Rådgivning — ventilation

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Der Auftraggeber beabsichtigt eine stufenweise Beauftragung der Leistungsphasen. Es werden mit Vertragsabschluss in allen Losen zunächst nur die Leistungsphasen 1 bis 3 (Lose 2 bis 4) bzw. 2 und 3 (Los 1) beauftragt (Beauftragungsstufe 1). Die weiteren Leistungsphasen beabsichtigt der Auftraggeber zu einem späteren Zeitpunkt weiterzubeauftragen, worauf der Auftragnehmer aber keinen Rechtsanspruch hat. Vorgesehen sind: 2. Beauftragungsstufe: LPhen 4 bis 6 3. Beauftragungsstufe: LPhen 7 bis 9

5.1.2. Udførelsessted

By: Telgte

Postnummer: 48291

Landsdel (NUTS): Warendorf (DEA38)

Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 17/08/2026

Varigheds slutdato: 31/03/2032

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Krav til tilbud

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

Yderligere oplysninger: #Besonders auch geeignet für:freelance# Das angegebene Datum für das Ende der Vertragslaufzeit betrifft die Fertigstellung des Bauvorhabens gegen Ende der Leistungsphase 8. Restleistungen der Leistungsphase 8 sowie die Leistungen der Leistungsphase 9 sind noch nach diesem Termin zu erbringen.

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Tilmelding i et relevant professionelt register

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Zugelassen werden gemäß § 75 Abs. 1 und 2 VgV nur Bewerber, die berechtigt sind, diese Berufsbezeichnung zu tragen oder in der Bundesrepublik Deutschland entsprechend tätig zu werden. Juristische Personen sind gem. § 75 Abs. 3 VgV zugelassen, wenn sie für die Durchführung der Aufgabe einen verantwortlichen Berufsangehörigen benennen, der die beschriebene Zulassungsvoraussetzung erfüllt. Gefordert ist der Nachweis der Berufsqualifikation als Architekt/in (Los 1) bzw. Ingenieur/in der Fachrichtung Bauingenieurwesen oder einer vergleichbaren Fachrichtung (Los 2) bzw. Ingenieur/in der Fachrichtung Versorgungstechnik oder einer vergleichbaren Fachrichtung (Los 3) bzw. Ingenieur/in der Fachrichtung Elektrotechnik, Nachrichtentechnik oder einer vergleichbaren Fachrichtung (Los 4). Zur Nachweisführung genügt die Vorlage eines entsprechenden Qualifikationsnachweises in Kopie; der Auftraggeber behält sich vor, in Zweifelsfällen die Vorlage des Originals zu verlangen.

Kriterium: Gennemsnitlig årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Gewertet werden die Jahresgesamtsätze des Unternehmens (bei Bewerbergemeinschaften: aller Mitgliedsunternehmen zusammen) in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren. Zur Nachweisführung genügen entsprechende Eigenerklärungen im jeweiligen Bewerbungsformular.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (procentdel, præcis): 5,00

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Für Los 1 Objektpl. Gebäude: 1.1 Gewertet werden für die Eignung nur Referenzen, die folgende Anforderungen an die allg. Vergleichbarkeit erfüllen: a) Gegenstand der Referenz war der Neubau eines Gebäudes im Krankenhausbereich und /oder der Umbau/ die Erweiterung eines Bestandsgebäudes im Krankenhausbereich. b) Zum Leistungsbild Objektpl. Gebäude wurde mind. eine der LPh 2 bis 8 bearbeitet und ist abgeschlossen. c) Das Gebäude entsprach mind. der HZ III gemäß HOAI. d) Die Summe der BK (KG 300+400 entspr. DIN 276) betrug mind. 10 Mio. EUR o. MwSt. e) Die Leistungserbringung endete nicht vor dem 01.03.21 und auch eine eventuelle Baufertigstellung lag nicht davor. Referenzen, die alle genannten Anf. erfüllen, müssen zumindest in Summe die LPh 2 bis 8 abdecken, sonst gilt der Bewerber für dieses Los als nicht hinreichend geeignet. Berücksichtigt werden bei jeder Referenz jeweils nur abgeschlossene LPh. Für die Auswahl aus allen geeigneten Bewerbern für die 2. Stufe werden zusätzliche Referenzanf. zum Grundkriterium 1.1 abgefragt und bewertet: 1.2 räumliche Anbindung an einen Bestandsbau. 1.3 Errichtung bzw. der Umbau einer gerontopsychiatrischen Abteilung. 1.4 Neubau oder Erweiterung eines Bettenhauses bzw. Stationsgebäudes mit mind. 30 Betten. 1.5 Bearbeitete u. abgeschlossene LPh. 1.6 Höheres Baukostenvolumen. 1.7 Durchführung der Bauvergaben entsprechend VOB/A bzw. vergleichbar. Für Los 2 - TWP: 1.1 Gewertet werden für die Eignung nur Referenzen, die folgende Anforderungen an die allg. Vergleichbarkeit erfüllen: a) Gegenstand der Referenz war der Neubau eines Gebäudes und/oder der Umbau/ die Erweiterung eines Bestandsgebäudes. b) Zum Leistungsbild TWP wurde mind. eine der LPh 1 bis 5 bearbeitet und ist abgeschlossen. c) Das Tragwerk entsprach mind. der HZ III gemäß HOAI. d) Die Kosten (KG 300 entspr. DIN 276) betrugen mind. 7,5 Mio. EUR o. MwSt. e) Die Leistungen zur

TWP wurden nicht vor dem 01.03.21 beendet. Referenzen, die alle genannten Anf. erfüllen, müssen zumindest in Summe die LPH 1 bis 5 abdecken, sonst gilt der Bewerber für dieses Los als nicht hinreichend geeignet. Berücksichtigt werden bei jeder Referenz jeweils nur abgeschlossene LPh. Für die Auswahl aus allen geeigneten Bewerbern für die 2. Stufe werden zusätzliche Referenzanforderungen zum Grundkriterium 1.1. abgefragt und bewertet:

1.2 Gebäude im Krankenhausbereich und/oder ein Bestandsgebäude im Krankenhausbereich.
1.3 Planung eines Gebäudes in konstruktiver Holzbauweise. 1.4 Bearbeitete und bereits abgeschlossene LPh. 1.5 Höhere Baukonstruktionskosten. Für Los 3 - TGA HLS: 1.1 Gewertet werden für die Eignung nur Referenzen, die folgende Anforderungen an die allg. Vergleichbarkeit erfüllen: a) Gegenstand der Referenz war der Neubau eines Gebäudes im Krankenhausbereich bzw. eines vergleichbaren Bereichs und/oder der Umbau/ die Erweiterung eines Bestandsgebäudes im Krankenhausbereich bzw. eines vergleichbaren Bereichs. b) Zum Leistungsbild Technische Ausrüstung wurden mind. die AG 1, 2 und 3 bearbeitet. c) Für diese AG wurde mind. eine der LPH 1 bis 8 bearbeitet und auch bereits abgeschlossen. d) Die AG 1, 2 und 3 entsprachen jeweils mind. der HZ II gemäß HOAI. e) Die Summe der BK für die AG 1, 2 und 3 (KG 410 bis 430 entspr. DIN 276) betrug mind. 1,5 Mio. EUR o. MwSt. f) Die Leistungen zu den AG 1 bis 3 wurden nicht vor dem 01.03.21 beendet und auch eine eventuelle Fertigst. dieser AG lag nicht davor. Referenzen, die alle genannten Anforderungen erfüllen, müssen zumindest in Summe die Lph 1 bis 3 und 5 bis 8 je AG abdecken, sonst gilt der Bewerber für dieses Los als nicht hinreichend geeignet. Berücksichtigt werden bei jeder Referenz jeweils nur abgeschlossene LPh. Für die Auswahl aus allen geeigneten Bewerbern für die 2. Stufe werden zusätzliche Referenzanf. zum Grundkriterium 1.1 abgefragt und bewertet: 1.2 räumliche Anbindung an einen Bestandsbau. 1.3 Anbindung an eine Bestandsanlage der AG 1. 1.4 Neubau oder Erweiterung eines Bettenhauses bzw. Stationsgebäudes mit mind. 30 Betten. 1.5 Bearbeitete u. abgeschlossene LPh. 1.6 Durchführung der Bauvergaben entsprechend VOB/A bzw. vergleichbar. Für Los 4 - TGA ELT: 1.1 Gewertet werden für die Eignung nur Referenzen, die folgende Anforderungen an die allg. Vergleichbarkeit erfüllen: a) Gegenstand der Referenz war der Neubau eines Gebäudes im Krankenhausbereich bzw. eines vergleichbaren Bereichs und/oder der Umbau/ die Erweiterung eines Bestandsgebäudes im Krankenhausbereich bzw. eines vergleichbaren Bereichs. b) Zum Leistungsbild Technische Ausrüstung wurden mind. die AG 4 und 5 bearbeitet. c) Für diese AG wurde mind. eine der LPH 1 bis 8 bearbeitet und auch bereits abgeschlossen. d) Die AG 4 und 5 entsprachen jeweils mind. der HZ II gemäß HOAI. e) Die Summe der BK für die AG 4 und 5 (KG 440 und 450 entspr. DIN 276) betrug mind. 1,5 Mio. EUR ohne MwSt. f) Die Leistungen zu den AG 4 und 5 wurden nicht vor dem 01.03.21 beendet und auch eine eventuelle Fertigstellung dieser AG lag nicht davor. Referenzen, die alle genannten Anf. erfüllen, müssen zumindest in Summe die LPH 1 bis 3 und 5 bis 8 je AG abdecken, sonst gilt der Bewerber für dieses Los als nicht hinreichend geeignet. Berücksichtigt werden bei jeder Referenz jeweils nur abgeschlossene LPh. Für die Auswahl aus allen geeigneten Bewerbern für die zweite Stufe werden zusätzliche Referenzanf. zum Grundkriterium 1.1 abgefragt und bewertet: 1.2 räumliche Anbindung an einen Bestandsbau. 1.3 Neubau oder Erweiterung eines Bettenhauses bzw. Stationsgebäudes mit mind. 30 Betten. 1.4 Bearbeitung der AG 6 mind. in den LPH 3 und 5 bis 8. 1.5 Bearbeitete u. abgeschlossene LPh. 1.6 Durchführung der Bauvergaben entsprechend VOB/A bzw. vergleichbar. Die Kriterien unter 1. werden je Los in Summe mit 85% (Los 2 80%) bewertet. Die Einzelheiten der prozentualen Bewertung innerhalb der Kriterien ergeben sich aus der Auswahlmatrix des jeweiligen Loses. Zur Nachweisführung genügen Eigenerklärungen im Bewerbungsformular.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (procentdel, præcis): 85,00

Kriterium: Gennemsnitlig årlig arbejdsstyrke

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Aktuelle Anzahl fester Mitarbeiter:innen mit Zulassung als Architekt/in oder der Befugnis, in der Bundesrepublik Deutschland entsprechend tätig zu werden (bei Los 1) bzw. aktuelle Anzahl fester Mitarbeiter:innen mit Studienabschluss als Ingenieur/in der Fachrichtung Bauingenieurwesen oder einer vergleichbaren Fachrichtung (bei Los 2) bzw. aktuelle Anzahl fester Mitarbeiter:innen mit Studienabschluss als Ingenieur/in der Fachrichtung Versorgungstechnik oder einer vergleichbaren Fachrichtung (Los 3) bzw. aktuelle Anzahl fester Mitarbeiter:innen mit Studienabschluss als Ingenieur/in der Fachrichtung Elektrotechnik, Nachrichtentechnik oder einer vergleichbaren Fachrichtung (Los 4), aktuelle Gesamtanzahl aller festen Mitarbeiter:innen mit Studienabschluss der Fachrichtung Architektur oder Bauingenieurwesen oder einer vergleichbaren Fachrichtung (Los 1) bzw. aktuelle Gesamtanzahl aller festen Mitarbeiter:innen (MA) mit Studienabschluss der Fachrichtung Bauingenieurwesen oder einer vergleichbaren Fachrichtung oder Abschluss als Bautechniker/in, Konstrukteur/-in, Systemplaner/-in oder einem vergleichbaren Berufsabschluss (Los 2) bzw. aktuelle Gesamtanzahl aller festen Mitarbeiter:innen mit Studienabschluss als Ingenieur/in oder Abschluss als Techniker/in der Fachrichtung Versorgungstechnik oder einer vergleichbaren Fachrichtung (Los 3) bzw. aktuelle Gesamtanzahl aller festen Mitarbeiter:innen mit Studienabschluss als Ingenieur/in oder Abschluss als Techniker/in der Fachrichtung Elektrotechnik, Nachrichtentechnik oder einer vergleichbaren Fachrichtung (Los 4), jeweils durchschnittlich für die Jahre 2023, 2024 und 2025 sowie aktuell. Zur Nachweisführung genügen entsprechende Eigenerklärungen im Bewerbungsformular. Als Mindestforderung an die Eignung gilt Folgendes: Die Anzahl der Architekt:innen (Los 1) bzw. Ingenieur:innen der Fachrichtung Bauingenieurwesen oder einer vergleichbaren Fachrichtung (Los 2) bzw. Ingenieur:innen der Fachrichtung Versorgungstechnik oder einer vergleichbaren Fachrichtung (Los 3) bzw. Ingenieur:innen der Fachrichtung Elektrotechnik, Nachrichtentechnik oder einer vergleichbaren Fachrichtung (Los 4) darf sowohl aktuell als auch im Durchschnitt der Jahre 2023 bis 2025 jeweils nicht unter 3,00 (Vollzeitstellen-Äquivalent) liegen und die aktuelle Gesamtanzahl aller festen Mitarbeiter:innen (MA) mit Studienabschluss der Fachrichtung Architektur oder Bauingenieurwesen oder einer vergleichbaren Fachrichtung (Los 1) bzw. die aktuelle Gesamtanzahl aller festen Mitarbeiter:innen (MA) mit Studienabschluss der Fachrichtung Bauingenieurwesen oder einer vergleichbaren Fachrichtung oder Abschluss als Bautechniker/in, Konstrukteur/-in, Systemplaner/-in oder einem vergleichbaren Berufsabschluss (Los 2) bzw. die aktuelle Gesamtanzahl aller Mitarbeiter:innen (MA) mit Studienabschluss als Ingenieur/in oder Abschluss als Techniker/in der Fachrichtung Versorgungstechnik oder einer vergleichbaren Fachrichtung (Los 3) bzw. die aktuelle Gesamtanzahl aller Mitarbeiter:innen (MA) mit Studienabschluss als Ingenieur/in oder Abschluss als Techniker/in der Fachrichtung Elektrotechnik, Nachrichtentechnik oder einer vergleichbaren Fachrichtung (Los 4) darf sowohl aktuell als auch im Durchschnitt der Jahre 2023, 2024 und 2025 jeweils nicht unter 5,00 (Vollzeitstellen-Äquivalent) liegen.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (procentdel, præcis): 10,00

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Qualität der zu erwartenden Herangehensweise im Auftragsfall (Projektkonzept)

Beskrivelse: siehe Vergabeunterlage "A03 Zuschlagsmatrix"

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 52

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Qualifikation und Erfahrung der Mitglieder des Kernprojektteams

Beskrivelse: siehe Vergabeunterlage "A03 Zuschlagsmatrix"

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 18

Kriterium:

Type: Omkostninger

Navn: Höhe des angebotenen Honorars

Beskrivelse: siehe Vergabeunterlage "A03 Zuschlagsmatrix"

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 23/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YKRM01Y/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YKRM01Y>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YKRM01Y>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 28/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at visse manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: Siehe zu Unterlagen, die nicht nachgefordert werden, die gesetzliche Regelung in § 56 Abs. 3 VgV.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Vertragsbedingungen gemäß TVgG NRW.

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja
Retlig form, der skal antages af en gruppe af tilbudsgivere, der får tildelt en kontrakt:
Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer Westfalen

Oplysninger om klagefrister: Ein zulässiger Nachprüfungsantrag bei der zuständigen Vergabekammer kann allenfalls bis zur wirksamen Zuschlagserteilung gestellt werden. Eine wirksame Zuschlagserteilung ist erst möglich, wenn der Auftraggeber die unterlegenen Bieter über den Grund der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und den Namen des Bieters, dessen Angebot angenommen werden soll, in Textform informiert hat und seit der Absendung der Information 15 Kalendertage (bei Versand per Telefax oder auf elektronischem Weg: 10 Kalendertage) vergangen sind. Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergaberechtsvorschriften schon vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat, - Verstöße gegen Vergaberechtsvorschriften, die aufgrund dieser Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gerügt werden, oder - Verstöße gegen Vergaberechtsvorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gerügt werden. Teilt der Auftraggeber einem Bewerber oder Bieter mit, dass er einer Rüge nicht abhelfen will, so kann der betroffene Bewerber oder Bieter wegen dieser Rüge nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang dieser Mitteilung einen zulässigen Nachprüfungsantrag stellen.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurer: Wolter Hoppenberg Rechtsanwälte Partnerschaft mbB

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: St. Rochus-Hospital Telgte GmbH

5.1. Delkontrakt: LOT-0003

Titel: Fachplanung TGA ELT (ALG 4 bis 6)

Beskrivelse: Gegenstand dieses Loses ist die Fachplanung TGA ELT gemäß § 53 Abs. 2 HOAI i. V. m. Anlage 15 zur HOAI für die Anlagengruppen 4 bis 6 in den Leistungsphasen 1 bis 3 und 5 bis 9. Neben den übertragenen Grundleistungen werden ausgewählte besondere Leistungen übertragen. Das Nähere regelt die Leistungsbeschreibung.

Intern ID: 4

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71315000 Tekniske installationer i bygninger

Supplerende klassifikation (cpv): 71314100 El-tjenester, 71316000 Rådgivning i forbindelse med telekommunikation, 71323100 Projektering i forbindelse med elforsyningssystemer

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Der Auftraggeber beabsichtigt eine stufenweise Beauftragung der Leistungsphasen. Es werden mit Vertragsabschluss in allen Losen zunächst nur die Leistungsphasen 1 bis 3 (Lose 2 bis 4) bzw. 2 und 3 (Los 1) beauftragt (Beauftragungsstufe

1). Die weiteren Leistungsphasen beabsichtigt der Auftraggeber zu einem späteren Zeitpunkt weiterzubeauftragen, worauf der Auftragnehmer aber keinen Rechtsanspruch hat. Vorgesehen sind: 2. Beauftragungsstufe: LPhen 4 bis 6 3. Beauftragungsstufe: LPhen 7 bis 9

5.1.2. Udførelsessted

By: Telgte

Postnummer: 48291

Landsdel (NUTS): Warendorf (DEA38)

Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 17/08/2026

Varigheds slutdato: 31/03/2032

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Krav til tilbud

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

Yderligere oplysninger: #Besonders auch geeignet für:freelance# Das angegebene Datum für das Ende der Vertragslaufzeit betrifft die Fertigstellung des Bauvorhabens gegen Ende der Leistungsphase 8. Restleistungen der Leistungsphase 8 sowie die Leistungen der Leistungsphase 9 sind noch nach diesem Termin zu erbringen.

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Tilmelding i et relevant professionelt register

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Zugelassen werden gemäß § 75 Abs. 1 und 2 VgV nur Bewerber, die berechtigt sind, diese Berufsbezeichnung zu tragen oder in der Bundesrepublik Deutschland entsprechend tätig zu werden. Juristische Personen sind gem. § 75 Abs. 3 VgV zugelassen, wenn sie für die Durchführung der Aufgabe einen verantwortlichen Berufsangehörigen benennen, der die beschriebene Zulassungsvoraussetzung erfüllt. Gefordert ist der Nachweis der Berufsqualifikation als Architekt/in (Los 1) bzw. Ingenieur/in der Fachrichtung Bauingenieurwesen oder einer vergleichbaren Fachrichtung (Los 2) bzw. Ingenieur/in der Fachrichtung Versorgungstechnik oder einer vergleichbaren Fachrichtung (Los 3) bzw. Ingenieur/in der Fachrichtung Elektrotechnik, Nachrichtentechnik oder einer vergleichbaren Fachrichtung (Los 4). Zur Nachweisführung genügt die Vorlage eines entsprechenden Qualifikationsnachweises in Kopie; der Auftraggeber behält sich vor, in Zweifelsfällen die Vorlage des Originals zu verlangen.

Kriterium: Gennemsnitlig årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Gewertet werden die Jahresgesamtumsätze des Unternehmens (bei Bewerbergemeinschaften: aller Mitgliedsunternehmen zusammen) in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren. Zur Nachweisführung genügen entsprechende Eigenenerklärungen im jeweiligen Bewerbungsformular.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (procentdel, præcis): 5,00

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Für Los 1 Objektpl. Gebäude: 1.1 Gewertet werden für die Eignung nur Referenzen, die folgende Anforderungen an die allg. Vergleichbarkeit erfüllen:

a) Gegenstand der Referenz war der Neubau eines Gebäudes im Krankenhausbereich und /oder der Umbau/ die Erweiterung eines Bestandsgebäudes im Krankenhausbereich. b) Zum Leistungsbild Objektpl. Gebäude wurde mind. eine der LPh 2 bis 8 bearbeitet und ist abgeschlossen. c) Das Gebäude entsprach mind. der HZ III gemäß HOAI. d) Die Summe der BK (KG 300+400 entspr. DIN 276) betrug mind. 10 Mio. EUR o. MwSt. e) Die Leistungserbringung endete nicht vor dem 01.03.21 und auch eine eventuelle Baufertigstellung lag nicht davor. Referenzen, die alle genannten Anf. erfüllen, müssen zumindest in Summe die LPh 2 bis 8 abdecken, sonst gilt der Bewerber für dieses Los als nicht hinreichend geeignet. Berücksichtigt werden bei jeder Referenz jeweils nur abgeschlossene LPh. Für die Auswahl aus allen geeigneten Bewerbern für die 2. Stufe werden zusätzliche Referenzanf. zum Grundkriterium 1.1 abgefragt und bewertet: 1.2 räumliche Anbindung an einen Bestandsbau. 1.3 Errichtung bzw. der Umbau einer gerontopsychiatrischen Abteilung. 1.4 Neubau oder Erweiterung eines Bettenhauses bzw. Stationsgebäudes mit mind. 30 Betten. 1.5 Bearbeitete u. abgeschlossene LPh. 1.6 Höheres Baukostenvolumen. 1.7 Durchführung der Bauvergaben entsprechend VOB/A bzw. vergleichbar. Für Los 2 - TWP: 1.1 Gewertet werden für die Eignung nur Referenzen, die folgende Anforderungen an die allg. Vergleichbarkeit erfüllen: a) Gegenstand der Referenz war der Neubau eines Gebäudes und/oder der Umbau/ die Erweiterung eines Bestandsgebäudes. b) Zum Leistungsbild TWP wurde mind. eine der LPh 1 bis 5 bearbeitet und ist abgeschlossen. c) Das Tragwerk entsprach mind. der HZ III gemäß HOAI. d) Die Kosten (KG 300 entspr. DIN 276) betrugen mind. 7,5 Mio. EUR o. MwSt. e) Die Leistungen zur TWP wurden nicht vor dem 01.03.21 beendet. Referenzen, die alle genannten Anf. erfüllen, müssen zumindest in Summe die LPH 1 bis 5 abdecken, sonst gilt der Bewerber für dieses Los als nicht hinreichend geeignet. Berücksichtigt werden bei jeder Referenz jeweils nur abgeschlossene LPh. Für die Auswahl aus allen geeigneten Bewerbern für die 2. Stufe werden zusätzliche Referenzanforderungen zum Grundkriterium 1.1. abgefragt und bewertet: 1.2 Gebäude im Krankenhausbereich und/oder ein Bestandsgebäude im Krankenhausbereich. 1.3 Planung eines Gebäudes in konstruktiver Holzbauweise. 1.4 Bearbeitete und bereits abgeschlossene LPh. 1.5 Höhere Baukonstruktionskosten. Für Los 3 - TGA HLS: 1.1 Gewertet werden für die Eignung nur Referenzen, die folgende Anforderungen an die allg. Vergleichbarkeit erfüllen: a) Gegenstand der Referenz war der Neubau eines Gebäudes im Krankenhausbereich bzw. eines vergleichbaren Bereichs und/oder der Umbau/ die Erweiterung eines Bestandsgebäudes im Krankenhausbereich bzw. eines vergleichbaren Bereichs. b) Zum Leistungsbild Technische Ausrüstung wurden mind. die AG 1, 2 und 3 bearbeitet. c) Für diese AG wurde mind. eine der LPh 1 bis 8 bearbeitet und auch bereits abgeschlossen. d) Die AG 1, 2 und 3 entsprachen jeweils mind. der HZ II gemäß HOAI. e) Die Summe der BK für die AG 1, 2 und 3 (KG 410 bis 430 entspr. DIN 276) betrug mind. 1,5 Mio. EUR o. MwSt. f) Die Leistungen zu den AG 1 bis 3 wurden nicht vor dem 01.03.21 beendet und auch eine eventuelle Fertigst. dieser AG lag nicht davor. Referenzen, die alle genannten Anforderungen erfüllen, müssen zumindest in Summe die Lph 1 bis 3 und 5 bis 8 je AG abdecken, sonst gilt der Bewerber für dieses Los als nicht hinreichend geeignet. Berücksichtigt werden bei jeder Referenz jeweils nur abgeschlossene LPh. Für die Auswahl aus allen geeigneten Bewerbern für die 2. Stufe werden zusätzliche Referenzanf. zum

Grundkriterium 1.1 abgefragt und bewertet: 1.2 räumliche Anbindung an einen Bestandsbau. 1.3 Anbindung an eine Bestandsanlage der AG 1. 1.4 Neubau oder Erweiterung eines Bettenhauses bzw. Stationsgebäudes mit mind. 30 Betten. 1.5 Bearbeitete u. abgeschlossene LPh. 1.6 Durchführung der Bauvergaben entsprechend VOB/A bzw. vergleichbar. Für Los 4 - TGA ELT: 1.1 Gewertet werden für die Eignung nur Referenzen, die folgende Anforderungen an die allg. Vergleichbarkeit erfüllen: a) Gegenstand der Referenz war der Neubau eines Gebäudes im Krankenhausbereich bzw. eines vergleichbaren Bereichs und/oder der Umbau/ die Erweiterung eines Bestandsgebäudes im Krankenhausbereich bzw. eines vergleichbaren Bereichs. b) Zum Leistungsbild Technische Ausrüstung wurden mind. die AG 4 und 5 bearbeitet. c) Für diese AG wurde mind. eine der LPh 1 bis 8 bearbeitet und auch bereits abgeschlossen. d) Die AG 4 und 5 entsprachen jeweils mind. der HZ II gemäß HOAI. e) Die Summe der BK für die AG 4 und 5 (KG 440 und 450 entspr. DIN 276) betrug mind. 1,5 Mio. EUR ohne MwSt. f) Die Leistungen zu den AG 4 und 5 wurden nicht vor dem 01.03.21 beendet und auch eine eventuelle Fertigstellung dieser AG lag nicht davor. Referenzen, die alle genannten Anf. erfüllen, müssen zumindest in Summe die LPH 1 bis 3 und 5 bis 8 je AG abdecken, sonst gilt der Bewerber für dieses Los als nicht hinreichend geeignet.

Berücksichtigt werden bei jeder Referenz jeweils nur abgeschlossene LPh. Für die Auswahl aus allen geeigneten Bewerbern für die zweite Stufe werden zusätzliche Referenzanf. zum Grundkriterium 1.1 abgefragt und bewertet: 1.2 räumliche Anbindung an einen Bestandsbau. 1.3 Neubau oder Erweiterung eines Bettenhauses bzw. Stationsgebäudes mit mind. 30 Betten. 1.4 Bearbeitung der AG 6 mind. in den LPh 3 und 5 bis 8. 1.5 Bearbeitete u. abgeschlossene LPh. 1.6 Durchführung der Bauvergaben entsprechend VOB/A bzw. vergleichbar. Die Kriterien unter 1. werden je Los in Summe mit 85% (Los 2 80%) bewertet. Die Einzelheiten der prozentualen Bewertung innerhalb der Kriterien ergeben sich aus der Auswahlmatrix des jeweiligen Loses. Zur Nachweisführung genügen Eigenerklärungen im Bewerbungsformular.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (procentdel, præcis): 85,00

Kriterium: Gennemsnitlig årlig arbejdsstyrke

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Aktuelle Anzahl fester Mitarbeiter:innen mit Zulassung als Architekt/in oder der Befugnis, in der Bundesrepublik Deutschland entsprechend tätig zu werden (bei Los 1) bzw. aktuelle Anzahl fester Mitarbeiter:innen mit Studienabschluss als Ingenieur/in der Fachrichtung Bauingenieurwesen oder einer vergleichbaren Fachrichtung (bei Los 2) bzw. aktuelle Anzahl fester Mitarbeiter:innen mit Studienabschluss als Ingenieur/in der Fachrichtung Versorgungstechnik oder einer vergleichbaren Fachrichtung (Los 3) bzw. aktuelle Anzahl fester Mitarbeiter:innen mit Studienabschluss als Ingenieur/in der Fachrichtung Elektrotechnik, Nachrichtentechnik oder einer vergleichbaren Fachrichtung (Los 4), aktuelle Gesamtanzahl aller festen Mitarbeiter:innen mit Studienabschluss der Fachrichtung Architektur oder Bauingenieurwesen oder einer vergleichbaren Fachrichtung (Los 1) bzw. aktuelle Gesamtanzahl aller festen Mitarbeiter:innen (MA) mit Studienabschluss der Fachrichtung Bauingenieurwesen oder einer vergleichbaren Fachrichtung oder Abschluss als Bautechniker/in, Konstrukteur/-in, Systemplaner/-in oder einem vergleichbaren Berufsabschluss (Los 2) bzw. aktuelle Gesamtanzahl aller festen Mitarbeiter:innen mit Studienabschluss als Ingenieur/in oder Abschluss als Techniker/in der Fachrichtung Versorgungstechnik oder einer vergleichbaren Fachrichtung (Los 3) bzw. aktuelle Gesamtanzahl aller festen Mitarbeiter:innen mit Studienabschluss als Ingenieur/in oder Abschluss als Techniker/in der Fachrichtung Elektrotechnik, Nachrichtentechnik oder einer vergleichbaren Fachrichtung (Los 4), jeweils durchschnittlich für die Jahre 2023, 2024 und

2025 sowie aktuell. Zur Nachweisführung genügen entsprechende Eigenerklärungen im Bewerbungsformular. Als Mindestforderung an die Eignung gilt Folgendes: Die Anzahl der Architekt:innen (Los 1) bzw. Ingenieur:innen der Fachrichtung Bauingenieurwesen oder einer vergleichbaren Fachrichtung (Los 2) bzw. Ingenieur:innen der Fachrichtung Versorgungstechnik oder einer vergleichbaren Fachrichtung (Los 3) bzw. Ingenieur:innen der Fachrichtung Elektrotechnik, Nachrichtentechnik oder einer vergleichbaren Fachrichtung (Los 4) darf sowohl aktuell als auch im Durchschnitt der Jahre 2023 bis 2025 jeweils nicht unter 3,00 (Vollzeitstellen-Äquivalent) liegen und die aktuelle Gesamtanzahl aller festen Mitarbeiter:innen (MA) mit Studienabschluss der Fachrichtung Architektur oder Bauingenieurwesen oder einer vergleichbaren Fachrichtung (Los 1) bzw. die aktuelle Gesamtanzahl aller festen Mitarbeiter:innen (MA) mit Studienabschluss der Fachrichtung Bauingenieurwesen oder einer vergleichbaren Fachrichtung oder Abschluss als Bautechniker/in, Konstrukteur/-in, Systemplaner/-in oder einem vergleichbaren Berufsabschluss (Los 2) bzw. die aktuelle Gesamtanzahl aller Mitarbeiter:innen (MA) mit Studienabschluss als Ingenieur/in oder Abschluss als Techniker/in der Fachrichtung Versorgungstechnik oder einer vergleichbaren Fachrichtung (Los 3) bzw. die aktuelle Gesamtanzahl aller Mitarbeiter:innen (MA) mit Studienabschluss als Ingenieur/in oder Abschluss als Techniker/in der Fachrichtung Elektrotechnik, Nachrichtentechnik oder einer vergleichbaren Fachrichtung (Los 4) darf sowohl aktuell als auch im Durchschnitt der Jahre 2023, 2024 und 2025 jeweils nicht unter 5,00 (Vollzeitstellen-Äquivalent) liegen.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (procentdel, præcis): 10,00

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Qualität der zu erwartenden Herangehensweise im Auftragsfall (Projektkonzept)

Beskrivelse: siehe Vergabeunterlage "A03 Zuschlagsmatrix"

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 52

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Qualifikation und Erfahrung der Mitglieder des Kernprojektteams

Beskrivelse: siehe Vergabeunterlage "A03 Zuschlagsmatrix"

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 18

Kriterium:

Type: Omkostninger

Navn: Höhe des angebotenen Honorars

Beskrivelse: siehe Vergabeunterlage "A03 Zuschlagsmatrix"

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 30

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 23/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YKRM01Y/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YKRM01Y>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YKRM01Y>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 28/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at visse manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: Siehe zu Unterlagen, die nicht nachgefordert werden, die gesetzliche Regelung in § 56 Abs. 3 VgV.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Vertragsbedingungen gemäß TVgG NRW.

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

Retlig form, der skal antages af en gruppe af tilbudsgivere, der får tildelt en kontrakt: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer Westfalen

Oplysninger om klagefrister: Ein zulässiger Nachprüfungsantrag bei der zuständigen

Vergabekammer kann allenfalls bis zur wirksamen Zuschlagserteilung gestellt werden. Eine wirksame Zuschlagserteilung ist erst möglich, wenn der Auftraggeber die unterlegenen Bieter über den Grund der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und den Namen des Bieters, dessen Angebot angenommen werden soll, in Textform informiert hat und seit der Absendung der Information 15 Kalendertage (bei Versand per Telefax oder auf elektronischem Weg: 10 Kalendertage) vergangen sind. Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergaberechtsvorschriften schon vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat, - Verstöße gegen Vergaberechtsvorschriften, die aufgrund dieser Bekanntmachung erkennbar sind, nicht

spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gerügt werden, oder - Verstöße gegen Vergaberechtsvorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gerügt werden. Teilt der Auftraggeber einem Bewerber oder Bieter mit, dass er einer Rüge nicht abhelfen will, so kann der betroffene Bewerber oder Bieter wegen dieser Rüge nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang dieser Mitteilung einen zulässigen Nachprüfungsantrag stellen.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurer: Wolter Hoppenberg Rechtsanwälte Partnerschaft mbB

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: St. Rochus-Hospital Telgte GmbH

5.1. Delkontrakt: LOT-0004

Titel: Tragwerksplanung

Beskrivelse: Gegenstand der losweisen Ausschreibung sind die Objekt- und Fachplanungsleistungen zu folgenden HOAI-Leistungsbildern: Los 1: Objektplanung Gebäude gemäß § 34 HOAI i. V. m. Anlage 10 zur HOAI in den Leistungsphasen 2 bis 9. Los 2: Fachplanung Tragwerksplanung gemäß § 49 HOAI i. V. m. Anlage 14 zur HOAI in den Leistungsphasen 1 bis 6. Los 3: Fachplanung TGA HLS gemäß § 53 Abs. 2 HOAI i. V. m. Anlage 15 zur HOAI für die Anlagengruppen 1 bis 3 in den Leistungsphasen 1 bis 3 und 5 bis 9. Los 4: Fachplanung TGA ELT gemäß § 53 Abs. 2 HOAI i. V. m. Anlage 15 zur HOAI für die Anlagengruppe 4 bis 6 in den Leistungsphasen 1 bis 3 und 5 bis 9.

Intern ID: 2

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71327000 Tjenesteydelser inden for projektering af bærende konstruktioner

Supplerende klassifikation (cpv): 71300000 Ingeniørvirksomhed

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Der Auftraggeber beabsichtigt eine stufenweise Beauftragung der Leistungsphasen. Es werden mit Vertragsabschluss in allen Losen zunächst nur die Leistungsphasen 1 bis 3 (Lose 2 bis 4) bzw. 2 und 3 (Los 1) beauftragt (Beauftragungsstufe 1). Die weiteren Leistungsphasen beabsichtigt der Auftraggeber zu einem späteren Zeitpunkt weiterzubeauftragen, worauf der Auftragnehmer aber keinen Rechtsanspruch hat. Vorgesehen sind: 2. Beauftragungsstufe: LPhen 4 bis 6 3. Beauftragungsstufe: LPhen 7 bis 9

5.1.2. Udførelsessted

By: Telgte

Postnummer: 48291

Landsdel (NUTS): Warendorf (DEA38)

Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 17/08/2026

Varigheds slutdato: 31/03/2032

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Krav til tilbud

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja
Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja
Yderligere oplysninger: #Besonders auch geeignet für:freelance# Das angegebene Datum für das Ende der Vertragslaufzeit betrifft die Fertigstellung des Bauvorhabens gegen Ende der Leistungsphase 8. Restleistungen der Leistungsphase 8 sowie die Leistungen der Leistungsphase 9 sind noch nach diesem Termin zu erbringen.

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Tilmelding i et relevant professionelt register

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Zugelassen werden gemäß § 75 Abs. 1 und 2 VgV nur Bewerber, die berechtigt sind, diese Berufsbezeichnung zu tragen oder in der Bundesrepublik Deutschland entsprechend tätig zu werden. Juristische Personen sind gem. § 75 Abs. 3 VgV zugelassen, wenn sie für die Durchführung der Aufgabe einen verantwortlichen Berufsangehörigen benennen, der die beschriebene Zulassungsvoraussetzung erfüllt. Gefordert ist der Nachweis der Berufsqualifikation als Architekt/in (Los 1) bzw. Ingenieur/in der Fachrichtung Bauingenieurwesen oder einer vergleichbaren Fachrichtung (Los 2) bzw. Ingenieur/in der Fachrichtung Versorgungstechnik oder einer vergleichbaren Fachrichtung (Los 3) bzw. Ingenieur/in der Fachrichtung Elektrotechnik, Nachrichtentechnik oder einer vergleichbaren Fachrichtung (Los 4). Zur Nachweisführung genügt die Vorlage eines entsprechenden Qualifikationsnachweises in Kopie; der Auftraggeber behält sich vor, in Zweifelsfällen die Vorlage des Originals zu verlangen.

Kriterium: Gennemsnitlig årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Gewertet werden die Jahresgesamtsätze des Unternehmens (bei Bewerbergemeinschaften: aller Mitgliedsunternehmen zusammen) in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren. Zur Nachweisführung genügen entsprechende Eigenerklärungen im jeweiligen Bewerbungsformular.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (procentdel, præcis): 5,00

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Für Los 1 Objektpl. Gebäude: 1.1 Gewertet werden für die Eignung nur Referenzen, die folgende Anforderungen an die allg. Vergleichbarkeit erfüllen: a) Gegenstand der Referenz war der Neubau eines Gebäudes im Krankenhausbereich und /oder der Umbau/ die Erweiterung eines Bestandsgebäudes im Krankenhausbereich. b) Zum Leistungsbild Objektpl. Gebäude wurde mind. eine der LPh 2 bis 8 bearbeitet und ist abgeschlossen. c) Das Gebäude entsprach mind. der HZ III gemäß HOAI. d) Die Summe der BK (KG 300+400 entspr. DIN 276) betrug mind. 10 Mio. EUR o. MwSt. e) Die Leistungserbringung endete nicht vor dem 01.03.21 und auch eine eventuelle Baufertigstellung lag nicht davor. Referenzen, die alle genannten Anf. erfüllen, müssen zumindest in Summe die LPh 2 bis 8 abdecken, sonst gilt der Bewerber für dieses Los als nicht hinreichend geeignet. Berücksichtigt werden bei jeder Referenz jeweils nur abgeschlossene LPh. Für die Auswahl aus allen geeigneten Bewerbern für die 2. Stufe werden zusätzliche Referenzanf. zum Grundkriterium 1.1 abgefragt und bewertet: 1.2 räumliche Anbindung an einen Bestandsbau. 1.3 Errichtung bzw. der Umbau einer

gerontopsychiatrischen Abteilung. 1.4 Neubau oder Erweiterung eines Bettenhauses bzw. Stationsgebäudes mit mind. 30 Betten. 1.5 Bearbeitete u. abgeschlossene LPh. 1.6 Höheres Baukostenvolumen. 1.7 Durchführung der Bauvergaben entsprechend VOB/A bzw. vergleichbar. Für Los 2 - TWP: 1.1 Gewertet werden für die Eignung nur Referenzen, die folgende Anforderungen an die allg. Vergleichbarkeit erfüllen: a) Gegenstand der Referenz war der Neubau eines Gebäudes und/oder der Umbau/ die Erweiterung eines Bestandsgebäudes. b) Zum Leistungsbild TWP wurde mind. eine der LPh 1 bis 5 bearbeitet und ist abgeschlossen. c) Das Tragwerk entsprach mind. der HZ III gemäß HOAI. d) Die Kosten (KG 300 entspr. DIN 276) betrugen mind. 7,5 Mio. EUR o. MwSt. e) Die Leistungen zur TWP wurden nicht vor dem 01.03.21 beendet. Referenzen, die alle genannten Anf. erfüllen, müssen zumindest in Summe die LPH 1 bis 5 abdecken, sonst gilt der Bewerber für dieses Los als nicht hinreichend geeignet. Berücksichtigt werden bei jeder Referenz jeweils nur abgeschlossene LPh. Für die Auswahl aus allen geeigneten Bewerbern für die 2. Stufe werden zusätzliche Referenzanforderungen zum Grundkriterium 1.1. abgefragt und bewertet: 1.2 Gebäude im Krankenhausbereich und/oder ein Bestandsgebäude im Krankenhausbereich. 1.3 Planung eines Gebäudes in konstruktiver Holzbauweise. 1.4 Bearbeitete und bereits abgeschlossene LPh. 1.5 Höhere Baukonstruktionskosten. Für Los 3 - TGA HLS: 1.1 Gewertet werden für die Eignung nur Referenzen, die folgende Anforderungen an die allg. Vergleichbarkeit erfüllen: a) Gegenstand der Referenz war der Neubau eines Gebäudes im Krankenhausbereich bzw. eines vergleichbaren Bereichs und/oder der Umbau/ die Erweiterung eines Bestandsgebäudes im Krankenhausbereich bzw. eines vergleichbaren Bereichs. b) Zum Leistungsbild Technische Ausrüstung wurden mind. die AG 1, 2 und 3 bearbeitet. c) Für diese AG wurde mind. eine der LPh 1 bis 8 bearbeitet und auch bereits abgeschlossen. d) Die AG 1, 2 und 3 entsprachen jeweils mind. der HZ II gemäß HOAI. e) Die Summe der BK für die AG 1, 2 und 3 (KG 410 bis 430 entspr. DIN 276) betrug mind. 1,5 Mio. EUR o. MwSt. f) Die Leistungen zu den AG 1 bis 3 wurden nicht vor dem 01.03.21 beendet und auch eine eventuelle Fertigst. dieser AG lag nicht davor. Referenzen, die alle genannten Anforderungen erfüllen, müssen zumindest in Summe die Lph 1 bis 3 und 5 bis 8 je AG abdecken, sonst gilt der Bewerber für dieses Los als nicht hinreichend geeignet. Berücksichtigt werden bei jeder Referenz jeweils nur abgeschlossene LPh. Für die Auswahl aus allen geeigneten Bewerbern für die 2. Stufe werden zusätzliche Referenzanf. zum Grundkriterium 1.1 abgefragt und bewertet: 1.2 räumliche Anbindung an einen Bestandsbau. 1.3 Anbindung an eine Bestandsanlage der AG 1. 1.4 Neubau oder Erweiterung eines Bettenhauses bzw. Stationsgebäudes mit mind. 30 Betten. 1.5 Bearbeitete u. abgeschlossene LPh. 1.6 Durchführung der Bauvergaben entsprechend VOB/A bzw. vergleichbar. Für Los 4 - TGA ELT: 1.1 Gewertet werden für die Eignung nur Referenzen, die folgende Anforderungen an die allg. Vergleichbarkeit erfüllen: a) Gegenstand der Referenz war der Neubau eines Gebäudes im Krankenhausbereich bzw. eines vergleichbaren Bereichs und/oder der Umbau/ die Erweiterung eines Bestandsgebäudes im Krankenhausbereich bzw. eines vergleichbaren Bereichs. b) Zum Leistungsbild Technische Ausrüstung wurden mind. die AG 4 und 5 bearbeitet. c) Für diese AG wurde mind. eine der LPh 1 bis 8 bearbeitet und auch bereits abgeschlossen. d) Die AG 4 und 5 entsprachen jeweils mind. der HZ II gemäß HOAI. e) Die Summe der BK für die AG 4 und 5 (KG 440 und 450 entspr. DIN 276) betrug mind. 1,5 Mio. EUR ohne MwSt. f) Die Leistungen zu den AG 4 und 5 wurden nicht vor dem 01.03.21 beendet und auch eine eventuelle Fertigstellung dieser AG lag nicht davor. Referenzen, die alle genannten Anf. erfüllen, müssen zumindest in Summe die LPH 1 bis 3 und 5 bis 8 je AG abdecken, sonst gilt der Bewerber für dieses Los als nicht hinreichend geeignet. Berücksichtigt werden bei jeder Referenz jeweils nur abgeschlossene LPh. Für die Auswahl aus allen geeigneten Bewerbern für die zweite Stufe werden zusätzliche Referenzanf. zum Grundkriterium 1.1 abgefragt und bewertet: 1.2 räumliche Anbindung an einen Bestandsbau.

1.3 Neubau oder Erweiterung eines Bettenhauses bzw. Stationsgebäudes mit mind. 30 Betten. 1.4 Bearbeitung der AG 6 mind. in den LPh 3 und 5 bis 8. 1.5 Bearbeitete u. abgeschlossene LPh. 1.6 Durchführung der Bauvergaben entsprechend VOB/A bzw. vergleichbar. Die Kriterien unter 1. werden je Los in Summe mit 85% (Los 2 80%) bewertet. Die Einzelheiten der prozentualen Bewertung innerhalb der Kriterien ergeben sich aus der Auswahlmatrix des jeweiligen Loses. Zur Nachweisführung genügen Eigenerklärungen im Bewerbungsformular.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (procentdel, præcis): 85,00

Kriterium: Gennemsnitlig årlig arbejdsstyrke

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Aktuelle Anzahl fester Mitarbeiter:innen mit Zulassung als Architekt/in oder der Befugnis, in der Bundesrepublik Deutschland entsprechend tätig zu werden (bei Los 1) bzw. aktuelle Anzahl fester Mitarbeiter:innen mit Studienabschluss als Ingenieur/in der Fachrichtung Bauingenieurwesen oder einer vergleichbaren Fachrichtung (bei Los 2) bzw. aktuelle Anzahl fester Mitarbeiter:innen mit Studienabschluss als Ingenieur/in der Fachrichtung Versorgungstechnik oder einer vergleichbaren Fachrichtung (Los 3) bzw. aktuelle Anzahl fester Mitarbeiter:innen mit Studienabschluss als Ingenieur/in der Fachrichtung Elektrotechnik, Nachrichtentechnik oder einer vergleichbaren Fachrichtung (Los 4), aktuelle Gesamtanzahl aller festen Mitarbeiter:innen mit Studienabschluss der Fachrichtung Architektur oder Bauingenieurwesen oder einer vergleichbaren Fachrichtung (Los 1) bzw. aktuelle Gesamtanzahl aller festen Mitarbeiter:innen (MA) mit Studienabschluss der Fachrichtung Bauingenieurwesen oder einer vergleichbaren Fachrichtung oder Abschluss als Bautechniker/in, Konstrukteur/-in, Systemplaner/-in oder einem vergleichbaren Berufsabschluss (Los 2) bzw. aktuelle Gesamtanzahl aller festen Mitarbeiter:innen mit Studienabschluss als Ingenieur/in oder Abschluss als Techniker/in der Fachrichtung Versorgungstechnik oder einer vergleichbaren Fachrichtung (Los 3) bzw. aktuelle Gesamtanzahl aller festen Mitarbeiter:innen mit Studienabschluss als Ingenieur/in oder Abschluss als Techniker/in der Fachrichtung Elektrotechnik, Nachrichtentechnik oder einer vergleichbaren Fachrichtung (Los 4), jeweils durchschnittlich für die Jahre 2023, 2024 und 2025 sowie aktuell. Zur Nachweisführung genügen entsprechende Eigenerklärungen im Bewerbungsformular. Als Mindestforderung an die Eignung gilt Folgendes: Die Anzahl der Architekt:innen (Los 1) bzw. Ingenieur:innen der Fachrichtung Bauingenieurwesen oder einer vergleichbaren Fachrichtung (Los 2) bzw. Ingenieur:innen der Fachrichtung Versorgungstechnik oder einer vergleichbaren Fachrichtung (Los 3) bzw. Ingenieur:innen der Fachrichtung Elektrotechnik, Nachrichtentechnik oder einer vergleichbaren Fachrichtung (Los 4) darf sowohl aktuell als auch im Durchschnitt der Jahre 2023 bis 2025 jeweils nicht unter 3,00 (Vollzeitstellen-Äquivalent) liegen und die aktuelle Gesamtanzahl aller festen Mitarbeiter:innen (MA) mit Studienabschluss der Fachrichtung Architektur oder Bauingenieurwesen oder einer vergleichbaren Fachrichtung (Los 1) bzw. die aktuelle Gesamtanzahl aller festen Mitarbeiter:innen (MA) mit Studienabschluss der Fachrichtung Bauingenieurwesen oder einer vergleichbaren Fachrichtung oder Abschluss als Bautechniker/in, Konstrukteur/-in, Systemplaner/-in oder einem vergleichbaren Berufsabschluss (Los 2) bzw. die aktuelle Gesamtanzahl aller Mitarbeiter:innen (MA) mit Studienabschluss als Ingenieur/in oder Abschluss als Techniker/in der Fachrichtung Versorgungstechnik oder einer vergleichbaren Fachrichtung (Los 3) bzw. die aktuelle Gesamtanzahl aller Mitarbeiter:innen (MA) mit Studienabschluss als Ingenieur/in oder Abschluss als Techniker/in der Fachrichtung

Elektrotechnik, Nachrichtentechnik oder einer vergleichbaren Fachrichtung (Los 4) darf sowohl aktuell als auch im Durchschnitt der Jahre 2023, 2024 und 2025 jeweils nicht unter 5,00 (Vollzeitstellen-Äquivalent) liegen.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (procentdel, præcis): 10,00

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Qualität der zu erwartenden Herangehensweise im Auftragsfall (Projektkonzept)

Beskrivelse: siehe Vergabeunterlage "A03 Zuschlagsmatrix"

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 50

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Erfahrung verantwortliche/r Ingenieur/in

Beskrivelse: siehe Vergabeunterlage "A03 Zuschlagsmatrix"

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 10

Kriterium:

Type: Omkostninger

Navn: Höhe des angebotenen Honorars

Beskrivelse: siehe Vergabeunterlage "A03 Zuschlagsmatrix"

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 23/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YKRM01Y/documents>

Ad hoc-kommunikationskanal:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YKRM01Y>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YKRM01Y>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 28/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at visse manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: Siehe zu Unterlagen, die nicht nachgefordert werden, die gesetzliche Regelung in § 56 Abs. 3 VgV.

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Vertragsbedingungen gemäß TVgG NRW.

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

Retlig form, der skal antages af en gruppe af tilbudsgivere, der får tildelt en kontrakt: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer Westfalen

Oplysninger om klagefrister: Ein zulässiger Nachprüfungsantrag bei der zuständigen Vergabekammer kann allenfalls bis zur wirksamen Zuschlagserteilung gestellt werden. Eine wirksame Zuschlagserteilung ist erst möglich, wenn der Auftraggeber die unterlegenen Bieter über den Grund der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und den Namen des Bieters, dessen Angebot angenommen werden soll, in Textform informiert hat und seit der Absendung der Information 15 Kalendertage (bei Versand per Telefax oder auf elektronischem Weg: 10 Kalendertage) vergangen sind. Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergaberechtsvorschriften schon vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat, - Verstöße gegen Vergaberechtsvorschriften, die aufgrund dieser Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gerügt werden, oder - Verstöße gegen Vergaberechtsvorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gerügt werden. Teilt der Auftraggeber einem Bewerber oder Bieter mit, dass er einer Rüge nicht abhelfen will, so kann der betroffene Bewerber oder Bieter wegen dieser Rüge nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang dieser Mitteilung einen zulässigen Nachprüfungsantrag stellen.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsprocedurer: Wolter Hoppenberg Rechtsanwälte Partnerschaft mbB

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: St. Rochus-Hospital Telgte GmbH

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: St. Rochus-Hospital Telgte GmbH

Registreringsnummer: DE 126 119 149

Postadresse: Am Rochus-Hospital 1

By: Telgte
Postnummer: 48291
Landsdel (NUTS): Warendorf (DEA38)
Land: Tyskland
E-mail: vergabestelle@wolter-hoppenberg.de
Telefon: +49 541 506967 472
Internetadresse: <https://www.srh-telgte.de>

Denne organisations roller:

Køber
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Wolter Hoppenberg Rechtsanwälte Partnerschaft mbB
Registreringsnummer: DE 125 233 481
Postadresse: Möserstraße 2-3
By: Osnabrück
Postnummer: 49074
Landsdel (NUTS): Osnabrück, Landkreis (DE94E)
Land: Tyskland
Enhed: Vergabestelle
E-mail: vergabestelle@wolter-hoppenberg.de
Telefon: +49 541506967-0
Internetadresse: <https://www.wolter-hoppenberg.de>

Denne organisations roller:

Udbudssystemleverandør
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Vergabekammer Westfalen
Registreringsnummer: DE 164 242 157
Postadresse: Albrecht-Thaer-Straße 9
By: Münster
Postnummer: 48147
Landsdel (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Land: Tyskland
E-mail: vergabekammer@brms.nrw.de
Telefon: +49 2514111691

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0004

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83
By: Bonn
Postnummer: 53119
Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Denne organisations roller:

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 1a888a1e-b5eb-4718-b62e-8f920c765f1d - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 25/03/2026 10:31:38 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 210597-2026

EUT-S-nummer: 60/2026

Offentliggørelsesdato: 26/03/2026