

211004-2026 - Konkurrencevilkår

Frankrig – Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed – Accord-cadre mono-attributaire à marchés subséquents de maîtrise d'oeuvre urbaine, infrastructure et paysage pour l'aménagement de la ZAC de l'Aurore à Rives-du-loir-en-Anjou (49)

OJ S 61/2026 27/03/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Alter Public

E-mail: I.thomas@anjouloireterritoire.fr

Køberens retlige status: Offentlig virksomhed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Accord-cadre mono-attributaire à marchés subséquents de maîtrise d'oeuvre urbaine, infrastructure et paysage pour l'aménagement de la ZAC de l'Aurore à Rives-du-loir-en-Anjou (49)

Beskrivelse: La présente consultation concerne l'opération « ZAC de l'Aurore » située à Rives-du-Loir-en Anjou (Villevêque) qu'Angers Loire Métropole a confiée à ALTER Public par traité de concession d'aménagement en date du 13 novembre 2018 afin de mener à bien les études opérationnelles et la réalisation de l'aménagement de la ZAC.

Identifikator for proceduren: 299948e0-5c5e-43ac-964b-114668021822

Intern ID: AON 6067 26 31

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

2.1.2. Udførelsessted

By: Maine-et-Loire

Landsdel (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

Land: Frankrig

Yderligere oplysninger: Le présent avis est rédigé dans la langue française. Cette première phase de la procédure N°AON 6067 26 31 avec négociation est un appel à candidature qui ne nécessite pas de remise d'offre, seulement d'un dossier de candidature. Pour obtenir tous renseignements complémentaires qui leurs seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats devront faire parvenir leur demande avant le 14/04/2026 à 17h00 via le profil d'acheteur. Les questions peuvent être posées par la plateforme <https://www.achatpublic.com>, colonne de gauche, rubrique questions/réponses. L'ensemble des réponses sera donnée à l'ensemble des candidats par la même plateforme. Il est important de mentionner lors du

retrait du dossier une adresse mail régulièrement consultée, l'ensemble des éléments complémentaires sera adressée à cette adresse. Le maître d'ouvrage ne pourra être tenu responsable du non téléchargement des éléments envoyés sur cette adresse mail. Une réponse sera alors adressée au plus tard le 17/04/2026 à tous les candidats ayant reçu le dossier. Les candidatures doivent être envoyées sous format dématérialisé. Aucun dossier papier ne sera envoyé.

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 0,00 EUR

Rammeaftalens maksimumværdi: 400 000,00 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

Rent nationale udelukkelsesgrunde: Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Accord-cadre à marchés subséquents de maîtrise d'oeuvre urbaine, infrastructure et paysage pour l'aménagement de la ZAC de l'Aurore à Rives-du-Loir-en-Anjou (49)
Beskrivelse: Mission 1 : Mise à jour des Etudes d'Avant-Projet (AVP) Mission 2 : Constitution du dossier de réalisation de ZAC Mission 3 : Cahier des Prescriptions Architecturales, Urbaines, Paysagères et Environnementales (CPAUPE) Mission 4 : Cahier des Prescriptions Techniques Particulières et Limites de Prestation (CPTLP) Mission 5 : Etablissement des fiches de lots/îlots à construire - Secteur Habitat Mission 6 : Assistance à la commercialisation des droits à construire : des études à la livraison (VISA) - Secteur Habitat Mission 7 : Assistance à la commercialisation des droits à construire : des études à la livraison (VISA) - Secteur Activités Mission 8 : Etudes de Projet (PRO) Mission 9 : Assistance au maître d'ouvrage pour la passation des contrats de travaux (ACT) Mission 10 : Visa des études d'exécution (EXE) et Synthèse (VISA) Mission 11 : Direction de l'exécution des travaux (DET) Mission 12 : Assistance aux opérations de réception (AOR) jusqu'à la fin de la Garantie de Parfait Achèvement (GPA) Mission 13 : Assistance technique et OPC général en phase études et en phase travaux Mission 14 : Gestion dynamique Compétences exigées du titulaire : Architecture - Urbaniste / Paysagiste / BET VRD. Les compétences demandées peuvent être incluses en interne au groupement à condition de justification.

Intern ID: 1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

5.1.2. Udførelsessted

By: Maine-et-Loire

Landsdel (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

Land: Frankrig

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 10 År

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 0,00 EUR

Rammeaftalens maksimumværdi: 400 000,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Yderligere oplysninger: Les candidats doivent remettre les éléments suivants : DC1, DC2 (avec une adresse mail régulièrement consultée) Attestation sur l'honneur, Extrait Kbis et/ou délégation de signature, Attestation d'assurance responsabilité civile professionnelle, Chiffre d'affaire des 3 dernières années, 3 références significatives pour chaque entité du groupement sur le même type d'opération d'aménagement (quartier d'habitat en extension urbaine entre 3 et 7 hectares environ, avec une densité d'un minimum de 15 à 30 logements à l'hectare et zone d'activités économiques entre 2,5 et 10 ha environ), précisant les informations suivantes : maîtrise d'ouvrage, lieu, montant financier, état d'avancement et délais des opérations mentionnées, nature de leur intervention et mission exacte effectuée par le candidat ; Présentation de chaque entité du groupement (y compris les sous-traitants) faisant valoir ses compétences (y compris compétences facultatives) en rapport avec l'objet de l'accord-cadre. Elles devront couvrir l'ensemble des compétences nécessaires dans les champs d'intervention conduisant à la réalisation de ce type d'opération (réalisation d'un quartier en extension urbaine) : Présentation des compétences des entités du groupement Description de l'organisation, des moyens humains et techniques de chaque entité du groupement Curriculum vitae de chaque entité du groupement

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: La qualité des références sur des projets d'aménagement similaires dont : 3 références significatives pour chaque entité du groupement sur le même type d'opération d'aménagement (quartier d'habitat en extension urbaine entre 3 et 7 hectares environ, avec une densité d'un minimum de 15 à 30 logements à l'hectare et zone d'activités économiques entre 2,5 et 10 ha environ), précisant les informations suivantes : maîtrise d'ouvrage, lieu, montant financier, état d'avancement et délais des opérations mentionnées, nature de leur intervention et mission exacte effectuée par le candidat ; Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Kriterium: Relevante uddannelses- og erhvervskvalifikationer

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: La capacité techniques et professionnelles des candidats (compétences en rapport avec l'objet de l'accord-cadre)

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 4

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 4

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket
Køberen forbeholder sig retten til at tildele kontrakten på grundlag af de indledende tilbud
uden yderligere forhandlinger

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Qualité de la note méthodologique

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 60

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Prix des prestations

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 14/04/2026 17:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_MeRfzFpvZP

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_MeRfzFpvZP

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: fransk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 27/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet
beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale uden fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 4

Begrundelse for rammeaftalens varighed: La durée est justifiée par la nature des missions demandées qui nécessitent l'intervention d'une équipe de maîtrise d'œuvre urbaine, infrastructure et paysage dans la durée, afin de garantir la continuité et la cohérence du projet urbain dans le temps.

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Tribunal Judiciaire de Rennes
Oplysninger om klagefrister: Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 et suivants du code de procédure civile.
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Alter Public
Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Alter Public
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Tribunal Judiciaire de Rennes
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Alter Public
Organisation, der behandler tilbud: Alter Public

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Alter Public
Registreringsnummer: 05820152600090
Postadresse: 48 C Boulevard Foch - BP 80110
By: Angers cedex 02
Postnummer: 49101
Landsdel (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)
Land: Frankrig
E-mail: l.thomas@anjouloireterritoire.fr
Telefon: +33241182121
Adresse til udveksling af oplysninger (URL) (eDelivery-Gateway): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_MeRfzFpvZP
Køberprofil: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Denne organisations roller:

Køber
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren
Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse
Organisation, der behandler tilbud

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Tribunal Judiciaire de Rennes
Registreringsnummer: 17350111500039
Postadresse: Cité Judiciaire 7 Rue Pierre Abélard BP 3127
By: Rennes
Postnummer: 35031
Landsdel (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)
Land: Frankrig
E-mail: accueil.tj-rennes@justice.fr
Denne organisations roller:
Organisation med ansvar for klager
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 23b139dd-75f5-442a-ab87-4835ca2b5ceb - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 25/03/2026 15:54:06 (UTC+02:00) østeuropæisk tid,
centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: fransk

Bekendtgørelsesnummer: 211004-2026

EUT-S-nummer: 61/2026

Offentliggørelsesdato: 27/03/2026