

211555-2024 - Resultater

Danmark – Bygge- og anlægsarbejder – Tildelingsbekendtgørelse - Indgåelse af totalentreprisekontrakt ved anvendelse af den delegerede bygherremodel vedrørende ny hovedtribune på Kolding Stadion

OJ S 71/2024 10/04/2024

Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen Tjenesteydelser - Varer - Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Kolding Stadion Tribune ApS

E-mail: chs@kolding-if.dk

Køberens retlige status: Regional myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Fritid, kultur og religion

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Tildelingsbekendtgørelse - Indgåelse af totalentreprisekontrakt ved anvendelse af den delegerede bygherremodel vedrørende ny hovedtribune på Kolding Stadion

Beskrivelse: Kolding Stadion Tribune ApS (herefter benævnt "KST") og Kolding Kommune (herefter benævnt "KK") bekendtgør ved nærværende bekendtgørelse, at KST og KK har indgået Totalentreprisekontrakt med Jorton A/S. Totalentreprisekontrakten vedrører etablering af en ny hovedtribune med omklædnings- og administrations- og loungefaciliteter samt udenomsarealer og parkeringspladser.

Identifikator for proceduren: b7b86773-f88e-4c2b-b661-ca02efbd6127

Tidligere bekendtgørelse: 594488-2023

Intern ID: 37392-0022

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling uden forudgående offentliggørelse

Hovedpunkterne i proceduren: Tildeling af kontrakt uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende i tilfældene anført nedenfor:

Udbuddet er ikke omfattet af direktivet. Forklaring: Kolding Kommune (herefter benævnt "KK") har ved købsaftale af 4.10.2021 overdraget ejendommen, beliggende del af matr.nr. 16a, Kolding Markjorder 1. afd. og del af litra nr. 7000s, Kolding Markjorder 2. afd. (herefter benævnt "Ejendommen") til Kolding Stadion Tribune ApS (herefter benævnt "KST"), hvorpå Kolding Stadion er beliggende. Dette for, at KST skal opføre en ny hovedtribune med erhvervslokaler samt etablering af dertilhørende parkeringspladser. Betingelsen for dette var, at KST skulle eje Ejendommen, førend KST, sponsorer og banker ville finansiere projektet. Det er omvendt en forudsætning for KK's betaling til projektet, 1) at KK efterfølgende (efter færdiggørelse af projektet/totalentreprisen) vil opnå ejerskab til en del af Ejendommen, 2) at KK vil opnå en ejers rettigheder til andre dele af Ejendommen, der vedrører tribunearealet, samt 3) at KK opnår bestemmende indflydelse på projektet fsva. den del af Ejendommen, KK skal erhverve. KST ejer pt. hele Ejendommen. KST har, som en betingelse for samarbejdet, projektet samt salget af en del af Ejendommen til KK og KK's erhvervelse af en ejers rettigheder over tribuneareal, krævet at Jorton A/S udfører totalentreprisen. Jorton A/S er nødsaget til at forestå opførelsen af totalentreprisekontrakten for KST. Dette skyldes bl.a., at Jorton A/S har udført arbejde for KST forud for totalentreprisen, herunder bl.a. betydelig

projektoptimering, betydelige projektændringer, ligesom Jorton A/S har tilført et betydeligt arbejde til ingeniørprojektet. Ejendommen og projektet som KST ejer og fortsat skal eje er så tæt tilknyttet den del af Ejendommen og projektet, som KK skal erhverve, og den del som KK skal opnå en ejers råden over, at det skal være samme totalentreprenør, der udfører hele entreprisen. KK og KST indgår en samarbejdsaftale omkring opførelsen af den nye del af Kolding Stadion, hvormed KST, som bygherre ift. Totalentreprisekontrakten, påtager sig enhver risici forbundet med Totalentrepriseaftalen, og KK har fortsat en medbestemmelse /indflydelse på en del af totalentreprisen. KST/KK agter, uden forudgående offentliggørelse af udbudsbekendtgørelse, at indgå totalentreprisekontrakt med Jorton A/S om opførelse af hovedtribune og eventuelle optioner, jf. tillige pkt. II.1.4. KK og KST har i fællesskab forpligtet sig til at opføre et nyt Kolding Stadion, der skal danne rammen for et nyt sportsligt image i byen og kommunen. Det delvist nye stadion vil blive indrettet med en række understøttende faciliteter til afholdelse af større fodboldkampe mv. Det nye stadion skal samtidig indeholde andre erhvervsfaciliteter. Behovet for et delvist nyt stadion kan alene opnås på samme lokalitet som det eksisterende stadion. Der findes ikke andre praktisable og attraktive alternativer. Derfor indgås en delegeret bygherremodel med Jorton A/S til sikring af, at projektet kan opfyldes. Totalentreprisekontrakten indgås via den delegerede bygherremodel, og Jorton A/S skal ifm. bygge- og anlægsarbejderne agere udbudsfuldmægtig og sikre, at bygge- og anlægsarbejderne udbydes i overensstemmelse med udbudslovens regler. Jorton A/S afløfter således, som delegeret bygherre, udbudspligten og gennemfører udbud af bygge- og anlægsarbejderne i overensstemmelse med udbudsloven regler.

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende kontrakttype: Tjenesteydelser, Varer

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 45210000 Byggearbejde, 45212224 Opførelse af stadionser, 45220000 Ingeniørarbejder og bygværker, 71220000 Arkitektprojektering, 71320000 Ingeniørmæssig projektering

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Marcus Allé 30

By: Kolding

Postnummer: 6000

Landsdel (NUTS): Sydjylland (DK032)

Land: Danmark

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 92 700 000,00 DKK

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Nærværende tildelingsbekendtgørelse er på baggrund af tidligere publiceret Bekendtgørelse med henblik på frivillig forudgående gennemsigtighed: 2023/S 190-594488. Proceduretype: Tildeling af kontrakt uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende i tilfældene anført nedenfor: Udbuddet er ikke omfattet af direktivet Forklaring: Kolding Kommune (herefter benævnt "KK") har ved købsaftale af 4.10.2021 overdraget ejendommen, beliggende del af matr.nr. 16a, Kolding Markjorder 1. afd. og del af litra nr. 7000s, Kolding Markjorder 2. afd. (herefter benævnt "Ejendommen") til Kolding Stadion Tribune ApS (herefter benævnt "KST"), hvorpå Kolding Stadion er beliggende. Dette for, at KST skal opføre en ny hovedtribune med erhvervslokaler samt etablering af dertilhørende parkeringspladser. Betingelsen for dette var,

at KST skulle eje Ejendommen, førend KST, sponsorer og banker ville finansiere projektet. Det er omvendt en forudsætning for KK's betaling til projektet, 1) at KK efterfølgende (efter færdiggørelse af projektet/totalentreprisen) vil opnå ejerskab til en del af Ejendommen, 2) at KK vil opnå en ejers rettigheder. Totalentreprisekontrakten: Kolding Kommune (herefter benævnt "KK") og Kolding Stadion Tribune ApS (herefter benævnt "KST") ønsker i fællesskab at skabe et delvist nyt stadion på Kolding Stadion, der skal danne rammen for et nyt sportsligt image i byen og kommunen. Nærværende Totalentreprisekontrakt omfatter således etablering af en ny hovedtribune med omklædnings- og administrations- og loungefaciliteter samt udenomsarealer og parkeringspladser. Værdien af Totalentreprisekontrakten udgør DKK 92,7 mio. Samarbejdet mellem KK og KST omkring et nyt stadion blev etableret i 2020 i forbindelse med udfærdigelse af helhedsplan (masterplan for stadionområdet). KK har ved købsaftale af 4.10.2021 overdraget ejendommen, beliggende del af matr.nr. 16a, Kolding Markjorder 1. afd. og del af litra nr. 7000s, Kolding Markjorder 2. afd., hvorpå Kolding Stadion er beliggende, til KST. Salget blev godkendt (uden offentligt udbud) ved afgørelse af 26.2.2021 af Ankestyrelsen. KK og KST agter at indgå en samarbejdsaftale omkring opførelsen af den nye del af Kolding Stadion, hvormed KST skal forestå bygherrerollen ift. Totalentreprisekontrakten, herunder påtage sig enhver risici forbundet hermed, samtidigt med, at KK fortsat har en medbestemmende indflydelse på en del af totalentreprisen - Som en del af samarbejdet og samarbejdsaftalen erhverver Kolding Kommune nemlig en ejerlejlighed bestående af 3 hovedomklædningsrum, omklædningsrum for dommere og trænere samt rum til læge og behandlere. Hertil en andel af fællesareal. Ligeledes erhverver Kommunen toilet- og depotfaciliteter knyttet til tribunen samt ejers rettigheder til og rådighed over tribunen. I alt består Ejerlejligheden af ca. 600m² og tribuneareal indrettet med ca. 2.100 siddepladser svarende til ca. 3300 m². KST har, som en betingelse for samarbejdet, projektet samt salget af en del af Ejendommen til KK og KK's erhvervelse af en ejers rettigheder over tribuneareal, krævet at Jorton A/S udfører totalentreprisen. Jorton A/S er nødsaget til at forestå opførelsen af totalentreprisekontrakten for KST. Dette skyldes bl.a., at Jorton A/S har udført arbejde for KST forud for nærværende totalentreprise og samarbejdsaftale mellem KK og KST, herunder har Jorton A/S bl.a. foretaget betydelig projektoptimering, betydelige projektændringer, ligesom Jorton A/S har tilført et betydeligt arbejde til ingeniørprojektet. Ejendommen og projektet som KST ejer og fortsat skal eje er endvidere så tæt tilknyttet den del af Ejendommen og projektet, som KK skal erhverve efter opførelsen, og til den del som KK skal opnå en ejers råden over, at det er nødsaget til at være samme totalentreprenør, der udfører hele entreprisen. KST og KK agter herefter, uden forudgående offentliggørelse af udbudsbekendtgørelse, at tildele totalentreprisekontrakt til Jorton A/S om opførelse af ny hovedtribune mv. på Kolding Stadion, jf. tillige pkt. II.1.4 i tidligere offentliggørelse 594488-2023 (profylaksebekendtgørelse). Totalentreprisekontrakten indgås ved anvendelse af den delegerede bygherremodel. Der henvises til pkt. IV.1.1. i tidligere offentliggørelse 594488-2023 (profylaksebekendtgørelse). I relation til kontraktens varighed er der siden den 2.2.2024 foretaget særskilt, indledende projektering. Fra den 2.2.2024 udgør kontraktens varighed 22 måneder. Fra underskriftstidspunktet (totalentreprisekontrakten) resterer der 20 måneder. Nærværende tildelingsbekendtgørelse udsendes for både Kolding Kommune og Kolding Stadion Tribune ApS. Kontaktpersonen er den samme for begge. Oplysninger på Kolding Kommune: Cvr.nr. Kolding kommune CVR-nummer 29189897, Adresse: Akseltorv 1, Postnummer og by: 6000 Kolding. Internetadresse: <https://kolding.dk>

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Tildelingsbekendtgørelse - Indgåelse af totalentreprisekontrakt ved anvendelse af den delegerede bygherremodel vedrørende ny hovedtribune på Kolding Stadion

Beskrivelse: Kolding Stadion Tribune ApS (herefter benævnt "KST") og Kolding Kommune (herefter benævnt "KK") bekendtgør ved nærværende bekendtgørelse, at KST og KK har indgået Totalentreprisekontrakt med Jorton A/S. Totalentreprisekontrakten vedrører etablering af en ny hovedtribune med omklædnings- og administrations- og loungefaciliteter samt udenomsarealer og parkeringspladser.

Intern ID: 37392-0022

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende kontrakttype: Tjenesteydelser

Supplerende kontrakttype: Varer

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 45210000 Byggearbejde, 45212224 Opførelse af stadionser,

45220000 Ingeniørarbejder og bygværker, 71220000 Arkitektprojektering, 71320000

Ingeniørmæssig projektering

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Marcus Allé 30

By: Kolding

Postnummer: 6000

Landsdel (NUTS): Sydjylland (DK032)

Land: Danmark

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 22 Måneder

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 92 700 000,00 DKK

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

Yderligere oplysninger: Nærværende tildelingsbekendtgørelse er på baggrund af tidligere publiceret Bekendtgørelse med henblik på frivillig forudgående gennemsigtighed: 2023/S 190-594488. Proceduretype: Tildeling af kontrakt uden forudgående offentliggørelse af en

udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende i tilfældene anført nedenfor:

Udbuddet er ikke omfattet af direktivet Forklaring: Kolding Kommune (herefter benævnt "KK")

har ved købsaftale af 4.10.2021 overdraget ejendommen, beliggende del af matr.nr. 16a,

Kolding Markjorder 1. afd. og del af litra nr. 7000s, Kolding Markjorder 2. afd. (herefter benævnt "Ejendommen") til Kolding Stadion Tribune ApS (herefter benævnt "KST"), hvorpå

Kolding Stadion er beliggende. Dette for, at KST skal opføre en ny hovedtribune med erhvervslokaler samt etablering af dertilhørende parkeringspladser. Betingelsen for dette var, at KST skulle eje Ejendommen, førend KST, sponsorer og banker ville finansiere projektet.

Det er omvendt en forudsætning for KK's betaling til projektet, 1) at KK efterfølgende (efter færdiggørelse af projektet/totalentreprisen) vil opnå ejerskab til en del af Ejendommen, 2) at

KK vil opnå en ejers rettigheder. Totalentreprisekontrakten: Kolding Kommune (herefter benævnt "KK") og Kolding Stadion Tribune ApS (herefter benævnt "KST") ønsker i fællesskab at skabe et delvist nyt stadion på Kolding Stadion, der skal danne rammen for et nyt sportsligt image i byen og kommunen. Nærværende Totalentreprisekontrakt omfatter således etablering

af en ny hovedtribune med omklædnings- og administrations- og loungefaciliteter samt udenomsarealer og parkeringspladser. Værdien af Totalentreprisekontrakten udgør DKK 92,7 mio. Samarbejdet mellem KK og KST omkring et nyt stadion blev etableret i 2020 i forbindelse med udfærdigelse af helhedsplan (masterplan for stadionområdet). KK har ved købsaftale af 4.10.2021 overdraget ejendommen, beliggende del af matr.nr. 16a, Kolding Markjorder 1. afd. og del af litra nr. 7000s, Kolding Markjorder 2. afd., hvorpå Kolding Stadion er beliggende, til KST. Salget blev godkendt (uden offentligt udbud) ved afgørelse af 26.2.2021 af Ankestyrelsen. KK og KST agter at indgå en samarbejdsaftale omkring opførelsen af den nye del af Kolding Stadion, hvormed KST skal forestå bygherrerollen ift. Totalentreprisekontrakten, herunder påtage sig enhver risici forbundet hermed, samtidigt med, at KK fortsat har en medbestemmende indflydelse på en del af totalentreprisen - Som en del af samarbejdet og samarbejdsaftalen erhverver Kolding Kommune nemlig en ejerlejlighed bestående af 3 hovedomklædningsrum, omklædningsrum for dommere og trænere samt rum til læge og behandlere. Hertil en andel af fællesareal. Ligeledes erhverver Kommunen toilet- og depotfaciliteter knyttet til tribunen samt ejers rettigheder til og rådighed over tribunen. I alt består Ejerlejligheden af ca. 600m² og tribuneareal indrettet med ca. 2.100 siddepladser svarende til ca. 3300 m². KST har, som en betingelse for samarbejdet, projektet samt salget af en del af Ejendommen til KK og KK's erhvervelse af en ejers rettigheder over tribuneareal, krævet at Jorton A/S udfører totalentreprisen. Jorton A/S er nødsaget til at forestå opførelsen af totalentreprisekontrakten for KST. Dette skyldes bl.a., at Jorton A/S har udført arbejde for KST forud for nærværende totalentreprise og samarbejdsaftale mellem KK og KST, herunder har Jorton A/S bl.a. foretaget betydelig projektoptimering, betydelige projektændringer, ligesom Jorton A/S har tilført et betydeligt arbejde til ingeniørprojektet. Ejendommen og projektet som KST ejer og fortsat skal eje er endvidere så tæt tilknyttet den del af Ejendommen og projektet, som KK skal erhverve efter opførelsen, og til den del som KK skal opnå en ejers råden over, at det er nødsaget til at være samme totalentreprenør, der udfører hele entreprisen. KST og KK agter herefter, uden forudgående offentliggørelse af udbudsbekendtgørelse, at tildele totalentreprisekontrakt til Jorton A/S om opførelse af ny hovedtribune mv. på Kolding Stadion, jf. tillige pkt. II.1.4 i tidligere offentliggørelse 594488-2023 (profylaksebekendtgørelse). Totalentreprisekontrakten indgås ved anvendelse af den delegerede bygherremodel. Der henvises til pkt. IV.1.1. i tidligere offentliggørelse 594488-2023 (profylaksebekendtgørelse). I relation til kontraktens varighed er der siden den 2.2.2024 foretaget særskilt, indledende projektering. Fra den 2.2.2024 udgør kontraktens varighed 22 måneder. Fra underskriftstidspunktet (totalentreprisekontrakten) resterer der 20 måneder. Nærværende tildelingsbekendtgørelse udsendes for både Kolding Kommune og Kolding Stadion Tribune ApS. Kontaktpersonen er den samme for begge. Oplysninger på Kolding Kommune: Cvr.nr. Kolding kommune CVR-nummer 29189897, Adresse: Akseltorv 1, Postnummer og by: 6000 Kolding. Internetadresse: <https://kolding.dk>

5.1.7. Strategiske udbud

Tilgang til reduktion af miljøpåvirkninger: Andet, Forebyggelse og bekæmpelse af forurening
Grønne udbudskriterier: Andre kriterier for grønne offentlige udbud

5.1.8. Tilgængelighedskriterier

Der er anvendt kriterier vedrørende adgangsmuligheder for personer med handicap

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud - Nævnenes Hus

Oplysninger om klagefrister: I henhold til LBK nr. 593 af 2.6.2016 om Klagenævnet for Udbud med senere ændringer, gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over udbud eller beslutninger omfattet af udbudslovens afsnit II, som ikke er omfattet af lovens stk. 1, skal, jf. lovens § 7, stk. 2, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort; 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen; 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4; 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, 2. pkt. Har en ordregiver fulgt proceduren i lovens § 4, for at sikre, at en kontrakt ikke erklæres for uden virkning, jf. lovens § 7, stk. 3, skal en klage over, at ordregiveren i strid med udbudsdirektivet har indgået en kontrakt uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt, forudsat at bekendtgørelsen indeholder begrundelsen for ordregiverens beslutning om at tildele kontrakten uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren, jf. lovens § 6, stk. 4, skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. § 3, stk. 1 eller 2, eller i den periode på 10 kalenderdage, som er fastsat i § 4, stk. 1, nr. 2. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i de nævnte perioder, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning, jf. lovens § 12, stk. 1.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Kolding Stadion Tribune ApS

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Kolding Stadion Tribune ApS

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation, hvis budget anvendes til at betale for kontrakten: Kolding Stadion Tribune ApS

Organisation, der udfører betalingen: Kolding Stadion Tribune ApS

TED eSender: Merzell Holding ASA

6. Resultater

Værdien af alle kontrakter tildelt i denne bekendtgørelse: 92 700 000,00 DKK

Direkte tildeling

:

Begrundelse for direkte tildeling: Kontrakten kan kun tildeles af en bestemt økonomisk aktør på grund af eksklusive rettigheder, herunder intellektuelle ejendomsrettigheder

Anden begrundelse: Tildeling af kontrakt uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende i tilfældene anført nedenfor: Udbuddet er ikke omfattet af direktivet. Forklaring: Kolding Kommune (herefter benævnt "KK") har ved købsaftale af 4.10.2021 overdraget ejendommen, beliggende del af matr.nr. 16a, Kolding Markjorder 1. afd. og del af litra nr. 7000s, Kolding Markjorder 2. afd. (herefter benævnt "Ejendommen") til Kolding Stadion Tribune ApS (herefter benævnt "KST"), hvorpå Kolding Stadion er beliggende. Dette for, at KST skal opføre en ny hovedtribune med erhvervslokaler samt etablering af dertilhørende parkeringspladser. Betingelsen for dette var, at KST skulle eje Ejendommen, førend KST, sponsorer og banker ville finansiere projektet. Det er omvendt en forudsætning for KK's betaling til projektet, 1) at KK efterfølgende (efter færdiggørelse af projektet/totalentreprisen) vil opnå ejerskab til en del af Ejendommen, 2) at KK vil opnå en ejers rettigheder til andre dele af Ejendommen, der vedrører tribunearealet, samt 3) at KK opnår bestemmende indflydelse på projektet fsva. den del af Ejendommen, KK skal erhverve. KST ejer pt. hele Ejendommen. KST har, som en betingelse for samarbejdet, projektet samt salget af en del af Ejendommen til KK og KK's erhvervelse af en ejers rettigheder over tribuneareal, krævet at Jorton A/S udfører totalentreprisen. Jorton A/S er nødsaget til at forestå opførelsen af totalentreprisekontrakten for KST. Dette skyldes bl.a., at Jorton A/S har udført arbejde for KST forud for totalentreprisen, herunder bl.a. betydelig projektoptimering, betydelige projektændringer, ligesom Jorton A/S har tilført et betydeligt arbejde til ingeniørprojektet. Ejendommen og projektet som KST ejer og fortsat skal eje er så tæt tilknyttet den del af Ejendommen og projektet, som KK skal erhverve, og den del som KK skal opnå en ejers råden over, at det skal være samme totalentreprenør, der udfører hele entreprisen. KK og KST indgår en samarbejdsaftale omkring opførelsen af den nye del af Kolding Stadion, hvormed KST, som bygherre ift. Totalentreprisekontrakten, påtager sig enhver risici forbundet med Totalentrepriseaftalen, og KK har fortsat en medbestemmelse /indflydelse på en del af totalentreprisen. KST/KK agter, uden forudgående offentliggørelse af udbudsbekendtgørelse, at indgå totalentreprisekontrakt med Jorton A/S om opførelse af hovedtribune og eventuelle optioner, jf. tillige pkt. II.1.4. KK og KST har i fællesskab forpligtet sig til at opføre et nyt Kolding Stadion, der skal danne rammen for et nyt sportsligt image i byen og kommunen. Det delvist nye stadion vil blive indrettet med en række understøttende faciliteter til afholdelse af større fodboldkampe mv. Det nye stadion skal samtidig indeholde andre erhvervsfaciliteter. Behovet for et delvist nyt stadion kan alene opnås på samme lokalitet som det eksisterende stadion. Der findes ikke andre praktisable og attraktive alternativer. Derfor indgås en delegeret bygherremodel med Jorton A/S til sikring af, at projektet kan opfyldes. Totalentreprisekontrakten indgås via den delegerede bygherremodel, og Jorton A/S skal ifm. bygge- og anlægsarbejderne agere udbudsfuldmægtig og sikre, at bygge- og anlægsarbejderne udbydes i overensstemmelse med udbudslovens regler. Jorton A/S afløfter således, som delegeret bygherre, udbudspligten og gennemfører udbud af bygge- og anlægsarbejderne i overensstemmelse med udbudsloven regler. Der henvises til tidligere offentliggjort Bekendtgørelse med henblik på frivillig forudgående gennemsigtighed: 594488-2023 (2023/S 190-594488).

6.1. Resultat delkontrakt-ID: LOT-0000

Status for udvælgelse af vinder: Der er udvalgt mindst én vinder.

6.1.2. Oplysninger om vinderne

Vinder:

Officielt navn: Jorton A/S

Tilbud:

Tilbud – Identifikator: Totalentreprisekontrakt

ID for delkontrakt eller gruppe af delkontrakter: LOT-0000

Kontraktoplysninger:

Identifikator for kontrakten: Totalentreprisekontrakt

6.1.4. Statistiske oplysninger

Modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse:

Type modtagne indgivelser: Tilbud

Antal modtagne tilbud og ansøgninger om deltagelse: 1

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud - Nævnenes Hus

Registreringsnummer: 37795526

Postadresse: Toldboden 2

By: Viborg

Postnummer: 8800

Land: Danmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telefon: +45 72405600

Fax: +45 33307799

Internetadresse: <http://www.naevneneshus.dk>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registreringsnummer: 10294819

Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35

By: Valby

Postnummer: 2500

Land: Danmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telefon: +45 41715000

Fax: +45 41715100

Internetadresse: <http://www.kfst.dk>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Kolding Stadion Tribune ApS

Registreringsnummer: 42450103

Postadresse: Marcus Alle 30

By: Kolding

Postnummer: 6000

Land: Danmark

Enhed: Claus Holm-Søberg

E-mail: chs@kolding-if.dk

Telefon: +45 21666003

Køberprofil: <https://www.kif-fodbold.dk>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline

Organisation, hvis budget anvendes til at betale for kontrakten

Organisation, der udfører betalingen

8.1. ORG-0004

Officielt navn: Jorton A/S

Den økonomiske operatørs størrelse: Mellemstor virksomhed

Registreringsnummer: 26207207

Postadresse: Korsvej 13

By: Kolding

Postnummer: 6000

Landsdel (NUTS): Syddjylland (DK032)

Land: Danmark

Enhed: René Iversen

E-mail: riv@jorton.dk

Telefon: +45 24 86 06 39

Internetadresse: <https://www.jorton.dk/>

Adresse til udveksling af oplysninger (URL) (eDelivery-Gateway): <https://www.jorton.dk/>

Denne organisations roller:

Tilbudsgiver

Vinder af disse delkontrakter: LOT-0000

8.1. ORG-0005

Officielt navn: Merzell Holding ASA

Registreringsnummer: 980921565

Postadresse: Askekroken 11

By: Oslo

Postnummer: 0277

Landsdel (NUTS): Oslo (NO081)

Land: Norge

Enhed: eSender

E-mail: publication@merzell.com

Telefon: +47 21018800

Fax: +47 21018801

Internetadresse: <http://merzell.com/>

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 1a888b19-315c-41fe-868a-8c3cf6ead65e - 01

Formulartype: Resultater

Bekendtgørelsestype: Bekendtgørelse om indgåede kontrakter eller koncessionstildeling – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 29

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 08/04/2024 18:46:43 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 08/04/2024 18:46:52 (UTC+00:00)
vesteuropæisk tid, GMT
Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk
Bekendtgørelsesnummer: 211555-2024
EUT-S-nummer: 71/2024
Offentliggørelsesdato: 10/04/2024