

## 220200-2026 - Konkurrencevilkår

Polen – Byggeledelse – Pełnienie funkcji inwestora zastępczego przy realizacji inwestycji pn.  
Budowa siedziby Dyspozytorni Medycznej DM13-01 w Kielcach  
OJ S 63/2026 31/03/2026  
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen  
Tjenesteydelser

### 1. Køber

---

#### 1.1. Køber

Officielt navn: SKARB PAŃSTWA-ŚWIĘTOKRZYSKI URZĄD WOJEWÓDZKI

E-mail: [zamowienia.publiczne@kielce.uw.gov.pl](mailto:zamowienia.publiczne@kielce.uw.gov.pl)

Køberens retlige status: Central regeringsmyndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Pełnienie funkcji inwestora zastępczego przy realizacji inwestycji pn. Budowa siedziby Dyspozytorni Medycznej DM13-01 w Kielcach

Beskrivelse: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług związanych z pełnieniem funkcji Inwestora zastępczego przy realizacji inwestycji pn.: „Budowa siedziby Dyspozytorni Medycznej DM13-01 w Kielcach”. Zakres realizowanej inwestycji oraz wymagania jakościowe określone są w Programie Funkcjonalno – Użytkowym oraz Studium Wykonalności. Inwestor zastępczy działa w imieniu i na rzecz zamawiającego. W ramach wykonywanych czynności Inwestor zastępczy nie ma prawa do podpisywania w imieniu zamawiającego umów i zaciągania żadnych zobowiązań finansowych wobec podmiotów związanych z realizacją inwestycji. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 1 do SWZ. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy: 1) spełniają warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej - warunek ten zostanie spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że: 1. zrealizował z należytą starannością co najmniej jedną usługę pełnienia funkcji inwestora zastępczego w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, o wartości co najmniej 300 000 zł brutto. W przypadku realizacji więcej niż jednej usługi zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli łączna wartość usług wynosi co najmniej 300 000 zł brutto. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku: Ocena spełnienia tego warunku nastąpi na podstawie złożonego oświadczenia w formularzu JEDZ oraz wykazu wykonanych usług wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonywania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączaniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie. 2. dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do realizacji zamówienia (bezpośrednio wykonujących usługę pełnienia funkcji inwestora zastępczego), posiadającymi uprawnienia w specjalnościach: a) Inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (1 osoba) Osoba, która: - w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, przez co najmniej 24 miesiące, pełniła funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; - posiada uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. b) Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (1 osoba) Osoba, która: - w okresie

ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, przez co najmniej 24 miesiące, pełniła funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; - posiada uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych w tej specjalności. c) Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (1 osoba) Osoba, która: - w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, przez co najmniej 24 miesiące, pełniła funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; - posiada uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych w tej specjalności. d) Inspektor nadzoru w specjalności architektonicznej (1 osoba) Osoba, która: - w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, przez co najmniej 24 miesiące, pełniła funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności architektonicznej; - posiada uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej. Dopuszczalne jest, aby jedna osoba posiadała kilka ww. uprawnień, jednakże zamawiający uzna spełnienie warunku jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej dwiema osobami posiadającymi uprawnienia i doświadczenie. Okres 24-miesięcznego doświadczenia można wykazać zarówno w przypadku pełnienia funkcji inspektora nadzoru w sposób ciągły jak i łączny. 2) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie: - art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp. 3) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie: - art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 poz. 514). oraz - art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1). Zamawiający oceni czy wykonawca spełnia ww. warunki udziału w postępowaniu i nie podlega wykluczeniu w sposób opisany w rozdziale XVI w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosić będzie 5 % ceny ofertowej brutto. Szczegóły w rozdziale XXV SWZ. Na podstawie art. 257 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: od dnia zawarcia umowy, lecz nie wcześniej niż od 01.07.2026 do dnia 15 grudnia 2028 r.

Identyfikator for proceduren: b395f60f-fe06-47d4-bb21-8dc7c2d2543d

Intern ID: AG.I.272.1.8.2026

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

### 2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71247000 Byggeledelse

### 2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Kielecki (PL721)

Land: Polen

#### 2.1.4. Generelle oplysninger

##### Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

#### 2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

## 5. Delkontrakt

---

### 5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Pełnienie funkcji inwestora zastępczego przy realizacji inwestycji pn. Budowa siedziby Dyspozytorni Medycznej DM13-01 w Kielcach

Beskrivelse: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług związanych z pełnieniem funkcji Inwestora zastępczego przy realizacji inwestycji pn.: „Budowa siedziby Dyspozytorni Medycznej DM13-01 w Kielcach”. Zakres realizowanej inwestycji oraz wymagania jakościowe określone są w Programie Funkcjonalno – Użytkowym oraz Studium Wykonalności. Inwestor zastępczy działa w imieniu i na rzecz zamawiającego. W ramach wykonywanych czynności Inwestor zastępczy nie ma prawa do podpisywania w imieniu zamawiającego umów i zaciągania żadnych zobowiązań finansowych wobec podmiotów związanych z realizacją inwestycji. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 1 do SWZ.

#### 5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71247000 Byggeledelse

#### 5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Kielecki (PL721)

Land: Polen

#### 5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/07/2026

Varigheds slutdato: 15/12/2028

#### 5.1.6. Generelle oplysninger

##### Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Offentligt udbudsprojekt, der finansieres helt eller delvist med EU-midler

##### Oplysninger om EU-midler:

Identifikatorer for EU-midler: Zadanie realizowane jest w ramach projektu nr FENX.06.01-IP. 03-0028/24 pn. „Budowa siedziby Dyspozytorni Medycznej DM13-01 w Kielcach oraz budowa systemu łączności radiowej na potrzeby działania systemu Państwowe Ratownictwo Medyczne w woj. świętokrzyskim” dofinansowywanego przez Unię Europejską w ramach działania FENX.06.01 System ochrony zdrowia, priorytet FENX.06 Zdrowie Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027.

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

#### 5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

#### 5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Cena oferty brutto

Beskrivelse: 60 pkt otrzyma oferta wykonawcy z najniższą ceną, pozostałe oferty - proporcjonalnie mniej (według wzoru określonego w rozdziale XXIV Specyfikacji Warunków Zamówienia).

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 60

**Kriterium:**

Type: Kvalitet

Navn: Częstotliwość planowanych wizyt na terenie budowy

Beskrivelse: Minimalna częstotliwość planowych wizyt na terenie budowy 1 raz na dwa tygodnie w nawiązaniu Opisu przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 1 do SWZ, Pkt 13).

Częstotliwość planowych wizyt na terenie budowy i jego punktacja: • wizyty na terenie budowy 1 raz w na dwa tygodnie – 0 pkt • wizyty na terenie budowy 1 raz na tydzień – 15 pkt • wizyty na terenie budowy 2 razy w tygodniu lub więcej – 40 pkt Ocena w zakresie kryterium „Częstotliwość planowych wizyt na terenie budowy” zostanie dokonana w oparciu o częstotliwość zaoferowaną w Formularzu ofertowym, którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do SWZ. Jeżeli wykonawca w złożonej ofercie nie poda Częstotliwość planowych wizyt na terenie budowy zamawiający do oceny przyjmie wizyty na terenie budowy 1 raz w na dwa tygodnie – 0 pkt i przyzna liczbę punktów – 0. Wykonawca zobowiązany jest podać częstotliwość wizyt na terenie budowy w liczbach całkowitych – 1, 2, 3.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

**5.1.11. Tilbudsdokumenter**

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://suw-kielce.ezamawiajacy.pl>

**5.1.12. Tilbudsvilkår**

**Vilkår for indgivelse:**

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://suw-kielce.ezamawiajacy.pl>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: polsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert, w wysokości 20 000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych). Szczegółowe wymagania dotyczące wniesienia wadium opisano w Rozdziale XIX Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Frist for modtagelse af tilbud: 05/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 90 Døgn

**Oplysninger om offentlig iværksættelse:**

Åbningsdato: 05/05/2026 11:30:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

**Betingelser for kontraktens udførelse:**

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

### 5.1.15. Teknikker

#### Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

#### Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

### 5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Krajowa Izba Odwoławcza

Oplysninger om klagefrister: 1.Środki ochrony prawnej określone w ustawy Pzp przysługują wykonawcy lub innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp. 2.Odwołanie przysługuje na: 1)niezgodną z przepisami ustawy Pzp czynność zamawiającego podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienia umowy; 2)zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp. 3.Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 4.Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 5.Odwołanie wnosi się w terminie: 1)10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2)15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1). 6.Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 4 i 5 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 7.Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp., stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. 8.W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17.11.1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej. 9.Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, zwanego dalej "sądem zamówień publicznych". 10.Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23.11.2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem. 11.Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania. 12.Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp. Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Krajowa Izba Odwoławcza

## 8. Organisationer

### 8.1. ORG-0001

Officielt navn: SKARB PAŃSTWA-ŚWIĘTOKRZYSKI URZĄD WOJEWÓDZKI

Registreringsnummer: 6570243056

Postadresse: al. IX WIEKÓW KIELC 3  
By: KIELCE  
Postnummer: 25-516  
Landsdel (NUTS): Kielecki (PL721)  
Land: Polen  
E-mail: [zamowienia.publiczne@kielce.uw.gov.pl](mailto:zamowienia.publiczne@kielce.uw.gov.pl)  
Telefon: +48413421337  
Internetadresse: <http://www.kielce.uw.gov.pl>  
Adresse til udveksling af oplysninger (URL) (eDelivery-Gateway): <http://suw-kielce.ezamawiajacy.pl>  
Køberprofil: <http://suw-kielce.ezamawiajacy.pl>  
**Denne organisations roller:**  
Køber

#### 8.1. ORG-0002

Officielt navn: Krajowa Izba Odwoławcza  
Registreringsnummer: 5262239325  
Postadresse: ul. Postępu 17a  
By: Warszawa  
Postnummer: 02-676  
Landsdel (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Land: Polen  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Telefon: (22) 458 78 01  
Fax: (22) 458 78 00  
Internetadresse: <https://www.uzp.gov.pl/kio>  
Adresse til udveksling af oplysninger (URL) (eDelivery-Gateway): <https://www.uzp.gov.pl/kio>  
**Denne organisations roller:**  
Organisation med ansvar for klager  
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

#### 8.1. ORG-0000

Officielt navn: Publications Office of the European Union  
Registreringsnummer: PUBL  
By: Luxembourg  
Postnummer: 2417  
Landsdel (NUTS): Luxembourg (LU000)  
Land: Luxembourg  
E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Telefon: +352 29291  
Internetadresse: <https://op.europa.eu>  
**Denne organisations roller:**  
TED eSender

## Oplysninger om bekendtgørelsen

---

Bekendtgørelsens ID: 7d5dce53-cf2f-49ea-b8a1-1b5681d9ce8e - 01  
Formulartype: Konkurrencevilkår  
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen  
Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 26/03/2026 13:39:59 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid,  
GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: polsk

Bekendtgørelsesnummer: 220200-2026

EUT-S-nummer: 63/2026

Offentliggørelsesdato: 31/03/2026