

220211-2026 - Konkurrencevilkår

Frankrig – Omstrukturering – Relance du lot n°10 peinture/Sol souple: Opération PNRU 15-16-20: rénovation et réhabilitation de 107 logements et 12 locaux d'activités des adresses 2/10 et 16/22 rue Rilly-la-Montagne 51100 Reims

OJ S 63/2026 31/03/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: SEM Reims Habitat

E-mail: correspondre@aws-france.com

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Relance du lot n°10 peinture/Sol souple: Opération PNRU 15-16-20: rénovation et réhabilitation de 107 logements et 12 locaux d'activités des adresses 2/10 et 16/22 rue Rilly-la-Montagne 51100 Reims

Beskrivelse: Chaque lot fera l'objet d'une attribution séparée. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. Relance du lot n°10 peinture/Sol souple: L'opération consiste en la rénovation et la réhabilitation de 107 logements et 12 locaux d'activités aux adresses 2/10 et 16/22 rue Rilly-la-Montagne 51100 REIMS. Ce marché contient une clause d'insertion sociale par le travail. Le nombre d'heures d'insertion social obligatoire est de 175 h

Identifikator for proceduren: bf059187-4af6-400e-ab85-5a3fb1370eb1

Intern ID: 2026-RPNRU15-16-20

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45454000 Omstrukturering

Supplerende klassifikation (cpv): 45454000 Omstrukturering

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: L'exécution des travaux se fera aux adresses 2/10 et 16/22 rue Rilly-la-Montagne

By: Reims

Postnummer: 51100

Landsdel (NUTS): Marne (FRF23)

Land: Frankrig

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Une visite sur site est préconisée. Les conditions de visites sont les suivantes : En remettant son offre, l'entreprise sera réputée : - S'être rendue sur les lieux d'exécution des travaux, Une visite avec le Maître d'Ouvrage et la maîtrise d'oeuvre sera

organisée pendant l'appel d'offre. - Avoir pris connaissance de la nature et de l'emplacement des ouvrages existants et des ouvrages neufs - Avoir apprécié les contraintes inhérentes au projet Pour les modalités de la visite veuillez prendre contact avec : Sébastien Gaignierre sebastien.gaignierre@reims-habitat.fr

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Peinture/ Sol souple

Beskrivelse: Peinture/ Sol souple

Intern ID: 10

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45454000 Omstrukturering

Supplerende klassifikation (cpv): 45442120 Maling af konstruktioner og påføring af beskyttelseslag

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: L'exécution des travaux se fera aux adresses 2/10 et 16/22 rue Rilly-la-Montagne

By: Reims

Postnummer: 51100

Landsdel (NUTS): Marne (FRF23)

Land: Frankrig

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/06/2026

Varighed: 20 Måneder

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 0

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 291 984,88 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Yderligere oplysninger: L'exécution, du lot n°10, du marché débute à compter de la date fixée par ordre de service. L'exécution des travaux débute à compter de la date fixée par l'ordre de service prescrivant de commencer les travaux. L'exécution des travaux s'inscrit dans le délai global d'exécution de 20 mois de l'ensemble de l'opération

5.1.7. Strategiske udbud

Tilgang til reduktion af miljøpåvirkninger: Andet

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Miljøledelsestiltag

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Indication des mesures de gestion environnementale que le candidat pourra appliquer lors de l'exécution du contrat

Kriterium: Teknikere eller tekniske organer til kvalitetskontrol

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Indication des techniciens ou des organismes techniques, qu'ils soient ou non intégrés au candidat, en particulier de ceux qui sont responsables du contrôle de la qualité et auquel le candidat pourra faire appel pour l'exécution de l'ouvrage

Kriterium: Foranstaltninger til sikring af kvalitet

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Description de l'équipement technique, des mesures employées par l'opérateur économique pour s'assurer de la qualité et des moyens d'étude et de recherche de son entreprise

Kriterium: Professionel risikoansvarsforsikring

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels

Kriterium: Værktøj, anlæg eller teknisk udstyr

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation du contrat

Kriterium: Gennemsnitlig årlig arbejdsstyrke

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les plus importants (montant, époque, lieu d'exécution, s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés à bonne fin) Les éléments de preuve relatifs à des prestations exécutées il y a plus de cinq ans seront pris en compte

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner renseignements sur le respect de l'obligation d'emploi mentionnée aux articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du Code du travail le candidat pourra remettre avec son offre, les certificats justifiant que le candidat a satisfait aux obligations sociales et fiscales : - Attestation de vigilance, - Certificat n° 3666-1, 3666-2 et 3666-3 délivré par les Services Fiscaux - Attestation Caisse de Congés Payés Qualifications : 2132, 342 qualification : 3623 (Pvc) 4611 (Vitrerie) L'entreprise retenue devra justifier de sa capacité technique à entreprendre de tels travaux : - Qualibat 5112 Installations de plomberie - Technicité confirmée, - Qualibat 5312 Installations thermiques de génie climatique - Technicité confirmée - Qualibat 5412 Installations aérauliques et de conditionnement d'air - Technicité confirmée Ou équivalent. L'entrepreneur joindra à l'appui de sa soumission un certificat

Qualifelec (ou équivalent). La qualification minimale sera: - E2 Classe 2 en courants forts -
Indice Cf 2 en courants faibles

Kriterium: Specifik årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles

Kriterium: Relevante uddannelses- og erhvervskvalifikationer

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du contrat

Kriterium: Finansielt forhold

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Bilans ou extraits de bilans, concernant les trois dernières années, des opérateurs économiques pour lesquels l'établissement des bilans est obligatoire en vertu de la loi

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: 2-Prix

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 60

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: 1-Valeur technique de l'offre

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1800445>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Navn: AW Solutions

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1800445>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: fransk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Avanceret eller kvalificeret elektronisk signatur eller segl (jf forordning (EU) nr 910/2014) er påkrævet

Alternative tilbud: Tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 04/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 6 Måneder

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 04/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: L'exécution, du lot n°10, du marché débute à compter de la date fixée par ordre de service. L'exécution des travaux débute à compter de la date fixée par l'ordre de service prescrivant de commencer les travaux. L'exécution des travaux s'inscrit dans le délai global d'exécution de 20 mois de l'ensemble de l'opération

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Tribunal judiciaire de Reims

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: SEM Reims habitat

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Tribunal judiciaire de Reims

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Avenue-Web Systèmes

Registreringsnummer: 6DDC857D-F03E-597F-B1B6F8BC6F9662B9

By: Seyssinet-Pariset

Postnummer: 38170

Landsdel (NUTS): Isère (FRK24)

Land: Frankrig

E-mail: publications-joue@aws-france.com

Telefon: +33480041260

Denne organisations roller:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Officielt navn: SEM Reims Habitat

Registreringsnummer: 56253

Postadresse: 71 avenue d'Epernay

By: Reims

Postnummer: 51100

Landsdel (NUTS): Marne (FRF23)

Land: Frankrig

Enhed: Représentant légal

E-mail: correspondre@aws-france.com

Telefon: 0326486230

Internetadresse: <http://www.reims-habitat.fr/>

Køberprofil: <http://www.reims-habitat.fr/Marches-publics>

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-0003

Officielt navn: SEM Reims habitat

Registreringsnummer: 6DDC85A7-E9D9-EDF2-81F334004BF3F3B3

Postadresse: 71 avenue d'Epernay

By: Reims

Postnummer: 51100

Landsdel (NUTS): Marne (FRF23)

Land: Frankrig

Enhed: Service commande publique

E-mail: commande.publique@reims-habitat.fr

Telefon: 0326486230

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

8.1. ORG-0004

Officielt navn: Tribunal judiciaire de Reims

Registreringsnummer: 6DDC85BF-9225-08A7-8175BAAAABFC6EA5

Postadresse: Place Myron Herrick

By: Reims

Postnummer: 51095

Landsdel (NUTS): Marne (FRF23)

Land: Frankrig

E-mail: accueil-reims@justice.fr

Telefon: 0326495351

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0005

Officielt navn: Tribunal judiciaire de Reims

Registreringsnummer: 6DDC85E6-AF95-B18A-6E6565216918EEC5

Postadresse: Place Myron Herrick

By: Reims

Postnummer: 51095

Landsdel (NUTS): Marne (FRF23)

Land: Frankrig

E-mail: accueil-reims@justice.fr

Telefon: 0326495351

Internetadresse: <http://www.justice.gouv.fr/>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 3e499944-4f07-4f46-97c4-1960adfefd7 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 30/03/2026 12:00:03 (UTC+02:00) østeuropæisk tid,
centraleuropæisk sommertid
Bekendtgørelsens officielle sprog: fransk
Bekendtgørelsesnummer: 220211-2026
EUT-S-nummer: 63/2026
Offentliggørelsesdato: 31/03/2026