

220379-2026 - Konkurrencevilkår

Belgien – Bygge- og anlægsarbejder – Restauratie en nieuwbouw Dienstverleningsknoop Oostakker
OJ S 63/2026 31/03/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: OCMW Gent
E-mail: griet.volckaert@ocmw.gent
Køberens retlige status: Lokal myndighed
Den ordregivende myndigheds aktivitet: Social beskyttelse

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Restauratie en nieuwbouw Dienstverleningsknoop Oostakker
Beskrivelse: Restauratie en nieuwbouw Dienstverleningsknoop Oostakker
Identifikator for proceduren: ca0468d0-a604-475c-ae55-6381752ad3ea
Intern ID: PPP0KI-1447/6042/FM/2026/059
Udbudsprocedure: Begrænset
Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder
Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Gent (BE234)
Land: Belgien

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Gent (BE234)
Land: Belgien

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:
Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Restauratie en nieuwbouw Dienstverleningsknoop Oostakker
Beskrivelse: Restauratie en nieuwbouw Dienstverleningsknoop Oostakker
Intern ID: FM/2026/059_1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder
Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder
Supplerende klassifikation (cpv): 45454100 Restaurering

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Oostakkerdorp 42
By: Oostakker
Postnummer: 9041
Landsdel (NUTS): Arr. Gent (BE234)
Land: Belgien
Yderligere oplysninger: Dienstencentrum Oostakker

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 500 Døgn

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Professionel risikoansvarsforsikring

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

Minimumeisen: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: De kandidaat dient zijn technische bekwaamheid aan te tonen op basis van een lijst van de voornaamste gelijkaardige werken aangevuld met getuigschriften van goede uitvoering. Met gelijkaardige projecten worden projecten bedoeld: - met een gelijkaardige technische complexiteit (combinatie nieuwbouw / restauratie monument) - en omvang / oppervlakte (min. 2000 m²) - en waaruit volgende ervaring blijkt: Algemeen: Ervaring met volledige projectcoördinatie van grote en complexe projecten (min. Klasse 8) Ervaring met projecten op beperkte oppervlakte in een stedelijke omgeving. Bouwkundig gedeelte: - Ervaring met restauratie van monumenten - Ervaring met grote en complexe nieuwbouwprojecten van min. Klasse 8 - Ervaring met publiek toegankelijke gebouwen Technisch gedeelte: (1) Ervaring met elektrische installatie - Ervaring met het plaatsen van hoog- en laagspanningsinstallatie, PV installaties, branddetectie, datanetwerk, bordenbouw, ervaring met aanleg DALI en programmatie ervan. (2) Ervaring met HVAC installaties - Ervaring in plaatsen warmtepompen met geothermie, - Ervaring met complexere regeltechnische systemen tbv 'gebouwenbeheerssysteem' (3) Sanitaire installaties (4) ervaring met liftinstallaties en beschikken over ISO 9001 certificaat. - Er zal tijdens de waarborgperiode een onderhoudscontract voorzien worden. Omwille van de functie van het gebouw is een goede bereikbaarheid met de lift essentieel. Hierbij moeten volgende reactietijden (daadwerkelijk iemand ter plaatse) in rekening worden gebracht: binnen de 2 uur, max. 1u indien iemand opgesloten zit in de lift. Minimumeisen: - Een lijst met de voornaamste gelijkaardige projecten (min. budget klasse 8) die gedurende de afgelopen 5 jaar zijn

uitgevoerd en voorlopig opgeleverd zijn. Met vermelding van het bedrag, het tijdstip en de plaats van de uitvoering van de werken. - Minimum 2 referenties per discipline (algemeen aannemer, elektriciteit, HVAC, Sanitair en lift - dus mogelijk 10 referenties in totaal) moeten gestaafd worden door getuigschriften die duidelijk weergeven dat de werken uitgevoerd werden volgens de regels van de kunst en dat ze op regelmatige wijze tot een goed einde werden gebracht. (deze referenties voldoen aan de voorwaarden beschreven bij de selectiecriteria, de combinatie nieuwbouw en restauratie van een monument is van groot belang) - De ervaring zoals bepaald in de selectiecriteria moet worden toegelicht per referentie in een korte samenvatting van het betreffende project (max. 1 A4 per referentie)

Kriterium: Professionel risicoansvarforsikring

Beskrivelse af udvælgelseskræterium: Het bewijs van een verzekering van de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid. Minimumeisen: Het bewijs van een verzekering van de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid.

Kriterium: Relevante uddannelses- og erhvervskvalifikationer

Beskrivelse af udvælgelseskræterium: Een lijst met de kwalificaties (diploma's en studiecertificaten) van het ondernemingskader en van de verantwoordelijken voor de leiding van de werkzaamheden, inclusief opgave van de Nederlandstalige project- en werfleider(s) die effectief dit project zullen opvolgen en hun ervaring met dergelijke complexe projecten. Aantonen van ervaring met volledige projectcoördinatie van grote en complexe projecten (> klasse 8) Minimumeisen: Een lijst met de kwalificaties van projectleider en werfleider. Een lijst van de projecten opgevolgd door de projectleider en werfleider van de afgelopen 5 jaar. Voor de projectleider van de algemeen aannemer wordt een minimale ervaring van 10 jaar gevraagd, en minimaal 1 (voorlopige opgeleverd) project in klasse 8. (te staven met een attest). Voor de werfleider van de algemeen aannemer wordt een minimale ervaring van 5 jaar gevraagd, en minimaal 1 (voorlopige opgeleverd project) in klasse 8. (te staven met een attest).

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskræterium: Een passende bankverklaring opgesteld overeenkomstig het model vervat in bijlage 11 van het KB van 18 april 2017. Minimumeisen: Een passende bankverklaring

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskræterium: Erkenning en registratie van aannemers: De algemeen aannemer en de onderaannemer voor de vermelde disciplines dienen te beschikken over de vereiste erkenning voor het respectievelijke discipline. Rekening houdend met de geraamde bouwkost houdt OCMW Gent rekening met: Voor de algemeen aannemer: D (Bouwwerken), Klasse 8 Voor de onderaannemer Elektriciteit en HVAC: - P1 (Elektrische installaties in gebouwen, inbegrepen het installeren van stroomaggregaten, alarm-toestellen tegen brand- en diefstal, telecommunicatie in en om gebouwen en voorzieningen voor gemengde telefonie), - D17 (Centrale verwarming, thermische installaties) - D18 (Ventilatie, luchtverwarming en airconditioning)

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskræterium: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde

uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Omkostninger

Beskrivelse: Prijs

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 100

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1447/KI/2026>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for proceduren:

Den påtænkte dato for afsendelse af opfordringerne til at afgive tilbud: 02/09/2026

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.publicprocurement.be>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: nederlandsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 30/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet

beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Raad van State

Oplysninger om klagefrister: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: OCMW Gent

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Raad van State

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: OCMW Gent

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: OCMW Gent
Registreringsnummer: BE 0212.214.125
Postadresse: zetel: Onderbergen 86, BE-9000 Gent - postadres: Botermarkt 1
By: Gent
Postnummer: 9000
Landsdel (NUTS): Arr. Gent (BE234)
Land: Belgien
Enhed: Griet Volckaert
E-mail: griet.volckaert@ocmw.gent
Telefon: +32 92669232
Internetadresse: <https://stad.gent/>

Denne organisations roller:

Køber
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Raad van State
Registreringsnummer: BE 0931.814.266
Postadresse: Wetenschapsstraat 33
By: BRUSSEL
Postnummer: 1040
Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: Belgien
E-mail: info@raadvanstate.be
Telefon: +32 22349611
Internetadresse: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0003

Officielt navn: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Registreringsnummer: BE 0475.480.736
By: Antwerpen / Anvers
Postnummer: 2000
Landsdel (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Land: Belgien
E-mail: info@3p.eu
Telefon: +32 3 294 30 51

Denne organisations roller:

Udbudssystemleverandør

8.1. ORG-0004

Officielt navn: FPS Policy and Support
Registreringsnummer: BE 0671.516.647
By: Brussels
Postnummer: 1000
Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: Belgien
E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 6d7794ce-8253-442f-b43f-d83ac8daeaf2 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 27/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 27/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: nederlandsk

Bekendtgørelsesnummer: 220379-2026

EUT-S-nummer: 63/2026

Offentliggørelsesdato: 31/03/2026