

222966-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Rengøring af bygninger – Unterhaltsreinigung für die Dienststelle Frankfurt im Cityhaus I

OJ S 64/2026 01/04/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Deutsche Rentenversicherung Hessen

E-mail: ausschreibung-immobilien@drv-hessen.de

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Unterhaltsreinigung für die Dienststelle Frankfurt im Cityhaus I

Beskrivelse: Die zu erbringende Leistung beinhaltet die Unterhaltsreinigung in der folgenden

Dienststelle: Dienststelle Frankfurt am Main im Cityhaus, Platz der Republik 6 in 60325

Frankfurt am Main. Jahresreinigungsfläche = 530.589,58 m²

Identifikator for proceduren: aeeb5b61-4384-4e87-97dd-b9375a7102b8

Intern ID: DRV12-2026-0004 36806

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 90911200 Rengøring af bygninger

Supplerende klassifikation (cpv): 90919200 Rengøring af kontorer

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Städelstraße 28

By: Frankfurt am Main

Postnummer: 60596

Landsdel (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Land: Tyskland

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse, Udbudsdokument

En situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret:

Korruption:

Deltagelse i en kriminel organisation:

Aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning:
Tilsidesættelse af forpligtelser på miljølovgivningsområdet:
Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme:
Svig:
Børnearbejde og andre former for menneskehandel:
Insolvens:
Tilsidesættelse af forpligtelser på det arbejdsretlige område:
Aktiver, der administreres af en kurator:
Afgivelse af urigtige oplysninger, tilbageholdelse af oplysninger, ude af stand til at fremlægge de dokumenter, der anmodes om, eller indhentede fortrolige oplysninger i forbindelse med denne procedure:
Interessekonflikt som følge af deltagelse i udbudsproceduren:
Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen af denne udbudsprocedure:
Alvorlige forsømmelser i forbindelse med udøvelsen af erhvervet:
Ophævelse eller en lignende sanktion:
Tilsidesættelse af forpligtelser på sociallovgivningsområdet:
Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger:
Erhvervsvirksomheden er indstillet:
Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter:
Terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet:

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Unterhaltsreinigung für die Dienststelle Frankfurt im Cityhaus I
Beskrivelse: Jahresreinigungsfläche = 530.589,58 m² Die Etagen sind in der Regel mit Teppichböden versehen. Ausnahmen hiervon sind das 10. OG in dem ein Design-/Vinylboden im Bereich der Lounge (Nordseite), ca. 89,00 m², verlegt ist sowie das 8. OG (Südseite), in dem im Flurbereich, ca. 85,00 m², mit Natursteinbelag ausgestattet ist. Die Sanitärbereiche sind mit Fliesen ausgestattet. Nähere Informationen zu den zu reinigenden Flächen entnehmen Sie bitte dem Raumplan. Bitte beachten Sie, dass die Leerung der Abfalleimer und Papierkörbe auch in den Raumgruppen fünfmal wöchentlich erfolgen muss, die turnusmäßig nicht jeden Tag gereinigt werden!
Intern ID: LOT-0000

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser
Primær klassifikation (cpv): 90911200 Rengøring af bygninger
Supplerende klassifikation (cpv): 90919200 Rengøring af kontorer

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Der Auftraggeberin wird eine einmalige Option zur automatischen Verlängerung des Vertragsverhältnisses um zwölf Monate zu unveränderten Bedingungen eingeräumt, wenn er nicht drei Monate vor Vertragsende gekündigt wird. Die maximal mögliche Laufzeit des Vertrages beträgt somit 66 Monate, bis zum 31.03.2032.

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/10/2026
Varigheds slutdato: 31/03/2031

5.1.6. Generelle oplysninger

Dette er et tilbagevendende udbud

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

Yderligere oplysninger: #Besonders auch geeignet für:other-sme#Die Auftraggeberin stellt im Rahmen der Angebotsphase folgende zwei Termine für eine Ortsbesichtigung zur Verfügung. Am 15.04.2026 um 13:30 Uhr sowie am 20.04.2026 um 13:30 Uhr. Zur Besichtigung der Flächen müssen zwingend Sicherheitsschuhe der Schutzklasse S3 getragen werden, da sich die Flächen noch im Umbau befinden. Weitere Termine für eine Ortsbesichtigung sind aufgrund der aktuellen Umbauarbeiten nicht möglich und werden nicht durchgeführt. Eine Ortsbesichtigung ist optional möglich und wird dringend empfohlen. Bei der Ortsbesichtigung werden keine Bieterfragen beantwortet. Es sind ausschließlich Bieterfragen bis zum 24.04.2026 möglich. Rückfragen zu den Vergabeunterlagen sind unverzüglich über das AI Bietercockpit der Vergabeplattform der eHAD an die ausschreibende Stelle zu richten! Telefonische Auskünfte werden nicht erteilt. Fragen, die nach dem 24.04.2026 bei der Vergabestelle eingehen, werden nicht beantwortet.

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier**Kriterium:**

Type: Pris

Navn: Preis

Beskrivelse: Preis

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 100

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=Details&TenderOID=54321-Tender-19d4347685c-71b0bcd8f5f6f5a8>

5.1.12. Tilbudsvilkår**Vilkår for indgivelse:**

Elektronisk indgivelse: Tilladt

Indgivelsesadresse: <https://www.had.de>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 04/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 60 Døgn

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at visse manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: Gemäß Teil A - Bewerbungsbedingungen gilt folgendes: Um die Auskömmlichkeit der Preise zu prüfen, ist dem Angebot die Urkalkulation zur Ermittlung des angebotenen Stundenverrechnungssatzes (SVS) vorzulegen. Hierzu fügen Sie bitte eine Aufstellung des SVS bei, wie sich dieser im Einzelnen zusammensetzt. Angebote, denen die Aufschlüsselung nicht beigelegt ist, haben automatisch den Ausschluss des Angebots zur Folge. Das Angebot hat folgende Dokumente zu umfassen: Anlage 1- Eigenerklärung Pflichtangaben des Bieters im Rahmen der eForms Anlage 2 - Zulassungsformular Anlage 3.1 +3.2 - Raumplan Leistungen u. Preise UR Anlage 4 - Fragekatalog Mindestanforderung Anlage 6 - Verpflichtungserklärung Drittunternehmer (wenn erforderlich) Anlage 7 - Ortsbesichtigung (wenn durchgeführt) Bitte beachten Sie, dass fehlende Eintragungen, fehlende Unterlagen oder Unterschriften automatisch den Ausschluss des Angebots zur Folge haben können. Das Fehlen der Namensangabe oder eine unvollständige Signatur z.B. nur Namenskürzel bei der Angebotsabgabe führt zum Ausschluss des Angebots. Eine Nachforderung ist nicht möglich.

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Sted: AI Vergabemanager

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Ikke tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer des Landes Hessen

Oplysninger om klagefrister: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Deutsche Rentenversicherung Hessen

8. Organisationer

8.1. ORG-7001

Officielt navn: Deutsche Rentenversicherung Hessen

Registreringsnummer: 06000000-12BW-VA2201120001-26

Postadresse: Städelstraße 28

By: Frankfurt am Main

Postnummer: 60596

Landsdel (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Land: Tyskland
Enhed: Vergabestelle
E-mail: ausschreibung-immobilien@drv-hessen.de
Telefon: +49 69-60522918
Internetadresse: <https://www.drv-hessen.de>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

8.1. ORG-7004

Officielt navn: Vergabekammer des Landes Hessen
Registreringsnummer: t:06151126603
Postadresse: Wilhelminenstraße 1-3
By: Darmstadt
Postnummer: 64283
Landsdel (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Land: Tyskland
E-mail: poststelle@rpda.hessen.de
Telefon: +49 6151126603
Fax: +49 6151125816
Internetadresse: <https://www.rp-darmstadt.hessen.de>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-7005

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83
By: Bonn
Postnummer: 53119
Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 3c52c100-41bf-46e1-8a9f-adc828e112e6 - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 16
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 31/03/2026 13:58:13 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid
Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk
Bekendtgørelsesnummer: 222966-2026
EUT-S-nummer: 64/2026
Offentliggørelsesdato: 01/04/2026