

223398-2026 - Konkurrencevilkår

Frankrig – Forvaltning af fast ejendom på honorar- eller kontraktbasis – MANDAT DE GESTION LOCATIVE ET TECHNIQUE DU PATRIMOINE IMMOBILIER PARISIEN DE LA VILLE DE LA FERTE-SOUS-JOUARRE

OJ S 64/2026 01/04/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Mairie de La Ferté-sous-Jouarre

E-mail: marchespublics@lfsj.fr

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: MANDAT DE GESTION LOCATIVE ET TECHNIQUE DU PATRIMOINE IMMOBILIER PARISIEN DE LA VILLE DE LA FERTE-SOUS-JOUARRE

Beskrivelse: Le présent marché a pour objet la désignation d'un mandataire chargé d'assurer, pour le compte de la Ville de La Ferté-sous-Jouarre la gestion locative et technique de deux immeubles parisiens appartenant à la collectivité. Ces deux immeubles comprennent des logements, locaux commerciaux et locaux professionnels.

Identifikator for proceduren: 5f606775-90fa-46ac-947f-ef1c0f593b71

Intern ID: 2026/03

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 70330000 Forvaltning af fast ejendom på honorar- eller kontraktbasis

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: 76 avenue Raymond Poincaré

By: paris

Postnummer: 75016

Landsdel (NUTS): Paris (FR101)

Land: Frankrig

Yderligere oplysninger: L'immeuble sis 76 avenue Raymond Poincaré, d'une surface d'environ 3.300m², est composé de 21 lots répartis de la manière suivante : - 16 appartements répartis sur 7 étages - 2 locaux commerciaux situés au RDC - 1 local professionnel situé au 1er étage - 2 antennes Telecom (sur le toit)

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: 47 avenue Wagram

By: Paris

Postnummer: 75017

Landsdel (NUTS): Paris (FR101)

Land: Frankrig

Yderligere oplysninger: L'immeuble sis 47 avenue de Wagram, d'une surface globale d'environ 1.240m², est composé de 8 lots répartis de la manière suivante : - 4 bureaux - 4 locaux commerciaux

2.1.4. Generelle oplysninger

Denne procedure vil blive relanceret

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: MANDAT DE GESTION LOCATIVE ET TECHNIQUE DU PATRIMOINE IMMOBILIER PARISIEN DE LA VILLE DE LA FERTE-SOUS-JOUARRE

Beskrivelse: Le présent marché a pour objet la désignation d'un mandataire chargé d'assurer, pour le compte de la Ville de La Ferté-sous-Jouarre la gestion locative et technique de deux immeubles parisiens appartenant à la collectivité. Ces deux immeubles comprennent des logements, locaux commerciaux et locaux professionnels.

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 70330000 Forvaltning af fast ejendom på honorar- eller kontraktbasis

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Paris (FR101)

Land: Frankrig

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/07/2026

Varighed: 48 Måneder

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 3

5.1.6. Generelle oplysninger

Dette er et tilbagevendende udbud

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: 1. Prix des prestations

Beskrivelse: Prix des prestations noté sur 55 pts : selon la formule suivante : (Offre moins disante / offre proposée) X 55

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: 2. Valeur technique

Beskrivelse: Valeur technique de l'offre appréciée au vu des éléments transmis dans le Cadre de Réponse Technique (CRT), notée sur 40 pts Sous critères : a) Organisation générale de la mission et moyens humains - 8 pts b) Méthodologie de gestion locative adaptée à des immeubles haussmanniens et à leurs occupants - 20 pts c) Gestion technique et maintenance - 8 pts d) Compte-rendu et interface numérique - 4 pts

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: 3. Démarche environnementale

Beskrivelse: 3. Démarche environnementale générale de la société en termes de développement durable, appréciée au vu des éléments transmis dans le Cadre de Réponse Technique (CRT), notée sur 05 pts

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: https://lafertesousjouarre.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_5219_1153182.html

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: https://lafertesousjouarre.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_5219_1153182.html

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: fransk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 04/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 180 Døgn

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for mægling: Comité consultatif de règlement amiable

Organisation med ansvar for klager: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MELUN

Oplysninger om klagefrister: Précisions concernant les délais d'introduction des recours : - Un recours en référé précontractuel peut être introduit depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du marché par la personne publique, en application des dispositions des articles L. 551-1 à L.551-12 et R.551-1 à R.551-6 du Code de Justice administrative. Ce recours n'est plus ouvert à compter de la signature du marché ; - Un recours en référé contractuel peut être introduit conformément aux dispositions de l'article L. 551-13 du Code de Justice administrative au plus tard le trente et unième jour suivant la publication d'un avis d'attribution du contrat. En l'absence de la publication d'avis ou de la notification mentionnées à l'alinéa qui précède, la juridiction peut être saisie jusqu'à l'expiration d'un délai de six mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat. Toutefois ce recours n'est pas ouvert au demandeur ayant fait usage du recours prévu à l'article L.551-1 du Code de la Justice administrative dès lors que le pouvoir adjudicateur a respecté la suspension prévue à l'article L.551-4 du Code de la Justice administrative et s'est conformé à la décision juridictionnelle rendue sur ce recours ; - Un recours en référé suspension peut être introduit avant la signature du marché contre les actes détachables du contrat, en application des dispositions de l'article L.521-1 du Code de Justice administrative ; - Un recours gracieux peut être formé dans un délai de 2 mois à compter de la publication ou de la notification de la décision contestée. Ce recours interrompt le cours du délai contentieux qui n'est susceptible que d'une seule prorogation ; - Un recours pour excès de pouvoir peut être introduit dans un délai de 2 mois à compter de la notification ou de la publication de la décision ou de l'acte contesté, en application de l'article R.421-1 du Code de justice administrative. Pour le concurrent évincé, le recours pour excès de pouvoir n'est plus ouvert à compter de la conclusion du contrat ; - Tout concurrent évincé de la conclusion du contrat est recevable à former devant le juge administratif un recours de pleine juridiction contestant la validité de ce contrat ou de certaines de ses clauses, qui en sont divisibles, assorti, le cas échéant, de demandes indemnitaires. Ce recours doit être exercé dans un délai de deux mois à compter de la publication de l'avis d'attribution mentionnant la conclusion du contrat et les modalités de sa consultation dans le respect des secrets protégés par la loi ; - Tout tiers au contrat susceptible d'être lésé dans ses intérêts de façon suffisamment directe et certaine par sa passation ou ses clauses est recevable à former devant le juge administratif un recours de pleine juridiction contestant la validité du contrat ou de certaines de ses clauses non réglementaires qui en sont divisibles, dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Mairie de La Ferté-sous-Jouarre

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MELUN

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Mairie de La Ferté-sous-Jouarre

Registreringsnummer: 21770183800013

Postadresse: Place de l'Hôtel de ville

By: La Ferté-sous-Jouarre

Postnummer: 77260

Landsdel (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Land: Frankrig

Enhed: Service de la commande publique

E-mail: marchespublics@lfsj.fr

Telefon: +33 160383803

Internetadresse: <https://www.la-ferte-sous-jouarre.fr>

Køberprofil: <https://lafertesousjouarre.e-marchespublics.com>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

8.1. ORG-0002

Officielt navn: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MELUN

Registreringsnummer: 177 707 049 00017

Postadresse: 43 RUE DU GENERAL DE GAULLE Case postale n° 8630

By: Melun Cedex

Postnummer: 77008

Landsdel (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Land: Frankrig

E-mail: greffe.ta-melun@juradm.fr

Telefon: 01 60 56 66 30

Internetadresse: <https://melun.tribunal-administratif.fr/>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Comité consultatif de règlement amiable

Registreringsnummer: 177 500 006 00024

Postadresse: 5, rue Leblanc

By: Paris cedex 15

Postnummer: 75911

Landsdel (NUTS): Paris (FR101)

Land: Frankrig

E-mail: ccira@paris-idf.gouv.fr

Telefon: 01 82 52 42 72

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for mægling

8.1. ORG-0000

Officielt navn: DEMATIS

Registreringsnummer: 45072478600030

By: Paris

Postnummer: 75015

Landsdel (NUTS): Paris (FR101)

Land: Frankrig

E-mail: contact@dematis.com

Telefon: +33 172365548

Internetadresse: www.dematis.com

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: a912735b-f9d7-4c6a-9981-d11f6adc0627 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 31/03/2026 11:30:03 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: fransk

Bekendtgørelsesnummer: 223398-2026

EUT-S-nummer: 64/2026

Offentliggørelsesdato: 01/04/2026