

223662-2026 - Konkurrencevilkår

Island – Virksomhed i forbindelse med fast ejendom – Nursinghome in Akureyri - Þursaholt
OJ S 64/2026 01/04/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen - Meddelelse om ændring
Tjenesteydelser - Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Framkvæmdasýslan - Ríkiseignir

E-mail: agla.margret.egilsdottir@fsre.is

Køberens retlige status: Offentligretligt organ, der styres af en central regeringsmyndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Nursinghome in Akureyri - Þursaholt

Beskrivelse: Almennt útboð á leigu fullgerðs húsnæðis undir hjúkrunarheimili á lóðinni Þursaholt 6, Akureyri.

Identifikator for proceduren: 92778048-3a65-4b81-b171-8d3fe3d490ea

Intern ID: 25-0275

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Supplerende kontrakttype: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 70000000 Virksomhed i forbindelse med fast ejendom

Supplerende klassifikation (cpv): 45215100 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med bygninger til sundhedsvæsenet, 45215213 Opførelse af plejehjem, 70310000 Leje eller salg af bygninger, 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Þursaholt 6

By: Akureyri

Postnummer: 603

Landsdel (NUTS): Landsbyggð (IS002)

Land: Island

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Nursinghome in Akureyri - Þursaholt

Beskrivelse: The Government Property Agency (FSRE), on behalf of the Ministry of Social Affairs and Housing, hereinafter referred to as the Purchaser, invites lease proposals for premises to house a nursing home in Þursaholt, Akureyri. The project involves the construction and completion of a nursing home and leasing it to the Government Property Agency, which will sublease the premises to the operator of the nursing home. The requested premises shall accommodate 140 nursing care units. According to the Ministry of Health's guidelines for the design of nursing homes, a minimum of 65 gross square metres is required per nursing care unit. The total space requirement, including shared facilities, is therefore approximately 9,100 gross square metres. The leased premises shall be located on the property Þursaholt 6, Akureyri.

Intern ID: 25-0275

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Supplerende kontrakttype: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 70000000 Virksomhed i forbindelse med fast ejendom

Supplerende klassifikation (cpv): 45215100 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med bygninger til sundhedsvæsenet, 45215213 Opførelse af plejehjem, 70310000 Leje eller salg af bygninger, 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Þursaholt 6

By: Akureyri

Postnummer: 603

Landsdel (NUTS): Landsbyggð (IS002)

Land: Island

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 15/06/2026

Varigheds slutdato: 28/09/2054

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 24/04/2026 00:00:00 (UTC+00:00)
vesteuropæisk tid, GMT

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=80734>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=80734&GoTo=Tender>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: engelsk

Elektronisk katalog: Tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 04/05/2026 12:00:58 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 181 Døgn

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 04/05/2026 13:00:00 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Sted: Reykjavík

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet

beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Kæruneftnd útboðsmála

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Framkvæmdasýslan - Ríkiseignir

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Framkvæmdasýslan - Ríkiseignir

Registreringsnummer: 5103912259

Afdeling: Procurement

Postadresse: Borgartúni 26

By: Reykjavík

Postnummer: 105

Landsdel (NUTS): Höfuðborgarsvæði (IS001)

Land: Island

Enhed: Agla Margrét Egilsdóttir

E-mail: agla.margret.egilsdottir@fsre.is

Telefon: 3545909722

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Kæruneftnd útboðsmála

Registreringsnummer: 550169-1269

Postadresse: Stjórnarráðshúsið við Lækjartorg

By: Reykjavík

Postnummer: 101

Landsdel (NUTS): Höfuðborgarsvæði (IS001)

Land: Island

E-mail: pmo@pmo.is

Telefon: +354 545 8400

Internetadresse: <https://www.stjornarradid.is>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Mercell Holding ASA

Registreringsnummer: 980921565

Postadresse: Askekroken 11

By: Oslo

Postnummer: 0277

Landsdel (NUTS): Oslo (NO081)

Land: Norge

Enhed: eSender

E-mail: publication@mercell.com

Telefon: +47 21018800

Fax: +47 21018801

Internetadresse: <http://mercell.com/>

Denne organisations roller:

TED eSender

10. Ændring

Udgave af den foregående bekendtgørelse, der skal ændres

:

be8db5ea-5428-48e4-a0d7-5f0a7e1a668e-01

Hovedårsagen til ændringen

:

Ajourførte oplysninger

Beskrivelse

:

Tilboðsfrestur mán. 4.5.2026 12:00

10.1. Ændring

Afsnitsidentifikator: LOT-0000

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 0f65fb34-af1c-4e98-abfb-59676191ffb5 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 31/03/2026 09:59:19 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 31/03/2026 09:59:34 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: engelsk

Bekendtgørelsesnummer: 223662-2026

EUT-S-nummer: 64/2026

Offentliggørelsesdato: 01/04/2026