

226140-2026 - Konkurrencevilkår

Nederlandene – Bygge- og anlægsarbejder – Nieuwbouw Prinses Beatrixschool te Heemstede
OJ S 64/2026 01/04/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Stichting TWijs

E-mail: debruijn@btender.eu

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Uddannelse

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Nieuwbouw Prinses Beatrixschool te Heemstede

Beskrivelse: Het huidige schoolgebouw van de Prinses Beatrixschool in Heemstede is technisch en functioneel verouderd. Daarom is de gemeente Heemstede voornemens vervangende huisvesting voor de basisschool te realiseren. Het wordt een school voor 290 leerlingen. De nieuwe huisvesting wordt een aansprekend en gasloos gebouw. Het programma omvat ca. 1.670 m² bvo. Op de kavel bevindt zich een bestaand en te behouden gebouw van Les Petits Kinderopvang waarin peuteropvang en BSO wordt aangeboden. Dit gebouw bevindt zich buiten de scope van de Opdracht maar zal wel fysiek verbonden worden met de nieuwbouw. Er wordt eveneens BSO (ca. 2 groepen) aangeboden in dubbelgebruik in de nieuwbouw. Stichting TWijs is de Opdrachtgever en Aanbesteder van deze Opdracht. De vervangende nieuwbouw wordt gerealiseerd op de huidige locatie van de school aan de Von Brücken Focklaan 2 in Heemstede. Het huidige schoolgebouw moet worden gesloopt (door de aannemer die volgt uit deze Aanbesteding). Zie ook de selectieleidraad. Circa 1.655 m² bvo van het bestaande gebouw moet gesloopt worden met uitzondering van de huidige speelzaalvloer en -constructie. De kinderopvang (hieronder gelegen) valt buiten de scope van de Opdracht en moet behouden blijven. Het nieuwe gebouw heeft voorlopig een bruto vloeroppervlakte van circa 1.670 m² en 2 bouwlagen en kent het volgende programma: • Prinses Beatrixschool met 12 groepsruimten en 290 leerlingen • Les Petits buitenschoolse opvang met maximaal 2 groepen in dubbelgebruik Zie ook de selectieleidraad voor meer informatie.

Identifikator for proceduren: a256dd3a-7019-4a4f-b2a8-5ff2a29c17ac

Intern ID: BT2601

Udbudsprocedure: Begrænset

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 45111000 Nedrivning, terrænregulering og rydning af byggeplads, 45214200 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med skolebygninger, 45315100 Elektrotekniske installationsarbejder, 45350000 Maskininstallationer

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Land: Nederlandene

Yderligere oplysninger: Heemstede

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Zie de selectieleidraad voor nadere inlichtingen.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Nieuwbouw Prinses Beatrixschool te Heemstede

Beskrivelse: Het huidige schoolgebouw van de Prinses Beatrixschool in Heemstede is technisch en functioneel verouderd. Daarom is de gemeente Heemstede voornemens vervangende huisvesting voor de basisschool te realiseren. Het wordt een school voor 290 leerlingen. De nieuwe huisvesting wordt een aansprekend en gasloos gebouw. Het programma omvat ca. 1.670 m² bvo. Op de kavel bevindt zich een bestaand en te behouden gebouw van Les Petits Kinderopvang waarin peuteropvang en BSO wordt aangeboden. Dit gebouw bevindt zich buiten de scope van de Opdracht maar zal wel fysiek verbonden worden met de nieuwbouw. Er wordt eveneens BSO (ca. 2 groepen) aangeboden in dubbelgebruik in de nieuwbouw. Stichting TWijs is de Opdrachtgever en Aanbesteder van deze Opdracht. De vervangende nieuwbouw wordt gerealiseerd op de huidige locatie van de school aan de Von Brücken Focklaan 2 in Heemstede. Het huidige schoolgebouw moet worden gesloopt (door de aannemer die volgt uit deze Aanbesteding). Zie ook de selectieleidraad. Circa 1.655 m² bvo van het bestaande gebouw moet gesloopt worden met uitzondering van de huidige speelzaalvloer en -constructie. De kinderopvang (hieronder gelegen) valt buiten de scope van de Opdracht en moet behouden blijven. Het nieuwe gebouw heeft voorlopig een bruto vloeroppervlakte van circa 1.670 m² en 2 bouwlagen en kent het volgende programma: • Prinses Beatrixschool met 12 groepsruimten en 290 leerlingen • Les Petits buitenschoolse opvang met maximaal 2 groepen in dubbelgebruik Zie ook de selectieleidraad voor meer informatie.

Intern ID: 1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 45111000 Nedrivning, terrænregulering og rydning af byggeplads, 45214200 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med skolebygninger, 45315100 Elektrotekniske installationsarbejder, 45350000 Maskininstallationer

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Land: Nederlandene

Yderligere oplysninger: Heemstede

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 27/01/2027

Varigheds slutdato: 03/07/2028

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Prijs

Beskrivelse: Zie selectieleidraad en gunningsleidraad.

Kategori for tildelingskriteriet fast værdi: Fast værdi (i alt)

Tildelingskriterium talværdi: 75

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Kwaliteit

Beskrivelse: Zie selectieleidraad en gunningsleidraad.

Kategori for tildelingskriteriet fast værdi: Fast værdi (i alt)

Tildelingskriterium talværdi: 25

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 06/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.tenderned.nl/aankondiging/overzicht/418143>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for proceduren:

Den påtænkte dato for afsendelse af opfordringerne til at afgive tilbud: 01/09/2026

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.tenderned.nl/aankondiging/overzicht/418143>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: nederlandsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 19/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej
Elektronisk fakturering: Påkrævet
Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej
Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej
Retlig form, der skal antages af en gruppe af tilbudsgivere, der får tildelt en kontrakt: Derdenverklaring (indien van toepassing)

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Stichting TWijs - Rechtbank Haarlem

Oplysninger om klagefrister: Zie selectieleidraad.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Stichting TWijs

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Stichting TWijs

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Stichting TWijs

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Stichting TWijs

Registreringsnummer: 10723942

Postadresse: Garenkokerskade 19

By: HAARLEM

Postnummer: 2013 AJ

Landsdel (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Land: Nederlandene

Enhed: J. de Bruijn

E-mail: debruijn@btender.eu

Telefon: +31 641659469

Internetadresse: <http://www.twijs.nl>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Rechtbank Haarlem

By: Haarlem

Postnummer: 2019 HA

Landsdel (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Land: Nederlandene

E-mail: kantonzaanstad@rechtspraak.nl

Internetadresse: <http://www.rechtspraak.nl>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: daebd842-62b0-4e57-8703-c4ac3365dc0b - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 31/03/2026 14:11:43 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: nederlandsk

Bekendtgørelsesnummer: 226140-2026

EUT-S-nummer: 64/2026

Offentliggørelsesdato: 01/04/2026