226607-2026 - Konkurrencevilkår

Danmark – Bygge- og anlægsarbejder – Udbud af hovedentreprise vedr. Bodenhoffs Plads for Bo-Vita
OJ S 64/2026 01/04/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Bo-Vita
E-mail: sh@mowe.dk
Køberens retlige status: Offentligretligt organ
Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Udbud af hovedentreprise vedr. Bodenhoffs Plads for Bo-Vita
Beskrivelse: Udbuddet omfatter hovedentrepriseaftalen i forbindelse med renoveringen af Bodenhoffs Plads. Her skal flere boliger renoveres med nye brugsvandsinstallationer, kloak, køkkener og badeværelser. Udbuddet gennemføres som et begrænset udbud efter udbudslovens §§ 58-60. Udbudsbetingelserne indeholder de formelle betingelser for gennemførelse af udbudsprocessen. Udbuddet omfatter to faser: en ansøgningsfase og en tilbudsfase. Udbudsbetingelserne indeholder de formelle betingelser for gennemførelse af udbudsprocessen. Aftalen er betinget af at Bo-Vita kan opnå skema B. Projekyet udbydes i hovedentreprise fordi det vurderes mest hensigsmæssigt, at styrring og koordineringen er placeret ved en entreprenør.
Identifikator for proceduren: de76c18d-8f68-4272-a768-4dd25967f51b
Intern ID: Begrænset udbud
Udbudsprocedure: Begrænset
Proceduren er en hasteprocedure: nej
Hovedpunkterne i proceduren: Udbuddet omfatter to faser: en ansøgningsfase og en tilbudsfase. Udbuddet gennemføres som et begrænset udbud efter udbudslovens §§ 58-60. Udbudsbetingelserne indeholder de formelle betingelser for gennemførelse af udbudsprocessen.

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder
Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Bodenshoffs Plads 2
By: København K
Postnummer: 1430
Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Danmark

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 58 000 000,00 DKK

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Udbudsmaterialet er tilgængeligt på www.rib-software.com/dk
TN471915A Ansøger skal udfylde og aflevere ESPD'et som et foreløbigt bevis for udbudslovens § 148, stk. 1, nr. 1-3. Inden beslutning om tildeling af aftalen skal dokumentation for de oplysninger, der er afgivet i ESPD'et, fremlægges, jf. udbudslovens §§ 151 og 152. Bo-Vita forbeholder sig ret til på ethvert tidspunkt i udbudsproceduren at anmode en ansøger /tilbudsgiver om at fremlægge dokumentation, hvis dette er nødvendigt for at sikre, at proceduren gennemføres korrekt. Som dokumentation for, at ansøger/tilbudsgiver ikke er omfattet af en af udelukkelsesgrundene i § 135, stk. 1 og 3 samt § 137, stk. 1, nr. 2, skal følgende fremlægges, jf. udbudslovens § 153: - Et uddrag fra et relevant register eller tilsvarende dokument, der viser at ansøger/tilbudsgiver ikke er omfattet af § 135, stk. 1, og et certifikat, der beviser, at ansøgeren/tilbudsgiveren ikke er omfattet af § 135, stk. 3 og § 137, stk. 1, nr. 2. - Udsteder det pågældende land ikke disse former for dokumentation eller dækker disse ikke alle tilfældene i § 135, stk. 1 eller 3 og § 137, stk. 1, nr. 2, kan de erstattes af en erklæring under ed eller en erklæring på tro og love, der er afgivet for en kompetent retslig myndighed mv., hvis edsaflæggelse ikke anvendes i det pågældende land. For danske ansøgere/tilbudsgivere kan beviset bestå i en serviceattest. For de øvrige udelukkelsesgrunde i udbudsloven er det Bo-Vita, der skal kunne påvise eller have tilstrækkelige plausible indikationer til at konkludere, at ansøgeren/tilbudsgiveren er omfattet af en af de disse udelukkelsesgrunde. En ansøger/tilbudsgiver, der er omfattet af en udelukkelsesgrund, er udelukket fra at deltage i udbuddet, medmindre ansøger/tilbudsgiver fremlægger tilstrækkelig dokumentation for, at denne er pålidelig i overensstemmelse med udbudslovens § 138. I forhold til hvad der tilstrækkelig dokumentation, henvises til udbudslovens § 138, stk. 3. Bo-Vita skal endvidere udelukke økonomiske aktører, som er omfattet af EU's sanktioner i henhold til EU-forordning nr. 833/2014 med senere ændringer, artikel 5k.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse
Deltagelse i en kriminel organisation: Bo-Vita skal udelukke en ansøger/tilbudsgiver, hvis denne ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for handlinger begået som led i en kriminel organisation som defineret i artikel 2 i Rådets rammeafgørelse 2008/841/RIA af 24. oktober 2008 (EU-Tidende 2008, nr. L 300, side 42), jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 1.
Korruption: Bo-Vita skal udelukke en ansøger/tilbudsgiver, hvis denne ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for bestikkelse som defineret i artikel 3 i konventionen om bekæmpelse af bestikkelse, som involverer tjenestemænd ved De Europæiske Fællesskaber eller i Den Europæiske Unions medlemsstater, og artikel 2, stk. 1, i Rådets rammeafgørelse 2003/568/RIA af 22. juli 2003 om bekæmpelse af bestikkelse i den private sektor (EU-Tidende 2003, nr. L 192, side 54) og bestikkelse som defineret i den nationale ret i ansøgerens eller tilbudsgiverens medlemsstat eller hjemland eller i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret, jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 2.
Svig: Bo-Vita skal udelukke en ansøger/tilbudsgiver, hvis denne ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for svig som omhandlet i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskabers finansielle interesser, jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 3.
Terrorhandlinger eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet: Bo-Vita skal udelukke en ansøger/tilbudsgiver, hvis denne ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for terrorhandlinger eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet som

defineret i henholdsvis artikel 1, 3 og 4 i Rådets rammeafgørelse 2002/475/RIA af 13. juni 2002 om bekæmpelse af terrorisme (EU-Tidende 2002, nr. L 164, side 3) som ændret ved Rådets rammeafgørelse 2008/919/RIA af 28. november 2008 om ændring af rammeafgørelse 2002/475/RIA om bekæmpelse af terrorisme (EU-Tidende 2008, nr. L 330, side 21), jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 4.
Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme: Bo-Vita skal udelukke en ansøger /tilbudsgiver, hvis denne ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme som defineret i artikel 1 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2005/60/EF af 26. oktober 2005 om forebyggende foranstaltninger mod anvendelse af det finansielle system til hvidvaskning af penge og finansiering af terrorisme (EU-Tidende 2005, nr. L 309, side 15), jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 5.
Børnearbejde og andre former for menneskehandel: Bo-Vita skal udelukke en ansøger /tilbudsgiver, hvis denne ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for overtrædelse af straffelovens § 262 a eller, for så vidt angår en dom fra et andet land angående børnearbejde og andre former for menneskehandel som defineret i artikel 2 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2011/36/EU af 5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og beskyttelse af ofrene herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA (EU-Tidende 2011, nr. L 101, side 1), jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 6.
Grunde vedrørende straffedomme: Bo-Vita skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver, når en person, der er dømt ved endelig dom eller vedtaget bødeforlæg for de handlinger, som er nævnt i udbudslovens § 135, stk. 1, er medlem af ansøgerens eller tilbudsgiverens bestyrelse, direktion eller tilsynsråd. Ordregiver skal ligeledes udelukke en ansøger eller tilbudsgiver, hvis den dømte person har beføjelse til at repræsentere, kontrollere eller træffe beslutninger i ansøgerens eller tilbudsgiverens bestyrelse, direktion eller tilsynsråd, jf. udbudslovens § 135, stk. 2.
Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter: Bo-Vita skal udelukke en ansøger/tilbudsgiver, der har ubetalt forfalden gæld på 100.000 kr. eller derover til offentlige myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til dansk lovgivning eller lovgivningen i det land, hvor ansøger/tilbudsgiveren er etableret, jf. udbudslovens § 135, stk. 3.
Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger: Bo-Vita skal udelukke en ansøger/tilbudsgiver, der har ubetalt forfalden gæld på 100.000 kr. eller derover til offentlige myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til dansk lovgivning eller lovgivningen i det land, hvor ansøger /tilbudsgiveren er etableret, jf. udbudslovens § 135, stk. 3.
Interessekonflikt som følge af deltagelse i udbudsproceduren: Bo-Vita skal udelukke en ansøger/tilbudsgiver, når Bo-Vita kan påvise, at en interessekonflikt, jf. § 24, nr. 18, i forhold til det pågældende udbud ikke kan afhjælpes effektivt med mindre indgribende foranstaltninger, jf. udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 1.
Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen af denne udbudsprocedure: Bo-Vita skal udelukke en ansøger/tilbudsgiver, når Bo-Vita kan påvise en konkurrencefordrejning som omhandlet i § 39 som følge af den forudgående inddragelse af de økonomiske aktører i forberedelsen af udbudsproceduren i forhold til det pågældende udbud ikke kan afhjælpes med mindre indgribende foranstaltninger, jf. udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 2. Ansøger /tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis Ordregiver kan påvise, at ansøgeren/tilbudsgiveren uretmæssigt har forsøgt at påvirke Ordregivers beslutningsproces, hvis ansøger/tilbudsgiveren har fået fortrolige oplysninger, der kan give dem uretmæssige fordele i forbindelse med udbudsproceduren, eller såfremt ansøgeren

/tilbudsgiveren groft uagtsomt har givet vildledende oplysninger, der kan have væsentlig indflydelse på beslutninger vedrørende udelukkelse, vurdering af minimumskravene til egnethed, udvælgelse eller tildeling af kontrakt, jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 5.
Afgivelse af urigtige oplysninger, tilbageholdelse af oplysninger, ude af stand til at fremlægge de dokumenter, der anmodes om, eller indhentede fortrolige oplysninger i forbindelse med denne procedure: Bo-Vita skal udelukke en ansøger/tilbudsgiver fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis Bo-Vita kan påvise, at ansøger/tilbudsgiveren i det pågældende udbud har givet groft urigtige oplysninger, har tilbageholdt oplysninger eller ikke er i stand til at fremsende supplerende dokumenter vedrørende udelukkelsesgrundene i § 135, stk. 1 eller 3, og, hvis det er relevant, i § 137, stk. 1, nr. 2 eller 6, de fastsatte minimumskrav til egnethed i §§ 140-144 eller udvælgelsen i § 145, jf. udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 3.
Alvorlige forsømmelser i forbindelse med udøvelsen af erhvervet: Bo-Vita skal udelukke en ansøger/tilbudsgiver fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis Bo-Vita kan påvise, at ansøger /tilbudsgiveren i forbindelse med udøvelsen af sit erhverv har begået alvorlige forsømmelser, der sår tvivl om ansøger/tilbudsgiverens integritet, jf. udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 4.
Konkurs: Ansøger/tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren/tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøger/tilbudsgiveren er hjemhørende, jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Udbud af hovedentreprise vedr. Bodenhoffs Plads for Bo-Vita
Beskrivelse: Udbuddet omfatter hovedentrepriseaftalen i forbindelse med renoveringen af Bodenhoffs Plads. Her skal flere boliger renoveres med nye brugsvandsinstallationer, kloak, køkkener og badeværelser.
Intern ID: Udbud af hovedentreprise vedr. Bodenhoffs Plads for Bo-Vita

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder
Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Bodenhofs Plads 2
By: København K
Postnummer: 1430
Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Danmark

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 24 Måneder

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 58 000 000,00 DKK

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:
Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler
Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej
Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse
Kriterium: Finansielt forhold
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Mindstekrav: For at kunne komme i betragtning skal ansøgeren opfylde de tre nedenstående krav til nettoomsætning, egenkapital og soliditetsgrad i det seneste offentliggjorte årsregnskab: Nettoomsætning 70.000.000 DKK Egenkapital 10.000.000 DKK Soliditetsgrad 20% Hvis ansøgeren ikke opfylder et eller flere af de stillede krav, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte ansøgningen på den økonomiske og finansielle formåen hos andre virksomheder. Det bemærkes, at ansøgeren ikke behøver at oplyse eller dokumentere nøgletallene i ansøgningen, idet ansøgeren i stedet i ESPD'et del IV, pkt. α, erklærer, at ansøgeren lever op til mindstekravene.
Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Mindstekrav: For at sikre, at ansøgeren besidder den nødvendige faglige kompetence, er det et krav, at ansøgeren kan vedlægge mindst én reference, der dokumenterer: a) Erfaring med udskiftning af brugsvandsinstallationer med en samlet entreprisesum på minimum 10 mio. kr. ekskl. moms. b) Erfaring med renovering af badeværelser med en samlet entreprisesum på minimum 15 mio. kr. ekskl. moms. c) Erfaring med renovering af køkkener med en samlet entreprisesum på minimum 15 mio. kr. ekskl. moms d) Erfaring med renovering udført for et alment boligselskab, hvor boligerne er beboede under udførelsen. Den samme reference kan godt dokumentere erfaring med både a), b), c) og d) angivet ovenfor. Referencer, der opfylder kriterie a) - d), skal være afsluttede, dvs. at byggeriet skal være (del)afleveret iht. AB 18 § 45/ABT 18 § 43. Hvis ansøgeren ikke opfylder et eller flere af de stillede krav, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte ansøgningen på den tekniske og faglige formåen hos andre virksomheder, jf. punkt 4.2.1. Referencer, der skal opfylde mindstekrav til ansøgers tekniske og faglige formåen, må på ansøgningstidspunktet ikke være ældre end 5 år regnet fra afleveringen af byggeriet. Ansøgeren kan vedlægge referencerne i et selvstændigt dokument, men i så fald må hver reference kun fylde én A4-side med letlæselig skrifttype. Hvis referencen fylder mere end en A4-side, vil Bo-Vita alene tage den første A4-side med i evalueringen. Udvælgelse: Bo-Vita vil prækvalificere fem ansøgere til at deltage i tilbudsgivningen. Hvis der er mere end fem ansøgere, der opfylder mindstekravene, vil Bo-Vita på grundlag af de referencer, som ansøgerne har vedlagt ansøgningen, vælge de fem bedst egnede til at deltage i tilbudsfasen. Ansøgeren kan vedlægge i alt fem referencer inkl. de referencer, der vedlægges til opfyldelse af mindstekravene til den tekniske og faglige formåen. Bo-Vita vil alene se på de første fem referenceprojekter vedlagt ansøgningen. Ansøgerne kan udfylde referenceskema til PQ-ansøgninger, jf. Bilag 02.3, med en angivelse af, hvilke referencer der bør anvendes til brug for Bo-Vitas vurdering af mindstekrav til egnethed og udvælgelse. Bo-Vita vil dog foretage sin egen vurdering heraf. Ansøgeren kan vedlægge referencerne i et selvstændigt dokument, men i så fald må hver reference kun fylde en A4-side med letlæselig skrift. Fylder referencen mere end én A4-side, vil Bo-Vita alene tage den første A4-side med i evalueringen. Hvis ansøgeren støtter sin ansøgning på den tekniske og faglige formåen hos andre virksomheder, skal det tydeligt fremgå, hvilken virksomhed der besidder

referencen. Udvælgelsen af ansøgere vil ske som en samlet vurdering af de vedlagte referencer og deres relevans i forhold til den udbudte hovedentrepriseaftale. I den forbindelse vil Bo-Vita lægge særligt vægt på i hvilket omfang ansøgerens referencer viser erfaring med: a) udskiftning af brugsvandsinstallationer og renovering af køkkener og/eller badeværelser udført i totalentreprise eller hovedentreprise med en entreprisesum på minimum 50 mio. kr. ekskl. moms b) renoveringsprojekter i beboede lejemål c) renoveringsprojekter udført for en almen bygherre Hvis referencen vedrører en igangværende opgave, vil en del af bedømmelsen af referencen være, hvor langt i udførelsen opgaven er. Bemærk, at referencer, der skal dokumentere opfyldelsen af mindstekravene, skal være (del)afleveret iht. AB 18 § 45 /ABT 18 § 43 og ikke må være ældre end 5 år regnet fra afleveringen af byggeriet. Bo-Vita vil desuden kun lægge vægt på referencer fra en virksomhed, hvorpå ansøgeren støtter sin ansøgning efter udbudslovens § 144, hvis og i det omfang, ansøgeren har afleveret færre end fem referencer. Støttes en ansøgning i medfør af udbudslovens § 144 på mere end én virksomhed, gælder dette tilsvarende i den rækkefølge, de pågældende virksomheder nævnes i ansøgningen. Følgende oplysninger bør angives for hver reference: 1) Bygherrens navn og kontaktperson 2) Kort beskrivelse af projektet 3) Projekt-/entreprisesum ekskl. moms 4) Udførelsestidspunkt, herunder om opgaven er afsluttet 5) Kort beskrivelse af, hvilke roller og opgaver ansøgeren har varetaget i projektet.
Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5
Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5
Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris
Beskrivelse: Ved vurderingen af underkriteriet ”Pris” vil Bo-Vita lægge vægt på at: at den samlede entreprisesum (”Tilbud kr.”) som fremgår af tilbudslisten, er så lav som mulig Bo-Vita tildeler point på baggrund af en lineær interpolationsmodel. Der regnes med 2 decimaler. Tilbuddet med den laveste samlede entreprisesum tildeles 10 point. 0 point vil derefter svare til et tilbud med den laveste samlede entreprisesum tillagt 25 %. Tilbud med en samlede entreprisesum mellem disse to yderpunkter tildeles point ved lineær interpolation. Spredningsprocentsatsen er fastsat på baggrund af den forventede, maksimale spredning af de indkomne tilbud. Hvis den faktiske spredning mellem de indkomne tilbud overstiger 25 % og er under eller lig 30 %, forhøjes procentsatsen for spredningen til 30 % i den lineære interpolationsmodel, og så fremdeles i intervaller på 5 procentpoint. Tilbudsgiveren skal udfylde og aflevere tilbudslisten. Tilbudslisten skal være underskrevet af tilbudsgiveren
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 45

Kriterium:

Type: Kvalitet
Beskrivelse: Organisation og CV'er. Denne del af tilbuddet skal indeholde to dele: Organisationsplan for den organisation og bemanding, der skal gennemføre projektet. Organisationsplanen bør også vise, i hvilket omfang de tilbudte nøglepersoner konkret er allokeret til projektet beregnet ud fra en fuldtidsstilling på 37 timer opgjort i procent og evt. back-up-personer ved forfald. CV’er for de nøglepersoner, som varetager rollerne i organisationsplanen med angivelse af nøglepersonens relevante uddannelse, kvalifikationer og erfaringer. CV’et må anføre op til fem referencer fra tidligere opgaver, som tilbudsgiveren

vurderer, er særlig relevant for den aktuelle opgave. CV'et bør beskrive nøglepersonens konkrete rolle på de særligt relevante opgaver og begrunde, hvorfor de tidligere opgaver viser, at nøglepersonen har erfaring, som er særligt relevant for den aktuelle opgave. Der må vedlægges 3 CV'er i alt. Ved vurdering af underkriteriet vil Bo-Vita lægge vægt på i hvor høj grad: Organisationsplanen er enkel og viser en robust organisation med klare og logiske kompetence- og ansvarsforhold, der understøtter projektet og Bo-Vitas organisation og modvirker tab af viden under udførelsen. De tilbudte nøglepersoner har konkret og relevant uddannelse, erfaring og kompetencer i forhold til deres rolle i organisationen, og at de nyttiggøres i organisationen og projektet. Der vil særligt blive lagt vægt på følgende roller: Entrepriselederen på byggepladsen Beboerkoordinatoren Samme person må gerne varetage flere roller. I evalueringen af de(t) supplerende CV vil Bo-Vita lægge særlig vægt på dennes relevans i den tilbudte organisation og på, hvordan vedkommende supplerer de øvrigt tilbudte kompetencer.
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 25

Kriterium:

Type: Kvalitet
Beskrivelse: Opgaveløsning Denne del af tilbuddet skal indeholde tilbudsgiverens forslag til, hvordan tilbudsgiveren konkret foreslår at løse følgende opgaver, og hvilke værktøjer tilbudsgiveren konkret vil anvende i forbindelse med løsningen: Delopgave 1: Logistik og tid Beskrivelsen bør redegøre for den logistik som tilbudsgiveren finder bedst egnet til at understøtte overholdelse af hovedtidsplanen. Delopgave 2: Beboerhåndtering Kort beskrivelse af, hvordan tilbudsgiveren som beboerkoordinator vil tilgå kommunikationen med beboerne. Delopgave 3: Udkast til risikolog Risikologgen bør indeholde en vurdering af projektets fem største risici og hvordan/hvornår de udpegende risici vil blive håndteret af tilbudsgiveren. Ved vurdering af underkriteriet vil Bo-Vita lægge særlig vægt på i hvor høj grad: a) Beskrivelsen viser forståelse for byggepladslogistikken i tæt bebygget område, herunder håndtering af sikkerhed. b) Beskrivelsen viser forståelse for beboernes behov for bl.a. varslinger, input til nyhedsbreve, deltagelse i blokmøder, nøgleoverdragelse mv. og at den udpegede beboerkoordinators tilgang til beboerne, er realistisk og konstruktiv og kan skabe tryghed og fremdrift. c) De udpegende risici er relevante for den konkrete entreprise, at det er tydeligt, hvornår en risiko vil blive afklaret, samt hvem der er ansvarlig for afklaringen. Det vægter positivt, at også nøglepersonerne spiller en rolle i håndteringen af risici.
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 30

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: dansk
Sprog, som udbudsdokumenterne (eller dele heraf) er uofficielt tilgængelige på: dansk
Adresse på udbudsdokumenterne: www.rib-software.com/dk

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for proceduren:

Den påtænkte dato for afsendelse af opfordringerne til at afgive tilbud: 09/06/2026

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Tilladt
Indgivelsesadresse: www.rib-software.com/dk
Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: dansk
Elektronisk katalog: Tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 30/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid
Betingelser for kontraktens udførelse:
Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej
Elektronisk fakturering: Tilladt
Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej
Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:
Ingen rammeaftale
Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:
Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud
Oplysninger om klagefrister: I henhold til LBK nr. 593 af 2.6.2016 om Klagenævnet for Udbud med senere ændringer ("Klagenævnsloven"), gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet udvalgt skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage, jf. Klagenævnsloven § 7, stk. 1, fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen i overensstemmelse med Klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, og udbudslovens § 171, stk. 2. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren, jf. lovens § 6, stk. 4, skriftligt underrette Bo-Vita om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. § 3, stk. 1 eller 2, eller i den periode på 10 kalenderdage, som er fastsat i § 4, stk. 1, nr. 2. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i de nævnte perioder, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning, jf. lovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds egen klagevejledning kan findes på naevneneshus.dk.
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Bo-Vita
Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Bo-Vita
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Bo-Vita
Registreringsnummer: 26768993
Postadresse: Paradisæblevej 4, st.
By: Valby
Postnummer: 2500
Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Danmark
Enhed: Bo-Vita
E-mail: sh@mowe.dk
Telefon: 22710535
Internetadresse: https://bo-vita.dk/kontakt/
Denne organisations roller:

Køber
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren
Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Registreringsnummer: 10294819
Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35
By: Valby
Postnummer: 2500
Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Danmark
Enhed: https://kfst.dk/
E-mail: kfst@kfst.dk
Telefon: +4541715000
Denne organisations roller:
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud
Registreringsnummer: 37795526
Postadresse: Nævnenes Hus, Toldboden 2
By: Viborg
Postnummer: 8800
Landsdel (NUTS): Østjylland (DK042)
Land: Danmark
E-mail: klfu@naevneneshus.dk
Telefon: +4572405600
Internetadresse: https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/
Denne organisations roller:
Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0000

Officielt navn: Publications Office of the European Union
Registreringsnummer: PUBL
By: Luxembourg
Postnummer: 2417
Landsdel (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxembourg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Internetadresse: https://op.europa.eu
Denne organisations roller:
TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: e77b3c07-2eca-4fbd-b447-ce6b077aa8d0 - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 30/03/2026 13:36:53 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk
Bekendtgørelsesnummer: 226607-2026
EUT-S-nummer: 64/2026
Offentliggørelsesdato: 01/04/2026