

## 227393-2026 - Konkurrencevilkår

**Belgien – Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed – Studie renovatie B703 a,b,f**  
**OJ S 65/2026 02/04/2026**  
**Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen**  
**Tjenesteydelser**

### 1. Køber

---

#### 1.1. Køber

Officielt navn: Brussels Airport Company nv  
E-mail: [procurement@brusselsairport.be](mailto:procurement@brusselsairport.be)  
Køberens retlige status: Enhed med særlige eller eksklusive rettigheder  
Den ordregivende enheds aktiviteter: Lufthavnsrelaterede aktiviteter

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Studie renovatie B703 a,b,f  
Beskrivelse: Gebouw B703 is een eerstelijnsgebouw dat wordt gebruikt voor grondafhandelingsactiviteiten. Het gebouw bestaat uit vier delen: B703, B703a, B703b en B703f. Het beoogde doel van het project is de renovatie van de gebouwdelen 703a, b en f, met een totale magazijnoppervlakte van 12.500m<sup>2</sup>, en dit om de levensduur met 15 jaar te verlengen. Nota: gebouwdeel B703 valt buiten de scope van deze werken. De scope van de renovatiewerken omvat onder andere: • Het in lijn brengen met de huidige brand- en veiligheidsvoorschriften; • Het herinrichten naar BAC-standaarden van 5.000m<sup>2</sup> aan bestaande kantoren, alsook sanitaire en andere gebruiksruimtes; • Het afkoppelen van het bestaande warmtenet en het upgraden van de technische installaties van zowel kantoren als magazijn (sprinklers, HVAC, elektriciteit,...); • (Energetische) renovaties aan het gebouw en de gebouwschil, in lijn met efficiënte technische installaties; • Esthetische kwaliteit: moderne look and feel van het gebouw.  
Identifikator for proceduren: fe15cdd3-4dd4-4f5a-9235-42383a0c6c53  
Intern ID: BAC/2026/012  
Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse  
Proceduren er en hasteprocedure: nej

##### 2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser  
Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed  
Supplerende klassifikation (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed, 71242000 Projekt- og projekteringsforberedelse, omkostningsoverslag, 71315000 Tekniske installationer i bygninger, 71247000 Byggeledelse, 71210000 Arkitekturrådgivning, 71248000 Projektledelse og –dokumentation

##### 2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)  
Land: Belgien

#### 2.1.4. Generelle oplysninger

##### Retsgrundlag:

Direktiv 2014/25/EU

#### 2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

## 5. Delkontrakt

---

### 5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: BAC/2026/012 - 1

Beskrivelse: Gebouw B703 is een eerstelijnsgebouw dat wordt gebruikt voor grondaafhandelingsactiviteiten. Het gebouw bestaat uit vier delen: B703, B703a, B703b en B703f. Het beoogde doel van het project is de renovatie van de gebouwdelen 703a, b en f, met een totale magazijnoppervlakte van 12.500m<sup>2</sup>, en dit om de levensduur met 15 jaar te verlengen. Nota: gebouwdeel B703 valt buiten de scope van deze werken. De scope van de renovatiewerken omvat onder andere: • Het in lijn brengen met de huidige brand- en veiligheidsvoorschriften; • Het herinrichten naar BAC-standaarden van 5.000m<sup>2</sup> aan bestaande kantoren, alsook sanitaire en andere gebruiksruimtes; • Het afkoppelen van het bestaande warmtenet en het upgraden van de technische installaties van zowel kantoren als magazijn (sprinklers, HVAC, elektriciteit,...); • (Energetische) renovaties aan het gebouw en de gebouwschil, in lijn met efficiënte technische installaties; • Esthetische kwaliteit: moderne look and feel van het gebouw.

Intern ID: 1

#### 5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed, 71242000 Projekt- og projekteringsforberedelse, omkostningsoverslag, 71315000 Tekniske installationer i bygninger, 71247000 Byggeledelse, 71210000 Arkitekturrådgivning, 71248000 Projektledelse og -dokumentation

#### 5.1.2. Udførelsessted

By: Zaventem

Postnummer: 1930

Landsdel (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Land: Belgien

Yderligere oplysninger: Luchthaven, Brussel-Nationaal

#### 5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 21/10/2026

Varigheds slutdato: 26/01/2027

#### 5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 0

#### 5.1.6. Generelle oplysninger

##### Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler  
Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

#### 5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

##### **Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:**

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

#### 5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ad085de8-62e9-4757-a172-34b1ce529a31/documents>

##### **Ad hoc-kommunikationskanal:**

Navn: [B703abf@brusselsairport.be](mailto:B703abf@brusselsairport.be)

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/ad085de8-62e9-4757-a172-34b1ce529a31/forum>

#### 5.1.12. Tilbudsvilkår

##### **Vilkår for indgivelse:**

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/ad085de8-62e9-4757-a172-34b1ce529a31/general>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: nederlandsk, fransk, engelsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Beskrivelse af den finansielle garanti: De verlangde borgsommen en waarborgen worden vastgelegd in het bestek dat aan de geselecteerde kandidaten zal worden overgemaakt.

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 04/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

##### **Betingelser for kontraktens udførelse:**

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Zie bestek dat in een latere fase aan de geselecteerde kandidaten zal worden overgemaakt.

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Oplysninger om finansiering og betaling: Zie bestek dat in een latere fase aan de geselecteerde kandidaten zal worden overgemaakt.

#### 5.1.15. Teknikker

##### **Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

##### **Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:**

Intet dynamisk indkøbssystem

#### 5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for mægling: Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank Brussel (vernietigingsprocedure); Voorzitter van de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank (schorsingsprocedure)

Organisation med ansvar for klager: Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank Brussel (vernietigingsprocedure); Voorzitter van de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank (schorsingsprocedure)

Oplysninger om klagefrister: Indien u niet akkoord kan gaan met de beslissing, kan u hiertegen beroep aantekenen bij de bevoegde verhaalinstantie, overeenkomstig met de artikelen 14, 15, 23 en 24 van de Wet van 17 juni 2013. De bevoegde beroepsinstantie is de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank te Brussel. Vorderingen tot schorsing van deze beslissing dienen ingesteld te worden binnen de 15 kalenderdagen en vorderingen tot vernietiging van deze beslissing binnen de 60 kalenderdagen telkens te rekenen vanaf de dag van verzending van het schrijven.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Brussels Airport Company nv

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Brussels Airport Company nv

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Brussels Airport Company nv

Organisation, der behandler tilbud: Brussels Airport Company nv

## 8. Organisationer

---

### 8.1. ORG-0001

Officielt navn: Brussels Airport Company nv

Registreringsnummer: 0890082292\_1486

Postadresse: Luchthaven Brussel-Nationaal, Gebouw 1M (Compass)

By: Zaventem

Postnummer: 1930

Landsdel (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Land: Belgien

E-mail: [procurement@brusselsairport.be](mailto:procurement@brusselsairport.be)

Telefon: +32 27534500

Internetadresse: <http://www.brusselsairport.be>

Køberprofil: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=1486&includeOrganisationChildren=true>

#### **Denne organisations roller:**

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

Organisation, der behandler tilbud

### 8.1. ORG-0002

Officielt navn: FOD Beleid en Ondersteuning

Registreringsnummer: BE001

Postadresse: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

By: Brussel

Postnummer: 1000

Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Land: Belgien

E-mail: [revise@publicprocurement.be](mailto:revise@publicprocurement.be)

Telefon: +32 2 740 80 00

Internetadresse: <https://bosa.belgium.be>

#### **Denne organisations roller:**

TED eSender

### 8.1. ORG-0003

Officielt navn: Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank Brussel (vernietigingsprocedure);  
Voorzitter van de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank (schorsingsprocedure)  
Registreringsnummer: 0248012469  
Postadresse: Waterloolaan 70  
By: Brussel  
Postnummer: 1000  
Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Land: Belgien  
E-mail: [info@just.fgov.be](mailto:info@just.fgov.be)  
Telefon: 025577635

**Denne organisations roller:**

Organisation med ansvar for klager  
Organisation med ansvar for mægling

## Oplysninger om bekendtgørelsen

---

Bekendtgørelsens ID: 67193060-ebce-4e5c-8be7-abc3ea1ab6dc - 01  
Formulartype: Konkurrencevilkår  
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen  
Bekendtgørelsesundertype: 17  
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 01/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid  
Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 01/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid  
Bekendtgørelsens officielle sprog: nederlandsk  
Bekendtgørelsesnummer: 227393-2026  
EUT-S-nummer: 65/2026  
Offentliggørelsesdato: 02/04/2026