

229740-2026 - Konkurrencevilkår

Tjekkiet – Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed – Bytøve domy
Křídlovická, Brno
OJ S 65/2026 02/04/2026
Bekendtgørelse om projektkonkurrence
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Statutární město Brno

E-mail: podatelna.stred@brno.cz

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Bytøve domy Křídlovická, Brno

Beskrivelse: Předmětem soutěže je návrh novostavby bytøvého, resp. bytøvých domů na místě stávajících bytøvých domů Křídlovická 57 a 59 včetně přilehlého vnitrobloku v rozsahu řešeného území vymezeném v podkladu P09 – Řešené a dotčené území. Jelikož jsou navrhované bytøve domy součástí městského bloku vymezeného ulicemi Křídlovická, Nové sady, Fuchsova a novou ulicí navazující na tzv. Malou Ameriku, Zadavatel chce postupovat koncepčně. Účastníci proto ideově navrhnou hmotové řešení celého městského bloku v souladu s platným územním plánem města Brna.

Identifikator for proceduren: 66cecb27-1c73-4a7b-b471-f483c33b6cf3

Intern ID: Bytøve domy Křídlovická, Brno

Udbudsprocedure: Anden procedure, der afvikles i to faser

Hovedpunkterne i proceduren: urbanisticko-architektonická jednofázová otevřená projektová soutěž o návrh

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71200000 Arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed, 71220000 Arkitektprojektering, 71221000 Arkitekters tjenesteydelser i forbindelse med bygninger, 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed, 71242000 Projekt- og projekteringsforberedelse, omkostningsoverslag

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Land: Tjekkiet

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Bytové domy Křídlovická, Brno

Beskrivelse: Předmětem soutěže je návrh novostavby bytového, resp. bytových domů na místě stávajících bytových domů Křídlovická 57 a 59 včetně přilehlého vnitrobloku v rozsahu řešeného území vymezeném v podkladu P09 – Řešené a dotčené území. Jelikož jsou navrhované bytové domy součástí městského bloku vymezeného ulicemi Křídlovická, Nové sady, Fuchsova a novou ulicí navazující na tzv. Malou Ameriku, Zadavatel chce postupovat koncepčně. Účastníci proto ideově navrhnou hmotové řešení celého městského bloku v souladu s platným územním plánem města Brna.

Intern ID: Bytové domy Křídlovická, Brno

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71221000 Arkitekters tjenesteydelser i forbindelse med bygninger, 71220000 Arkitektprojektering, 71200000 Arkitektvirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed, 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed, 71242000 Projekt- og projekteringsforberedelse, omkostningsoverslag

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Land: Tjekkiet

5.1.6. Generelle oplysninger

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Innovative indkøb

Beskrivelse: Zadavatel vychází z principů odpovědného zadávání veřejných zakázek obsažených v § 6 odst. 4 Zákona. V rámci Soutěže tak akcentuje témata sociálně odpovědného, environmentálně odpovědného a inovativního zadávání. Konkrétním projevem těchto zásad je už to, že Zadavatel poptává plnění formou soutěže o návrh, čímž pozitivně ovlivňuje a kultivuje prostředí, ve kterém žijí obyvatelé města jako koncoví uživatelé předmětu Soutěže. V podkladu P01 - Zadání dále Zadavatel akcentuje komplexní řešení modrozelené infrastruktury nebo princip aplikace hospodaření se srážkovými vodami prostřednictvím přírodě blízkých objektů nebo zařízení aj., to vše s ohledem na požadavek na environmentálně odpovědné zadávání a projektování. Co se sociálně odpovědného zadávání týká, předmětem Soutěže podrobněji popsáném v podkladu P01 - Zadání je novostavba bytových domů, které zvýší kapacitu městského bytového fondu. Požadavek na inovace je naplněn tím, že veškeré požadavky v podkladu P01 - Zadání jsou doporučené, čímž Zadavatel podporuje kreativitu účastníků Soutěže a v tomto smyslu přispívá k rozvoji architektury České republiky jako takové.

Tilgang til reduktion af miljøpåvirkninger: Modvirkning af klimaændringer

Socialt mål, som fremmes: Adgangsmuligheder for alle
Offentlige indkøb af innovationsløsninger: De indkøbte bygge- og anlægsarbejder, varer eller tjenesteydelser indebærer procesinnovation.

5.1.8. Tilgængelighedskriterier

Der er anvendt kriterier vedrørende adgangsmuligheder for personer med handicap

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Komplexní kvalita soutěžního návrhu

Beskrivelse: Pro hodnocení návrhů v Soutěži budou soutěžní návrhy vyhodnoceny na základě kritéria komplexní kvality soutěžního návrhu spočívajícího v urbanisticko-architektonické kvalitě návrhu, provozní funkčnosti a realizovatelnosti, hospodárnosti a ekonomické přiměřenosti návrhu a míře naplnění požadavků soutěžního zadání.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 1

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://zakazky.brno-stred.cz/>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for ordningen for projektkonkurrencer:

Bedømmelseskomitéens afgørelse er bindende for køberen: ja

Medlemmer af bedømmelseskomitéen: Martin Drdla, MSc., Ing. arch. Martin Materna, Ing. arch. Jana Štěrbáková (náhradnice), PhDr. Filip Havlíček (náhradník), Ing. arch. Vojtěch Mencl, Ing. arch. Martin Ondrouch, Ph.D. (náhradník), Ing. arch. Jan Tesárek, Ing. arch. Jiří Vokřál, Ing. arch. Pavel Pekár, Ing. arch. Martina Grimmová

Præmiens værdi: 450 000,00 CZK

Pris:

Den plads, der modtager præmien: 4

Yderligere oplysninger: Pro návrhy neoceněné, které však přinesly pozoruhodné dílčí podněty a řešení, se stanovuje celková částka na odměny ve výši 450.000 Kč (slovy: čtyři sta padesát tisíc korun českých).

Præmiens værdi: 850 000,00 CZK

Pris:

Den plads, der modtager præmien: 1

Yderligere oplysninger: Celková částka na ceny a odměny v Soutěži se stanovuje ve výši 2.500.000 Kč (slovy: dva miliony pět set tisíc korun českých). První cena se stanovuje ve výši 850.000 Kč (slovy: osm set padesát tisíc korun českých). Druhá cena se stanovuje ve výši 700.000 Kč (slovy: sedm set tisíc korun českých). Třetí cena se stanovuje ve výši 500.000 Kč (slovy: pět set tisíc korun českých).

Præmiens værdi: 700 000,00 CZK

Pris:

Den plads, der modtager præmien: 2

Yderligere oplysninger: Celková částka na ceny a odměny v Soutěži se stanovuje ve výši 2.500.000 Kč (slovy: dva miliony pět set tisíc korun českých). První cena se stanovuje ve výši

850.000 Kč (slovy: osm set padesát tisíc korun českých). Druhá cena se stanovuje ve výši 700.000 Kč (slovy: sedm set tisíc korun českých). Třetí cena se stanovuje ve výši 500.000 Kč (slovy: pět set tisíc korun českých).

Præmiens værdi: 500 000,00 CZK

Pris:

Den plads, der modtager præmien: 3

Yderligere oplysninger: Celková částka na ceny a odměny v Soutěži se stanovuje ve výši 2.500.000 Kč (slovy: dva miliony pět set tisíc korun českých). První cena se stanovuje ve výši 850.000 Kč (slovy: osm set padesát tisíc korun českých). Druhá cena se stanovuje ve výši 700.000 Kč (slovy: sedm set tisíc korun českých). Třetí cena se stanovuje ve výši 500.000 Kč (slovy: pět set tisíc korun českých).

En eventuel tjenesteydelseskontrakt, der tildeles på grundlag af projektkonkurrencen, vil gå til en af vinderne af konkurrencen

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Tilladt

Indgivelsesadresse: <https://zakazky.brno-stred.cz/>

Beskrivelse: Části soutěžních návrhů podávaných fyzicky se podávají ve výše uvedené lhůtě (viz odstavec 9.5.1 Soutěžních podmínek) sekretáři Soutěže, na adrese Zelný trh 331/13, 602 00 Brno, 1. patro, kterýkoliv pracovní den od 9:00 hod. do 17:00 hod. a v poslední den lhůty k podání soutěžního návrhu od 9:00 hod. do 12:00 hodin.

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tjekkisk

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 31/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Oplysninger om klagefrister: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění

smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace

Registreringsnummer: 05128820

Postadresse: Zelný trh 331

By: Brno

Postnummer: 60200

Landsdel (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Land: Tjekkiet

Enhed: Ing.arch. Tomáš Pavlíček

E-mail: pavlicek.tomas@kambrno.cz

Telefon: +420 777485468

Internetadresse: <https://kambrno.cz/>

Denne organisations roller:

Udbudssystemleverandør

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registreringsnummer: 65349423
Postadresse: třída Kpt. Jaroše 1926/7
By: Brno
Postnummer: 60200
Landsdel (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Land: Tjekkiet
E-mail: posta@uohs.cz
Telefon: +420 542167111
Internetadresse: <https://uohs.gov.cz>
Denne organisations roller:
Organisation med ansvar for klager
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Statutární město Brno
Registreringsnummer: 44992785
Afdeling: Městská část Brno-střed
Postadresse: Dominikánské náměstí 196/1
By: Brno - Brno-město
Postnummer: 60200
Landsdel (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Land: Tjekkiet
Enhed: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
E-mail: podatelna.stred@brno.cz
Telefon: +420 542526111
Internetadresse: <https://www.bрно-stred.cz/>
Køberprofil: <https://zakazky.bрно-stred.cz/>
Denne organisations roller:
Køber

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 24ea37bd-c74e-4172-81dd-446a379369d9 - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Bekendtgørelse om projektkonkurrence
Bekendtgørelsesundertype: 23
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 01/04/2026 08:52:15 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid
Bekendtgørelsens officielle sprog: tjekkisk
Bekendtgørelsesnummer: 229740-2026
EUT-S-nummer: 65/2026
Offentliggørelsesdato: 02/04/2026