230016-2026 - Konkurrencevilkår

Belgien – Færdiggørelse af bygninger – Raamovereenkomst binnenafwerking, binnenschrijnwerk en schilderwerken
OJ S 65/2026 02/04/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: AZ Sint-Elisabeth Zottegem VZW
E-mail: aankoopdienst@sezz.be
Køberens retlige status: Offentligretligt organ
Den ordregivende myndigheds aktivitet: Sundhed

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Raamovereenkomst binnenafwerking, binnenschrijnwerk en schilderwerken
Beskrivelse: Op grond van de raamovereenkomst worden opdrachten geplaatst naargelang de behoeften. Door het sluiten van de raamovereenkomst krijgt de opdrachtnemer geen recht op het presteren van een minimale hoeveelheid. De opdracht kan bestaan uit volgende werken: - voorafgaande werken en sloopwerken - leveren en plaatsen van vloeren - leveren en plaatsen van wanden - leveren en plaatsen van plafonds - schilder- en behangwerken - kleine aanpassingen technieken - diversen De opdracht bestaat uit deelopdrachten. Voorafgaandelijk aan elke deelopdracht wordt contact opgenomen met de opdrachtnemer. Waar nodig legt de opdrachtnemer voor deze deelopdracht een offerte voor met bepaling van de hoeveelheden, uitvoeringstermijn, zijn prijsvoorstel en de eventuele voorgestelde uitvoeringswijze. Voor de berekeningen van het prijsvoorstel wordt gebruik gemaakt van de vastgelegde eenheidsprijzen uit de basisofferte.
Identifikator for proceduren: 46ad1d4e-94d8-42d7-98ed-931474604fe2
Intern ID: PPP0SB-131/6034/2026 Afwerkingsbedrijf
Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse
Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder
Primær klassifikation (cpv): 45400000 Færdiggørelse af bygninger

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Aalst (BE231)
Land: Belgien

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Arr. Aalst (BE231)
Land: Belgien

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:
Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Raamovereenkomst binnenafwerking, binnenschrijnwerk en schilderwerken
Beskrivelse: Op grond van de raamovereenkomst worden opdrachten geplaatst naargelang de behoeften. Door het sluiten van de raamovereenkomst krijgt de opdrachtnemer geen recht op het presteren van een minimale hoeveelheid. De opdracht kan bestaan uit volgende werken: - voorafgaande werken en sloopwerken - leveren en plaatsen van vloeren - leveren en plaatsen van wanden - leveren en plaatsen van plafonds - schilder- en behangwerken - kleine aanpassingen technieken - diversen De opdracht bestaat uit deelopdrachten. Voorafgaandelijk aan elke deelopdracht wordt contact opgenomen met de opdrachtnemer. Waar nodig legt de opdrachtnemer voor deze deelopdracht een offerte voor met bepaling van de hoeveelheden, uitvoeringstermijn, zijn prijsvoorstel en de eventuele voorgestelde uitvoeringswijze. Voor de berekeningen van het prijsvoorstel wordt gebruik gemaakt van de vastgelegde eenheidsprijzen uit de basisofferte.
Intern ID: 2026 Afwerkingsbedrijf_1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder
Primær klassifikation (cpv): 45422000 Tømrer- og snedkerarbejde
Supplerende klassifikation (cpv): 45400000 Færdiggørelse af bygninger, 45442100 Malearbejde, 45421000 Snedkerarbejde
Valgmuligheder:
Beskrivelse af optioner: Vereiste opties (zie technische bepalingen)

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Godveerdegemstraat 69
By: Zottegem
Postnummer: 9620
Landsdel (NUTS): Arr. Aalst (BE231)
Land: Belgien
Yderligere oplysninger: AZ Sint-Elisabeth Zottegem VZW

5.1.3. Anslået varighed

Anden varighed: Ukendt

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:
Deltagelse uden forbehold.
Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Ikke påkrævet
Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler
Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Professionel risikoansvarsforsikring
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.
Minimumeisen: Verzekering tegen beroepsrisico's
Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Een lijst van de voornaamste werken die gedurende de laatste drie jaar in de zorg werden uitgevoerd in België, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren.
Minimumeisen: minimum 5 referenties in de zorgsector in België (lijst met instantie en contactpersoon) + attest van goede uitvoering
Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Kriterium: Gennemsnitlig årlig omsætning
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is, over de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de ondernemer met zijn bedrijvigheid is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn.
Minimumeisen: Minimum omzet 1.500.000 EURO/per jaar
Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Kriterium: Certifikater fra kvalitetskontrolinstitutter
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Een VCA-certificaat (Veiligheid, gezondheid en milieu Checklist Aannemers) ten bewijze dat de firma voldoet aan de minimumeisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu of een gelijkwaardig document voor buitenlandse inschrijvers. Minimumeisen: VCA certificaat of gelijkwaardig
Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Kriterium: Teknikere eller tekniske organer til at udføre arbejdet
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: De inschrijver duidt hoeveel technici minimaal kunnen ingezet worden voor uitvoering van de werkzaamheden van 1 afwerkingsproject
Minimumeisen: Minimaal 5 technici
Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Minstens 1 persoon op de werf spreekt de Nederlandse taal Minimumeisen: Minstens 1 persoon op de werf spreekt de Nederlandse taal
Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Erkenning en registratie van aannemers: De aannemer toont bij zijn offerte aan erkende te zijn (erkenning van aannemers) in de categorie en de klasse van toepassing op dit bestek. Categorieën met vereiste klasse (minimum): D10 (Tegelwerk), Klasse 2 D11 (Pleister- en raapwerk), Klasse 2 D12 (Bedekkingen die niet in

metaal of asfalt zijn), Klasse 2 D13 (Verfwerk), Klasse 2 D25 (Muur- en vloerbekledingen met uitzondering van marmer-, parket- en tegelwerk), Klasse 2 D4 (Geluids- en warmte-isolatie, lichte scheidingswanden, valse plafonds en blinde vloeren, al dan niet geprefabriceerd), Klasse 2 D5 (Timmerwerk, houten spanten en trappen), Klasse 2
Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: * Uittreksel uit het strafregister of evenwaardig document waaruit blijkt dat de inschrijver: - niet veroordeeld is geweest voor deelname aan criminele organisaties, omkoping, fraude, terrorisme of witwassen; - niet in staat van faillissement of vereffening verkeert; - geen aangifte van faillissement heeft gedaan of geen procedure van vereffening of gerechtelijke reorganisatie aanhangig is tegen hem; - niet veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat de professionele integriteit aantast. * * De inschrijver legt het door hen ingevulde Uniform Europees Aanbestedingsdocument voor, dat bestaat uit een bijgewerkte eigen verklaring en dat door de aanbestedende overheid als voorlopig bewijs wordt aanvaard ter vervanging van door overheidsinstanties of derden afgegeven documenten of certificaten die bevestigen dat de betrokken inschrijver aan alle hierna vermelde voorwaarden voldoet : 1° hij bevindt zich niet in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016; 2° hij voldoet aan de toepasselijke selectiecriteria als vastgesteld overeenkomstig artikel 71 van de wet van 17 juni 2016. * * Voor Belgische Inschrijvers zijn volgende documenten beschikbaar via elektronische weg en vraagt de aanbesteder zelf deze inlichtingen op: - Het attest van aangifte en van betaling van de sociale zekerheidsbijdragen van de RSZ; - Het attest van BTW-plichtigheid (FOD Financiën); - De juridische situatie (niet-faillissement of soortgelijke situatie) bij de KBO; - Het attest fiscale schulden (FOD Financiën). Niet-Belgische Inschrijvers staan zelf in om de overeenstemmende bewijsstukken te bezorgen.
Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren
Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:
Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:
Type: Omkostninger
Beskrivelse: Prijs
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 80
Kriterium:
Type: Kvalitet
Beskrivelse: Beschikbaarheid
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 20

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: https://cloud.3p.eu/Downloads/1/131/SB/2026

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:
Elektronisk indgivelse: Påkrævet
Indgivelsesadresse: https://www.publicprocurement.be

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: nederlandsk
Elektronisk katalog: Ikke tilladt
Alternative tilbud: Ikke tilladt
Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 05/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid
Betingelser for kontraktens udførelse:
Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej
Elektronisk fakturering: Påkrævet
Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej
Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:
Ingen rammeaftale
Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:
Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Rechtbank eerste aanleg Oost-Vlaanderen, afdeling Oudenaarde
Oplysninger om klagefrister: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Rechtbank eerste aanleg Oost-Vlaanderen, afdeling Oudenaarde
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: AZ Sint-Elisabeth Zottegem VZW
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Rechtbank eerste aanleg Oost-Vlaanderen, afdeling Oudenaarde
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: AZ Sint-Elisabeth Zottegem VZW

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: AZ Sint-Elisabeth Zottegem VZW
Registreringsnummer: SEZZ
Postadresse: Godveerdegemstraat 69
By: Zottegem
Postnummer: 9620
Landsdel (NUTS): Arr. Aalst (BE231)
Land: Belgien
Enhed: Marike Campens
E-mail: aankoopdienst@sezz.be
Telefon: +32 93648613
Internetadresse: http://www.sezz.be/
Denne organisations roller:
Køber
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren
Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Rechtbank eerste aanleg Oost-Vlaanderen, afdeling Oudenaarde
Registreringsnummer: BE 0308 357 753

Postadresse: Bourgondiëstraat 5
By: Oudenaarde
Postnummer: 9700
Landsdel (NUTS): Arr. Oudenaarde (BE235)
Land: Belgien
E-mail: OVL.REA.OU.onderzoek@just.fgov.be
Telefon: +32 55331611
Denne organisations roller:
Organisation med ansvar for klager
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0003
Officielt navn: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Registreringsnummer: BE 0475.480.736
By: Antwerpen / Anvers
Postnummer: 2000
Landsdel (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Land: Belgien
E-mail: info@3p.eu
Telefon: +32 3 294 30 51
Denne organisations roller:
Udbudssystemleverandør

8.1. ORG-0004
Officielt navn: FPS Policy and Support
Registreringsnummer: BE 0671.516.647
By: Brussels
Postnummer: 1000
Landsdel (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Land: Belgien
E-mail: e.proc@publicprocurement.be
Telefon: +32 2 740 80 00
Denne organisations roller:
TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 585b1a96-00dd-4bf8-934e-ec4610ef2aae - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 16
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 31/03/2026 00:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid
Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 31/03/2026 00:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid
Bekendtgørelsens officielle sprog: nederlandsk
Bekendtgørelsesnummer: 230016-2026
EUT-S-nummer: 65/2026
Offentliggørelsesdato: 02/04/2026