

234835-2026 - Konkurrencevilkår

Frankrig – Bygge- og anlægsarbejder – Marché de travaux de réhabilitation énergétique de 140 logements - Résidence Jean-Jacques Rousseau à Fontenay sous bois (94)

OJ S 67/2026 07/04/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: SCIC HLM IDF HABITAT

E-mail: v.depoyen@idfhabitat.fr

Køberens retlige status: Organisation, der tildeler en kontrakt, som modtager subsidier fra lokal regeringsmyndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Marché de travaux de réhabilitation énergétique de 140 logements - Résidence Jean-Jacques Rousseau à Fontenay sous bois (94)

Beskrivelse: Marché de travaux de réhabilitation énergétique de 140 logements 36 à 62 Rue Jean-Jacques Rousseau 94120 FONTENAY SOUS BOIS

Identifikator for proceduren: e62c772e-e98e-4c78-a9df-e8ec41436e7d

Intern ID: 2026-TRVX-0245

Udbudsprocedure: Begrænset

Proceduren er en hasteprocedure: nej

Hovedpunkterne i proceduren: La procédure se déroulera en 2 tours : -Premier tour (phase candidatures) : le pouvoir adjudicateur procédera à la sélection de 5 candidats selon les critères détaillés dans la lettre de consultation. -Second tour (phase offres) : seuls les 5 candidats sélectionnés seront invités à télécharger le dossier de consultation et à remettre une offre technique et financière. Il est précisé que le pouvoir adjudicateur poursuivra la procédure même si le nombre de candidatures ayant satisfait aux critères de sélection est inférieur au nombre minimum indiqué (article R2142-18 du CCP)

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: 36 à 62 Rue Jean-Jacques Rousseau

By: FONTENAY SOUS BOIS

Postnummer: 94120

Landsdel (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Land: Frankrig

Yderligere oplysninger: Dérogation à l'allotissement (article L2113-11) : Le recours à un marché unique est motivé par la recherche de réduction significative et la maîtrise du coût des prestations au regard de la nature des travaux et du milieu dans lesquels il sont réalisés :

*présence de matériaux amiantés dans les logements, tant au niveau des menuiseries

extérieures que des sols, des faïences et des gaines d'évacuation réclamant une technicité particulière en sous-section 4, voir en sous-section 3 *nécessité de limiter la durée d'intervention en logements afin de limiter les recours aux relogements provisoires engendrant des surcoûts.

2.1.4. Generelle oplysninger

Denne procedure vil blive relanceret

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Marché de travaux de réhabilitation énergétique de 140 logements résidence Jean-Jacques Rousseau à Fontenay sous Bois (94120)

Beskrivelse: Marché de travaux de réhabilitation énergétique de 140 logements à Fontenay sous Bois (94120)

Intern ID: 2026-TRVX-0245

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: 36 à 62, Rue Jean-Jacques Rousseau

By: Fontenay sous bois

Postnummer: 94120

Landsdel (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Land: Frankrig

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 18 Måneder

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Yderligere oplysninger: Critères de sélection des candidatures : -Critère n°1 : Appréciation de la capacité de l'équipe : 20 points -critère n°2 : Note d'intention et de compréhension de l'opération mettant en avant les enjeux autour de la réhabilitation de logements sociaux, capacité à mener un travail de conception et de concertation en associant des acteurs très divers (Etablissement public territorial, Ville, associations, riverains, certificateur, ...), compréhension des contraintes et des objectifs (une page maximum) : 40 points Critère 3 : Appréciation des projets figurant dans les plaquettes de références visuelles. Chacune des 5 références présentées sera notée sur 8 points en fonction de la pertinence, la similarité avec le projet objet de la consultation : 40 points

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Udbudsdokument

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: https://scichlm-idfhabitat.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_26500_1152478.html

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: https://scichlm-idfhabitat.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_26500_1152478.html

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: fransk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 12/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Le titulaire du marché s'engagera à réaliser des actions d'insertion auprès des personnes rencontrant des difficultés d'insertion professionnelle. Les modalités pour respecter les objectifs d'insertion sociale seront définis dans le cadre de l'exécution du marché. Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché, en application des articles L.2122-1 et R. 2122-7 du CCP un ou plusieurs nouveaux marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires.

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Tribunal de Grande Instance de Créteil

Oplysninger om klagefrister: Pour obtenir des renseignements relatifs à l'introduction des recours, les candidats devront s'adresser au Tribunal de Grande Instance de Créteil. Le délai de recours précontractuel ou "standstill" est de 11 jours à compter de l'envoi des courriers d'informations par voie électronique.

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: SCIC HLM IDF HABITAT

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Tribunal de Grande Instance de Créteil

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: SCIC HLM IDF HABITAT

Registreringsnummer: 78567814500067

Postadresse: 59 avenue Carnot

By: CHAMPIGNY SUR MARNE

Postnummer: 94507

Landsdel (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Land: Frankrig

E-mail: v.depoyen@idfhabitat.fr

Telefon: +33 763642299

Internetadresse: <https://www.idfhabitat.fr/>

Køberprofil: <https://scichlm-idfhabitat.e-marchespublics.com>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Tribunal de Grande Instance de Créteil

Registreringsnummer: 17750111100641

Postadresse: Rue Pasteur Vallery Radot

By: CRETEIL

Postnummer: 94011

Landsdel (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Land: Frankrig

Telefon: 0149811600

Internetadresse: <http://www.justice.gouv.fr>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0000

Officielt navn: DEMATIS

Registreringsnummer: 45072478600030

By: Paris

Postnummer: 75015

Landsdel (NUTS): Paris (FR101)

Land: Frankrig

E-mail: contact@dematis.com

Telefon: +33 172365548

Internetadresse: www.dematis.com

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 3f0311fb-d12d-43a1-9f7a-3072a5a3613f - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 03/04/2026 14:40:02 (UTC+02:00) østeuropæisk tid,
centraleuropæisk sommertid
Bekendtgørelsens officielle sprog: fransk
Bekendtgørelsesnummer: 234835-2026
EUT-S-nummer: 67/2026
Offentliggørelsesdato: 07/04/2026