

## 236355-2026 - Konkurrencevilkår

Irland – Administration af kontrakter – Employer's Representative Services on Developer Design and Build Apartment Development - Blocks 5 and 7, Marina Quarter, Centre Park Rd, Cork City  
OJ S 67/2026 07/04/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen  
Tjenesteydelser

### 1. Køber

---

#### 1.1. Køber

Officielt navn: Tuath Housing Association Ltd

E-mail: [m.mcnamara@tuathhousing.ie](mailto:m.mcnamara@tuathhousing.ie)

Køberens retlige status: Offentligretligt organ, der styres af en central regeringsmyndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: Employer's Representative Services on Developer Design and Build Apartment Development - Blocks 5 and 7, Marina Quarter, Centre Park Rd, Cork City

Beskrivelse: Tuath Housing Association invites tenders from suitably qualified and experienced Employer Representatives (ER) to manage a design and build construction project of 168 apartment units in 3 blocks at Blocks 5 and 7, Marina Quarter, Centre Park Rd, Cork City. Please refer to the procurement documentation published with this contract notice for further details.

Identifikator for proceduren: f54c9409-8658-4808-baf2-aa37986b52f1

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

##### 2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 79994000 Administration af kontrakter

Supplerende klassifikation (cpv): 71541000 Koordinering af byggeprojekt, 72224000

Konsulentvirksomhed i forbindelse med projektstyring

##### 2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Dublin (IE061)

Land: Irland

##### 2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 150 000,00 EUR

##### 2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

##### 2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

### 5. Delkontrakt

---

### 5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Employer's Representative Services on Developer Design and Build Apartment Development - Blocks 5 and 7, Marina Quarter, Centre Park Rd, Cork City

Beskrivelse: Tuath Housing Association invites tenders from suitably qualified and experienced Employer Representatives (ER) to manage a design and build construction project of 168 apartment units in 3 blocks at Blocks 5 and 7, Marina Quarter, Centre Park Rd, Cork City. Please refer to the procurement documentation published with this contract notice for further details.

Intern ID: 0

#### 5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 79994000 Administration af kontrakter

Supplerende klassifikation (cpv): 71541000 Koordinering af byggeprojekt, 72224000

Konsulentvirksomhed i forbindelse med projektstyring

#### 5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Dublin (IE061)

Land: Irland

#### 5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 42 Måneder

#### 5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 150 000,00 EUR

#### 5.1.6. Generelle oplysninger

##### Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

#### 5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

#### 5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

#### 5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: engelsk

Sprog, som udbudsdokumenterne (eller dele heraf) er uofficielt tilgængelige på: engelsk

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 30/04/2026 00:00:00 (UTC+01:00)

centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7851827>

#### 5.1.12. Tilbudsvilkår

##### Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7851827>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: engelsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 08/05/2026 10:00:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 180 Døgn

**Oplysninger om offentlig iværksættelse:**

Åbningsdato: 08/05/2026 10:30:00 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Sted: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=7851827>

**Betingelser for kontraktens udførelse:**

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

**5.1.15. Teknikker**

**Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

**Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:**

Intet dynamisk indkøbssystem

**5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang**

Organisation med ansvar for klager: The High Court of Ireland

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: Tuath Housing Association Ltd

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: The High Court of Ireland

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: Tuath Housing Association Ltd

Organisation, der behandler tilbud: Tuath Housing Association Ltd

## 8. Organisationer

---

**8.1. ORG-0001**

Officielt navn: Tuath Housing Association Ltd

Registreringsnummer: Registered No. 326944. Registered Charity No.20046613 CHY No. 14356

Postadresse: No. 33 Leeson Street, Dublin 2

By: Dublin

Postnummer: D02 KD68

Landsdel (NUTS): Dublin (IE061)

Land: Irland

E-mail: [m.mcnamara@tuathhousing.ie](mailto:m.mcnamara@tuathhousing.ie)

Telefon: 016761602

Køberprofil: [www.tuathhousing.ie](http://www.tuathhousing.ie)

**Denne organisations roller:**

Køber

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

Organisation, der behandler tilbud

**8.1. ORG-0002**

Officielt navn: The High Court of Ireland  
Registreringsnummer: The High Court of Ireland  
Afdeling: The High Court of Ireland  
Postadresse: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7  
By: Dublin  
Postnummer: D07 WDX8  
Landsdel (NUTS): Dublin (IE061)  
Land: Irland  
E-mail: [HighCourtCentralOffice@courts.ie](mailto:HighCourtCentralOffice@courts.ie)  
Telefon: +353 1 8886000

**Denne organisations roller:**

Organisation med ansvar for klager  
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

**8.1. ORG-0003**

Officielt navn: European Dynamics S.A.  
Registreringsnummer: 002024901000  
Afdeling: European Dynamics S.A.  
By: Athens  
Postnummer: 15125  
Landsdel (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)  
Land: Grækenland  
E-mail: [eproc-esender@eurodyn.com](mailto:eproc-esender@eurodyn.com)  
Telefon: +30 2108094500

**Denne organisations roller:**

TED eSender

## Oplysninger om bekendtgørelsen

---

Bekendtgørelsens ID: 7c40ef90-f33b-4b9f-a831-0f710b318b9b - 01  
Formulartype: Konkurrencevilkår  
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen  
Bekendtgørelsesundertype: 16  
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 03/04/2026 00:00:06 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid  
Bekendtgørelsens officielle sprog: engelsk  
Bekendtgørelsesnummer: 236355-2026  
EUT-S-nummer: 67/2026  
Offentliggørelsesdato: 07/04/2026