

236952-2026 - Konkurrencevilkår

Spanien – Bygge- og anlægsarbejder – Obras para la construcción del Nuevo Edificio de Ciencias en el campus de la Universidad de las Illes Balears, con la financiación del GOIB (Conselleria d'Educació), del REIB – Factor d'Insularitat de les Illes Balears, y del fondo de Illes Balears Sostenibles (ITS).

OJ S 68/2026 08/04/2026

**Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bygge- og anlægsarbejder**

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Rectorado de la Universidad de les Illes Balears

E-mail: contractacio.administrativa@uib.cat

Køberens retlige status: Offentligtretligt organ, der styres af en regional myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Uddannelse

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Obras para la construcción del Nuevo Edificio de Ciencias en el campus de la Universidad de las Illes Balears, con la financiación del GOIB (Conselleria d'Educació), del REIB – Factor d'Insularitat de les Illes Balears, y del fondo de Illes Balears Sostenibles (ITS).
Beskrivelse: La Universitat de les Illes Balears (UIB) afronta una necesidad estructural de ampliación y modernización de los espacios docentes, de investigación y de servicios de la Facultad de Ciencias, derivada de: •Insuficiencia y obsolescencia de los edificios actuales, concebidos hace más de tres décadas con criterios funcionales, energéticos y tecnológicos hoy superados. •Aumento de la demanda de plazas en los grados y másteres de ámbito científico, así como en programas de doctorado e investigación, que requiere nuevos laboratorios especializados, aulas flexibles y espacios de trabajo colaborativo. •Necesidad de disponer de instalaciones que cumplan con los estándares actuales de seguridad, accesibilidad universal, sostenibilidad y eficiencia energética, de acuerdo con la Ley de Ordenación de la Edificación, el Código Técnico de la Edificación y la normativa sectorial de aplicación. El Nuevo Edificio de Ciencias se integra en la planificación urbanística y funcional del campus, bajo el amparo del Plan Especial de la Universidad y la declaración de interés autonómico de las obras, aprobada mediante acuerdo del Consell de Govern de 2 de mayo de 2023 (BOIB núm. 57, de 4 de mayo de 2023), al amparo del Decreto-ley 1/2018, de 19 de enero. Esta declaración de interés autonómico reconoce el carácter estratégico de la actuación para: •Mejorar la calidad de la docencia universitaria en el ámbito científico. •Potenciar la investigación y la transferencia de conocimiento hacia el tejido socioeconómico de las Illes Balears. •Impulsar un modelo de campus sostenible y energéticamente eficiente, coherente con la Ley 10/2019, de cambio climático y transición energética de las Illes Balears, y con la normativa estatal de eficiencia energética. La Fase 1 objeto de este contrato constituye el primer hito constructivo de la Etapa I, imprescindible para poder abordar la Fase 2 (demolición del actual módulo 1, construcción del nuevo módulo 1 y reurbanización asociada) sin interrupciones graves en la actividad académica. Idoneidad del objeto y contenido del contrato La necesidad descrita únicamente puede satisfacerse de forma adecuada mediante la ejecución de una obra nueva de edificación, con las características

técnicas y funcionales definidas en el proyecto: •Edificio compacto, altamente eficiente, con envolvente térmica optimizada, control solar y sistemas de iluminación natural. •Integración de instalaciones de climatización, ventilación, iluminación y gestión energética de alta eficiencia, compatibles con las futuras infraestructuras fotovoltaicas y de generación renovable del campus. •Diseño que garantiza el cumplimiento de las exigencias básicas de seguridad estructural, seguridad en caso de incendio, salubridad, accesibilidad y habitabilidad, de acuerdo con el Código Técnico de la Edificación. •Articulación de un eje conector que facilita la relación con el módulo 2 y el resto de los edificios de la zona, mejorando la legibilidad, accesibilidad y funcionalidad del conjunto de la Facultad de Ciencias. El contenido del contrato, centrado en la ejecución de la Fase 1 según el proyecto de ejecución, es por tanto idóneo y necesario para atender la necesidad identificada, y se ajusta a los principios de eficiencia, economía y buena gestión exigidos por la LCSP.

Identifikator for proceduren: b81ffc54-6101-4b58-bf9b-3ebadf523c64

Tidligere bekendtgørelse: 201eec08-0a4a-463b-8614-f43cc0cdc351-01

Intern ID: 3/26

Udbudsprocedure: Offentligt udbud

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 45214400 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med bygninger til højere uddannelse

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Eivissa y Formentera (ES531)

Land: Spanien

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Mallorca (ES532)

Land: Spanien

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Menorca (ES533)

Land: Spanien

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 11 961 415,27 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

Korruption: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017

Erhvervsvirksomheden er indstillet: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017

Interessekonflikt som følge af deltagelse i udbudsproceduren: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017

Tilsidesættelse af forpligtelser i henhold til rent nationale udelukkelsesgrunde: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017

Deltagelse i en kriminel organisation: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017

Konkurs: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017

En situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017

Tilsidesættelse af forpligtelser på det arbejdsretlige område: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017

Aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017

Tilsidesættelse af forpligtelser på sociallovgivningsområdet: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017

Tilsidesættelse af forpligtelser på miljølovgivningsområdet: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017

Afgivelse af urigtige oplysninger, tilbageholdelse af oplysninger, ude af stand til at fremlægge de dokumenter, der anmodes om, eller indhentede fortrolige oplysninger i forbindelse med denne procedure: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017

Aktiver, der administreres af en kurator: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017

Ophævelse eller en lignende sanktion: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017

Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017

Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen af denne udbudsprocedure: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017

Alvorlige forsømmelser i forbindelse med udøvelsen af erhvervet: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017

Terrorhandlinger eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017

Børnearbejde og andre former for menneskehandel: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017

Tvangsakkord uden for konkurs: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017

Svig: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017

Insolvens: De acuerdo con el artículo 159.4 c) de la Ley 9/2017

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: Obras para la construcción del Nuevo Edificio de Ciencias en el campus de la Universidad de las Illes Balears, con la financiación del GOIB (Conselleria d'Educació), del REIB – Factor d'Insularitat de les Illes Balears, y del fondo de Illes Balears Sostenibles (ITS).

Beskrivelse: La Universitat de les Illes Balears (UIB) afronta una necesidad estructural de ampliación y modernización de los espacios docentes, de investigación y de servicios de la Facultad de Ciencias, derivada de: •Insuficiencia y obsolescencia de los edificios actuales, concebidos hace más de tres décadas con criterios funcionales, energéticos y tecnológicos hoy superados. •Aumento de la demanda de plazas en los grados y másteres de ámbito científico, así como en programas de doctorado e investigación, que requiere nuevos laboratorios especializados, aulas flexibles y espacios de trabajo colaborativo. •Necesidad de disponer de instalaciones que cumplan con los estándares actuales de seguridad, accesibilidad universal, sostenibilidad y eficiencia energética, de acuerdo con la Ley de Ordenación de la Edificación, el Código Técnico de la Edificación y la normativa sectorial de

aplicación. El Nuevo Edificio de Ciencias se integra en la planificación urbanística y funcional del campus, bajo el amparo del Plan Especial de la Universidad y la declaración de interés autonómico de las obras, aprobada mediante acuerdo del Consell de Govern de 2 de mayo de 2023 (BOIB núm. 57, de 4 de mayo de 2023), al amparo del Decreto-ley 1/2018, de 19 de enero. Esta declaración de interés autonómico reconoce el carácter estratégico de la actuación para: •Mejorar la calidad de la docencia universitaria en el ámbito científico. •Potenciar la investigación y la transferencia de conocimiento hacia el tejido socioeconómico de las Illes Balears. •Impulsar un modelo de campus sostenible y energéticamente eficiente, coherente con la Ley 10/2019, de cambio climático y transición energética de las Illes Balears, y con la normativa estatal de eficiencia energética. La Fase 1 objeto de este contrato constituye el primer hito constructivo de la Etapa I, imprescindible para poder abordar la Fase 2 (demolición del actual módulo 1, construcción del nuevo módulo 1 y reurbanización asociada) sin interrupciones graves en la actividad académica. Idoneidad del objeto y contenido del contrato La necesidad descrita únicamente puede satisfacerse de forma adecuada mediante la ejecución de una obra nueva de edificación, con las características técnicas y funcionales definidas en el proyecto: •Edificio compacto, altamente eficiente, con envolvente térmica optimizada, control solar y sistemas de iluminación natural. •Integración de instalaciones de climatización, ventilación, iluminación y gestión energética de alta eficiencia, compatibles con las futuras infraestructuras fotovoltaicas y de generación renovable del campus. •Diseño que garantiza el cumplimiento de las exigencias básicas de seguridad estructural, seguridad en caso de incendio, salubridad, accesibilidad y habitabilidad, de acuerdo con el Código Técnico de la Edificación. •Articulación de un eje conector que facilita la relación con el módulo 2 y el resto de los edificios de la zona, mejorando la legibilidad, accesibilidad y funcionalidad del conjunto de la Facultad de Ciencias. El contenido del contrato, centrado en la ejecución de la Fase 1 según el proyecto de ejecución, es por tanto idóneo y necesario para atender la necesidad identificada, y se ajusta a los principios de eficiencia, economía y buena gestión exigidos por la LCSP.

Intern ID: 3/26

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 45214400 Bygge- og anlægsarbejde i forbindelse med bygninger til højere uddannelse

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Eivissa y Formentera (ES531)

Land: Spanien

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Mallorca (ES532)

Land: Spanien

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Menorca (ES533)

Land: Spanien

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 20 Måneder

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 0

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Otros requisitos económicos o financieros.

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Ampliación de plazo de garantía.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 12,5

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Compromiso de certificación CAE.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 5

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Oferta económica.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Programa de cumplimiento normativo compliance penal.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 5

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Realización estudio huella de carbono del Nuevo Edificio de Ciencias.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 5

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Servicio de asistencia, seguimiento y coordinación durante el plazo de garantía.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 7,5

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Propuesta Técnica.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 25

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=XloVt28M5y5PpzdqOdhuWg%3D%3D

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=XloVt28M5y5PpzdqOdhuWg%3D%3D

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: spansk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 06/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Varighed, hvor tilbuddet skal forblive gyldigt: 2 Måneder

Oplysninger om offentlig iværksættelse:

Åbningsdato: 21/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Sted: Reunión por medios electrónicos

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: Ver cláusula 23 del Pliego de cláusulas administrativas particulares.

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Rectorado de la Universidad de les Illes Balears - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Oplysninger om klagefrister: Para la presentación de recursos, se deberá estar a lo dispuesto en el Pliego de cláusulas administrativas particulares

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Rectorado de la Universidad de les Illes Balears - Rectorado de la Universidad de las Illes Balears

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Rectorado de la Universidad de les Illes Balears

Registreringsnummer: 50502610088941

Registreringsnummer: Q0718001A

By: Palma de Mallorca

Postnummer: 07122

Landsdel (NUTS): Menorca (ES533)

Land: Spanien

Enhed: Rectorado de la Universidad de les Illes Balears

E-mail: contractacio.administrativa@uib.cat

Telefon: 971173000

Fax: 971172736

Internetadresse: <http://www.uib.cat>

Køberprofil: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=wr8viYSCNdEQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Rectorado de la Universidad de las Illes Balears

By: Palma

Postnummer: 07122

Landsdel (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

E-mail: contractacio.administrativa@uib.es

Andre kontaktpunkter:

Officielt navn: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

By: Madrid

Postnummer: 28071

Landsdel (NUTS): Madrid (ES300)

Land: Spanien

E-mail: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

Denne organisations roller:

Køber

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 4e3cbc37-8d27-4937-8e97-c430269fa172 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 06/04/2026 11:44:43 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: spansk

Bekendtgørelsesnummer: 236952-2026

EUT-S-nummer: 68/2026

Offentliggørelsesdato: 08/04/2026