

236965-2026 - Konkurrencevilkår

Østrig – Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed – (ProVia-ID 142734) Neues Landgut
Baufeld 10; Generalplanung
OJ S 68/2026 08/04/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen - Meddelelse om ændring
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: ÖBB-Infrastruktur AG

E-mail: thomas.vavra@oebb.at

Køberens retlige status: Offentlig virksomhed

Den ordregivende enheds aktiviteter: Jernbanetjenester

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: (ProVia-ID 142734) Neues Landgut Baufeld 10; Generalplanung

Beskrivelse: Die ÖBB beabsichtigen am Wiener Stadtentwicklungsgebiet „Neues Landgut“ auf Baufeld 10 einen frei finanzierten Wohnbau mit über 300 Wohnungen im Mittelpreissegment sowie geringe Gewerbeflächen für die Vermietung zu errichten. Die ÖBB suchen mit gegenständlichem Verfahren einen Generalplaner und einen Prüfenieur für alle Leistungsphasen exkl. ÖBA. In der 1. Vergabeverfahrensstufe werden Bewerber über Referenzprojekte für die 2. Vergabeverfahrensstufe ausgewählt. In der 2. Vergabeverfahrensstufe werden von den 6 erstgereihten Bewerbern ein Qualitätsangebot (70%) in Form eines Planungskonzepts und ein Preisangebot (30%) eingeholt.

Identifikator for proceduren: 72db31d0-4525-4810-ab6f-9c0cd2436178

Intern ID: ProVia-ID 142734

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed

2.1.2. Udførelsessted

Land: Østrig

Hvor som helst i det pågældende land

Yderligere oplysninger: Wien

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Für Bewerber oder Bieter, die im Gebiet einer anderen Vertragspartei des EWR-Abkommens oder in der Schweizerischen Eidgenossenschaft (Schweiz) ansässig sind, wird auf das allfällige Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung zur Einleitung eines darauf gerichteten Verfahrens gemäß § 194 Abs. 1 des Bundesvergabegesetzes 2018 ausdrücklich hingewiesen. Für reglementierte Gewerbe (§ 94 der Gewerbeordnung 1994) wird

diesbezüglich ergänzend auf die einschlägigen Bestimmungen in den §§ 373a bis 373e der Gewerbeordnung 1994 aufmerksam gemacht.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/25/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: (ProVia-ID 142734) Neues Landgut Baufeld 10; Generalplanung

Beskrivelse: Die ÖBB beabsichtigen am Wiener Stadtentwicklungsgebiet „Neues Landgut“ auf Baufeld 10 einen frei finanzierten Wohnbau mit über 300 Wohnungen im Mittelpreissegment sowie geringe Gewerbeflächen für die Vermietung zu errichten. Die ÖBB suchen mit gegenständlichem Verfahren einen Generalplaner und einen Prüfsingenieur für alle Leistungsphasen exkl. ÖBA. In der 1. Vergabeverfahrensstufe werden Bewerber über Referenzprojekte für die 2. Vergabeverfahrensstufe ausgewählt. In der 2. Vergabeverfahrensstufe werden von den 6 erstgereihten Bewerbern ein Qualitätsangebot (70%) in Form eines Planungskonzepts und ein Preisangebot (30%) eingeholt.

Intern ID: ProVia-ID 142734

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Die Leistungen bis inklusive Leistungsphase 4 (Einreichung) stellen die Grundleistung dar. Es obliegt dem AG, die Option mit den Leistungen in Leistungsphase 5 bis 7 sowie 9 zu beauftragen. Der Abruf erfolgt leistungsphasenweise. Leistungsende der Option: 31.12.2030

5.1.2. Udførelsessted

Land: Østrig

Hvor som helst i det pågældende land

Yderligere oplysninger: Wien

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/01/2027

Varigheds slutdato: 31/12/2027

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 0

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Krav til ansøgningen om deltagelse

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: siehe Ausschreibungsunterlagen

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: siehe Ausschreibungsunterlagen

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.provia.at>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.provia.at>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Tilladt

Avanceret eller kvalificeret elektronisk signatur eller segl (jf forordning (EU) nr 910/2014) er påkrævet

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 08/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: siehe Ausschreibungsunterlagen

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

Oplysninger om finansiering og betaling: siehe Ausschreibungsunterlagen

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Bundesverwaltungsgericht

Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren: ÖBB-Infrastruktur AG

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne:

Bundesverwaltungsgericht

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: ÖBB-Infrastruktur AG

Registreringsnummer: FN71396w

Postadresse: Praterstern 3

By: Wien

Postnummer: 1020
Landsdel (NUTS): Wien (AT130)
Land: Østrig
Enhed: Thomas Vavra (Stab Einkauf)
E-mail: thomas.vavra@oebb.at
Telefon: +43 664 6177260
Internetadresse: <https://infrastruktur.oebb.at>
Adresse til udveksling af oplysninger (URL) (eDelivery-Gateway): <https://www.provia.at>
Køberprofil: <https://www.provia.at>
Denne organisations roller:
Køber
Organisation, der leverer supplerende oplysninger om udbudsproceduren

8.1. ORG-0004

Officielt navn: Bundesverwaltungsgericht
Registreringsnummer: 9110008059823
Postadresse: Erdbergstraße 192-196
By: Wien
Postnummer: 1030
Landsdel (NUTS): Wien (AT130)
Land: Østrig
E-mail: einlaufstelle@bvwg.gv.at
Telefon: +43 1-60149-0
Internetadresse: <https://www.bvwg.gv.at>
Denne organisations roller:
Organisation med ansvar for klager
Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0000

Officielt navn: Publications Office of the European Union
Registreringsnummer: PUBL
By: Luxembourg
Postnummer: 2417
Landsdel (NUTS): Luxembourg (LU000)
Land: Luxembourg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Internetadresse: <https://op.europa.eu>
Denne organisations roller:
TED eSender

10. Ændring

Udgave af den foregående bekendtgørelse, der skal ændres
:
133099-2026
Hovedårsagen til ændringen
:
Ajourførte oplysninger
Beskrivelse

:

Die Teilnahmeantragsfrist wurde von 03.04.2026 12:00 Uhr auf den 08.04.2026 09:00 Uhr verlängert.

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: b048beb9-1b6d-405e-a6a6-72a6afb319a3 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 17

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 07/04/2026 07:18:50 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 236965-2026

EUT-S-nummer: 68/2026

Offentliggørelsesdato: 08/04/2026