

239539-2026 - Konkurrencevilkår

Danmark – Hoved- eller fagentrepriser i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder – EHUS -
Botilbud ved Sjælør Station
OJ S 68/2026 08/04/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Københavns Kommune

E-mail: JK6P@kk.dk

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: EHUS - Botilbud ved Sjælør Station

Beskrivelse: Opgaven omfatter projektering og udførelse af en 4etages bygning, hvor stueetagen anvendes til lægeklinik, og de øvrige etager udgør et botilbud. Ordregiveren ønsker, at bygningen overholder lavemissionsklassen i forhold til BR18s krav til CO2udledninger, og at der opnås DGNB Guldcertificering (2023 manualen). I forlængelse heraf har ordregiveren høstet et antal betondæk fra en anden bygning ordregiveren ønsker, at disse dæk indgår om muligt indgår i nærværende opgaves konstruktion. Opgaven forventes gennemført under anvendelse af en projektudviklingsmodel baseret på ABT 18 og APP 18.

Identifikator for proceduren: fc37241b-15e6-4433-bde3-0a67e19f311a

Udbudsprocedure: Konkurrencepræget dialog

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45200000 Hoved- eller fagentrepriser i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 45215130 Opførelse af klinikker, 45215213 Opførelse af plejehjem, 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Carl Jacobsens Vej 1

By: Valby

Postnummer: 2500

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

Yderligere oplysninger: Ved ansøgning om prækvalifikation fremsendes følgende: udfyldt(e) ESPD(er) fra ansøgeren, referencer (medmindre de indskrives i et ESPD), og, hvis ansøgeren er en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium), en konsortieerklæring, hvoraf det fremgår, dels at samtlige deltagere hæfter solidarisk og direkte i forhold til ordregiveren, og dels hvilken deltager, der med bindende virkning, kan repræsentere sammenslutningen overfor ordregiveren. Såfremt ansøgningen er baseret på andres økonomiske og/eller tekniske formåen, skal der fremsendes dokumentation for, at disse enheder er juridisk forpligtet til at

stille nødvendige ressourcer til rådighed for ansøgeren, jf. udbudslovens § 144, stk. 2. Der skal desuden indsendes udfyldt ESPD fra støttende enheder. Ansøgningen om prækvalifikation skal afleveres digitalt på <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-415422199600523026/da-dk/public/tender/TID-415422199600523026> Forud for ansøgningsfristen kan ansøgere stille spørgsmål til udbuddet. Spørgsmål skal stilles på det konkrete udbud i Dalux under "Spørgsmål og svar". Besvarelse af spørgsmål vil ske hurtigst muligt og løbende via Dalux. Alle spørgsmål, der stilles senest 14 dage før ansøgningsfristen, vil blive besvaret. Spørgsmål, der stilles senere end 14 dage før ansøgningsfristen, vil alene blive besvaret i det omfang, at besvarelsen kan afgives senest 6 dage før ansøgningsfristen. Spørgsmål, der stilles senere end 6 dage før ansøgningsfristen, kan ikke forventes besvaret. I særlige tilfælde kan ordregiver vælge at besvare senere indkomne spørgsmål. Udvalgte ansøgere vil i forbindelse med prækvalifikation blive afkrævet dokumentation for de oplysninger, der er afgivet i ESPD'et. Under henvisning til udbudslovens § 49, stk. 2, kan det oplyses, at det er besluttet ikke at udbyde særskilte del-kontrakter, da det er ordregivers vurdering, at det er mere hensigtsmæssigt at udbyde en samlet kontrakt.

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 300 000 000,00 DKK

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Anmodning om et fælles europæisk udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: EHUS - Botilbud ved Sjælør Station

Beskrivelse: Opgaven omfatter projektering og udførelse af en 4etages bygning, hvor stueetagen anvendes til lægeklinik, og de øvrige etager udgør et botilbud. Ordregiveren ønsker, at bygningen overholder lavemissionsklassen i forhold til BR18s krav til CO₂udledninger, og at der opnås DGNB Guldcertificering (2023 manualen). I forlængelse heraf har ordregiveren høstet et antal betondæk fra en anden bygning ordregiveren ønsker, at disse dæk indgår om muligt indgår i nærværende opgaves konstruktion. Opgaven forventes gennemført under anvendelse af en projektudviklingsmodel baseret på ABT 18 og APP 18.

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45200000 Hoved- eller fagentrepriser i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder

Supplerende klassifikation (cpv): 45215130 Opførelse af klinikker, 45215213 Opførelse af plejehjem, 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Carl Jacobsens Vej 1

By: Valby

Postnummer: 2500

Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)

Land: Danmark

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 46 Måneder

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 300 000 000,00 DKK

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Generel årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Et mindstekrav om en årsomsætning på DKR 125.000.00 de seneste 2 tilgængelige regnskabsår

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Et mindstekrav om en soliditetsgrad på 15% de seneste 2 tilgængelige regnskabsår

Kriterium: Referencer på specificerede arbejder

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Et mindstekrav om mindst én reference til hvert af de nedenfor beskrevne kategorier (litra a til e). Blandt egnede ansøgere vil ordregiveren vælge dem med den mest relevante erfaring med sammenlignelige projekter, udført indenfor de seneste 5 år. Ved "udført inden for de seneste fem år" forstås, at AB/ABT-aflevering på det byggeri eller den del af et byggeri, som referencen demonstrerer erfaring fra, tidligst har fundet sted den 8.maj.2021. Ved sammenlignelige projekter forstås bygge- og anlægsprojekter, der indeholder et eller flere af de følgende elementer: (a) Udførelse af nybyggerier af tilsvarende omfang (areal), i flere etager og med sammenlignelig funktion (botilbud, plejebolig, kollegium, hotel), hvor ansøger har ageret hoved- eller totalentreprenør. (b) Projektering af nybyggerier af tilsvarende omfang (areal), i flere etager og med sammenlignelig funktion (botilbud, plejebolig, kollegium, hotel), hvor ansøger har ageret projekteringsleder. (c) Udførelse af byggeri af tilsvarende eller højere teknisk/funktionel kompleksitet, hvor der er anvendt genbrugsmaterialer i et eller flere af følgende: det konstruktive system, installationer, aptering, overflader, hvor ansøger har haft ansvar for udførelsen af den pågældende bygningsdel. (d) Projektering af byggeri af tilsvarende eller højere teknisk/funktionel kompleksitet, hvor der er anvendt genbrugsmaterialer i et eller flere af følgende: det konstruktive system, installationer, aptering, overflader, hvor ansøger har haft ansvar for projektering af den pågældende bygningsdel. (e) Byggeri af tilsvarende eller højere teknisk/funktionel kompleksitet, hvor ansøger har deltaget i projektudvikling efter APP eller lignende samarbejdsfase/tidlig inddragelse Ansøgers erfaring dokumenteres ved at fremsende referencer for relevante projekter. Fremsendte referencer bør være så detaljerede, at de giver mulighed for at bedømme ansøgerens erfaring og indeholde: projektets navn og adresse; navn på byggherre; stade pr. 8. maj 2026 (oplys hvor langt i hvilken fase); udbudsdato for den del af projektet, som ansøgers ydelse har vedrørt; dato på forventet eller gennemført AB/ABT-aflevering; entrepriseform og udbudsfase (for eksempel totalentreprise udbudt pba. byggeprogram); entreprisenum; bruttoareal på bygninger, som ansøgers ydelse har vedrørt; ansøgers rolle og ydelser på projektet; ansvars- og ydelsesfordelingen mellem ansøger og øvrige parter i projektet; hvis der er anvendt genbrugsmaterialer: Hvilke, hvor og i hvilket omfang. Ordregiver

ser gerne, at der ikke afleveres flere end 8 referencer. Hvis der afleveres flere end 8 referencer, vil kun de første 8 indgå i bedømmelsen. Referencer kan indskrives i ansøgerens ESPD, men kan også fremsendes i et særskilt dokument. Hver reference bør højst fylde 2 A4-sider. Hvis en reference fylder flere end 2 A4-sider, vil kun de første 2 sider indgå i bedømmelsen. Referencer, der er afsluttet, vil vægte højere end referencer, der ikke er afsluttet.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: dansk

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-415422199600523026/da-dk/public/tender/TID-415422199600523026>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-415422199600523026/da-dk/public/tender/TID-415422199600523026>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: dansk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 08/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet

beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Klagenævnet for Udbud

Oplysninger om klagefrister: En klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal indgives inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens afsendelse af underretning om prækvalifikation. Andre klager over udbud eller beslutninger skal være indgivet til klagenævnet inden 45 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EU-Tidende om indgåelse af kontrakt.

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Københavns Kommune
Registreringsnummer: 64942212
Afdeling: Byggeri København
Postadresse: Borups Allé 177
By: København NV
Postnummer: 2450
Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Danmark
Enhed: Lasse Søager
E-mail: JK6P@kk.dk
Telefon: 24471318
Internetadresse: www.byk.kk.dk

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Registreringsnummer: 10294819
Postadresse: Carl Jacobsens Vej 35
By: Valby
Postnummer: 2500
Landsdel (NUTS): Byen København (DK011)
Land: Danmark
E-mail: kfst@kfst.dk
Telefon: +45 41715000
Internetadresse: <https://www.kfst.dk>

Denne organisations roller:

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Klagenævnet for Udbud
Registreringsnummer: 37795526
Postadresse: Toldboden 2
By: Viborg
Postnummer: 8800
Landsdel (NUTS): Vestjylland (DK041)
Land: Danmark
E-mail: kifu@naevneneshus.dk
Telefon: +45 72405600
Internetadresse: <https://naevneneshus.dk/startdinklage/klagenaevnetforudbud>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0000

Officielt navn: Publications Office of the European Union
Registreringsnummer: PUBL
By: Luxembourg
Postnummer: 2417
Landsdel (NUTS): Luxembourg (LU000)

Land: Luxembourg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Internetadresse: <https://op.europa.eu>
Denne organisations roller:
TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: b9facaa7-2d40-48f2-a0c0-7842c30e201f - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 16
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 07/04/2026 04:58:49 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT
Bekendtgørelsens officielle sprog: dansk
Bekendtgørelsesnummer: 239539-2026
EUT-S-nummer: 68/2026
Offentliggørelsesdato: 08/04/2026