

## 240825-2026 - Konkurrencevilkår

Østrig – Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed – 1210 Wien,  
Gerasdorferstraße 55 – Thermische Wohnhaussanierung – Begleitende Kontrolle  
OJ S 69/2026 09/04/2026  
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen  
Tjenesteydelser

### 1. Køber

---

#### 1.1. Køber

Officielt navn: Stadt Wien - Wiener Wohnen, vertreten durch GESIBA Gemeinnützige Siedlungs- und Bauaktiengesellschaft  
E-mail: [kanzlei@schramm-oebler.at](mailto:kanzlei@schramm-oebler.at)  
Køberens retlige status: Offentligretligt organ  
Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Titel: 1210 Wien, Gerasdorferstraße 55 – Thermische Wohnhaussanierung – Begleitende Kontrolle  
Beskrivelse: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist der Abschluss eines Leistungsvertrages betreffend die Erbringung von Leistungen der Begleitenden Kontrolle im Zusammenhang mit der Thermischen Wohnhaussanierung der Wohnhausanlage Gerasdorferstraße 55 in 1210 Wien.  
Identifikator for proceduren: 53436b16-5320-4040-8f04-14242545c27b  
Intern ID: 0  
Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse  
Proceduren er en hasteprocedure: nej

##### 2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser  
Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed  
Supplerende klassifikation (cpv): 71541000 Koordinering af byggeprojekt

##### 2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Zu Abschnitt I wird festgehalten, dass der Öffentliche Auftraggeber Stadt Wien – Wiener Wohnen durch die GESIBA Gemeinnützige Siedlungs- und Bauaktiengesellschaft vertreten wird.

##### Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

##### 2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument, Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD), Bekendtgørelse  
Korruption: {0}  
Svig: {0}

Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme: {0}  
Deltagelse i en kriminel organisation: {0}  
Terrorhandlinger eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet: {0}  
Børnearbejde og andre former for menneskehandel: {0}  
Tilsidesættelse af forpligtelser på miljølovgivningsområdet: {0}  
Tilsidesættelse af forpligtelser på det arbejdsretlige område: {0}  
Tilsidesættelse af forpligtelser på sociallovgivningsområdet: {0}  
Aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning: {0}  
Alvorlige forsømmelser i forbindelse med udøvelsen af erhvervet: {0}  
Afgivelse af urigtige oplysninger, tilbageholdelse af oplysninger, ude af stand til at fremlægge de dokumenter, der anmodes om, eller indhentede fortrolige oplysninger i forbindelse med denne procedure: {0}  
Lovovertrædelse vedrørende faglig hæderlighed inden for indkøb af forsvarsmateriel: {0}  
Interessekonflikt som følge af deltagelse i udbudsproceduren: {0}  
Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen af denne udbudsprocedure: {0}  
Ophævelse eller en lignende sanktion: {0}  
Manglende pålidelighed til, at risici for landets sikkerhed kan udelukkes: {0}  
Tilsidesættelse af forpligtelser i henhold til rent nationale udelukkelsesgrunde: {0}  
Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger: {0}  
Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter: {0}  
Erhvervsvirksomheden er indstillet: {0}  
Konkurs: {0}  
Insolvens: {0}  
Aktiver, der administreres af en kurator: {0}  
En situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret: {0}

## 5. Delkontrakt

---

### 5.1. Delkontrakt: LOT-5822

Titel: 1210 Wien, Gerasdorferstraße 55 – Thermische Wohnhaussanierung – Begleitende Kontrolle

Beskrivelse: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist der Abschluss eines Leistungsvertrages betreffend die Erbringung von Leistungen der Begleitenden Kontrolle im Zusammenhang mit der Thermischen Wohnhaussanierung der Wohnhausanlage Gerasdorferstraße 55 in 1210 Wien.

Intern ID: 1

#### 5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71541000 Koordinering af byggeprojekt

#### 5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Wien (AT130)

Land: Østrig

#### 5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/07/2026

Varighed: 36 Måneder

#### 5.1.6. Generelle oplysninger

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Krav til ansøgningen om deltagelse  
Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler  
Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja  
Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja  
Yderligere oplysninger: Zum Beginn: siehe Ausschreibungsunterlagen. Zur Laufzeit des Vertrages wird festgehalten, dass der Leistungsvertrag für die Dauer des gegenständlichen Projektes abgeschlossen wird. Zu Abschnitt IV.2, Mindestanzahl der zuzulassenden Bewerber wird festgehalten: Die AG wird fünf Unternehmer, die die Eignungskriterien (Pkt. 6.3) erfüllen, zur Teilnahme an der zweiten Stufe des Vergabeverfahrens (Angebots- und Verhandlungsphase) zulassen und zur Legung von Angeboten auffordern. Im Detail siehe Ausschreibungsunterlagen.

#### 5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument, Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD)

##### **Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:**

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5  
Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5  
Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket  
Køberen forbeholder sig retten til at tildele kontrakten på grundlag af de indledende tilbud uden yderligere forhandlinger

#### 5.1.10. Tildelingskriterier

##### **Kriterium:**

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Abwicklungskonzept

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

##### **Kriterium:**

Type: Pris

Beskrivelse: Gesamtbewertungssumme

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 60

#### 5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://schramm-oehler.vergabeeportal.at/Detail/241327>

#### 5.1.12. Tilbudsvilkår

##### **Vilkår for proceduren:**

Den påtænkte dato for afsendelse af opfordringerne til at afgive tilbud: 18/05/2026

##### **Vilkår for indgivelse:**

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://schramm-oehler.vergabeeportal.at/Detail/241327>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 08/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

##### **Betingelser for kontraktens udførelse:**

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej  
Der kræves en fortrolighedsaftale: nej  
Elektronisk fakturering: Tilladt  
Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja  
Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

#### 5.1.15. Teknikker

##### **Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

##### **Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:**

Intet dynamisk indkøbssystem

#### 5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for mægling: Verwaltungsgericht Wien

Organisation med ansvar for klager: Verwaltungsgericht Wien

Oplysninger om klagefrister: Im Einzelnen wird auf die Bestimmungen des WVRG 2020 (abrufbar unter [www.ris.bka.gv.at](http://www.ris.bka.gv.at)), insbesondere auf § 19 WVRG 2020 verwiesen.

## 8. Organisationer

---

### 8.1. ORG-8403

Officielt navn: Stadt Wien - Wiener Wohnen, vertreten durch GESIBA Gemeinnützige Siedlungs- und Bauaktiengesellschaft

Registreringsnummer: 9110021901352

Postadresse: Eßlinggasse 8-10

By: Wien

Postnummer: 1010

Landsdel (NUTS): Wien (AT130)

Land: Østrig

Enhed: Schramm Öhler Rechtsanwälte GmbH, Bartensteingasse 2, 1010 Wien z.H. RA Mag. Hannes Pesendorfer und RA Mag. Jacqueline Guger

E-mail: [kanzlei@schramm-oebler.at](mailto:kanzlei@schramm-oebler.at)

Telefon: +43 14097609

Internetadresse: <https://www.schramm-oebler.at/>

##### **Denne organisations roller:**

Køber

### 8.1. ORG-7748

Officielt navn: Verwaltungsgericht Wien

Registreringsnummer: 9110019835300

Postadresse: Muthgasse 62

By: Wien

Postnummer: 1190

Landsdel (NUTS): Wien (AT130)

Land: Østrig

E-mail: [post@vgw.wien.gv.at](mailto:post@vgw.wien.gv.at)

Telefon: +43 1400038500

Fax: +43 140009938529

Internetadresse: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

##### **Denne organisations roller:**

## Oplysninger om bekendtgørelsen

---

Bekendtgørelsens ID: fdc3c124-e6fd-416c-a59a-326deac3af2d - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 07/04/2026 15:26:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 240825-2026

EUT-S-nummer: 69/2026

Offentliggørelsesdato: 09/04/2026