

241609-2026 - Konkurrencevilkår

Østrig – Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed – WIGEBÄ –
Rahmenvereinbarung Haustechnikplanung
OJ S 69/2026 09/04/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: WIGEBÄ Wiener Gemeindewohnungs Baugesellschaft m.b.H.

E-mail: kanzlei@schramm-oehler.at

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: WIGEBÄ – Rahmenvereinbarung Haustechnikplanung

Beskrivelse: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist der Abschluss einer Rahmenvereinbarung mit 3 nach dem Zuschlagsschema bestgereihten Unternehmen je Los zur Beschaffung von Leistungen aus dem Fachbereich der Heizungs-, Kälte-, Lüftungs-, und Sanitärtechnik (HKLS) und Elektrotechnik, Fördertechnik und PV für zukünftige Projekte der WIGEBÄ im jeweiligen Los. Die Vergabe der Leistungen erfolgt in zwei Losen: Los 1: HKLS und Los 2: Elektrotechnik, Fördertechnik und PV.

Identifikator for proceduren: eba5acaa-1329-4804-b723-97f564634c76

Intern ID: 0

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71300000 Ingeniørvirksomhed, 71350000 Videnskabelig og teknisk virksomhed i forbindelse med ingeniørarbejder, 71315000 Tekniske installationer i bygninger, 71334000 Maskintekniske og elektrotekniske tjenester, 71314100 El-tjenester

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.5. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket en tilbudsgiver kan indgive tilbud: 2

Betingelser for kontraktens udførelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket der kan tildeles kontrakter til én tilbudsgiver: 2

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument, Fælles europæisk udbudsdokument (ESPD), Bekendtgørelse

Korruption: {0}

Svig: {0}

Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme: {0}

Deltagelse i en kriminel organisation: {0}

Terrorhandlinger eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet: {0}

Børnearbejde og andre former for menneskehandel: {0}

Tilsidesættelse af forpligtelser på miljølovgivningsområdet: {0}

Tilsidesættelse af forpligtelser på det arbejdsretlige område: {0}

Tilsidesættelse af forpligtelser på sociallovgivningsområdet: {0}

Aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning: {0}

Alvorlige forsømmelser i forbindelse med udøvelsen af erhvervet: {0}

Afgivelse af urigtige oplysninger, tilbageholdelse af oplysninger, ude af stand til at fremlægge de dokumenter, der anmodes om, eller indhentede fortrolige oplysninger i forbindelse med denne procedure: {0}

Lovovertrædelse vedrørende faglig hæderlighed inden for indkøb af forsvarsmateriel: {0}

Interessekonflikt som følge af deltagelse i udbudsproceduren: {0}

Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen af denne udbudsprocedure: {0}

Ophævelse eller en lignende sanktion: {0}

Manglende pålidelighed til, at risici for landets sikkerhed kan udelukkes: {0}

Tilsidesættelse af forpligtelser i henhold til rent nationale udelukkelsesgrunde: {0}

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger: {0}

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter: {0}

Erhvervsvirksomheden er indstillet: {0}

Konkurs: {0}

Insolvens: {0}

Aktiver, der administreres af en kurator: {0}

En situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret: {0}

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-4803

Titel: WIGEBÄ – Rahmenvereinbarung Haustechnikplanung, Los 1: HKLS

Beskrivelse: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist der Abschluss einer Rahmenvereinbarung mit 3 nach dem Zuschlagsschema bestgereihten Unternehmen in Los 1 zur Beschaffung von Leistungen aus dem Fachbereich der Heizungs-, Kälte-, Lüftungs-, und Sanitärtechnik (HKLS) für zukünftige Projekte der WIGEBÄ.

Intern ID: 1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71300000 Ingeniørvirksomhed, 71350000 Videnskabelig og teknisk virksomhed i forbindelse med ingeniørarbejder, 71315000 Tekniske installationer i bygninger

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Wien (AT130)
Land: Østrig

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/08/2026
Varighed: 48 Måneder

5.1.6. Generelle oplysninger

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Krav til ansøgningen om deltagelse
Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler
Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja
Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja
Yderligere oplysninger: Zu Punkt II wird festgehalten: Die geschätzte jährliche Abrufmenge (Auftragsvolumen) ist in Teil A der Ausschreibungsunterlagen - Pkt 2.1 "Aufgabenstellung des Auftragnehmers" festgelegt. Mengenmäßig sind vom Leistungsgegenstand dieser Rahmenvereinbarung Mengenanpassungen von bis zu 100% über der in Punkt 2.1 angeführten Schätzmenge der zu errichtenden Wohnungen umfasst.

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3
Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 10
Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket
Køberen forbeholder sig retten til at tildele kontrakten på grundlag af de indledende tilbud uden yderligere forhandlinger

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Fachliche Kompetenz des Schlüsselpersonals

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Preis (Zuschlag / Abschlag)

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 55

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Regiestundensatz

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 5

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/241726>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for proceduren:

Den påtænkte dato for afsendelse af opfordringerne til at afgive tilbud: 18/05/2026

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://schramm-oehler.vergabeeportal.at/Detail/241726>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 08/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker**Rammeaftale:**

Rammeaftale delvis uden og delvis med fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 3

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Verwaltungsgericht Wien

Oplysninger om klagefrister: Im Einzelnen wird auf die Bestimmungen des WVRG 2020 (abruibar unter www.ris.bka.gv.at), insbesondere auf § 19 WVRG 2020 verwiesen.

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Verwaltungsgericht Wien

5.1. Delkontrakt: LOT-7646

Titel: WIGEBÄ – Rahmenvereinbarung Haustechnikplanung, Los 2: Elektrotechnik, Fördertechnik und PV

Beskrivelse: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist der Abschluss einer Rahmenvereinbarung mit 3 nach dem Zuschlagsschema bestgereihten Unternehmen in Los 2 zur Beschaffung von Leistungen aus dem Fachbereich der Elektrotechnik, Fördertechnik und PV für zukünftige Projekte der WIGEBÄ.

Intern ID: 2

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71300000 Ingeniørvirksomhed, 71350000 Videnskabelig og teknisk virksomhed i forbindelse med ingeniørarbejder, 71334000 Maskintekniske og elektrotekniske tjenester, 71314100 EI-tjenester

Valgmuligheder:

Beskrivelse af optioner: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Wien (AT130)

Land: Østrig

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/08/2026

Varighed: 48 Måneder

5.1.6. Generelle oplysninger

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Krav til ansøgningen om deltagelse

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

Yderligere oplysninger: Zu Punkt II wird festgehalten: Die geschätzte jährliche Abrufmenge (Auftragsvolumen) ist in Teil A der Ausschreibungsunterlagen - Pkt 2.1 "Aufgabenstellung des Auftragnehmers" festgelegt. Mengenmäßig sind vom Leistungsgegenstand dieser Rahmenvereinbarung Mengenanpassungen von bis zu 100% über der in Punkt 2.1 angeführten Schätzmenge der zu errichtenden Wohnungen umfasst.

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Udbudsdokument

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 10

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

Køberen forbeholder sig retten til at tildele kontrakten på grundlag af de indledende tilbud uden yderligere forhandlinger

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Fachliche Kompetenz des Schlüsselpersonals

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 40

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Preis (Zuschlag / Abschlag)

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 55

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Regiestundensatz

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 5

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/241726>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for proceduren:

Den påtænkte dato for afsendelse af opfordringerne til at afgive tilbud: 18/05/2026

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/241726>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 08/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet

beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale delvis uden og delvis med fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 3

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Verwaltungsgericht Wien

Oplysninger om klagefrister: Im Einzelnen wird auf die Bestimmungen des WVRG 2020 (abrufbar unter www.ris.bka.gv.at), insbesondere auf § 19 WVRG 2020 verwiesen.

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Verwaltungsgericht Wien

8. Organisationer

8.1. ORG-4772

Officielt navn: WIGEBÄ Wiener Gemeindewohnungs Baugesellschaft m.b.H.

Registreringsnummer: 9110021901352

Postadresse: Eßlinggasse 8-10

By: Wien

Postnummer: 1010

Landsdel (NUTS): Wien (AT130)

Land: Østrig

Enhed: Schramm Öhler Rechtsanwälte, Bartensteingasse 2, 1010 Wien z.H. Mag. Hannes

Pesendorfer und Mag. Jacqueline Guger

E-mail: kanzlei@schramm-oehler.at

Telefon: +43 14097609

Internetadresse: <https://www.schramm-oehler.at/>

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-5457

Officielt navn: Verwaltungsgericht Wien

Registreringsnummer: 9110019835300

Postadresse: Muthgasse 62

By: Wien
Postnummer: 1190
Landsdel (NUTS): Wien (AT130)
Land: Østrig
E-mail: post@vgw.wien.gv.at
Telefon: +43 1400038500
Fax: +43 140009938529
Internetadresse: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 1869c69a-6819-4422-a520-0e9da30cdbca - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 07/04/2026 18:30:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk

Bekendtgørelsesnummer: 241609-2026

EUT-S-nummer: 69/2026

Offentliggørelsesdato: 09/04/2026