

243506-2026 - Konkurrencevilkår

Sverige – Sociale foranstaltninger med institutionsophold – Hyresvårdsupphandling av fristående LSS-gruppbostäder

OJ S 69/2026 09/04/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Uppsala kommun

E-mail: kristin.vadin@uppsala.se

Køberens retlige status: Regional myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Hyresvårdsupphandling av fristående LSS-gruppbostäder

Beskrivelse: Uppsala kommun inbjuder intresserede leverantører att ansöka om deltagande i en hyresvårdsupphandling av tre (3) friliggande nyproducerade gruppbostäder (LSS 9:9) i enplanshus på fastigheter som leverantören tillhandahåller. Kommunen har som målsättning med upphandlingen att ha en (1) färdig och inflyttningsklar gruppbostad år 2027 och två (2) färdiga och inflyttningsklara gruppbostäder år 2028.

Identifikator for proceduren: 7128dc24-15d4-4c13-8c09-1bddf047a451

Intern ID: KSN-2026-01363

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 85311000 Sociale foranstaltninger med institutionsophold

Supplerende klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder, 45300000 Udførelse af bygningsinstallationer, 70110000 Byggemodning af fast ejendom, 70120000 Køb og salg af fast ejendom, 70121000 Køb eller salg af bygninger, 70122000 Køb eller salg af jord, 70123000 Salg af fast ejendom, 70123100 Salg af fast ejendom til beboelsesformål, 70200000 Udlejning eller leasing af egen fast ejendom, 70210000 Udlejning eller leasing af egen fast ejendom til beboelse, 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed, 71220000 Arkitektprojektering, 85300000 Sociale foranstaltninger og hermed beslægtet virksomhed, 85311200 Forsorg for handicappede

2.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Uppsala län (SE121)

Land: Sverige

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 33 750 000,00 SEK

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.5. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket en tilbudsgiver kan indgive tilbud: 3

Betingelser for kontraktens udførelse:

Det højeste antal delkontrakter, for hvilket der kan tildeles kontrakter til én tilbudsgiver: 3

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Generell del

Beskrivelse: Uppsala kommun inbjuder intresserade leverantörer att ansöka om deltagande i en hyresvärdsupphandling av tre (3) friliggande nyproducerade gruppbestäder (LSS 9:9) i enplanshus på fastigheter som leverantören tillhandahåller. Kommunen har som målsättning med upphandlingen att ha en (1) färdig och inflyttningsklar gruppbestad år 2027 och två (2) färdiga och inflyttningsklara gruppbestäder år 2028.

Intern ID: 1897163-0

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 85311000 Sociale foranstaltninger med institutionsophold

Supplerende klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder, 45300000 Udførelse af bygningsinstallationer, 70110000 Byggemodning af fast ejendom, 70120000 Køb og salg af fast ejendom, 70121000 Køb eller salg af bygninger, 70122000 Køb eller salg af jord, 70123000 Salg af fast ejendom, 70123100 Salg af fast ejendom til beboelsesformål, 70200000 Udlejning eller leasing af egen fast ejendom, 70210000 Udlejning eller leasing af egen fast ejendom til beboelse, 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed, 71220000 Arkitektprojektering, 85300000 Sociale foranstaltninger og hermed beslægtet virksomhed, 85311200 Forsorg for handicappede

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Uppsala län (SE121)

Land: Sverige

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 15 År

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 33 750 000,00 SEK

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

Yderligere oplysninger: Se underlaget

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Reduktion af miljømæssige indvirkninger

Beskrivelse: Se underlaget

Tilgang til reduktion af miljøpåvirkninger: Tilpasning til klimaændringer

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Udbudsdokument

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

Køberen forbeholder sig retten til at tildele kontrakten på grundlag af de indledende tilbud uden yderligere forhandlinger

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 03/05/2026 22:00:00 (UTC+00:00)

vesteuropæisk tid, GMT

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=88555>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=88555&GoTo=Tender>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: svensk

Elektronisk katalog: Tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 15/05/2026 21:59:59 (UTC+00:00)

vesteuropæisk tid, GMT

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet

beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Förvaltningsrätten

Oplysninger om klagefrister: -

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Uppsala kommun

5.1. Delkontrakt: LOT-0002

Titel: Anbudsområde 1 - LSS 2027

Beskrivelse: Uppsala kommun inbjuder intresserade leverantörer att ansöka om deltagande i en hyresvärdsupphandling av tre (3) friliggande nyproducerade Gruppbofäbostäder (LSS 9:9) i

enplanshus på fastigheder som leverantøren tillhandahåller. Kommunen har som målsætning med upphandlingen at ha en (1) færdig og inflyttningsklar gruppobstad år 2027 og två (2) færdiga och inflyttningsklara gruppobstäder år 2028.

Intern ID: 1897164-1

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 85311000 Sociale foranstaltninger med institutionsophold

Supplerende klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder, 45300000 Udførelse af bygningsinstallationer, 70110000 Byggemodning af fast ejendom, 70120000 Køb og salg af fast ejendom, 70121000 Køb eller salg af bygninger, 70122000 Køb eller salg af jord, 70123000 Salg af fast ejendom, 70123100 Salg af fast ejendom til beboelsesformål, 70200000 Udlejning eller leasing af egen fast ejendom, 70210000 Udlejning eller leasing af egen fast ejendom til beboelse, 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed, 71220000 Arkitektprojektering, 85300000 Sociale foranstaltninger og hermed beslægtet virksomhed, 85311200 Forsorg for handicappede

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Uppsala län (SE121)

Land: Sverige

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 15 År

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 33 750 000,00 SEK

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Reduktion af miljømæssige indvirkninger

Beskrivelse: Se underlaget

Tilgang til reduktion af miljøpåvirkninger: Tilpasning til klimaændringer

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

Køberen forbeholder sig retten til at tildele kontrakten på grundlag af de indledende tilbud uden yderligere forhandlinger

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 03/05/2026 22:00:00 (UTC+00:00)

vesteuropæisk tid, GMT

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=88555>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=88555&GoTo=Tender>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: svensk

Elektronisk katalog: Tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 15/05/2026 21:59:59 (UTC+00:00)

vesteuropæisk tid, GMT

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet

beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker**Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Förvaltningsrätten

Oplysninger om klagefrister: Se underlaget

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Uppsala kommun

5.1. Delkontrakt: LOT-0003

Titel: Anbudsområde 2 - LSS 2028

Beskrivelse: Uppsala kommun inbjuder intresserade leverantörer att ansöka om deltagande i en hyresvårdsupphandling av tre (3) friliggande nyproducerade gruppbostad (LSS 9:9) i enplanshus på fastigheter som leverantören tillhandahåller. Kommunen har som målsättning med upphandlingen att ha en (1) färdig och inflyttningsklar gruppbostad år 2027 och två (2) färdiga och inflyttningsklara gruppbostad år 2028.

Intern ID: 1897165-2

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 85311000 Sociale foranstaltninger med institutionsophold

Supplerende klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder, 45300000 Udførelse af bygningsinstallationer, 70110000 Byggemodning af fast ejendom, 70120000 Køb og salg af fast ejendom, 70121000 Køb eller salg af bygninger, 70122000 Køb eller salg af jord, 70123000 Salg af fast ejendom, 70123100 Salg af fast ejendom til beboelsesformål, 70200000 Udlejning eller leasing af egen fast ejendom, 70210000 Udlejning eller leasing af egen fast ejendom til beboelse, 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed, 71220000 Arkitektprojektering, 85300000 Sociale foranstaltninger og hermed beslægtet virksomhed, 85311200 Forsorg for handicappede

5.1.2. Udførelsessted

Landsdel (NUTS): Uppsala län (SE121)

Land: Sverige

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 15 År

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 33 750 000,00 SEK

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Reduktion af miljømæssige indvirkninger

Beskrivelse: Se underlaget

Tilgang til reduktion af miljøpåvirkninger: Tilpasning til klimaændringer

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

Køberen forbeholder sig retten til at tildele kontrakten på grundlag af de indledende tilbud uden yderligere forhandlinger

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 03/05/2026 22:00:00 (UTC+00:00)

vesteuropæisk tid, GMT

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=88555>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=88555&GoTo=Tender>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: svensk

Elektronisk katalog: Tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 15/05/2026 21:59:59 (UTC+00:00)

vesteuropæisk tid, GMT

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet

beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Förvaltningsrätten

Oplysninger om klagefrister: Se underlaget

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Uppsala kommun

Registreringsnummer: 2120003005

Afdeling: Kommunstyrelsen, KS - upphandling o inköp

Postadresse: Kommunledningskontoret, Avdelning Upphandling

By: UPPSALA

Postnummer: 75375

Landsdel (NUTS): Uppsala län (SE121)

Land: Sverige

Enhed: Kristin Vadin

E-mail: kristin.vadin@uppsala.se

Telefon: 018-7270000

Internetadresse: <http://www.uppsala.se>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Förvaltningsrätten

Registreringsnummer: 202100-2742

Postadresse: Box 1853

By: Uppsala

Postnummer: 751 48

Landsdel (NUTS): Uppsala län (SE121)

Land: Sverige

E-mail: forvaltningsratteniuppsala@dom.se

Telefon: 018-431 63 00

Internetadresse: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-uppsala/>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 8d1e0395-4efa-4584-9a95-55eca4b717cb - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 08/04/2026 11:24:56 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Dato for afsendelse af bekendtgørelsen (eSender): 08/04/2026 11:24:57 (UTC+00:00) vesteuropæisk tid, GMT

Bekendtgørelsens officielle sprog: svensk

Bekendtgørelsesnummer: 243506-2026

EUT-S-nummer: 69/2026

Offentliggørelsesdato: 09/04/2026