

244264-2026 - Konkurrencevilkår

Irland – Byggearbejde – Design and Construction of the Anglesea Terrace Project, Cork (Pro342)
OJ S 70/2026 10/04/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: The Land Development Agency

E-mail: procurement@lda.ie

Køberens retlige status: Offentligretligt organ

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Boliger og offentlige faciliteter

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Design and Construction of the Anglesea Terrace Project, Cork (Pro342)

Beskrivelse: The Land Development Agency (LDA), established in September 2018, is a Government land management initiative, with a key focus on State-owned land. The LDA opens up State-owned land to improve housing options for individuals and families. The LDA also drives the medium to long term compact development of our cities by providing a vision and delivery strategy for larger scale strategic land areas. The Anglesea Terrace project is a new, large, residential development with a total application site area of approx. 0.25 ha (net area), on brownfield lands in Cork City Centre, located at the South Link Road (N27) and Old Station Road junction. The Anglesea Terrace development forms part of current and future programmes of work to be undertaken by the LDA to develop affordable sale, cost rental and social housing / apartments. The overall development will comprise of 147 no. apartments and all associated development. Refer to the Pre-Qualification Questionnaire (PQQ) for further information.

Identifikator for proceduren: f8a83ff4-df80-4e35-a054-cf10a4c9bc8d

Intern ID: Pro342

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45210000 Byggearbejde

Supplerende klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder, 45211340 Opførelse af ejendomme med flere boliger, 45211341 Byggearbejde: lejligheder, 45211360 Bygge- og anlægsarbejder i forbindelse med byudvikling, 45350000 Maskininstallationer, 45310000 Udførelse af elektriske installationer, 70111000 Byggemodning af fast ejendom til beboelsesformål

2.1.2. Udførelsessted

By: Cork City

Landsdel (NUTS): South-West (IE053)

Land: Irland

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 50 000 000,00 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Design and Construction of the Anglesea Terrace Project, Cork (Pro342)

Beskrivelse: The Land Development Agency (LDA), established in September 2018, is a Government land management initiative, with a key focus on State-owned land. The LDA opens up State-owned land to improve housing options for individuals and families. The LDA also drives the medium to long term compact development of our cities by providing a vision and delivery strategy for larger scale strategic land areas. The Anglesea Terrace project is a new, large, residential development with a total application site area of approx. 0.25 ha (net area), on brownfield lands in Cork City Centre, located at the South Link Road (N27) and Old Station Road junction. The Anglesea Terrace development forms part of current and future programmes of work to be undertaken by the LDA to develop affordable sale, cost rental and social housing / apartments. The overall development will comprise of 147 no. apartments and all associated development. Refer to the Pre-Qualification Questionnaire (PQQ) for further information.

Intern ID: Pro342

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45210000 Byggearbejde

Supplerende klassifikation (cpv): 45000000 Bygge- og anlægsarbejder, 45211340 Opførelse af ejendomme med flere boliger, 45211341 Byggearbejde: lejligheder, 45211360 Bygge- og anlægsarbejder i forbindelse med byudvikling, 45350000 Maskininstallationer, 45310000 Udførelse af elektriske installationer, 70111000 Byggemodning af fast ejendom til beboelsesformål

5.1.2. Udførelsessted

By: Cork City

Landsdel (NUTS): South-West (IE053)

Land: Irland

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 25 Måneder

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 50 000 000,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Udbudsdokument

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 4

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

Køberen forbeholder sig retten til at tildele kontrakten på grundlag af de indledende tilbud uden yderligere forhandlinger

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: engelsk

Sprog, som udbudsdokumenterne (eller dele heraf) er uofficielt tilgængelige på: engelsk

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 28/04/2026 16:00:00 (UTC+01:00)

centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7795785>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7795785>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: engelsk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 11/05/2026 16:00:00 (UTC+01:00)

centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet

beskæftigelse: Endnu ikke kendte

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: The High Court of Ireland

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline: The Land Development Agency

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: The High Court of Ireland

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: The Land Development Agency

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: The Land Development Agency

Registreringsnummer: 710453

Postadresse: 4th Floor, Ashford House, Tara Street,

By: Dublin

Postnummer: D02 VX67

Landsdel (NUTS): Dublin (IE061)

Land: Irland

E-mail: procurement@lda.ie

Telefon: +3539103400

Internetadresse: <https://www.lda.ie>

Køberprofil: <https://www.etenders.gov.ie/epps/prepareViewCAOrganisation.do?id=84176>

Denne organisations roller:

Køber

Organisation, der sikrer adgang til udbudsdokumenterne offline

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

Organisation, der behandler tilbud

8.1. ORG-0002

Officielt navn: The High Court of Ireland

Registreringsnummer: The High Court of Ireland

Afdeling: The High Court of Ireland

Postadresse: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

By: Dublin

Postnummer: D07 WDX8

Landsdel (NUTS): Dublin (IE061)

Land: Irland

E-mail: HighCourtCentralOffice@courts.ie

Telefon: +353 1 8886000

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. ORG-0003

Officielt navn: European Dynamics S.A.

Registreringsnummer: 002024901000

Afdeling: European Dynamics S.A.

By: Athens

Postnummer: 15125

Landsdel (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Land: Grækenland

E-mail: eproc-esender@eurodyn.com

Telefon: +30 2108094500

Denne organisations roller:

TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 6d2a1606-9b4c-4c46-a947-60a1aa55f142 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 09/04/2026 11:47:31 (UTC+01:00) centraleuropæisk tid, vesteuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: engelsk

Bekendtgørelsesnummer: 244264-2026

EUT-S-nummer: 70/2026

Offentliggørelsesdato: 10/04/2026