

244931-2026 - Konkurrencevilkår

Frankrig – Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed – Accord-cadre pour la maîtrise d'œuvre urbaine pour la réalisation de la Zone d'Aménagement Concerté de Malemore sur la commune de Puilboreau (17138).

OJ S 70/2026 10/04/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: CHARENTE MARITIME DEVELOPPEMENT

E-mail: smartin@semdas.fr

Køberens retlige status: Offentlig virksomhed, der styres af en lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: Accord-cadre pour la maîtrise d'œuvre urbaine pour la réalisation de la Zone d'Aménagement Concerté de Malemore sur la commune de Puilboreau (17138).

Beskrivelse: L'accord-cadre a pour objectif d'établir les termes régissant les marchés subséquents à passer pour la réalisation des prestations suivantes (liste non exhaustive) : - A l'échelle du projet global : * Etude de conception jusqu'à l'AVP, * Contribution à l'élaboration du dossier de réalisation de la ZAC, * Etude de faisabilité d'une solution de production de chaleur renouvelable / énergie, * Etablissement du dossier loi sur l'eau, * Concertation, * OPC. - Puis selon un découpage en deux tranches opérationnelles distinctes : * Etude de conception à partir du PRO et jusqu'à l'exécution des travaux et la remise d'ouvrages de viabilisation, * Accompagnement dans le choix des opérateurs immobiliers, * Rédaction des CCCT avec CPAUPE et fiches de lots, * Visa sur les demandes d'autorisation d'urbanisme, * Concertation, * OPC, * Accompagnement à la sélection des opérateurs-promoteurs, * Accompagnement du maître d'ouvrage sur une préfiguration des espaces publics prévue. * Accompagnement et montage du dossier de demande de subvention, type d'aide financière fonds chaleur L'accord-cadre a également pour objectif d'établir les règles relatives aux bons de commande qui seront émis pour la réalisation de certaines prestations identifiées au contrat. L'enveloppe prévisionnelle globale affectée aux travaux est de : 3 719 000 € HT (valeur mai 2025).

Procédure appel d'offres restreint

Identifikator for proceduren: 4a583e7f-3be6-406f-a924-bb8f3bec182e

Intern ID: 1585MOE2026

Udbudsprocedure: Begrænset

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Rue du Treuil Gras et rue des Fléneaux
By: PUILBOREAU
Postnummer: 17138
Landsdel (NUTS): Charente-Maritime (FRI32)
Land: Frankrig

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 0,00 EUR
Rammeaftalens maksimumværdi: 650 000,00 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Accord-cadre pour la maîtrise d'oeuvre urbaine pour la réalisation de la Zone d'Aménagement Concerté de Malemore sur la commune de Puilboreau (17138).

Beskrivelse: L'accord-cadre a pour objectif d'établir les termes régissant les marchés subséquents à passer pour la réalisation des prestations suivantes (liste non exhaustive) : - A l'échelle du projet global : * Etude de conception jusqu'à l'AVP, * Contribution à l'élaboration du dossier de réalisation de la ZAC, * Etude de faisabilité d'une solution de production de chaleur renouvelable / énergie, * Etablissement du dossier loi sur l'eau, * Concertation, * OPC. - Puis selon un découpage en deux tranches opérationnelles distinctes : * Etude de conception à partir du PRO et jusqu'à l'exécution des travaux et la remise d'ouvrages de viabilisation, * Accompagnement dans le choix des opérateurs immobiliers, * Rédaction des CCCT avec CPAUPE et fiches de lots, * Visa sur les demandes d'autorisation d'urbanisme, * Concertation, * OPC, * Accompagnement à la sélection des opérateurs-promoteurs, * Accompagnement du maître d'ouvrage sur une préfiguration des espaces publics prévue. * Accompagnement et montage du dossier de demande de subvention, type d'aide financière fonds chaleur L'accord-cadre a également pour objectif d'établir les règles relatives aux bons de commande qui seront émis pour la réalisation de certaines prestations identifiées au contrat.

Intern ID: 1585MOE2026

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71000000 Arkitekt-, konstruktions-, ingeniør- og inspektionsvirksomhed

Supplerende klassifikation (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Rue du Treuil Gras et Rue des Fléneaux.

By: PUILBOREAU

Postnummer: 17138

Landsdel (NUTS): Charente-Maritime (FRI32)

Land: Frankrig

5.1.3. Anslået varighed

Varighed: 8 År

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 0,00 EUR

Rammeaftalens maksimumværdi: 650 000,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

Yderligere oplysninger: L'équipe de maîtrise d'oeuvre sera obligatoirement être composée au minimum des compétences intégrées ou associées suivantes avec un mandataire du groupement : - Paysage : Paysagiste concepteur DE Architecture : Architecte DE - Urbanisme : Urbaniste sensibilisé à l'Urbanisme Favorable à la Santé (UFS) - Urbanisme du bien-être - VRD - Thermique : Ingénieur thermicien RGE Etudes ou pouvant justifier de conditions équivalentes (réseau de chaleur) - Hydraulique : Gestion Intégrée des Eaux Pluviales - Environnement : coordination écologue - OPC - Concertation. La désignation du mandataire du groupement est laissée à la discrétion du groupement. Le choix sera à justifier dans la note de motivations (annexe 1) remise dans la candidature. En cas d'attribution du contrat à un groupement, l'acheteur se réserve la possibilité d'imposer la forme d'un groupement conjoint avec mandataire solidaire Pour obtenir tous renseignements complémentaires qui leur seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats font parvenir leur demande au plus tard 12 jours avant la date limite de remise des candidatures leurs questions par voie électronique sur le profil acheteur <https://www.achatpublic.com>. La réponse est adressée au plus tard 6 jours avant la date limite de remise des candidatures à tous les candidats ayant téléchargé le dossier de consultation sous réserve d'avoir indiqué un courriel valide.

5.1.9. Udvælgelseskriterier

Kilder til udvælgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Appréciation de la pertinence et de qualité des références de l'opérateur économique au vu de l'objet du marché au vu des éléments de l'annexe 3 - Fichier de références illustrées

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (pointantal, præcis): 70,00

Kriterium: Foranstaltninger til sikring af kvalitet

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Intérêt pour le projet au vu des éléments remis à l'annexe 1 - Note de motivations

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (pointantal, præcis): 10,00

Kriterium: Relevante uddannelses- og erhvervskvalifikationer

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Appréciation moyens humains, compétences, des capacités techniques et des garanties financières du candidat au regard de la complexité et de la spécificité du projet et de la mission à réaliser (qualifications) au vu des éléments remis à l'annexe 2 - Fiche équipe et capacités financières.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (pointantal, præcis): 20,00

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 5

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Beskrivelse: Toutes les informations sont disponibles dans le DCE.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 65

Kriterium:

Type: Pris

Beskrivelse: Toutes les informations sont disponibles dans le DCE.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (pointantal, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 35

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 30/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Adresse på udbudsdokumenterne: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_xpMALKxf1U

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://achatpublic.com>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: fransk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 12/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Rammeaftale med fornyet iværksættelse af konkurrence

Det maksimale antal deltagere: 5

Begrundelse for rammeaftalens varighed: Le contrat dépasse la durée maximale prévue à l'article L2125-1 du Code de la commande publique pour les motifs suivants : Cette durée se justifie en raison de la durée des procédures d'acquisition de fonciers, des incertitudes

inhérentes à la mise en œuvre des projets des opérateurs privés et de leurs propres délais de réalisation, de l'importance des investissements à mobiliser et de la complexité du projet qui implique un suivi global.

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for klager: Tribunal administratif de Poitiers

Oplysninger om klagefrister: Les recours contentieux ouverts aux candidats sont les suivants :

- Référé précontractuel avant la signature du contrat (articles L.551-1 à 12 du Code de Justice Administrative) ; - Référé contractuel après la signature du contrat, dans les 31 jours qui suivent la publication de l'avis d'attribution du contrat, ou, à défaut d'un tel avis, dans les six mois qui suivent la date de conclusion de celui-ci (dans les conditions décrites aux articles L. 551-13 à 23 du même code) ; - soit d'un recours en contestation de la validité du contrat, conformément à la décision du Conseil d'Etat du 4 avril 2014 n°358994 "Tarn et Garonne", dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution ou à défaut de toute autre mesure de publicité concernant la conclusion du contrat.

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: Tribunal administratif de Poitiers

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: CHARENTE MARITIME

DEVELOPPEMENT

Organisation, der behandler tilbud: CHARENTE MARITIME DEVELOPPEMENT

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: CHARENTE MARITIME DEVELOPPEMENT

Registreringsnummer: 92349774700017

Postadresse: 85 BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE

By: La Rochelle

Postnummer: 17000

Landsdel (NUTS): Charente-Maritime (FRI32)

Land: Frankrig

Enhed: Sylvie MARTIN

E-mail: smartin@semdas.fr

Telefon: 0546015009

Adresse til udveksling af oplysninger (URL) (eDelivery-Gateway): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_xpMALKxf1U

Køberprofil: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Denne organisations roller:

Køber

Udbudssystemleverandør

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

Organisation, der behandler tilbud

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Tribunal administratif de Poitiers

Registreringsnummer: 17860004500029

Postadresse: 15 rue Blossac

By: Poitiers

Postnummer: 86000
Landsdel (NUTS): Vienne (FRI34)
Land: Frankrig
E-mail: greffe.ta-poitiers@juradm.fr
Telefon: 0546607919

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 7354da44-df6d-4429-8a06-abecd506d44a - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 09/04/2026 12:11:29 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: fransk

Bekendtgørelsesnummer: 244931-2026

EUT-S-nummer: 70/2026

Offentliggørelsesdato: 10/04/2026