

247223-2026 - Konkurrencevilkår

Tyskland – Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed – 26-021 Neubau Kindergarten
Nadelhof Stegen
OJ S 70/2026 10/04/2026
Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Tjenesteydelser

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Gemeinde Stegen

E-mail: gemeinde@stegen.de

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: 26-021 Neubau Kindergarten Nadelhof Stegen

Beskrivelse: Die Gemeinde Stegen plant auf dem Grundstück Flst.-Nr. 92/23 im Ortsteil Oberbirken den Neubau einer dreigruppigen Kindertageseinrichtung. Ziel des Vorhabens ist es, den lokalen Betreuungsbedarf langfristig und bedarfsgerecht zu decken. Der Neubau wird eingeschossig und in nachhaltiger Holzbauweise errichtet. Die Planung basiert auf den Vorgaben des KVJS-Ratgebers „Kindertageseinrichtungen“ (Stand Baden Württemberg 2020) und sieht eine flexible Raumstruktur vor, die sowohl U3, Ü3 als auch altersgemischte Gruppen unterstützt. Die Gebäude und Flächenkennwerte wurden nach DIN 277 ermittelt.

Baugrunduntersuchungen haben lokal erhöhte Schadstoffgehalte im Oberboden ergeben, die eine getrennte Behandlung bzw. Entsorgung erfordern können. Die tieferen Bodenschichten sind grundsätzlich wiederverwendbar; weitere Beprobungen erfolgen im Planungsprozess. Der Baukörper fügt sich in die vorhandene Topografie und Siedlungsstruktur ein. Die Erschließung erfolgt ebenerdig bzw. barrierefrei über den geplanten Fußweg. Der Außenbereich wird modelliert und an die Gruppenräume angeschlossen. Die Konstruktion kombiniert Holzständer und Massivholzbauweise. Die Gebäudehülle ist energieeffizient nach dem Standard eines KfW Effizienzhauses 40 ausgerichtet. Vorgesehen sind eine gedämmte und begrünte Flachdachkonstruktion, Holzfassaden sowie hochwertige Fenster- und Türelemente mit Dreifachverglasung. Der Innenausbau folgt einem kindgerechten, natürlichen Materialkonzept mit robusten, pflegeleichten Oberflächen und akustisch wirksamen Decken. Die Technische Gebäudeausrüstung umfasst moderne Systeme für Sanitär, Heizung, Lüftung, Elektro und Gebäudeautomation. Die Wärmeerzeugung erfolgt über eine Luft Wasser Wärmepumpenanlage, ergänzt durch eine PV Anlage mit Batteriespeicher. Ein zentrales Lüftungsgerät mit Wärmerückgewinnung sorgt für hygienische Luftqualität. Die Außenanlagen bieten naturnahe Spielbereiche, klare Zonierungen für U3/Ü3 sowie befestigte Wege. Die brandschutztechnischen Anforderungen werden durch ein separiertes Brandschutzkonzept beschrieben; das Gebäude ist als eingeschossiger Baukörper ohne zusätzliche Brandabschnitte konzipiert. Die Planungsleistungen für den Neubau der Kindertageseinrichtung wurden bis zum Abschluss der Leistungsphase 3 vollständig erbracht und fachübergreifend abgestimmt. Sämtliche erforderlichen Disziplinen – einschließlich Architektur, Tragwerksplanung, Technischer Gebäudeausrüstung sowie Brandschutz –

wurden in die Entwurfsplanung integriert, sodass eine tragfähige Grundlage für die weiteren Leistungsphasen vorliegt. Im Rahmen des Projekts „Neubau Kindergarten Nadelhof in Stegen“ ist die Vergabe von Generalplanerleistungen für die Planungsdisziplinen Objektplanung, technische Gebäudeausrüstung, Tragwerksplanung und Freianlagenplanung geplant.

Identifikator for procedures: 164ce655-646b-41ee-821b-06fc10ae2451

Udbudsprocedure: Udbud med forhandling/indkaldelse af tilbud med forudgående offentliggørelse

Proceduren er en hasteprocedure: nej

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Burger Straße 21

By: Stegen Oberbirken

Postnummer: 79252

Landsdel (NUTS): Breisgau-Hochschwarzwald (DE132)

Land: Tyskland

2.1.4. Generelle oplysninger

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Bekendtgørelse

Korruption: CRIMINAL_CONVICTION

Svig: CRIMINAL_CONVICTION

Hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme: CRIMINAL_CONVICTION

Børnearbejde og andre former for menneskehandel: CRIMINAL_CONVICTION

Deltagelse i en kriminel organisation: CRIMINAL_CONVICTION

Terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet:

CRIMINAL_CONVICTION

Tilsidesættelse af forpligtelser på miljølovgivningsområdet: MISCONDUCT

Tilsidesættelse af forpligtelser på det arbejdsretlige område: MISCONDUCT

Tilsidesættelse af forpligtelser på sociallovgivningsområdet: MISCONDUCT

Aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning: MISCONDUCT

Alvorlige forsømmelser i forbindelse med udøvelsen af erhvervet: MISCONDUCT

Afgivelse af urigtige oplysninger, tilbageholdelse af oplysninger, ude af stand til at fremlægge de dokumenter, der anmodes om, eller indhentede fortrolige oplysninger i forbindelse med denne procedure: MISCONDUCT

Interessekonflikt som følge af deltagelse i udbudsproceduren: MISCONDUCT

Direkte eller indirekte involvering i forberedelsen af denne udbudsprocedure: MISCONDUCT

Ophævelse eller en lignende sanktion: MISCONDUCT

Tilsidesættelse af forpligtelser i henhold til rent nationale udelukkelsesgrunde: §§ 123, 124 GWB und § 19 MiLoG

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger: PAYMENT_OF_TAXES

Tilsidesættelse af forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter:

PAYMENT_OF_TAXES

Erhvervsvirksomheden er indstillet: BUSINESS_CESSATION

Insolvens: INSOLVENCY

Aktiver, der administreres af en kurator: INSOLVENCY

En situation, der svarer til konkurs i henhold til national ret: INSOLVENCY

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0001

Titel: Vergabe von Generalplanerleistungen für die Planungsdisziplinen Objektplanung, technische Gebäudeausrüstung, Tragwerksplanung und Freianlagenplanung für den Neubau des Kindergartens Nadelhof.

Beskrivelse: Die Gemeinde Stegen plant auf dem Grundstück Flst.-Nr. 92/23 im Ortsteil Oberbirken den Neubau einer dreigruppigen Kindertageseinrichtung. Ziel des Vorhabens ist es, den lokalen Betreuungsbedarf langfristig und bedarfsgerecht zu decken. Der Neubau wird eingeschossig und in nachhaltiger Holzbauweise errichtet. Die Planung basiert auf den Vorgaben des KVJS-Ratgebers „Kindertageseinrichtungen“ (Stand Baden Württemberg 2020) und sieht eine flexible Raumstruktur vor, die sowohl U3, Ü3 als auch altersgemischte Gruppen unterstützt. Die Gebäude und Flächenkennwerte wurden nach DIN 277 ermittelt.

Baugrunduntersuchungen haben lokal erhöhte Schadstoffgehalte im Oberboden ergeben, die eine getrennte Behandlung bzw. Entsorgung erfordern können. Die tieferen Bodenschichten sind grundsätzlich wiederverwendbar; weitere Beprobungen erfolgen im Planungsprozess. Der Baukörper fügt sich in die vorhandene Topografie und Siedlungsstruktur ein. Die Erschließung erfolgt ebenerdig bzw. barrierefrei über den geplanten Fußweg. Der Außenbereich wird modelliert und an die Gruppenräume angeschlossen. Die Konstruktion kombiniert Holzständer und Massivholzbauweise. Die Gebäudehülle ist energieeffizient nach dem Standard eines KfW Effizienzhauses 40 ausgerichtet. Vorgesehen sind eine gedämmte und begrünte Flachdachkonstruktion, Holzfassaden sowie hochwertige Fenster- und Türelemente mit Dreifachverglasung. Der Innenausbau folgt einem kindgerechten, natürlichen Materialkonzept mit robusten, pflegeleichten Oberflächen und akustisch wirksamen Decken. Die Technische Gebäudeausrüstung umfasst moderne Systeme für Sanitär, Heizung, Lüftung, Elektro und Gebäudeautomation. Die Wärmeerzeugung erfolgt über eine Luft Wasser Wärmepumpenanlage, ergänzt durch eine PV Anlage mit Batteriespeicher. Ein zentrales Lüftungsgerät mit Wärmerückgewinnung sorgt für hygienische Luftqualität. Die Außenanlagen bieten naturnahe Spielbereiche, klare Zonierungen für U3/Ü3 sowie befestigte Wege. Die brandschutztechnischen Anforderungen werden durch ein separiertes Brandschutzkonzept beschrieben; das Gebäude ist als eingeschossiger Baukörper ohne zusätzliche Brandabschnitte konzipiert. Die Planungsleistungen für den Neubau der Kindertageseinrichtung wurden bis zum Abschluss der Leistungsphase 3 vollständig erbracht und fachübergreifend abgestimmt. Sämtliche erforderlichen Disziplinen – einschließlich Architektur, Tragwerksplanung, Technischer Gebäudeausrüstung sowie Brandschutz – wurden in die Entwurfsplanung integriert, sodass eine tragfähige Grundlage für die weiteren Leistungsphasen vorliegt. Im Rahmen des Projekts „Neubau Kindergarten Nadelhof in Stegen“ ist die Vergabe von Generalplanerleistungen für die Planungsdisziplinen Objektplanung, technische Gebäudeausrüstung, Tragwerksplanung und Freianlagenplanung geplant. Das Verhandlungsverfahren nach § 17 Abs. 1 VgV wird zweistufig durchgeführt. Das Vergabeverfahren befindet sich aktuell in der ersten Stufe, dem Teilnahmewettbewerb. Im Zuge dessen sollen anhand der in der Bekanntmachung aufgeführten Kriterien drei Bieter ausgewählt werden, die im Anschluss zur Angebotsabgabe und Präsentation aufgefordert werden.

Intern ID: LOT-0001 E39177699

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Tjenesteydelser

Primær klassifikation (cpv): 71240000 Arkitekt-, ingeniør- og planlægningsvirksomhed

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Burger Straße 21

By: Stegen Oberbirken

Postnummer: 79252

Landsdel (NUTS): Breisgau-Hochschwarzwald (DE132)

Land: Tyskland

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 03/08/2026

Anden varighed: Ukendt

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): nej

Dette udbud er også egnet for små og mellemstore virksomheder (SMV'er): ja

Yderligere oplysninger: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategiske udbud

Formålet med strategiske udbud: Ingen strategiske udbud

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Relevante uddannelses- og erhvervskvalifikationer

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Jährliches Mittel der Beschäftigten mit der Berufsqualifikation „Architekt“ / „Ingenieur“ in den letzten drei Jahren gem. § 46 Abs. 3 Nr. 8 VgV. Bis einschließlich 5 Personen = 0 Punkte Ab 8 Personen = 15 Punkte Ab 10 Personen = 35 Punkte

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (pointantal, præcis): 35,00

Kriterium: Relevante uddannelses- og erhvervskvalifikationer

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Angabe der technischen Fachkräfte oder der technischen Stellen (Name, Berufsbezeichnung, voraussichtliche Projektposition) gem. § 46 Abs. 3 Nr. 2 VgV. Keine / unvollständige Angabe = 0 Punkte Angabe Projektleiter = 15 Punkte Vollständige Angabe = 35 Punkte

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (pointantal, præcis): 35,00

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Referenz #1 (Objektplanung) Realisierter Neubau oder Umbau/Sanierung mit öffentlichem Auftraggeber Mindestanforderungen (10 Punkte): Objektplanung § 34 HOAI, innerhalb der LPH 2-8, mind. 5 aufeinanderfolgende Phasen

vollständig erbracht. Mindesthonorarzone III oder höher. Mindestens eines der beiden Referenzprojekte muss anrechenbare Herstellkosten: 900.000 € netto. Projektfertigstellung /Inbetriebnahme nach 28.04.2016, vor 28.04.2026 Auswahlkriterium 1: Höhe anrechenbare Herstellkosten (max. 10 Punkte) Objektplanung KG 300 + 400 Ab 900.000 € netto = 2 Punkte Ab 1,10 Mio. € netto = 4 Punkte Ab 1,30 Mio. € netto = 6 Punkte Ab 1,50 Mio. € netto = 10 Punkte Auswahlkriterium 2: Projektfertigstellung/Inbetriebnahme (max. 10 Punkte) Innerhalb der letzten 10 Jahre = 5 Punkte Innerhalb der letzten 5 Jahre = 10 Punkte Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren Vægtning (pointantal, præcis): 30,00

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Referenz #2 (Objektplanung) Realisierter Neubau oder Umbau/Sanierung allgemein Mindestanforderungen (10 Punkte): Objektplanung § 34 HOAI, innerhalb der LPH 2-8, mind. 5 aufeinanderfolgende Phasen vollständig erbracht. Mindesthonorarzone III oder höher. Mindestens eines der beiden Referenzprojekte muss anrechenbare Herstellkosten: 900.000 € netto. Projektfertigstellung/Inbetriebnahme nach 28.04.2016, vor 28.04.2026 Auswahlkriterium 1: Höhe anrechenbare Herstellkosten (max. 10 Punkte) Objektplanung KG 300 + 400 Ab 900.000 € netto = 2 Punkte Ab 1,10 Mio. € netto = 4 Punkte Ab 1,30 Mio. € netto = 6 Punkte Ab 1,50 Mio. € netto = 10 Punkte Auswahlkriterium 2: Projektfertigstellung/Inbetriebnahme (max. 10 Punkte) Innerhalb der letzten 10 Jahre = 5 Punkte Innerhalb der letzten 5 Jahre = 10 Punkte Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren Vægtning (pointantal, præcis): 30,00

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Referenz #3 (Objektplanung) Realisierter Neubau oder Umbau/Sanierung in Holzbauweise Mindestanforderungen (10 Punkte): Objektplanung § 34 HOAI, innerhalb der LPH 2-8, mind. 5 aufeinanderfolgende Phasen vollständig erbracht. Mindesthonorarzone III oder höher. Mindestens eines der beiden Referenzprojekte muss anrechenbare Herstellkosten: 900.000 € netto. Projektfertigstellung/Inbetriebnahme nach 28.04.2016, vor 28.04.2026 Auswahlkriterium 1: Höhe anrechenbare Herstellkosten (max. 10 Punkte) Objektplanung KG 300 + 400 Ab 900.000 € netto = 2 Punkte Ab 1,10 Mio. € netto = 4 Punkte Ab 1,30 Mio. € netto = 6 Punkte Ab 1,50 Mio. € netto = 10 Punkte Auswahlkriterium 2: Projektfertigstellung/Inbetriebnahme (max. 10 Punkte) Innerhalb der letzten 10 Jahre = 5 Punkte Innerhalb der letzten 5 Jahre = 10 Punkte Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren Vægtning (pointantal, præcis): 30,00

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Referenz #1 (Gebäudeausrüstung Planung) Realisierter Neubau oder Umbau/Sanierung mit öffentlichem Auftraggeber Mindestanforderungen (10 Punkte): Planung der technischen Ausrüstung § 55 HOAI, innerhalb der LPH 2-6 min. 4 aufeinanderfolgende Phasen vollständig erbracht. Mindesthonorarzone II oder höher. Mindestens eines der beiden Referenzprojekte muss anrechenbare Herstellkosten: 215.000 € netto. Projektfertigstellung/Inbetriebnahme nach 28.04.2016, vor 28.04.2026 Auswahlkriterium 1: Höhe anrechenbare Herstellkosten (max. 10 Punkte) Planung der technischen Ausrüstung KG 400 Ab 215.000 € netto = 2 Punkte Ab 270.000 € netto = 4 Punkte Ab 330.000 € netto = 6

Punkte Ab 390.000 € netto = 8 Punkte Ab 420.000 € netto = 10 Punkte Auswahlkriterium 2: Projektfertigstellung/Inbetriebnahme (max. 10 Punkte) Innerhalb der letzten 10 Jahre = 5 Punkte Innerhalb der letzten 5 Jahre = 10 Punkte
Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren
Vægtning (pointantal, præcis): 30,00

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Referenz #2 (Gebäudeausrüstung Planung) Realisierter Neubau oder Umbau/Sanierung allgemein Mindestanforderungen (10 Punkte): Planung der technischen Ausrüstung § 55 HOAI, innerhalb der LPH 2-6 min. 4 aufeinanderfolgende Phasen vollständig erbracht. Mindesthonorarzone II oder höher. Mindestens eines der beiden Referenzprojekte muss anrechenbare Herstellkosten: 215.000 € netto. Projektfertigstellung/Inbetriebnahme nach 28.04.2016, vor 28.04.2026 Auswahlkriterium 1: Höhe anrechenbare Herstellkosten (max. 10 Punkte) Planung der technischen Ausrüstung KG 400 Ab 215.000 € netto = 2 Punkte Ab 270.000 € netto = 4 Punkte Ab 330.000 € netto = 6 Punkte Ab 390.000 € netto = 8 Punkte Ab 420.000 € netto = 10 Punkte Auswahlkriterium 2: Projektfertigstellung/Inbetriebnahme (max. 10 Punkte) Innerhalb der letzten 10 Jahre = 5 Punkte Innerhalb der letzten 5 Jahre = 10 Punkte
Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren
Vægtning (pointantal, præcis): 30,00

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Referenz #1 (Tragwerksplanung) Realisierter Neubau oder Umbau/Sanierung mit öffentlichem Auftraggeber Mindestanforderungen (10 Punkte): Tragwerksplanung § 51 HOAI, innerhalb der LPH 2-6 min. 4 aufeinanderfolgende Phasen vollständig erbracht. Mindesthonorarzone III oder höher. Mindestens eines der beiden Referenzprojekte muss anrechenbare Herstellkosten: 400.000 € netto. Projektfertigstellung/Inbetriebnahme nach 28.04.2016, vor 28.04.2026 Auswahlkriterium 1: Höhe anrechenbare Herstellkosten (max. 10 Punkte) Tragwerksplanung KG 300 + 400 Ab 400.000 € netto = 2 Punkte Ab 500.000 € netto = 4 Punkte Ab 600.000 € netto = 6 Punkte Ab 700.000 € netto = 8 Punkte Ab 800.000 € netto = 10 Punkte Auswahlkriterium 2: Projektfertigstellung/Inbetriebnahme (max. 10 Punkte) Innerhalb der letzten 10 Jahre = 5 Punkte Innerhalb der letzten 5 Jahre = 10 Punkte
Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren
Vægtning (pointantal, præcis): 30,00

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester
Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Referenz #2 (Tragwerksplanung) Realisierter Neubau oder Umbau/Sanierung allgemein Mindestanforderungen (10 Punkte): Tragwerksplanung § 51 HOAI, innerhalb der LPH 2-6 min. 4 aufeinanderfolgende Phasen vollständig erbracht. Mindesthonorarzone III oder höher. Mindestens eines der beiden Referenzprojekte muss anrechenbare Herstellkosten: 400.000 € netto. Projektfertigstellung/Inbetriebnahme nach 28.04.2016, vor 28.04.2026 Auswahlkriterium 1: Höhe anrechenbare Herstellkosten (max. 10 Punkte) Tragwerksplanung KG 300 + 400 Ab 400.000 € netto = 2 Punkte Ab 500.000 € netto = 4 Punkte Ab 600.000 € netto = 6 Punkte Ab 700.000 € netto = 8 Punkte Ab 800.000 € netto = 10 Punkte Auswahlkriterium 2: Projektfertigstellung/Inbetriebnahme (max. 10 Punkte) Innerhalb der letzten 10 Jahre = 5 Punkte Innerhalb der letzten 5 Jahre = 10 Punkte

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (pointantal, præcis): 30,00

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Referenz #3 (Tragwerksplanung) Realisierter Neubau oder Umbau/Sanierung in Holzbauweise Mindestanforderungen (10 Punkte):

Tragwerksplanung § 51 HOAI, innerhalb der LPH 2-6 min. 4 aufeinanderfolgende Phasen vollständig erbracht. Mindesthonorarzone III oder höher. Mindestens eines der beiden Referenzprojekte muss anrechenbare Herstellkosten: 400.000 € netto. Projektfertigstellung /Inbetriebnahme nach 28.04.2016, vor 28.04.2026 Auswahlkriterium 1: Höhe anrechenbare Herstellkosten (max. 10 Punkte) Tragwerksplanung KG 300 + 400 Ab 400.000 € netto = 2 Punkte Ab 500.000 € netto = 4 Punkte Ab 600.000 € netto = 6 Punkte Ab 700.000 € netto = 8 Punkte Ab 800.000 € netto = 10 Punkte Auswahlkriterium 2: Projektfertigstellung /Inbetriebnahme (max. 10 Punkte) Innerhalb der letzten 10 Jahre = 5 Punkte Innerhalb der letzten 5 Jahre = 10 Punkte

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (pointantal, præcis): 30,00

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Referenz #1 (Freianlagenplanung) Realisierter Neubau oder Umbau/Sanierung mit öffentlichem Auftraggeber Mindestanforderungen (10 Punkte):

Freianlagenplanung § 40 HOAI, innerhalb der LPH 2-8 min. 5 aufeinanderfolgende Phasen vollständig erbracht. Mindesthonorarzone III oder höher. Mindestens eines der beiden Referenzprojekte muss anrechenbare Herstellkosten: 67.000 € netto. Projektfertigstellung /Inbetriebnahme nach 28.04.2016, vor 28.04.2026 Auswahlkriterium 1: Höhe anrechenbare Herstellkosten (max. 10 Punkte) Freianlagenplanung KG 500 Ab 67.000 € netto = 2 Punkte Ab 83.000 € netto = 4 Punkte Ab 100.000 € netto = 6 Punkte Ab 117.000 € netto = 8 Punkte Ab 134.000 € netto = 10 Punkte Auswahlkriterium 2: Projektfertigstellung/Inbetriebnahme (max. 10 Punkte) Innerhalb der letzten 10 Jahre = 5 Punkte Innerhalb der letzten 5 Jahre = 10 Punkte

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (pointantal, præcis): 30,00

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Referenz #2 (Freianlagenplanung) Realisierter Neubau oder Umbau/Sanierung allgemein Mindestanforderungen (10 Punkte): Freianlagenplanung § 40 HOAI, innerhalb der LPH 2-8 min. 5 aufeinanderfolgende Phasen vollständig erbracht.

Mindesthonorarzone III oder höher. Mindestens eines der beiden Referenzprojekte muss anrechenbare Herstellkosten: 67.000 € netto. Projektfertigstellung/Inbetriebnahme nach 28.04.2016, vor 28.04.2026 Auswahlkriterium 1: Höhe anrechenbare Herstellkosten (max. 10 Punkte) Freianlagenplanung KG 500 Ab 67.000 € netto = 2 Punkte Ab 83.000 € netto = 4 Punkte Ab 100.000 € netto = 6 Punkte Ab 117.000 € netto = 8 Punkte Ab 134.000 € netto = 10 Punkte Auswahlkriterium 2: Projektfertigstellung/Inbetriebnahme (max. 10 Punkte) Innerhalb der letzten 10 Jahre = 5 Punkte Innerhalb der letzten 5 Jahre = 10 Punkte

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (pointantal, præcis): 30,00

Kriterium: Referencer på specificerede tjenester

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Es ist insgesamt ein Referenzprojekt der Kategorie Erfahrung mit Fördermittel anzugeben (nur vom Objektplaner), welches folgende Mindestanforderungen erfüllen muss: Mindestanforderungen: Allgemeines Projekt in welchem erfolgreich Fördermittel beantragt wurden (Doppelnennung der Referenzprojekte #1 und #2 möglich). Projektfertigstellung / Inbetriebnahme 28.04.2016, vor 28.04.2026.

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Vægtning (pointantal, præcis): 30,00

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

5.1.10. Tildelingskriterier

Kriterium:

Type: Kvalitet

Navn: Projektumsetzung (Wertung anhand Präsentation)

Beskrivelse: 20 % Projektteam und Projektorganisation Projektspezifisches Organigramm, Darstellung Projektteam, Verantwortlichkeiten und Vertretung. Projektkommunikation, Wissenstransfer über die Leistungsphasen hinaus (intern). berufliche Qualifikation des Projektteams (Weiterbildungen, Zertifikate). Erfahrung des Projektteams (anhand abgewickelter Vorhaben): Erfahrung mit öffentlichen Bauherren, Erfahrung mit vergleichbaren Projekten und Projektsituationen. 35 % Vorgehensweise zur Projektabwicklung Darstellung und Erläuterung der Schwerpunkte innerhalb der Projektabwicklung bezogen auf das konkret vorliegende Projekt, z.B. Organisation der Planung und Ausführung. Worauf kommt es bei dem Projekt an? Darstellung der Herangehensweise an das Kosten-, Qualitäts-, Termin- und Nachtragsmanagement im Allgemeinen und in Bezug auf das konkret vorliegende Projekt. Darstellung des Projektablaufs unter Berücksichtigung von Planung, Personaleinsatz und wesentlichen Meilensteinen Analyse und Darstellung der Optimierungsmöglichkeiten der vorliegenden Planung insbesondere im Hinblick auf eine wirtschaftlichere bzw. kostengünstigere Planung bzw. Umsetzung 15 % Präsenz vor Ort Sicherstellung der vor-Ort-Präsenz zur Teilnahme an Bauherren-, Planer-, Fachplaner-, und weiteren Projektterminen und insbesondere während der Ausführung des Bauvorhabens. Die Bewertung erfolgt anhand der Bieterpräsentation durch das bei der Bieterpräsentation anwesende Beurteilungsgremium. Für jedes Unterkriterium können maximal 4 Punkte erzielt werden. Erläuterung zur Punktebewertung: 0 Pkt.: Die abgefragten Informationen wurden ungenügend / keine Angaben oder aus Sicht des AGs inakzeptabel dargestellt. 1 Pkt.: Die abgefragten Informationen wurden wenig überzeugend / im Ganzen unzureichend dargestellt. 2 Pkt.: Die abgefragten Informationen wurden teilweise überzeugend dargestellt. 3 Pkt.: Die abgefragten Informationen wurden überzeugend dargestellt. 4 Pkt.: Die abgefragten Informationen wurden sehr überzeugend dargestellt. Die Punkte multipliziert mit der Gewichtung ergibt die Gesamtbewertung.

Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)

Tildelingskriterium talværdi: 70

Kriterium:

Type: Pris

Navn: Honorarangebot auf Grundlage des Vertragsentwurfs

Beskrivelse: Honorarangebot auf Grundlage des Vertragsentwurfs Das niedrigste

Honorarangebot erhält die Höchstpunktzahl. Die weiteren Angebote erhalten die Punktzahl,

die dem Verhältnis ihres Honorarangebots zum niedrigsten Angebot entspricht. Die erreichte Punktzahl wird mit der vorher festgelegten Gewichtung (30 %) multipliziert: Punkte = niedrigstes Honorarangebot * 100 % / zu bewertendes Honorarangebot * Höchstpunktzahl (4 Punkte) Bewertungszahl = Punkte * Gewichtung (30 %)
Kategori for tildelingskriteriet vægt: Vægtning (procentdel, præcis)
Tildelingskriterium talværdi: 30

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Sprog, som udbudsdokumenterne er officielt tilgængelige på: tysk
Frist for anmodning om yderligere oplysninger: 27/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid
Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.subreport.de/E39177699>

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for proceduren:

Den påtænkte dato for afsendelse af opfordringerne til at afgive tilbud: 25/05/2026

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Tilladt

Indgivelsesadresse: <https://www.subreport.de/E39177699>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: tysk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Tilbudsgivere kan indgive mere end ét tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af anmodninger om deltagelse: 11/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Oplysninger, der kan suppleres efter indgivelsesfristen er udløbet:

Køberen kan beslutte, at alle manglende tilbudsrelaterede dokumenter kan indsendes senere.

Yderligere oplysninger: -

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Elektronisk fakturering: Tilladt

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: ja

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: ja

5.1.15. Teknikker

Rammeaftale:

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for mægling: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Organisation med ansvar for klager: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne: alea real GmbH

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse: alea real GmbH

Organisation, der behandler tilbud: alea real GmbH

8. Organisationer

8.1. **ORG-0001**

Officielt navn: Gemeinde Stegen

Registreringsnummer: 0766139690

Postadresse: Dorfplatz 1

By: Stegen

Postnummer: 79252

Landsdel (NUTS): Breisgau-Hochschwarzwald (DE132)

Land: Tyskland

E-mail: gemeinde@stegen.de

Telefon: 0766139690

Internetadresse: <https://stegen.de/>

Denne organisations roller:

Køber

Indkøbscentral, der tildeler offentlige kontrakter eller indgår rammeaftaler om bygge- og anlægsarbejder, vareindkøb eller tjenesteydelser tiltænkt andre købere

8.1. **ORG-0002**

Officielt navn: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Registreringsnummer: 08-A9866-40

Postadresse: Durlacher Allee 100

By: Karlsruhe

Postnummer: 76137

Landsdel (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Land: Tyskland

E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefon: 07219268730

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

Organisation med ansvar for mægling

8.1. **ORG-0003**

Officielt navn: alea real GmbH

Registreringsnummer: DE331949582

Postadresse: Unterwerkstraße 5

By: Freiburg

Postnummer: 79115

Landsdel (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)

Land: Tyskland

E-mail: stegen@alea-real.de

Telefon: 000

Denne organisations roller:

Udbudssystemleverandør

Organisation, der modtager ansøgninger om deltagelse

Organisation, der behandler tilbud

Organisation, der leverer yderligere oplysninger om klageprocedurerne

8.1. **ORG-0004**

Officielt navn: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registreringsnummer: 0204:994-DOEVD-83

By: Bonn
Postnummer: 53119
Landsdel (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Land: Tyskland
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Denne organisations roller:
TED eSender

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 8a09c83d-75cd-42d7-a023-b906c71d7ebe - 01
Formulartype: Konkurrencevilkår
Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen
Bekendtgørelsesundertype: 16
Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 08/04/2026 16:16:26 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid
Bekendtgørelsens officielle sprog: tysk
Bekendtgørelsesnummer: 247223-2026
EUT-S-nummer: 70/2026
Offentliggørelsesdato: 10/04/2026