

251054-2026 - Konkurrencevilkår

Frankrig – Byggearbejder på enfamiliehuse og boligejendomme – CONCEPTION-REALISATION POUR LA CONSTRUCTION, LA REHABILITATION DE PLUSIEURS BATIMENTS A CARACTERE DE LOGEMENTS SOCIAUX, LA RESIDENTIALISATION DES BATIMENTS ET LE REAMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS DANS LE CADRE DU PROGRAMME DE RENOVATION URBAINE DU QUARTIE

OJ S 72/2026 14/04/2026

Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen - Meddelelse om ændring
Bygge- og anlægsarbejder

1. Køber

1.1. Køber

Officielt navn: Mairie de Tarbes

E-mail: marchespublics@mairie-tarbes.fr

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

1.1. Køber

Officielt navn: VILLE DE TARBES

E-mail: marchespublics@mairie-tarbes.fr

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

1.1. Køber

Officielt navn: SEMI TARBES

E-mail: isabelle.bonis@semi-tarbes.fr

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

1.1. Køber

Officielt navn: CATLP

E-mail: estelle.goudenege@agglo-tp.fr

Køberens retlige status: Lokal myndighed

Den ordregivende myndigheds aktivitet: Generelle offentlige tjenesteydelser

2. Procedure

2.1. Procedure

Titel: CONCEPTION-REALISATION POUR LA CONSTRUCTION, LA REHABILITATION DE PLUSIEURS BATIMENTS A CARACTERE DE LOGEMENTS SOCIAUX, LA RESIDENTIALISATION DES BATIMENTS ET LE REAMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS DANS LE CADRE DU PROGRAMME DE RENOVATION URBAINE DU QUARTIE

Beskrivelse: Consultation lancée par un groupement de commandes. Marché de conception-réalisation confiant au titulaire une mission portant à la fois sur l'établissement des études et l'exécution des travaux. Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. CONCEPTION-REALISATION POUR LA CONSTRUCTION, LA REHABILITATION DE PLUSIEURS BATIMENTS A CARACTERE DE LOGEMENTS SOCIAUX, LA RESIDENTIALISATION DES BATIMENTS ET

LE REAMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS DANS LE CADRE DU PROGRAMME DE RENOVATION URBAINE DU QUARTIER BEL-AIR DE LA VILLE DE TARBES

Identifikator for proceduren: 8fd514fb-6302-4498-b3ad-45aa0bfaeb04

Intern ID: 26NPNRU001

Udbudsprocedure: Konkurrencepræget dialog

2.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45211000 Byggearbejder på enfamiliehuse og boligejendomme

Supplerende klassifikation (cpv): 45262690 Renovering af udslidte bygninger

2.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Quartier Bel Air

By: Tarbes

Postnummer: 65000

Landsdel (NUTS): Hautes-Pyrénées (FRJ26)

Land: Frankrig

2.1.3. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 32 000 000,00 EUR

2.1.4. Generelle oplysninger

Yderligere oplysninger: Une visite sur site est obligatoire en phase offre. L'offre d'un candidat qui n'a pas effectué cette visite sera déclarée irrégulière. Les modalités d'organisation de la visite sont disponibles dans le règlement de la consultation

Retsgrundlag:

Direktiv 2014/24/EU

2.1.6. Udelukkelsesgrunde

Kilder til grundlag for udelukkelse: Udbudsdokument

5. Delkontrakt

5.1. Delkontrakt: LOT-0000

Titel: CONCEPTION-REALISATION POUR LA CONSTRUCTION, LA REHABILITATION DE PLUSIEURS BATIMENTS A CARACTERE DE LOGEMENTS SOCIAUX, LA

RESIDENTIALISATION DES BATIMENTS ET LE REAMENAGEMENT DES ESPACES

PUBLICS DANS LE CADRE DU PROGRAMME DE RENOVATION URBAINE DU QUARTIE

Beskrivelse: Consultation lancée par un groupement de commandes. Marché de conception-réalisation confiant au titulaire une mission portant à la fois sur l'établissement des études et l'exécution des travaux. Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des

charges. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. CONCEPTION-REALISATION POUR LA CONSTRUCTION, LA REHABILITATION DE PLUSIEURS BATIMENTS A

CARACTERE DE LOGEMENTS SOCIAUX, LA RESIDENTIALISATION DES BATIMENTS ET

LE REAMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS DANS LE CADRE DU PROGRAMME DE

RENOVATION URBAINE DU QUARTIER BEL-AIR DE LA VILLE DE TARBES

Intern ID: T-PF-1792061

5.1.1. Formål

Kontraktens hovedformål: Bygge- og anlægsarbejder

Primær klassifikation (cpv): 45211000 Byggearbejder på enfamiliehuse og boligejendomme

Supplerende klassifikation (cpv): 45262690 Renovering af udslidte bygninger

5.1.2. Udførelsessted

Postadresse: Quartier Bel Air
By: Tarbes
Postnummer: 65000
Landsdel (NUTS): Hautes-Pyrénées (FRJ26)
Land: Frankrig

5.1.3. Anslået varighed

Startdato: 01/10/2026
Varigheds slutdato: 31/12/2030

5.1.4. Fornyelse

Højeste antal fornyelser: 0

5.1.5. Værdi

Anslået værdi eksklusiv moms: 32 000 000,00 EUR

5.1.6. Generelle oplysninger

Reserveret deltagelse:

Deltagelse uden forbehold.

Navnene på og de faglige kvalifikationer for det personale, der skal udføre kontrakten, skal angives: Krav til tilbud

Indkøbsprojekt, der ikke finansieres med EU-midler

Udbuddet er omfattet af aftalen om offentlige udbud (GPA): ja

5.1.7. Strategiske udbud

Tilgang til reduktion af miljøpåvirkninger: Andet

Socialt mål, som fremmes: Andet

5.1.9. Udvalgelseskriterier

Kilder til udvalgelseskriterier: Bekendtgørelse

Kriterium: Foranstaltninger til sikring af kvalitet

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Description de l'équipement technique, des mesures employées par l'opérateur économique pour s'assurer de la qualité et des moyens d'étude et de recherche de son entreprise

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Kriterium: Professionel risikoansvarsforsikring

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Kriterium: Værktøj, anlæg eller teknisk udstyr

Beskrivelse af udvalgelseskriterium: Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation du contrat

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Kriterium: Gennemsnitlig årlig arbejdsstyrke

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années
Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Kriterium: Andre økonomiske eller finansielle krav

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Déclaration sur l'honneur attestant n'entrer dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner obligatoires prévus aux articles L. 2141-1 à L. 2141-5 et L. 2141-7 à L. 2141-11 du Code de la Commande Publique. Documents relatifs aux pouvoirs de la personne habilitée à engager le candidat à hauteur du montant du marché Cette personne est : - soit le représentant légal du candidat (Président, gérant, ...) - soit toute autre personne bénéficiant d'une délégation de pouvoir ou de signature établie par le représentant légal ou son délégataire dûment autorisé. Le tableau synthétique de présentation des candidatures Cadre de présentation des principales références Affiches (pouvant être imprimées en A3 par l'acheteur) en rapport avec le projet de la présente consultation réalisés par le mandataire et par l'architecte du groupement. Les représentations graphiques seront légendées en mentionnant de manière succincte : - la nature de l'ouvrage, son prix, son année de livraison - la superficie du périmètre de l'opération - la surface de plancher totale - les missions réalisées - le nom du maître d'ouvrage. L'ensemble des références présentées seront obligatoirement datées de moins de 5 ans et présenteront les mêmes niveaux de performance que ceux demandées dans le cadre de cette opération. Les architectes-urbanistes, les paysagistes et le Bet Vrd devront en avoir assuré la conception et le suivi de la réalisation. Toutefois, des projets en cours d'étude mais encore non réalisés peuvent être présentés en précisant l'état d'avancement de ceux-ci. Certificat d'inscription à l'ordre des architectes en cours de validité de l'architecte paysagiste Dplg ou Dep ou diplôme équivalent qualification Opqibi 1332 : Etude thermique réglementaire « bâtiment collectif d'habitation et/ou tertiaire » ou équivalent certificat de connaissance Numérique Responsable autorisation d'intervention à proximité des réseaux (Aipr) Label « reconnu garant de l'environnement » (Rge) Label Bbc Rénovation
Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Kriterium: Specifik årlig omsætning

Beskrivelse af udvælgelseskriterium: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles

Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren

Oplysninger om den anden fase i en procedure, der afvikles i to faser:

Mindsteantallet af ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

Det højeste antal ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren: 3

Proceduren afvikles i successive faser. I hver fase kan nogle ansøgere blive udelukket

5.1.11. Tilbudsdokumenter

Adresse på udbudsdokumenterne: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1792061>

Ad hoc-kommunikationskanal:

Navn: AW Solutions

5.1.12. Tilbudsvilkår

Vilkår for proceduren:

Den påtænkte dato for afsendelse af opfordringerne til at afgive tilbud: 29/05/2026

Vilkår for indgivelse:

Elektronisk indgivelse: Påkrævet

Indgivelsesadresse: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1792061>

Sprog, som tilbud og ansøgninger om deltagelse kan indgives på: fransk

Elektronisk katalog: Ikke tilladt

Alternative tilbud: Ikke tilladt

Frist for modtagelse af tilbud: 22/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Betingelser for kontraktens udførelse:

Udførelsen af kontrakten skal ske inden for rammerne af programmer for beskyttet beskæftigelse: Nej

Vilkår relateret til kontraktens udførelse: L'exécution des prestations débute à compter de la date de notification du contrat. Les candidats peuvent proposer un délai d'exécution/de livraison sans dépasser le délai maximum fixé par l'acheteur. Une retenue de garantie est prévue au contrat. Elle peut être remplacée par une garantie à première demande. Le contrat prévoit le versement d'une avance, avec obligation de constituer une garantie à première demande en contrepartie. Les prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social et environnemental détaillées au cahier des charges. Fonds propres de chaque membre du groupement Subventions ANRU Fonds vert

Elektronisk fakturering: Påkrævet

Der vil blive anvendt elektronisk bestilling: nej

Der vil blive anvendt elektronisk betaling: nej

5.1.15. Teknikker**Rammeaftale:**

Ingen rammeaftale

Oplysninger om det dynamiske indkøbssystem:

Intet dynamisk indkøbssystem

5.1.16. Yderligere oplysninger, mægling og gennemgang

Organisation med ansvar for mægling: Comité Consultatif Interdépartemental de règlement amiable des litiges

Organisation med ansvar for klager: Tribunal administratif de Pau

Oplysninger om klagefrister: Cf. le greffe du Tribunal administratif à l'adresse ci-dessus

8. Organisationer

8.1. ORG-0001

Officielt navn: Avenue-Web Systèmes

Registreringsnummer: B025DABA-C44A-68F4-8AE2B48EC34602C3

By: Seyssinet-Pariset

Postnummer: 38170

Landsdel (NUTS): Isère (FRK24)

Land: Frankrig

E-mail: publications-joue@aws-france.com

Telefon: +33480041260

Denne organisations roller:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Officielt navn: Mairie de Tarbes

Registreringsnummer: 39048

Postadresse: Service Commande Publique 11 rue André Fourcade, Tarbes

By: Tarbes

Postnummer: 65000

Landsdel (NUTS): Hautes-Pyrénées (FRJ26)

Land: Frankrig

Enhed: CLAVIERIE PASCAL

E-mail: marchespublics@mairie-tarbes.fr

Telefon: 0562444776

Fax: 0562444777

Internetadresse: <http://www.tarbes.fr>

Køberprofil: <http://commandepublique.ha-py.fr>

Denne organisations roller:

Køber

Gruppeleder

8.1. ORG-0003

Officielt navn: Tribunal administratif de Pau

Registreringsnummer: B025DAE8-B5D2-4FD6-5E8A127DC8258653

Postadresse: 50 Cours Lyautey Villa Noullobos

By: Pau

Postnummer: 64010

Landsdel (NUTS): Pyrénées-Atlantiques (FRI15)

Land: Frankrig

E-mail: greffe.ta-pau@juradm.fr

Telefon: 0559849440

Fax: 0559024993

Internetadresse: <http://greffe.ta-pau.juradm.fr>

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for klager

8.1. ORG-0004

Officielt navn: Comité Consultatif Interdépartemental de règlement amiable des litiges

Registreringsnummer: B025DB4A-E657-5F8D-47F8C9A03B5A4C44

Postadresse: 103 bis, rue Belleville

By: Bordeaux

Postnummer: 33063

Landsdel (NUTS): Gironde (FRI12)

Land: Frankrig

E-mail: jean-louis.barbaud@direccte.gouv.fr

Telefon: 0557019751

Internetadresse: http://www.economie.gouv.fr/files/files/directions_services/daj/marches_publics/ccra/contacts/comite_local_bordeaux.pdf

Denne organisations roller:

Organisation med ansvar for mægling

8.1. ORG-0005

Officielt navn: VILLE DE TARBES

Registreringsnummer: B025DB5F-AEE9-2DD4-D0D6B05BC6C27A5F

Postadresse: Ville De Tarbes 1 Place Jean Jaurès

By: Tarbes

Postnummer: 65013

Landsdel (NUTS): Hautes-Pyrénées (FRJ26)

Land: Frankrig

Enhed: Service Commande Publique

E-mail: marchespublics@mairie-tarbes.fr

Telefon: 0562444776

Køberprofil: <http://commandepublique.ha-py.fr>

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-0006

Officielt navn: SEMI TARBES

Registreringsnummer: B025DB8B-B5DB-8645-0697CB2A279EECCC

Postadresse: Semi Tarbes 29 rue Georges Clémenceau

By: Tarbes

Postnummer: 65000

Landsdel (NUTS): Hautes-Pyrénées (FRJ26)

Land: Frankrig

E-mail: isabelle.bonis@semi-tarbes.fr

Telefon: 0562518524

Køberprofil: <http://commandepublique.ha-py.fr>

Denne organisations roller:

Køber

8.1. ORG-0007

Officielt navn: CATLP

Registreringsnummer: B025DBAB-EDC4-889D-7C27E84F2051DEB9

Postadresse: Communauté D'Agglomération Tarbes Lourdes Pyrénées Téléport n°1

By: Juillan

Postnummer: 65290

Landsdel (NUTS): Hautes-Pyrénées (FRJ26)

Land: Frankrig

E-mail: estelle.goudenège@agglo-tlp.fr

Telefon: 0562533430

Køberprofil: <http://commandepublique.ha-py.fr>

Denne organisations roller:

Køber

10. Ændring

Udgave af den foregående bekendtgørelse, der skal ændres

:

7645b2de-61e7-4ce5-b9d7-6f3c14702695-01

10.1. Ændring

Afsnitsidentifikator: PROCEDURE

Beskrivelse af ændringer: Remise des offres: Au lieu du 13/04/2026 à 12h00 au plus tard. Lire 22/04/2026 à 12h00 au plus tard.

Oplysninger om bekendtgørelsen

Bekendtgørelsens ID: 7f241f44-1a5b-49ea-96d2-0e4ab70fe6e1 - 01

Formulartype: Konkurrencevilkår

Bekendtgørelsestype: Udbuds- eller koncessionsbekendtgørelse – standardordningen

Bekendtgørelsesundertype: 16

Afsendelsesdato for bekendtgørelsen: 10/04/2026 17:30:07 (UTC+02:00) østeuropæisk tid, centraleuropæisk sommertid

Bekendtgørelsens officielle sprog: fransk

Bekendtgørelsesnummer: 251054-2026

EUT-S-nummer: 72/2026

Offentliggørelsesdato: 14/04/2026